

DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTO A FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

(D. G. R. n. X/2648 del 14/11/2014, n. X/4247 del 30/10/2015; n. X/5644 del 03/10/2016; n. X/7464 del 04/12/2017, n. XI/602 del 01/10/2018, n. XI/2610 del 09/12/2019, n. XI/2974 del 23/03/2020; n. XI/3438 del 28/07/2020; n. XI/3664 del 13/10/2020.)

IO SOTTOSCRITTO/A _____

NATO A _____ il _____

RESIDENTE A SESTO SAN GIOVANNI (MI) IN VIA _____ N. _____

TELEFONO _____ MAIL _____

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti.

DICHIARO

A) di essere (barrare la casella che interessa):

- cittadino italiano/cittadino dell'Unione Europea
- cittadino non appartenente all'Unione Europea con regolare permesso di soggiorno con scadenza il _____
- cittadino non appartenente all'Unione Europea in attesa di rinnovo del permesso di soggiorno ed in possesso di ricevuta con data _____
- cittadino non appartenente all'Unione Europea in possesso di permesso per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno)

B) che il mio nucleo familiare, così come risulta dalla dichiarazione ISE/ISEE, è così composto:

	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	(*)	RELAZIONE (**)
						RICHIEDENTE

(*) Indicare il numero corrispondente ad una delle sottoelencate condizioni:

1. anziano ultra settantenne.
2. minore (alla data di compilazione della domanda)
3. disabile con invalidità uguale o superiore al 74%
4. componente del nucleo familiare in carico ai Servizi Sociali o alle competenti agenzie di tutela della salute per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

(**) Indicare la relazione con il richiedente (moglie, marito, figlio/a, genitore, altro).

C) che il sottoscritto e nessun componente del mio nucleo familiare risulta titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Milano e provincia di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

D) di essere titolare (o cointestatario) del contratto di locazione stipulato in data ____/____/____ e registrato in data ____/____/____, sottoscritto con il signor/signora _____ (proprietario), relativo all'appartamento sito a Sesto San Giovanni, in via _____ n. _____ **e di risiedere o di aver risieduto nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio per almeno un anno** (allegato obbligatorio: copia del contratto di locazione con estremi di registrazione);

Dati catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____

Categoria catastale _____ (sono escluse dal beneficio le categorie catastali A/1, A/8 e A/9) ad un canone annuo (escluso spese condominiali) pari a € _____

E) di essere moroso nel pagamento dell'affitto dal (mese/anno) _____/_____ che la morosità maturata è pari a € _____

F) che, la procedura di sfratto è giunta sino a:

- convalida di sfratto in data _____,
- atto di precetto in data _____,
- avviso di soggio in data _____,
- n. accesso _____ avvenuto in data _____
- sfratto eseguito in data _____

G) **ed è stata causata da una consistente riduzione del reddito per:**

- licenziamento del sig./sig.ra _____ in data: _____
- riduzione dell'orario di lavoro del sig./sig.ra _____ dal: _____
- mancato rinnovo del contratto a termine del sig./sig.ra _____ dal: _____
- cessazione di attività libero-professionale o di impresa registrata del sig./sig.ra _____ dal: _____
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria del sig./sig.ra _____ dal _____
- malattia grave del sig./sig.ra _____ dal _____

- infortunio del sig./sig.ra _____ dal _____
- nascita di uno o più figli _____ in data _____
- decesso del sig./sig.ra _____ in data _____
- allontanamento dal nucleo di un componente avente reddito, avvenuto in data _____ a causa di (esempio, separazione, applicazione di misure di detenzione ecc) _____
- altro _____ di _____ rilevante _____ importanza _____ per _____ il _____ nucleo familiare _____

H) di avere:

- un reddito I.S.E. (indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000,00 (allegato obbligatorio: copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica e Attestazione ISEE in corso di validità)
- un valore I.S.E.E. ordinario (indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 26.000,00 (allegato obbligatorio: copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica e Attestazione ISEE in corso di validità)

CHIEDO

il rinvio del termine di rilascio forzato dell'alloggio mediante graduazione programmata dell'intervento della Forza Pubblica, disposto e valutato dalla Autorità Prefettizia, come previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, n. 202, all'art. 6.

di essere ammesso all'erogazione del contributo per Morosità Incolpevole, previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, n. 202, secondo le linee guida approvate da Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/2974 del 23 marzo 2020, per cui **In base alla posizione contrattuale dell'inquilino moroso, le casistiche ammissibili e i contributi assegnabili dal punto di vista economico sono i seguenti** secondo l'ordine formulato dal Decreto sopracitato:

A) la disponibilità del proprietario a rinunciare all'esecuzione dello sfratto nonché a rinnovare il contratto qualora il periodo residuo dello stesso sia prossimo alla scadenza o non inferiore a 2 anni, determina l'assegnazione di un contributo massimo di euro 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune. Ai fini dell'ammissione a questa tipologia di contributo, occorre produrre insieme all'istanza la comunicazione con la quale il proprietario dichiara di rinunciare all'esecuzione dello sfratto o il rinnovo contrattuale (allegato A opzione A della domanda).

B) il consenso del proprietario al differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile, determina l'assegnazione di un contributo massimo di euro 6.000,00 per ristorare la stessa proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento. Ai fini dell'ammissione a questa tipologia di contributo, occorre produrre insieme all'istanza la comunicazione con la quale il proprietario dichiara di differire l'esecuzione dello sfratto a fronte del contributo (allegato B opzione B della domanda);

C) versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione per un massimo di tre mensilità e comunque fino ad un massimo di euro 2.000,00 anche in un territorio comunale diverso da quello di residenza. Per ottenere l'assegnazione del contributo occorre produrre una proposta scritta di nuova locazione, da cui risulti l'entità della cauzione, del canone

mensile di locazione e la data di consegna dell'immobile. Ai fini dell'erogazione del contributo deve essere depositata al protocollo comunale copia del contratto stipulato e registrato;

D) versamento di un numero di mensilità di canone relative a un nuovo contratto di locazione da sottoscrivere preferibilmente a canone concordato ma potrà anche essere a canone convenzionato o agevolato o comunque inferiore al valore di libero mercato, fino alla concorrenza del contributo massimo complessivamente concedibile di euro 12.000,00. Ai fini dell'erogazione del contributo deve essere depositata al protocollo comunale copia del contratto stipulato e registrato.

L'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dall'avviso di bando a seguito di specifica istruttoria della domanda, in relazione alla concreta destinazione del contributo in essa dichiarata, e comunque sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Si ricorda che, qualora il Comune abbia verificato la sussistenza dei requisiti e non sia stato depositato dal beneficiario il contratto di locazione, lo stesso Comune, a seguito di provvedimento dirigenziale contenente l'impegno di spesa, potrà emettere al beneficiario un voucher. Il destinatario del voucher avrà a disposizione un tempo di **180 giorni** per stipulare il nuovo contratto di locazione e depositarlo al protocollo generale dell'Ente. Allo spirare di detto termine, il voucher resterà privo di ogni efficacia senza necessità di ulteriore atto da parte del Comune.

Data _____

Firma _____

Allego alla presente domanda la seguente documentazione:

- (1) documento di identità in corso di validità e codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare;
- (2) per i cittadini extracomunitari, copia del titolo di soggiorno in corso di validità; copia del titolo di soggiorno è richiesto anche per tutti i componenti del nucleo familiare;
- (3) dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE in corso di validità;
- (4) contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente (o cointestato);
- (5) intimazione di sfratto con citazione per la convalida;
- (6) tutti i documenti comprovanti lo stadio processuale dello sfratto al momento dell'istanza e l'ammontare complessivo della morosità: l'aggiornamento delle fasi relative al procedimento di rilascio è a cura del richiedente;
- (7) documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità di cui al precedente punto G) della presente domanda, come previsto dall'art. 2 dell'avviso di bando;
- (8) documentazione attestante l'eventuale stato di invalidità di uno o più componenti del nucleo anche inferiore al 74%;
- (9) in caso di scelta dell'opzione di cui al punto A): dichiarazione del proprietario relativa ed eventuale nuovo contratto qualora il periodo residuo del contratto sia prossimo alla scadenza e non inferiore a due anni, (allegato A opzione A della domanda);
- (10) in caso di scelta dell'opzione di cui al punto B): dichiarazione del proprietario al differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile (allegato B opzione B della domanda);
- (11) in caso di scelta dell'opzione di cui al punto C): occorre una produrre una proposta scritta di nuova locazione, da cui risulti l'entità della cauzione, del canone mensile di locazione e la data di consegna dell'immobile. Ai fini dell'erogazione del contributo deve essere depositata al protocollo comunale copia del contratto stipulato e registrato;
- (12) in caso di scelta dell'opzione di cui al punto D): occorre una produrre una proposta scritta di nuova locazione da sottoscrivere preferibilmente a canone concordato ma potrà anche essere a canone

convenzionato o agevolato o comunque inferiore al valore di libero mercato. Ai fini dell'erogazione del contributo deve essere depositata al protocollo comunale copia del contratto stipulato e registrato.

Il contratto di locazione dovrà contemplare la seguente clausola :

“Nel caso in cui il presente contratto si concluda prima dell'esaurimento del monte economico assegnato dal Comune, il Comune stesso dovrà esserne immediatamente messo a conoscenza e la somma restante dovrà essere restituita all'Ente. Qualora questo non avvenisse spontaneamente, il Comune si avvarrà delle azioni di recupero forzoso, e procederà alla segnalazione alle Autorità competenti dell'omissione informativa ai sensi della rubrica dell'art. 640 del c.p.”.

Mi impegno a comunicare ogni modifica a quanto da me dichiarato

Sesto San Giovanni, _____

Firma _____

Dichiaro di essere consapevole che La mancanza o l'irregolarità della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'applicazione dell'art. 10Bis della legge 241/90.

Dichiaro anche di essere consapevole che l'erogazione del contributo è subordinata alla effettiva disponibilità dei fondi assegnati da Regione Lombardia.

Sesto San Giovanni, _____

Firma _____

N.B. La firma è obbligatoria ai fini della validità della domanda.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al presente avviso pubblico, pena l'inammissibilità delle stesse, devono essere compilate unicamente mediante i moduli predisposti dal comune di Sesto San Giovanni e reperibili sul sito all'indirizzo : <http://www.sestosg.net> nella sezione Servizi Abitativi o disponibili presso:

- 1) Ufficio Relazioni con il Pubblico – URP – Piazza Resistenza, 20
- 2) Agenzia per la Casa - Via Benedetto Croce 28.

L'istanza, debitamente sottoscritta e completa di tutti i documenti richiesti e comprovanti le circostanze, dovrà essere presentata all'Ufficio Protocollo, nei giorni di apertura – da Lunedì a Venerdì in orario 08.00 : 13.00 ovvero tramite pec all'indirizzo comune.sestosg@legaimail.it.

N.B. Gli orari di ricevimento dei suddetti uffici comunali potranno variare a seguito delle disposizioni relative all'emergenza sanitaria COVID19, pertanto si consiglia di visionare il sito del comune prima di depositare la domanda.

Trattamento dei dati personali

Il Comune di Sesto San Giovanni tratterà a i dati personali raccolti secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza, per soli fini istituzionali nel rispetto di quanto previsto dal D.LGS n. 196/2003 e dal Regolamento UE 679/2016 e solo per lo svolgimento di quanto consegue al presente avviso di bando e quindi per tutte le necessarie attività ad esso legate e per adempiere ad eventuali obblighi di legge.

Per ogni maggiore informazione si rimanda all'informativa completa affissa presso gli uffici dell'Agenzia per la Casa in via Benedetto Croce 28 e pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Sesto San Giovanni: www.sestosg.net.

COMPILARE IL MODULO IN TUTTE LE SUE PARTI IN MODO CHIARO E LEGGIBILE

Sesto San Giovanni, _____

Firma _____

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO OPZIONE (A)

Io sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

codice fiscale _____

Telefono _____ e-mail _____

proprietario dell'immobile

sito a Sesto San Giovanni in via _____ n _____

dato in locazione a _____

DICHIARO

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- (1) di aderire all'opzione (A) prevista dall'articolo 4 dell'avviso di bando;
- (2) di rinunciare all'esecuzione dello sfratto;
- (3) di rinnovare il contratto qualora il periodo residuo dello stesso sia prossimo alla scadenza o non inferiore a 2 anni;
- (4) di accettare il contributo previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, n. 202, secondo le linee guida approvate da Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/2974 del 23 marzo 2020, per un importo massimo di euro **8.000,00** per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune di Sesto San Giovanni

Io sottoscritto chiedo pertanto che il contributo sia corrisposto mediante:

bonifico intestato a _____

presso la Banca _____ filiale di _____

IBAN: _____

Sesto San Giovanni, _____ Firma _____

Allegare: copia del documento di identità e del codice fiscale

Trattamento dei dati personali

Il Comune di Sesto San Giovanni tratterà i dati personali raccolti secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza, per soli fini istituzionali nel rispetto di quanto previsto dal D.LGS n. 196/2003 e dal Regolamento UE 679/2016 e solo per lo svolgimento di quanto conseguito al presente avviso di bando e quindi per tutte le necessarie attività ad esso legate e per adempiere ad eventuali obblighi di legge.

Per ogni maggiore informazione si rimanda all'informativa completa affissa presso gli uffici dell'Agenzia per la Casa in via Benedetto Croce 12 e pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Sesto San Giovanni: www.sestosg.net.

COMPILARE IL MODULO IN TUTTE LE SUE PARTI IN MODO CHIARO E LEGGIBILE

DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO OPZIONE (B)

Io sottoscritto/a _____

nato/a a _____ Prov. _____ il _____

codice fiscale _____

Telefono _____ e-mail _____

proprietario dell'immobile

sito a Sesto San Giovanni in via _____ n _____

dato in locazione a _____

DICHIARO

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- (1) di aderire all'opzione (B) prevista dall'articolo 4 dell'avviso di bando;
- (2) di acconsentire al differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- (3) di accettare il contributo previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, n. 202, secondo le linee guida approvate da Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/2974 del 23 marzo 2020, per un importo massimo di euro **6.000,00** per per ristorare la stessa proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento a seguito del riconoscimento di morosità incolpevole accertato dal Comune di Sesto San Giovanni .

Io sottoscritto chiedo pertanto che il contributo sia corrisposto mediante:

bonifico intestato a _____

presso la Banca _____ filiale di _____

IBAN: _____

Sesto San Giovanni, _____ Firma _____

Allegare: copia del documento di identità e del codice fiscale

Trattamento dei dati personali

Il Comune di Sesto San Giovanni tratterà a i dati personali raccolti secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza, per soli fini istituzionali nel rispetto di quanto previsto dal D.LGS n. 196/2003 e dal Regolamento UE 679/2016 e solo per lo svolgimento di quanto consegue al presente avviso di bando e quindi per tutte le necessarie attività ad esso legate e per adempiere ad eventuali obblighi di legge.

Per ogni maggiore informazione si rimanda all'informativa completa affissa presso gli uffici dell'Agenzia per la Casa in via Benedetto Croce 12 e pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Sesto San Giovanni: www.sestosg.net.

COMPILARE IL MODULO IN TUTTE LE SUE PARTI IN MODO CHIARO E LEGGIBILE