

Al comune di Sesto San Giovanni
Welfare Casa

DOMANDA PER IL RICONOSCIMENTO DELLA CONDIZIONE DI “MOROSITA’ INCOLPEVOLE” E L’ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE NEL LIBERO MERCATO APERTO DAL 15.04.2024 AL 31.12.2024

(ex Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 luglio 2021 e D.G.R. n. XI/5395 del 18 ottobre 2021 e D.G.R. n. XI/6970 del 19 settembre 2022 e D.G.R. n. XII/1001 del 25 settembre 2023)

IO SOTTOSCRITTO/A _____

NATO A _____ IL _____

RESIDENTE A SESTO SAN GIOVANNI (MI) IN VIA _____ N. _____

TELEFONO _____ MAIL _____

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti.

DICHIARO

A) di essere:

- cittadino italiano/cittadino dell'Unione Europea
- cittadino non appartenente all'Unione Europea in possesso di permesso per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno)
- cittadino non appartenente all'Unione Europea con regolare permesso di soggiorno **almeno biennale** con scadenza il _____, **ed eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo**
- cittadino non appartenente all'Unione Europea che, in base alla normativa statale, beneficia di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;

B) che il mio nucleo familiare, così come risulta dalla dichiarazione ISE/ISEE, è così composto:

	COGNOME	NOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	(*)	RELAZIONE (**)
						RICHIEDENTE

(*) Indicare il numero corrispondente ad una delle sottoelencate condizioni:

1. anziano ultra settantenne.
2. minore (alla data di compilazione della domanda)
3. disabile con invalidità uguale o superiore al 74%
4. componente del nucleo familiare in carico ai Servizi Sociali o alle competenti agenzie di tutela della salute per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

(**) Indicare la relazione con il richiedente (moglie, marito, figlio/a, genitore, altro).

C) che né il sottoscritto né ogni altro componente del mio nucleo familiare è titolare nella provincia di Milano, di un diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

D) di essere titolare del contratto di locazione stipulato in data ____/____/____ e registrato in data ____/____/____, sottoscritto con il signor/signora _____ (proprietario), relativo all'appartamento sito a Sesto San Giovanni, in via _____ n. _____ **e di risiedere o di aver risieduto nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio per almeno un anno** (allegato obbligatorio: copia del contratto di locazione con estremi di registrazione);

Dati catastali: Foglio _____ Mappale _____ Subalterno _____
Categoria catastale _____ (sono escluse dal beneficio le categorie catastali A/1, A/8 e A/9)
ad un canone annuo (escluso spese condominiali) pari a € _____

E) di essere moroso nel pagamento dell'affitto dal (mese/anno) _____/_____ che la morosità maturata è pari a € _____

F) che, la procedura di sfratto è giunta sino a:

- convalida di sfratto in data _____,
- atto di precetto in data _____,
- avviso di soggio in data _____,
- n. accesso _____ avvenuto in data _____
- sfratto eseguito in data _____

G) la procedura di sfratto è stata causata da una consistente riduzione del reddito per:

- licenziamento del sig./sig.ra _____ in data: _____
- riduzione dell'orario di lavoro del sig./sig.ra _____ dal: _____
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria del sig./sig.ra _____ dal _____
- mancato rinnovo del contratto a termine del sig./sig.ra _____ dal: _____
- cessazioni di attività libero professionali o di imprese registrate alla CCIAA, derivanti da cause di forza maggiore, o da perdita di avviamento in misura consistente del sig./sig.ra _____ dal: _____
- malattia grave del sig./sig.ra _____ dal _____
- infortunio del sig./sig.ra _____ dal _____
- decesso del sig./sig.ra _____ in data _____
- necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali del sig./sig.ra _____
- allontanamento dal nucleo di un componente avente reddito, avvenuto in data _____ a causa di separazione, l'abbandono del coniuge o l'allontanamento per applicazione di misure di detenzione _____
- altro _____ di _____ rilevante _____ importanza _____ per _____ il _____ nucleo familiare _____

H) di avere:

- un reddito I.S.E. (indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000,00 (allegato obbligatorio: copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica e Attestazione ISEE in corso di validità)
- un valore I.S.E.E. ordinario (indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 26.000,00 (allegato obbligatorio: copia della Dichiarazione Sostitutiva Unica e Attestazione ISEE in corso di validità)

CHIEDO

di essere ammesso al riconoscimento del contributo per Morosità Incolpevole, previsto dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, n. 202, secondo le linee guida approvate da Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/5395 del 18.10.2021, per cui **In base alla posizione contrattuale dell'inquilino moroso**, le casistiche ammissibili e **i contributi assegnabili dal punto di vista economico sono i seguenti** secondo l'ordine formulato dal Decreto sopracitato:

A) fino a un massimo di euro 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole, quando il periodo residuo del contratto non è inferiore a 2 (due) anni e il proprietario è disponibile **a rinunciare all'esecuzione dello sfratto e a cessare la materia del contendere**. Questa tipologia di contributo verrà erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e l'estinzione del giudizio (Allegato A della domanda);

B) fino a un massimo di euro 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole.

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario **che dimostri la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, in presenza di accordo scritto tra le parti con indicato il periodo differimento dell'esecuzione concesso** (Allegato B della domanda);

C) il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. Per l'erogazione del contributo deve essere depositata al protocollo comunale copia del nuovo contratto stipulato e registrato presso l'Agenzia delle Entrate;

D) il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di **euro 12.000,00=**.

I contributi di cui alle lettere c) e d) potranno essere corrisposti in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto regolarmente registrato, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato. Ai fini dell'erogazione del contributo deve essere depositata al protocollo comunale copia del nuovo contratto stipulato.

Il presente contributo potrà essere riconosciuto anche nel caso in cui la sottoscrizione del nuovo contratto, a canone concordato o a canoni inferiori a quelli di mercato, **riguardi il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di rilascio**, sempre che il canone previsto nel nuovo contratto sia di importo inferiore rispetto a quello precedentemente conteso.

In tale ultimo caso, il contributo di euro 12.000,00 potrà essere ripartito nel seguente modo:

- fino ad un massimo di euro 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole pregressa in forza del precedente contratto;
- la quota parte residua del contributo potrà essere utilizzata a copertura del nuovo canone di locazione e, altresì, per assicurare il deposito cauzionale.

I contributi assegnabili sopra descritti sono tra loro alternativi e non cumulabili, fatta eccezione per le lettere c) e d) fino al limite massimo di euro 12.000,00.

Nel caso del contributo massimo di euro 12.000,00 il nuovo contratto di locazione dovrà prevedere quanto segue:

- l'indicazione delle modalità di ripartizione del contributo corrispondente al periodo di locazione stabilito con il contratto;

- la seguente clausola: "Nel caso in cui il presente contratto si concluda prima del periodo di durata della copertura del contributo e, quindi antecedentemente l'esaurimento del monte economico erogato dall'Ente, il Comune stesso dovrà esserne immediatamente messo a conoscenza e la somma restante dovrà essere restituita all'Ente. Qualora questo non avvenisse spontaneamente, il Comune si avvarrà delle azioni di recupero forzoso e procederà alla segnalazione alle Autorità competenti dell'omissione informativa ai sensi della rubrica degli artt. 640 e 640-bis del c.p."

A tale fine consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e prevista l'applicazione delle sanzioni di cui al codice penale e delle leggi speciali in materia per coloro i quali rilasciano dichiarazioni mendaci, formano atti falsi o ne fanno uso,

DICHIARA

1. di accettare integralmente e senza eccezioni le condizioni di partecipazione rese dall'Avviso e dalle norme e dalla disciplina regionale da esso richiamate, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni eventuali modificazione rispetto ai contenuti della presente domanda;
2. di essere consapevole che :
 - (a) l'eventuale erogazione del contributo avverrà in base a quanto previsto dall'avviso di bando a seguito di specifica istruttoria della domanda, in relazione alla concreta destinazione del contributo in essa dichiarata, e comunque in base alla effettiva disponibilità e fino a esaurimento delle risorse disponibili;
 - (b) la mancanza o l'irregolarità della documentazione prevista determinerà l'applicazione dell'art. 10Bis della legge n. 241/90.
 - (d) di prestare il proprio consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità del presente procedimento amministrativo ex Regolamento UE 2016/679.

Data_____ Firma_____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA PER LA VALIDITÀ DELLA STESSA

- (1) documento di identità in corso di validità e codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare;
- (2) per i cittadini extracomunitari, copia del titolo di soggiorno in corso di validità per i componenti del nucleo familiare o copia della ricevuta per la richiesta di rinnovo;
- (3) dichiarazione sostitutiva unica (DSU) e Attestazione ISEE in corso di validità;
- (4) contratto di locazione abitativo oggetto di sfratto, registrato e intestato al richiedente;
- (5) intimazione di sfratto con citazione per la convalida;
- (6) documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità;
- (7) documentazione attestante l'eventuale stato di invalidità di uno o più componenti del nucleo;
- (8) dichiarazione del proprietario per il contributo di euro 8.000,00;
ovvero :
 dichiarazione del proprietario per il contributo di euro 6.000,00;
ovvero :
 nuovo contratto di locazione, per il contributo di euro 12.000,00, ovvero per il deposito cauzionale pari a tre mensilità.

Tutte le dichiarazioni rese sono assoggettate ai controlli previsti dalla vigente normativa. Si informa che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 71, 72, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque renda dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decade dai benefici eventualmente conseguiti ed è obbligato alla restituzione della somma percepita con aggravio di spese amministrative e legali.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande potranno essere presentate a partire dalla data di pubblicazione e fino al 31 dicembre 2024

e dovranno essere compilate utilizzando i moduli predisposti dal comune di Sesto San Giovanni, reperibili sul sito istituzionale dell'Ente al seguente indirizzo informatico: <http://www.sestosg.net>

Non saranno prese in considerazione le domande consegnate al di fuori dei termini sopra indicati.

L'istanza, debitamente sottoscritta e corredata della documentazione comprovante il possesso dei requisiti prescritti e delle eventuali condizioni preferenziali, dovrà essere presentata all'ufficio Protocollo del Comune di Sesto San Giovanni, secondo le seguenti modalità:

- direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Sesto San Giovanni - Piazza della Resistenza n. 20 – previa richiesta appuntamento al seguente link: <https://sestosg.net/servizi/presentare-una-richiesta-al-protocollo/>;
- a mezzo e-mail all'indirizzo protocollo@sestosg.net
(se la protocollazione avviene correttamente si riceverà sulla propria e-mail una ricevuta di protocollazione);
- a mezzo del servizio postale mediante raccomandata e avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Comune di Sesto San Giovanni, Servizio Welfare Casa, piazza della Resistenza 20 - 20099 Sesto San Giovanni (MI). Il plico contenente la domanda e la documentazione dovrà recare al suo esterno, oltre al nominativo e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "DOMANDA PER IL RICONOSCIMENTO DELLA CONDIZIONE DI MOROSITÀ INCOLPEVOLE";
- a mezzo di propria **posta elettronica certificata (PEC) intestata al richiedente** e indirizzata alla casella di posta elettronica certificata (PEC) del Comune: welfarecasa.sestosg@pec.actalis.it

Per le istanze pervenute a mezzo del servizio postale farà fede il timbro recante la data e l'orario apposto dall'ufficio accettante del Comune di Sesto San Giovanni, ai fini del rispetto del termine di scadenza previsto per la presentazione delle domande di contributo per l'anno 2024.

Il Comune di Sesto San Giovanni è, pertanto, esonerato da ogni responsabilità conseguente, anche nei casi di forza maggiore o fortuito, per il mancato ricevimento delle istanze, rimanendo a carico del mittente/richiedenti i rischi derivanti dal mancato recapito.

Nessun reclamo potrà essere avanzato dal richiedente per istanze non pervenute o pervenute in ritardo.

Il servizio Agenzia Casa risponde alle richieste di chiarimenti attraverso l'**indirizzo di posta elettronica** : agenziacasa@sestosg.net

e al seguente numero : **02 24 96 89 30**, il lunedì e il mercoledì dalle ore 9:30 alle 11:00.

Trattamento dei dati personali

I dati forniti sono trattati per le funzioni istituzionali previste dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016.

I dati forniti sono obbligatori: la loro omissione comporta l'impossibilità di valutare la richiesta con il conseguente mancato accoglimento della stessa.

I dati sono comunicati alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Milano per gli adempimenti di legge.

Per le ulteriori informazioni e per l'esercizio dei diritti dell'interessato si rinvia all'informativa riportata nel bando.

Sesto San Giovanni, _____ Firma _____