



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area Pianificazione, Attuazione e Gestione del territorio - Ambiente Settore Demanio e Patrimonio

Piazza della Resistenza n. 20 - 20099 Sesto San Giovanni
tel. 02/24.96.732 - 02/24.96.716 – fax 02/24.96.711

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – VENDITA DI N. 6 LOTTI AD AGGIUDICAZIONE DISGIUNTA

1) Oggetto della procedura

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 24 gennaio 2019 – che ha approvato il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale (art. 243-bis del D. Lgs. n. 267/2000) nel quale è stato previsto il Piano straordinario di dismissione di beni immobili non strategici - e della determinazione del Settore Demanio e Patrimonio n. 1297 del 24 ottobre 2019, questa Amministrazione intende vendere mediante asta pubblica la proprietà degli immobili sotto indicati.

Si precisa che per i Lotti da 1 a 5 di tratta del secondo esperimento d'asta, dopo l'esito infruttuoso della gara indetta con determinazione n. 779 del 17 giugno 2019 e svoltasi il 19 luglio 2019, perciò è stata applicata la riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo del valore di stima.

I beni o diritti posti in vendita sono i seguenti:

LOTTO N. 1 – Unità immobiliare in Via dei Giardini n. 8/10

identificata in Catasto al Foglio 22, Mappale 424, Subalterno 2, superficie 243,24 mq.

Prezzo a base d'asta: **Euro 250.524,00**,

risultante dalla riduzione del 10% del valore stimato con perizia emessa in data 22 maggio 2019 e approvata con determinazione dirigenziale n. 752 del 11 giugno 2019.

Occupata.

LOTTO N. 2 – Unità immobiliare in Via dei Giardini n. 14

identificata in Catasto al Foglio 22, Mappale 424, Subalterno 1, superficie 77,12 mq.

Prezzo a base d'asta: **Euro 76.860,00**,

risultante dalla riduzione del 10% del valore stimato con perizia emessa in data 22 maggio 2019 e approvata con determinazione dirigenziale n. 753 del 11 giugno 2019.

Occupata.

LOTTO N. 3 – Unità immobiliare in Via dei Giardini n. 32

identificata in Catasto al Foglio 22, Mappale 216, Subalterno 4, superficie 103,75 mq.

Prezzo a base d'asta: **Euro 104.580,00**,

risultante dalla riduzione del 10% del valore stimato con perizia emessa in data 22 maggio 2019 e approvata con determinazione dirigenziale n. 755 dell'11 giugno 2019.
Occupata.

LOTTO N. 4 – Unità immobiliare in Via dei Giardini n. 50

identificata in Catasto al Foglio 22, Mappale 219, Subalterno 702, superficie 224,98 mq.

Prezzo a base d'asta: **Euro 223.020,00**,

risultante dalla riduzione del 10% del valore stimato con perizia emessa in data 22 maggio 2019 e approvata con determinazione dirigenziale n. 721 del 5 giugno 2019.
Occupata.

LOTTO N. 5 – Complesso immobiliare in Via Veneto n. 41/45

identificato in Catasto al Foglio 22, Mappali 33 – 34 - 35, superficie 1.310 mq.,

consistente in un edificio ad uso ex magazzino dell'economato comunale con annessa area di cortile insistente sui mappali 33 e 35, e in una palazzina costituita da tre piani fuori terra insistente sul mappale 34.

Prezzo a base d'asta: **Euro 411.643,00**,

risultante dalla riduzione del 10% del valore stimato con perizia emessa in data 4 giugno 2019 e approvata con determinazione dirigenziale n. 756 del 11 giugno 2019.
Libero.

LOTTO N. 6 – Diritti edificatori pari a 676,60 mq. di s.l.p. totali, che possono essere ceduti anche per sotto-lotti di dimensione pari a 50 mq. ciascuno o a multipli di tale quantitativo minimo.

Tali diritti provengono dalle aree identificate come segue:

a) per una quantità di 300 mq. di s.l.p.:

foglio 30, mappali graffati 57 sub. 718,
58 sub. 3
59 sub. 1;

b) per una quantità di 376,60 mq. di s.l.p.:

foglio 13, mappale 254.

Prezzo a base d'asta: **Euro 630,99** al mq.,

come da perizia di stima emessa in data 18 febbraio 2016 dall'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale Lombardia relativamente ai diritti di cui alla lettera a) e da perizia della stessa Agenzia emessa in data 18 febbraio 2016 relativamente ai diritti di cui alla lettera b).

Per maggiori informazioni sui beni oggetto dell'asta, si fa rinvio alle perizie di stima pubblicate unitamente al presente bando, nelle quali vengono dettagliatamente indicati, per ciascuno dei lotti dal n. 1 al n. 6 del presente bando, i seguenti elementi conoscitivi :

- a) Provenienza;
- b) Destinazione urbanistica;
- c) Consistenza;
- d) Stato di conservazione;
- e) Stato di occupazione;
- f) Criterio di determinazione del prezzo a base d'asta;

g) Costi di gestione, per le unità immobiliari collocate in contesto condominiale.

Diritti di prelazione

Gli immobili di cui ai Lotti 1 – 2 – 3 – 4 – 6 sono attualmente occupati a vario titolo da terzi.

Per i Lotti 1 e 4 non spetta ai conduttori/concessionari il diritto di prelazione, in quanto oggetto della vendita è l'intera unità immobiliare in blocco, dotata di individualità propria diversa da quella delle singole unità locate/concesse (costituite da singoli locali facenti parte dell'unità immobiliare, occupati da tre distinte associazioni) (v. Cass. Civ., Sez. III, 17 settembre 2008 n. 23747).

Per i Lotti 2 e 3 il Comune ritiene che non spetti agli occupanti (due associazioni) la prelazione legale di cui all'art. 38 della Legge 27 luglio 1978 n. 392, in quanto i contratti di locazione sono scaduti e "secondo la costante giurisprudenza nei confronti della p.a. non è configurabile il rinnovo tacito del contratto di locazione, attesa l'indispensabilità dell'atto scritto "ad substantiam". Né il contratto può ritenersi formato per effetto di un mero comportamento concludente, anche protrattosi per anni" (T.A.R. Abruzzo, L'Aquila, Sez. I, 12 febbraio 2015 n. 89).

Tuttavia il Comune attribuisce ai soggetti che occupano i Lotti 2 e 3 prelazione volontaria per l'acquisto, al fine di bilanciare l'interesse degli occupanti ad acquisire la proprietà dell'immobile per mantenere in esso la propria sede sociale con l'interesse pubblico a vendere l'immobile al miglior prezzo possibile.

Tale ultimo interesse è infatti salvaguardato dalla procedura per l'esercizio della prelazione, prevista all'art. 9, comma 3, del Regolamento comunale delle alienazioni del patrimonio immobiliare, ai sensi del quale:

"L'esercizio della prelazione è consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta ottenuta dal Comune in esito all'esperimento di pubblico incanto o di gara ufficiosa e alle medesime condizioni, entro un termine perentorio non inferiore a 30 (trenta) giorni - o entro il diverso termine perentorio previsto dalla legge per la fattispecie considerata - a decorrere dalla comunicazione, inviata dal dirigente competente, della proposta contrattuale contenente le condizioni essenziali dell'alienazione e ogni altra informazione utile per l'interessato".

Per i Lotti 5 e 6 non esistono soggetti aventi titolo a prelazione legale o convenzionale.

Per i Lotti soggetti a prelazione volontaria (2 e 3) l'aggiudicazione proclamata in sede di gara è provvisoria e sospensivamente condizionata in attesa della scadenza del termine per l'esercizio del diritto di prelazione da parte del detentore dell'immobile, che – trattandosi di prelazione volontaria e non legale – viene stabilito in dieci giorni dalla comunicazione dell'esito delle operazioni di gara.

Essa diventerà definitiva allo scadere del termine senza che sia stato esercitato il diritto di prelazione; qualora invece la prelazione venga esercitata, l'aggiudicazione provvisoria perderà ogni efficacia e l'immobile sarà aggiudicato al prelazionario.

2) Criterio di aggiudicazione

L'asta pubblica si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta (ai sensi dell'art. 6, 1° comma, primo periodo, della Legge 24 dicembre 1908 n. 783 e dell'art. 73, 1° comma, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924 n. 827) e con la procedura di cui agli articoli 36, 43, 44 e 46 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454.

E' ammessa la presentazione, da parte del singolo concorrente, di offerte economiche su più di un lotto.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente che – nell'offerta segreta o, in caso di parità tra più offerte, nell'eventuale offerta migliorativa – avrà offerto il prezzo più alto e almeno pari a quello posto a base d'asta.

Non sono ammesse offerte parziali, ovvero condizionate, incomplete o in ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso sia presente una sola offerta valida.

3) Modalità di svolgimento della gara

L'asta si terrà in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale in data da definirsi a seguito del decorso del termine assegnato per il deposito delle offerte.

Si invitano tutti gli interessati a monitorare e consultare periodicamente la sezione bandi di gara del portale del Comune al fine di conoscere data e luogo di svolgimento della seduta pubblica

Sono ammesse offerte per procura, purché all'offerta, a pena di esclusione, venga allegata la procura speciale in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio (art. 26 R.D. 17 giugno 1909 n. 454).

Qualora l'offerta sia fatta da più soggetti, tutti sono solidalmente obbligati e l'eventuale aggiudicazione avverrà in comproprietà indivisa tra di essi (art. 27, 2° comma, R.D. cit.). In tal caso, ciascun soggetto offerente ha l'onere di indicare la quota di comproprietà per la quale intende procedere all'acquisto; in mancanza di tale indicazione, l'aggiudicazione – e quindi la successiva vendita – avranno luogo per quote uguali tra di essi.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti si procederà nella stessa seduta – qualora almeno uno di tali concorrenti sia presente – a una licitazione fra essi soli, richiedendo di formulare un'offerta migliorativa in busta chiusa.

È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete.

In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Nel caso sia presente un procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta.

L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta – segreta o migliorativa – più alta. In caso di ulteriore parità di offerte, si aggiudicherà mediante sorteggio.

Qualora nessuno dei concorrenti che abbiano presentato offerte di pari importo sia presente, oppure se i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio (art. 37 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454).

4) Obblighi di pagamento conseguenti all'aggiudicazione

Il pagamento del prezzo deve avvenire in un'unica soluzione, alla stipulazione dell'atto di compravendita.

5) Termine di efficacia dell'offerta

L'offerta presentata nell'ambito della gara vale come proposta ferma e irrevocabile di acquisto per un periodo di **180** (centoottanta) **giorni** dalla data dell'asta.

In tutti i casi in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, il Comune potrà aggiudicare l'immobile al secondo classificato al prezzo da lui offerto e alle condizioni di cui al bando d'asta, previa acquisizione del consenso di quest'ultimo qualora la comunicazione della volontà di aggiudicare al secondo classificato venga effettuata oltre il sopra indicato termine di irrevocabilità dell'offerta.

6) Soggetti ammessi alla partecipazione

Potranno presentare offerta persone fisiche, imprese individuali, società o altri Enti che si trovino nel pieno e libero godimento dei diritti civili e non incorrano nelle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 3, ultimo comma, del R.D. n. 2440/1923, dall'art. 68 del R.D. n. 827/1924 e dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, né in divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né nei divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 c.c.

Inoltre, se si tratta di una società o di altro Ente, l'acquisto dell'immobile deve essere consentito dallo Statuto in relazione all'oggetto sociale o allo scopo dell'Ente.

7) Modalità di partecipazione alla gara e documentazione richiesta

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune - Piazza della Resistenza n. 20 - 20099 Sesto San Giovanni non più tardi delle ore **12.00 del giorno 28 novembre 2019** (oltre il quale termine non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente) un plico chiuso e firmato su almeno due lembi di chiusura, sul quale dovrà chiaramente essere apposta l'indicazione dell'indirizzo del destinatario, del nome o denominazione del mittente e

dell'oggetto della gara, formulato come segue:

“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – LOTTO N.”

con la specificazione del lotto o dei lotti per i quali si presenta offerta.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui non saranno accettati reclami ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga all'Ufficio Protocollo del Comune in tempo utile.

Il suddetto plico dovrà contenere:

- a) per ciascuno dei lotti** a cui si intenda concorrere, **una apposita busta chiusa**, firmata su almeno due lembi di chiusura e portante l'indicazione dell'oggetto della gara e la dicitura **“Offerta economica”**, contenente dichiarazione di offerta redatta in bollo da Euro 14,62, in lingua italiana, sulla base del modello allegato sotto “C” al bando, con l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

In caso di discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Tale offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile apposta per esteso:

- nel caso di persona fisica, dal concorrente;
- nel caso di impresa individuale, dal titolare della stessa;
- nel caso di società, consorzio, o altro Ente, da chi ne ha la rappresentanza legale.

In ogni caso la dichiarazione di offerta può essere sottoscritta anche da un soggetto autorizzato ad agire in nome e per conto del concorrente, purché sia prodotta la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.

Qualora l'offerta sia fatta da più soggetti, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Le dichiarazioni di offerta non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

- b) Per ciascuno dei lotti per cui si presenta offerta**, prova dell'avvenuta costituzione di una cauzione del 10% (dieci per cento) dell'importo a base di gara, da fornirsi esclusivamente nel seguente modo :

- ricevuta della Tesoreria Comunale attestante il versamento della somma corrispondente, da effettuarsi esclusivamente in contanti o mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria stessa.

L'importo della cauzione rispettivamente da prestare per ciascun lotto è quindi – rispettivamente – il seguente:

Lotto n. 1: Euro 25.052,40;

Lotto n. 2: Euro 7.686,00;

Lotto n. 3: Euro 10.458,00;

Lotto n. 4: Euro 22.302,00;

Lotto n. 5: Euro 41.164,30;

Lotto n. 6: Euro 3.155,00.

Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione prestata sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione della gara, fatta eccezione per il secondo classificato, al quale la cauzione sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta indicato al punto 5).

In caso di cauzione prestata in contanti, la restituzione verrà effettuata alla stessa persona che ha effettuato il deposito oppure a persona espressamente autorizzata dal depositante con procura autenticata.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà restituito all'aggiudicatario dopo che questi abbia versato presso la Tesoreria Comunale, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta del Comune, e comunque – a pena di decadenza – prima della stipulazione del contratto, la somma corrispondente, a titolo di acconto sul prezzo.

Qualora la vendita non si perfezioni per causa imputabile all'aggiudicatario (mancata presentazione alla stipulazione del contratto, mancato pagamento integrale del prezzo, decadenza dall'aggiudicazione, ecc.), il Comune, a titolo di penale, procederà a incameramento della cauzione, fatto salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

Costituisce, in ogni caso, danno risarcibile dall'aggiudicatario inadempiente la differenza tra il prezzo da lui offerto e quello effettivo di vendita, oltre ai relativi interessi dalla data di aggiudicazione a quella del pagamento e alle spese d'incanto e di reincanto (art. 67 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454).

- c) Dichiarazione** redatta in bollo in conformità del modello allegato sotto "A.1" (se il concorrente è una persona fisica) o in conformità del modello allegato sotto "A.2" (se il concorrente è un'impresa, o una società o un altro Ente).

Qualora l'offerta sia fatta da più soggetti, dovrà essere presentata una distinta dichiarazione per ciascuno di essi.

Si precisa che il concorrente potrà, a sua scelta, sia redigere *ex novo* la dichiarazione ricopiando il testo di cui al suddetto modello, sia compilare lo stesso modello allegato, omettendo (in caso di riscrittura) o depennando (in caso di compilazione del modulo) le parti che non lo riguardano.

**Avvertenze per la sottoscrizione della dichiarazione
di cui alla lettera c):**

La dichiarazione di cui alla lettera c) dovrà essere sottoscritta:

- nel caso di persona fisica, dal concorrente personalmente;
- nel caso di impresa individuale, dal titolare della stessa;
- nel caso di società o di altro Ente, da chi ne ha la rappresentanza legale.

In ogni caso la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un soggetto autorizzato ad agire in nome e per conto del concorrente, purché sia allegata la relativa procura notarile.

La dichiarazione di cui alla lettera c) in relazione alle attestazioni, tra quelle ivi contenute, che costituiscono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dovrà essere sottoscritta (con firma non autenticata) e presentata unitamente – a pena di esclusione - a una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall'art. 38, comma 3, del decreto citato.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445);
- costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni l'Amministrazione aggiudicatrice, come sotto specificato, potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i concorrenti non aggiudicatari.

d) Dichiarazioni redatte in carta semplice in conformità del modello allegato sotto "B" compilate sullo stesso modulo.

Dovrà essere presentata una distinta dichiarazione per ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di persona fisica, il soggetto concorrente;
- nel caso di impresa individuale, il titolare della stessa;
- nel caso di società in nome collettivo, tutti i soci;
- nel caso di società in accomandita, tutti gli accomandatari;
- per ogni altro tipo di società e per gli Enti, gli amministratori muniti di rappresentanza e il socio unico persona fisica, o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

In quest'ultimo caso, se il socio di maggioranza è a sua volta una società, con riferimento a tale società la dichiarazione di cui si tratta non dovrà essere presentata, dovendosi intendere il relativo obbligo riferito solo ai soci di maggioranza persone fisiche, come precisato dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con determinazione n. 1/2012 del 16 maggio 2012.

Nota: se il concorrente è un'impresa è gradito l'inserimento nel plico – come documentazione puramente facoltativa e non rilevante ai fini dell'ammissione alla gara - anche di una fotocopia del certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A., recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, di data non anteriore a sei mesi rispetto alla data della gara.

Precisazioni sul confezionamento dei plichi

Riassumendo quanto sopra elencato, per maggior chiarezza si precisa che quanto dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo entro il termine fissato dovrà avere la seguente consistenza:

- plico esterno recante l'indicazione dell'indirizzo del destinatario, del nome o denominazione del mittente, dell'oggetto della gara e del lotto o dei lotti per i quali si presenta offerta;
- all'interno di tale plico, la documentazione di ammissione di cui sopra alle lettere **c)** – **d)** (entrambe in unico esemplare, anche se si presenta offerta per più lotti) e **b)** (per ciascuno dei lotti per cui si presenta offerta);
- sempre all'interno dello stesso plico, una busta chiusa e firmata come sopra descritto alla lettera **a)**, contenente la dichiarazione di offerta economica.

N.B.: Costituisce causa di esclusione l'inosservanza della prescrizione di inserire le offerte economiche in singole buste chiuse, separate dagli altri documenti di gara.

8) Controlli sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive

Dopo la ricezione delle dichiarazioni sostitutive come sopra prodotte l'Amministrazione procederà a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle stesse, acquisendo d'ufficio le necessarie informazioni.

Essa potrà, per accelerare il procedimento, richiedere agli interessati di indicare l'amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, l'Amministrazione trasmetterà gli atti all'autorità giudiziaria ai fini dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e se il soggetto che ha dichiarato il falso è risultato aggiudicatario ne dichiarerà immediatamente la decadenza dall'aggiudicazione.

9) Cause di esclusione

Si fa presente che la mancanza ovvero l'incompletezza di quanto sopra richiesto alle lettere **a)** – **b)** – **c)** – **d)**, nonché l'inosservanza delle prescrizioni relative al confezionamento dei plichi, comportano l'esclusione dalla gara.

10) Condizioni generali della vendita

Successivamente all'espletamento delle operazioni di gara, si procederà alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dagli aggiudicatari nella domanda di partecipazione, dopo di che sarà disposta l'aggiudicazione con determinazione dirigenziale.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine fissato dal Comune, ovvero non provveda al pagamento del prezzo di aggiudicazione, ovvero receda dall'acquisto, si farà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione e il Comune di Sesto San Giovanni incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale.

Ciascuno dei lotti viene venduto e acquistato a corpo, nello stato di fatto e di diritto e nella condizione urbanistica ed edilizia in cui si trova, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive.

La Parte Acquirente verrà immessa in luogo della Parte Venditrice nella proprietà e nel possesso dell'immobile acquistato a far tempo dalla data di stipulazione dell'atto di vendita, per tutti i conseguenti effetti utili e onerosi.

La vendita dei Lotti oggetto della presente procedura, distinti con i numeri da 1 a 6, è soggetta alla seguente tassazione:

- I.V.A. con l'aliquota del 22% da applicarsi sul corrispettivo offerto, da pagarsi contestualmente al pagamento del prezzo (pertanto, il prezzo offerto è da intendersi al netto dell'I.V.A.);
- imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131;
- imposta ipotecaria proporzionale nella misura del 3% ai sensi dell'art. 1-bis della Tariffa allegata al D.P.R. 31 ottobre 1990 n. 347;
- imposta catastale proporzionale nella misura dell'1% ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. 31 ottobre 1990 n. 347.

Per quanto concerne il Lotto n. 5, data la presenza all'interno del complesso immobiliare di un'unità immobiliare già destinata ad edilizia residenziale pubblica e in fase di dismissione, la stipulazione è condizionata al perfezionamento delle procedure di cui all'art. 28, comma 4, della Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16.

Per il Lotto n. 6, resta sin d'ora stabilito che il pagamento del prezzo aggiudicato per i diritti edificatori non esonera in nessun caso dal pagamento, a favore del Comune di Sesto San Giovanni, delle somme dovute per la monetizzazione dello standard relativo e per tutti gli oneri conseguenti se e per quanto dovuti; pagamenti che dovranno essere effettuati in sede di deposito ovvero di rilascio del titolo edilizio relativo.

Tutte le spese contrattuali, nonché le imposte di registro, ipotecarie e catastali, I.V.A. sono interamente a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato A, Parte II, del R.D. 17 giugno 1909 n. 454 e dell'art. 51 del Regolamento Comunale dei Contratti.

11) Stipulazione del contratto - Pagamenti

L'atto di compravendita sarà stipulato dopo l'adozione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva, a cura di un notaio incaricato dalla parte acquirente, avente sede nel territorio della provincia di Milano.

All'atto della stipulazione, l'aggiudicatario dovrà pagare al Comune l'intero prezzo di acquisto, dedotta la somma già introitata in contanti dal Comune a titolo di acconto, più l'importo dovuto per l'I.V.A.

Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

12) Facoltà di revoca della procedura

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in ogni momento e fino alla stipulazione del contratto l'intera procedura di gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

In tal caso sarà restituita ai concorrenti la cauzione eventualmente già prestata, mentre è escluso qualsiasi indennizzo.

13) Normativa applicabile

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando valgono, in quanto applicabili, le vigenti disposizioni del Codice Civile, del Regolamento Comunale delle alienazioni del patrimonio immobiliare, nonché, in via residuale, del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato e relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, della Legge 24 dicembre 1908 n. 783 e del R.D. 17 giugno 1909 n. 454.

14) Visione della documentazione di gara - Informazioni

Per ulteriori informazioni circa la consistenza e le caratteristiche degli immobili, gli interessati potranno rivolgersi al Settore Demanio e Patrimonio, Via B. Croce n. 28, dal lunedì al giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 (tel. 02/24.96.743).

Le informazioni di carattere giuridico potranno invece essere richieste al Servizio Affari Istituzionali – Ufficio Gare (Segreteria: tel. 02/24.96.211-294).

Copia integrale del bando e dei modelli di dichiarazione ad esso allegati sarà resa disponibile all'indirizzo Internet www.sestosg.net, unitamente alle Perizie di Stima.

15) Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art. 6, comma 6, del Regolamento Comunale delle alienazioni del patrimonio immobiliare, all'Albo Pretorio comunale, sul portale dell'Ente all'indirizzo www.sestosg.net e, per estratto, su un quotidiano.

16) Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento dell'Unione Europea in data 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE (c.d. "GDPR – General Data Protection Regulation"), in vigore dal 25 maggio 2018, si informa che:

- a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui si tratta;
- b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici comunali, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano concorrere alla

gara;

d) l'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla gara;

e) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici comunali e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Prefettura, Procura della Repubblica);

f) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 15 e seguenti del Regolamento citato;

g) il titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni;

h) il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento sotto indicato.

17) Restituzione dei documenti presentati

Al fine di facilitare e rendere più sollecita la restituzione dei documenti prodotti ai soggetti non risultati aggiudicatari, i concorrenti interessati sono pregati di inserire nel plico una apposita richiesta con l'elenco dei documenti da restituire, nonché la busta per la spedizione degli stessi, già indirizzata ed affrancata.

18) Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Demanio e Patrimonio, dott. arch. Roberto Cazzador.

Sesto San Giovanni, 29 ottobre 2019

Alta Specializzazione
(Dott. Massimo Martini)

N.B.: Assolvere imposta di bollo

ALLEGATO "A.1"



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Area Pianificazione, Attuazione e Gestione del territorio - Ambiente
Settore Demanio e Patrimonio**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE –
VENDITA DI N. 6 LOTTI AD AGGIUDICAZIONE DISGIUNTA**

MODELLO DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

DA UTILIZZARE PER PERSONE FISICHE

Il sottoscritto¹ _____

nato a _____ il _____

residente in _____

Via _____

codice fiscale _____

numero di telefono: _____

numero di fax: _____

indirizzo e-mail: _____;

chiede

l'ammissione all'asta pubblica sopra indicata per l'acquisto dal Comune dell'immobile descritto nel bando come **Lotto n. ____ [specificare quale, scrivendone il numero]**, e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate,

dichiara:

¹Cognome e nome del dichiarante.

1) di non trovarsi nelle condizioni previste quali cause di esclusione dalla partecipazione alle gare dall'art. 3, ultimo comma, del R.D. 2440/1923, dall'art. 68 del R.D. 827/1924 e dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, né in divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né nei divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 c.c.

2) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

3) di essere **[barrare la casella corrispondente]:**

- coniugato in regime di comunione legale;
- coniugato in regime di separazione dei beni;
- personalmente separato dal proprio coniuge;
- divorziato;
- celibe/nubile;
- vedovo;

4) di aver preso visione del bando d'asta, e di accettarne incondizionatamente tutte le prescrizioni, comprese le condizioni generali della vendita;

5) in particolare, di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere il prezzo offerto in unica soluzione alla stipulazione della compravendita per atto pubblico e a fissare la data per la stipulazione che deve compiersi entro e non oltre il termine di 180 giorni dalla data della gara, pena la decadenza dalla posizione di aggiudicatario;

6) di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo offerto, e di giudicare tale prezzo equo.

[Solo qualora il soggetto dichiarante presenti offerta unitamente ad altri soggetti:]

7) di presentare offerta unitamente al seguente soggetto:

e di voler procedere all'acquisto per una quota di comproprietà pari a:

_____ **[Luogo e data]**

IL DICHIARANTE
[firma leggibile e per esteso]

(Segue allegazione – a pena di esclusione - di una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi degli articoli 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.)

N.B.: Assolvere imposta di bollo

ALLEGATO "A.2"



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Area Pianificazione, Attuazione e Gestione del territorio - Ambiente
Settore Demanio e Patrimonio**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE –
VENDITA DI N. 6 LOTTI AD AGGIUDICAZIONE DISGIUNTA**

MODELLO DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

DA UTILIZZARE PER IMPRESE, SOCIETA' E ALTRI ENTI

Il sottoscritto² _____

nato a _____ il _____

residente in _____

Via _____

chiede

l'ammissione all'asta pubblica sopra indicata per l'acquisto dal Comune dell'immobile identificato nel bando come **Lotto n. ____ [specificare quale, scrivendone il numero]**, e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate,

dichiara:

[N.B. OMETTERE O DEPENNARE LE PARTI CHE NON INTERESSANO]

1) di agire nella sua qualità di ³ _____

²Cognome e nome del legale rappresentante della società o dell'Ente o del titolare dell'impresa individuale.

³Carica rivestita (scegliere tra: titolare, Amministratore Unico, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Socio Amministratore, Socio Accomandatario, institore, procuratore).

e in rappresentanza dell'impresa/Ente⁴ _____

2)

- 2.a) [se il concorrente è un'impresa:]

che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di _____
_____ al n. _____, ha sede in
_____, al seguente indirizzo:
_____, capitale Euro
_____, codice fiscale
_____, oggetto sociale o dell'impresa **[anche in forma sintetica]**

numero di telefono: _____

numero di fax: _____

indirizzo e-mail: _____;

indirizzo PEC: _____;

[se cooperativa:] e che la stessa è iscritta nell'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. 23 giugno 2004 presso il Ministero delle Attività Produttive nella Sezione

_____ al n. _____ (già iscritta nel Registro Prefettizio presso la Prefettura di _____ al n. _____);

- 2.b) [se il concorrente è un Ente:]

che l'Ente ha sede in _____, al seguente indirizzo:
_____, codice fiscale
_____, scopo **[anche in forma sintetica]**

numero di telefono: _____

numero di fax: _____

indirizzo e-mail: _____;

indirizzo PEC: _____;

[se si tratta di Ente dotato di personalità giuridica:] che l'Ente è iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche Private presso _____

_____ al n. _____;

3) in ordine ai soggetti che ricoprono la qualifica di amministratore con rappresentanza:

[se impresa individuale:] che il titolare dell'impresa è il signor: _____

_____;

⁴Denominazione o ragione sociale o ditta

[se s.n.c.:] che i soci sono i signori : _____
_____ ;

[se s.a.s.:] che i soci accomandatari sono i signori: _____
_____ ;

[se altro tipo di società o se Ente:]

- che gli amministratori muniti di rappresentanza sono i signori:

_____ ;

- **[se si tratta di società con unico socio persona fisica:]** che il socio unico persona fisica è il signor: _____ nato a _____ il _____ ;

- **[se si tratta di società con meno di quattro soci:]** che il socio di maggioranza è:

il signor: _____ nato a _____ il _____ ;

la società _____ con sede in _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____ al n. _____, capitale Euro _____, codice fiscale _____ ;

4) che l'impresa/Ente non si trova nelle condizioni previste quali cause di esclusione dalla partecipazione alle gare dall'art. 3, ultimo comma, del R.D. 2440/1923, dall'art. 68 del R.D. 827/1924 e dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, né in divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né nei divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 c.c.

5) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che nei suoi riguardi non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

6) che nei confronti dell'impresa/Ente non è in corso la sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231;

7) di aver preso visione del bando d'asta, e di accettarne incondizionatamente tutte le prescrizioni, comprese le condizioni generali della vendita;

8) in particolare, di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a corrispondere il prezzo offerto in unica soluzione alla stipulazione della compravendita per atto pubblico e a fissare la data per la stipulazione che deve compiersi entro e non oltre il termine di 180 giorni dalla data della gara, pena la decadenza dalla posizione di aggiudicatario;

9) di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo offerto, e di giudicare tale prezzo equo.

[Solo qualora il soggetto dichiarante presenti offerta unitamente ad altri soggetti:]

10) di presentare offerta unitamente al seguente soggetto:

e di voler procedere all'acquisto per una quota di comproprietà pari a:

_____ .

_____ **[Luogo e data]**

IL DICHIARANTE
[firma leggibile e per esteso]

(Segue allegazione di una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi degli articoli 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.)



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area Pianificazione, Attuazione e Gestione del territorio - Ambiente Settore Demanio e Patrimonio

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – VENDITA DI N. 6 LOTTI AD AGGIUDICAZIONE DISGIUNTA

MODELLO DI DICHIARAZIONE in ordine all'assenza di pene interdittive

(Avvertenza: la presente dichiarazione deve essere resa e sottoscritta separatamente da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di concorrente persona fisica, dal concorrente stesso;
- nel caso di impresa individuale, il titolare della stessa;
- nel caso di società in nome collettivo, tutti i soci;
- nel caso di società in accomandita, tutti gli accomandatari;
- per ogni altro tipo di società e per gli Enti, gli amministratori muniti di rappresentanza e il socio unico persona fisica, o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in quest'ultimo caso, se il socio di maggioranza è a sua volta una società, con riferimento a tale società la dichiarazione di cui si tratta non dovrà essere presentata, dovendosi intendere il relativo obbligo riferito solo ai soci di maggioranza persone fisiche, come precisato dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con determinazione n. 1/2012 del 16 maggio 2012).

Il sottoscritto⁵ _____

nato a _____ il _____

residente in _____

Via _____

[se il concorrente è un'impresa o un Ente:] nella sua qualità di⁶ _____

⁵Cognome e nome del dichiarante

⁶Carica rivestita (scegliere tra: titolare, Amministratore Unico, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Vice Presidente, Amministratore Delegato, socio, socio accomandatario, socio unico, socio di maggioranza, institore).

e in rappresentanza dell'impresa/Ente⁷ _____

con sede in _____ ,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto

dichiara

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

a) che nei suoi confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

b) **[scegliere una sola delle seguenti tre opzioni barrando la relativa casella e depennare le altre che non interessano:]**

Opzione 1:

di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto-Legge 13 maggio 1991 n. 152⁸, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203;

Opzione 2:

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto-Legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203 e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

Opzione 3:

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto-Legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203, ma di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrevano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981 n. 689;⁹

c) **[scegliere una sola delle seguenti due opzioni barrando la relativa casella e depennare l'altra che non interessa:]**

Opzione 1:

⁷Denominazione o ragione sociale o ditta

⁸ Il testo dell'articolo 7, comma 1, del Decreto-Legge 13 maggio 1991 n. 152 è il seguente:

“1. Per i delitti punibili con pena diversa dall'ergastolo commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'art. 416- bis del codice penale ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, la pena è aumentata da un terzo alla metà.”

⁹ Il testo dell'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981 n. 689 è il seguente:

“Cause di esclusione della responsabilità.

Non risponde delle violazioni amministrative chi ha commesso il fatto nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa.”

che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per uno dei reati previsti dall'art. 80, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

☐ Opzione 2:

che nei suoi confronti sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato e/o emessi i seguenti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili ***[citare tutte le condanne definitive riportate, anche quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione nel certificato del casellario giudiziale, qui di seguito o su un foglio allegato] :***

A tale proposito, allega copia dei seguenti documenti:

[ai fini della valutazione, da parte della Stazione Appaltante, dell'incidenza dei reati sopra citati, allegare copia dei provvedimenti riportati, copia delle eventuali ordinanze dichiarative dell'estinzione del reato, nonché eventuali osservazioni del concorrente:]

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____

_____ ***[Luogo e data]***

IL DICHIARANTE

[apporre firma leggibile e per esteso]

N.B.: Assolvere imposta di bollo

ALLEGATO "C"

AL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE –
VENDITA DI N. 6 LOTTI AD AGGIUDICAZIONE DISGIUNTA**

DICHIARAZIONE DI OFFERTA¹⁰

DA UTILIZZARE ESCLUSIVAMENTE PER I LOTTI DA N. 1 A N. 5

Il sottoscritto¹¹ _____

nato a _____ il _____

residente in _____

Via _____

[se il concorrente è un'impresa o un Ente:] nella sua qualità di¹² _____

e in rappresentanza dell'impresa/Ente¹³ _____

con sede in _____

con riferimento all'asta in oggetto,

- presa visione del bando d'asta e accettate incondizionatamente tutte le prescrizioni in esso contenute, comprese le condizioni generali della vendita;
- considerate tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo offerto;

¹⁰ Qualora l'offerta sia fatta da più soggetti, la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

¹¹ Cognome e nome del dichiarante

¹² Carica rivestita (scegliere tra: titolare, Amministratore Unico, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, socio, socio accomandatario, institore).

¹³ Denominazione o ragione sociale o ditta

dichiara di offrire

per l'acquisto dal Comune dell'immobile identificato nel bando come **Lotto n. _____**
[specificare quale, scrivendone il numero]

il seguente prezzo:

Euro _____ **[in cifre]**

(Euro _____

_____ **[in lettere].**

_____ **[Luogo e data]**

IL DICHIARANTE

[firma leggibile e per esteso]

N.B.: La presente dichiarazione di offerta deve essere resa e sottoscritta, con firma leggibile apposta per esteso:

- nel caso di concorrente persona fisica, dal concorrente stesso;
- nel caso di impresa individuale, dal titolare della stessa;
- nel caso di società o altro Ente, da chi ne ha la rappresentanza legale.

In ogni caso la dichiarazione di offerta può essere sottoscritta anche da un soggetto autorizzato ad agire in nome e per conto del concorrente, purché sia prodotta la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.

N.B.: Assolvere imposta di bollo

ALLEGATO "C"

AL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE –
VENDITA DI N. 6 LOTTI AD AGGIUDICAZIONE DISGIUNTA**

DICHIARAZIONE DI OFFERTA¹⁴

DA UTILIZZARE ESCLUSIVAMENTE PER IL LOTTO N. 6

Il sottoscritto¹⁵ _____

nato a _____ il _____

residente in _____

Via _____

[se il concorrente è un'impresa o un Ente:] nella sua qualità di¹⁶ _____

e in rappresentanza dell'impresa/Ente¹⁷ _____

con sede in _____

con riferimento all'asta in oggetto,

- presa visione del bando d'asta e accettate incondizionatamente tutte le prescrizioni in esso contenute, comprese le condizioni generali della vendita;
- considerate tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo offerto;

dichiara di offrire

¹⁴ Qualora l'offerta sia fatta da più soggetti, la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

¹⁵ Cognome e nome del dichiarante

¹⁶ Carica rivestita (scegliere tra: titolare, Amministratore Unico, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, socio, socio accomandatario, institore).

¹⁷ Denominazione o ragione sociale o ditta

per l'acquisto dal Comune di diritti edificatori indicati nel bando al **Lotto n. 6** e **per la quantità di mq.** _____ di s.l.p. **[specificare la quantità che si intende acquistare, compresa fra 50 mq. e 300 mq., espressa necessariamente in multipli di 50 mq.]**

il seguente prezzo unitario al mq. :

Euro _____ **[in cifre]**

(Euro _____

_____ **[in lettere].**

_____ **[Luogo e data]**

IL DICHIARANTE
[firma leggibile e per esteso]

N.B.: La presente dichiarazione di offerta deve essere resa e sottoscritta, con firma leggibile apposta per esteso:

- nel caso di concorrente persona fisica, dal concorrente stesso;
- nel caso di impresa individuale, dal titolare della stessa;
- nel caso di società o altro Ente, da chi ne ha la rappresentanza legale.

In ogni caso la dichiarazione di offerta può essere sottoscritta anche da un soggetto autorizzato ad agire in nome e per conto del concorrente, purché sia prodotta la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.