



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Autonomo Affari Istituzionali

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI COPERTE DE GREGORIO E OLIMPIA DA REALIZZARSI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. 50/2016

Informazioni generali

In esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. 28 dell'11 giugno 2019 e della determinazione dirigenziale n. 795 del 19 giugno 2019 il Comune di Sesto San Giovanni intende affidare in concessione, mediante procedura aperta, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI COPERTE "DE GREGORIO" E "OLIMPIA" da realizzarsi mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016.

Codice identificativo Gara (CIG): **n. 7947067F23**

Codice Unico Progetto (CUP): **n. C42J19000070005**

CPV: **92610000-0** Gestione impianti sportivi

Codice NUTS: **ITC4C**

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, è il Dott. Massimo Martini.

La gara verrà esperita e condotta attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia di seguito denominata SINTEL.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura guidata di SINTEL, predisponendo:

- una busta telematica **A** (Documentazione Amministrativa)
- una busta telematica **B** (Offerta Tecnica)
- una busta telematica **C** (Offerta Economica)

L'offerta in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai LOG del Sistema.

In caso di raggruppamento temporaneo e di consorzio ordinario non ancora costituito ciascuna offerta dovrà riportare l'intestazione di tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente da SINTEL e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate da SINTEL in modo segreto, riservato e sicuro.

Documentazione a base di gara

Costituiscono documenti a base di gara i seguenti elaborati costitutivi della proposta di *project financing* resa ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50 / 2016 oggetto di approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 dell'11 giugno 2019:

- a) Progetto di fattibilità**, completo degli allegati, conforme alle disposizioni di cui all'art. 23 del

D.Lgs. 50/2016 contenente:

1. **bozza costituzione diritto di superficie**
2. **contratto di concessione**
3. **matrice dei rischi**
4. **specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione**

ALLEGATI DOCUMENTALI TECNICI

5. all. A – Relazione generale tecnica – illustrativa
6. all. B – Relazione tecnica specialistica strutture
7. all. C1 – Relazione tecnica specialistica impianti piscina “De Gregorio”
8. all. C2 – Relazione tecnica specialistica impianti piscina “Olimpia”
9. A) – Verbale Processo di Verifica del 20/05/2019
9. B) – Atto di Validazione del 21/05/2019
10. all. E – Stima dei costi e quadro economico
11. all. F - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
12. all. F1 – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale impianti piscina “De Gregorio”
13. all. F 2 – Capitolato speciale descrittivo e prestazionale impianti piscina “Olimpia”
14. all. Fs – Capitolato speciale prestazionale strutture
15. all. G – Relazione previsionale di impatto acustico
16. all. H - Relazione geologica e geotecnica
17. all. I - Relazione invarianza idraulica
18. all. L1- Relazione tecnica conformità antincendio piscina “De Gregorio”
19. all. L2 - Relazione tecnica conformità antincendio piscina “Olimpia”
20. all. M - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura piani di sicurezza
21. all. N - Cronoprogramma
22. all. O - Studio preliminare ambientale e paesaggistico
23. all. Q - Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo
24. all. S – Elenco elaborati

TAVOLE ARCHITETTONICHE

PISCINA DE GREGORIO

25. DG-R01 - Rilievo PGT
26. DG-R02 - Rilievo Planimetria generale
27. DG-R03 - Rilievo Pianta piano interrato
28. DG-R04 - Rilievo Pianta piano terra
29. DG-R05 - Rilievo pianta primo piano
30. DG-R06 – Rilievo pianta copertura
31. DG-R07 - Rilievo Sezione A-A, sezione B-B
32. DG-R08 – Rilievo Prospetto sud – prospetto nord – prospetto est
33. DG-P01 – Progetto pianta piano interrato
34. DG-P02 – Progetto pianta piano terra
35. DG-P03 – Progetto pianta piano primo
36. DG-P04 – Progetto pianta copertura
37. DG-P05 – Progetto Sezione A-A, sezione B-B
38. DG-P06 – Progetto sistemazione esterna
39. DG-A01 – Accessibilità pianta piano terra
40. DG-A02 – Accessibilità pianta primo piano
41. DG-C01 – Confronti pianta piano interrato
42. DG-C02 – Confronti pianta piano terra
43. DG-C03 – Confronti pianta primo piano
44. DG-C04 – Confronti Sezione A-A, sezione B-B

PISCINA OLIMPIA

45. OL-R01 - Rilievo PGT
46. OL-R02 - Rilievo Planimetria generale
47. OL-R03a - Rilievo Pianta piano interrato
48. OL-R03b – Rilievo Pianta piano terra

49. OL-R04 - Rilievo Pianta piano primo
50. OL-R05 - Rilievo Sezione A-A, sezione B-B
51. OL-R06 - Rilievo Prospetto est - prospetto sud - prospetto ovest
52. OL-P01a - Progetto pianta piano interrato
53. OL-P01b - Progetto pianta piano terra
54. OL-P02 - Progetto pianta piano primo
55. OL-P03 - Progetto Sezione A-A, sezione B-B
56. OL-A01 - Accessibilità pianta piano terra
57. OL-A02 - Accessibilità pianta primo piano
58. OL-C01a - Confronti pianta piano interrato
59. OL-C01b - Confronti pianta piano terra
60. OL-C02 - Confronti pianta primo piano
61. OL-C03 - Confronti Sezione A-A, sezione B-B

TAVOLE STRUTTURALI

PISCINA DE GREGORIO

62. DG-S01 - Strutture - Rilievo pianta fondazioni
63. DG-S02 - Strutture - Rilievo Pianta primo impalcato
64. DG-S03 - Strutture - Rilievo Pianta strutture di elevazione
65. DG-S04 - Strutture - Rilievo Pianta strutture impalcato tribuna
66. DG-S05 - Strutture - Rilievo Pianta strutture prima copertura
67. DG-S06 - Strutture - Rilievo pianta strutture seconda copertura
68. DG-S07 - Strutture - Progetto pianta fondazioni
69. DG-S08 - Strutture - Progetto pianta impalcato terra
70. DG-S09 - Strutture - Progetto pianta strutture di elevazione
71. DG-S10 - Strutture - Progetto pianta primo impalcato
72. DG-S11 - Strutture - Progetto pianta strutture prima copertura
73. DG-S12 - Strutture - Progetto pianta strutture seconda copertura

PISCINA OLIMPIA

74. OL-S01 - Strutture - Rilievo pianta fondazioni, particolari fondazioni
75. OL-S02 - Strutture - Rilievo Pianta solaio piano terra
76. OL-S03 - Strutture - Rilievo Pianta strutture di elevazione
77. OL-S04 - Strutture - Rilievo Pianta impalcato tribuna e solaio zona ingresso
78. OL-S05 - Strutture - Rilievo Pianta impalcato copertura
79. OL-S06 - Strutture - Progetto pianta fondazioni, particolari fondazioni
80. OL-S07 - Strutture - Progetto Pianta solaio piano terra
81. OL-S08 - Strutture - Progetto Pianta strutture di elevazione
82. OL-S09 - Strutture - Progetto Pianta impalcato tribuna e solaio zona ingresso

TAVOLE SICUREZZA

PISCINA DE GREGORIO

83. DG-SIC01 - Sicurezza Layout di cantiere

PISCINA OLIMPIA

84. OL-SIC01 - Sicurezza Layout di cantiere

TAVOLE IMPIANTI ELETTRICI

PISCINA DE GREGORIO

85. DG-IE01 - Impianti elettrici e similari: planimetria generale + FV
86. DG-IE02 - Impianti elettrici e similari: planimetria piano interrato
87. DG-IE03 - Impianti elettrici e similari: planimetria piano terra
88. DG-IE04 - Impianti elettrici e similari: planimetria piano primo

PISCINA OLIMPIA

89. OL-IE01 - Impianti elettrici e similari: planimetria generale + FV
90. OL-IE02 - Impianti elettrici e similari: planimetria piano terra e interrato
91. OL-IE03 - Impianti elettrici e similari: planimetria piano primo

TAVOLE IMPIANTI MECCANICI

PISCINA DE GREGORIO

92. DG-M01 - Impianti meccanici: planimetria generale

93. DG-M02 – Impianti meccanici: pianta piano interrato

94. DG-M03 – Impianti meccanici: pianta piano terra

95. DG-M04 – Impianti meccanici: pianta piano primo

PISCINA OLIMPIA

96. OL-M01 – Impianti meccanici: planimetria generale

97. OL-M02 – Impianti meccanici: pianta piano terra e interrato

98. OL-M03 – Impianti meccanici: pianta piano primo

TAVOLE IMPIANTO ANTINCENDIO

PISCINA DE GREGORIO

99. DG-V01 – Layout antincendio: pianta piano interrato

100. DG-V02 – Layout antincendio: pianta piano terra

101. DG-V03 – Layout antincendio: pianta piano primo

102. DG-V04 – Layout antincendio: pianta copertura

103. DG-V05 – Layout antincendio: sezioni

PISCINA OLIMPIA

104. OL-V01a – Layout antincendio: pianta piano interrato

105. OL-V01b – Layout antincendio: pianta piano terra

106. OL-V02 – Layout antincendio: pianta piano primo

107. OL-V03 – Layout antincendio: sezioni

La proposta di *project financing* dichiarata di pubblica utilità dal Consiglio comunale, come sopra specificato, è corredata altresì dal Piano Economico Finanziario asseverato ai sensi dell'art. 183 citato, che per tutela della concorrenza, non viene posto tra i documenti a base di gara.

La documentazione di gara è disponibile sulla Piattaforma Sintel.

In occasione del sopralluogo i concorrenti riceveranno un CD contenente i documenti costitutivi il progetto posto a base di gara.

Chiarimenti

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti in lingua italiana da inoltrare tramite la piattaforma SINTEL.

Tali richieste dovranno pervenire entro e non oltre il giorno **08 luglio 2019**.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il **15 luglio 2019**.

Le suddette richieste e le relative risposte, debitamente emendate in modo da garantire l'anonimato del richiedente, verranno messe a disposizione dei concorrenti, che avranno l'onere di consultarle sulla piattaforma Sintel, a decorrere dal periodo sopraindicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno a mezzo SINTEL.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo, si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del D.Lgs. 50/2016, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti

i subappaltatori eventualmente indicati.

Il concorrente, per qualsiasi comunicazione che volesse inviare, terminate le operazioni di gara, dovrà utilizzare unicamente l'indirizzo di posta certificata comune.sestosg@legalmail.it e quindi non verranno prese in considerazione le comunicazioni inviate via Sintel.

Oggetto della concessione

Oggetto della concessione è la riqualificazione delle piscine coperte De Gregorio ed Olimpia e relativa gestione.

PISCINA DE GREGORIO

Obiettivi della proposta progettuale:

- l'adeguamento normativo e funzionale della struttura - con il miglioramento dell'indice di performance sismica;
- lo svolgimento di nuove attività all'interno dell'impianto sportivo;
- l'implementazione e il miglioramento degli spazi per i servizi di supporto all'attività sportiva;
- il rinnovamento e la manutenzione degli ambienti interni ed esterni all'edificio;
- l'ampliamento della struttura natatoria, con l'aggiunta di ambienti e attrezzature capaci di incrementarne la ricettività;
- l'aumento dei parcheggi, proporzionalmente all'aumento dell'offerta dovuta all'ampliamento dell'impianto natatorio;
- contenimento dei consumi energetici e dei futuri costi di gestione.

PISCINA OLIMPIA

Obiettivi della proposta progettuale:

- l'adeguamento normativo e funzionale della struttura - con il miglioramento dell'indice di performance sismica;
- lo svolgimento di nuove attività all'interno dell'impianto sportivo;
- l'implementazione e il miglioramento degli spazi per i servizi di supporto all'attività sportiva;
- il rinnovamento e la manutenzione degli ambienti interni ed esterni all'edificio;
- contenimento dei consumi energetici e dei futuri costi di gestione.

La suddivisione delle opere da realizzare in categorie con i relativi importi e per le quali il concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà possedere la relativa qualificazione ovvero, assumere la qualità di stazione appaltante in applicazione della Parte III, Titolo I, del D. Lgs. 50 / 2016, deve essere formalizzata dal concorrente nell'ambito del progetto definitivo da rendere ai fini di una corretta formulazione dell'offerta tecnica.

Il progetto, allo scopo di ottenere il finanziamento bancario e di realizzare le opere necessarie, prevede la **costituzione a favore del Concessionario del diritto di superficie per la durata di anni 36** sulle seguenti aree, che saranno successivamente censite a cura e spese del Concessionario in corrispondenza dei contenuti del progetto definitivo oggetto di aggiudicazione a seguito della gara pubblica di selezione del Concessionario medesimo :

- a) Area PISCINA DE GREGORIO censita al N.C.T. al Foglio 17, Mappale 4, avente una superficie catastale pari a circa 3.400 mq;
- b) Area PISCINA OLIMPIA censita al N.C.T. al Foglio 24, Mappale 69 parte, avente una superficie catastale pari a circa 3.079 mq; oltre a parte del Mappale 107 allo stesso foglio ai sensi ed effetti dell'art. 31 della Legge 23/12/1998, n.448 c. 21;

In relazione alle opere oggetto della presente procedura con Deliberazione di Giunta Comunale n. 108/2019 del 25/03/2019 è stata approvata, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 2/2003, la promozione di un Accordo di Programma con Regione Lombardia per la definizione e attuazione di opere del valore complessivo di euro 7.060.984,80 riguardanti la riqualificazione delle piscine comunali coperte "De Gregorio" e "Olimpia".

Con successiva Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/1563 del 15/04/2019 la Giunta di Regione Lombardia ha deliberato di aderire alla proposta di Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 6, comma 12, della L.R. 2/2003, promosso dal Comune di Sesto San Giovanni, per la realizzazione delle opere di riqualificazione e gestione delle piscine comunali coperte "De Gregorio" e "Olimpia" in Comune di Sesto San Giovanni (MI), assegnando al Comune un contributo pari a euro 1.600.000,00 per la realizzazione delle suddette opere.

Tale contributo resta subordinato alla stipulazione del suddetto accordo di programma che avverrà tra il Comune di Sesto San Giovanni e Regione Lombardia a seguito della individuazione del soggetto aggiudicatario della concessione oggetto del presente bando di gara.

Pertanto in nessun modo e a nessun titolo il Comune di Sesto San Giovanni potrà essere chiamato a rispondere di detto stanziamento se non a seguito della stipulazione dell'accordo di programma stesso.

Durata della concessione – Cronoprogramma di esecuzione delle opere:

La durata della concessione è prevista in anni **35**, nel rispetto di quanto stabilito dall'art.168 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in tema di durata massima delle concessioni.

Importo a base di gara del servizio (quantitativo o entità totale):

- Quadro Economico complessivo di euro **7.060.984,80**, spese tecniche e I.V.A. inclusa, per un importo di opere pari a euro **5.420.000,00** articolati come da quadro economico sotto riportato:

Quadro Economico COMPLESSIVO degli interventi di riqualificazione delle piscine comunali "De Gregorio" e "Olimpia" - Sesto San Giovanni (MI)

VOCE		DESCRIZIONE	PARZIALE	TOTALE
A	Lavori a misura, a corpo, in economia			
A1	Lavori	Lavori soggetti a ribasso	3.570.000,00	5.170.000,00
		Adeguamento sismico	750.000,00	
		Realizzazione nuove aree, sistemazione aree esterne a verde, recinzioni e nuovi parcheggi	850.000,00	
A2	Sicurezza	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	250.000,00	250.000,00
			TOTALE LAVORI (A)	5.420.000,00
B	Spese per la predisposizione della Proposta			
B1	art. 183 Dlg. 50/2016	Progetto di fattibilità tecnica	81.000,00	127.240,00
		Predisposizione PEF, contratti e istruttoria	43.000,00	
		Contributi previdenziali su spese tecniche	3.240,00	
			TOTALE SPESE (B)	127.240,00
C	Spese per lo sviluppo del Progetto post aggiudicazione			
C1	Spese tecniche	Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	320.000,00	332.800,00
		Contributo CNPAIA (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed	12.800,00	
C2	Amministrative	Spese per il closing finanziario, la redazione e stipula finale dei contratti	60.000,00	60.000,00
			TOTALE SPESE (C)	392.800,00

D	Somme a disposizione della stazione appaltante				
D1	Direzione lavori e contabilità		88.000,00	394.400,00	
D2	Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva		61.000,00		
D3	Collaudi tecnici ed Amministrativi		46.000,00		
D4	APE		5.000,00		
D5	Attività di verifica e validazione progetto		20.000,00		
D6	Spese commissione giudicatrice		8.000,00		
D7	Pubblicità bando ante e post gara		20.000,00		
D8	Allacciamenti		20.000,00		
D9	Incentivi funzioni tecniche		50.000,00		
D10	Contributo AVCP		1.600,00		
D11	Contributi previdenziali spese tecniche sezione D		8.800,00		
D12	Costo registrazione contratto		16.000,00		
D13	Costo Notaio		20.000,00		
D14	Imposte di Registro e Ipocatastali		30.000,00		
D9	IVA	QUADRO A - Lavori 10 %	542.000,00	726.544,80	
		QUADRO B - Spese predisposizione proposta 22%	27.992,80		
		QUADRO C - Spese Sviluppo Progetto 22%	86.416,00		
		QUADRO D - Somme a disposizione dell'amministrazione 22%	70.136,00		
			TOTALE SOMME (D)	1.120.944,80	
				TOTALE COMPLESSIVO (A)+(B)+(C)+(D)	7.060.984,80

TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO Euro 7.060.984,80 [A + B + C + D]

- Il valore dell'investimento ai fini della determinazione delle garanzie del 2% e 2,5% è pari al totale lavori più valore degli imprevisti e delle spese tecniche, quindi è pari a **Euro 6.334.440,00**
- Valore stimato della concessione dei servizi di gestione per la durata di anni **35** pari a euro **80** milioni circa.

Per la realizzazione delle opere gli operatori saranno tenuti al rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 con la redazione della documentazione prevista in materia di sicurezza e salute sul lavoro.

Luogo di esecuzione dei lavori e di prestazione del servizio oggetto di concessione

Piscina De Gregorio – via Saint Denis 101 – Sesto San Giovanni (MI)

Piscina Olimpia – via Marzabotto 189 – Sesto San Giovanni (MI)

Soggetti ammessi in forma singola e associata e condizioni di esecuzione

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Qualora la consorziata designata sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), quest'ultimo indicherà in gara la consorziata esecutrice.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a)** nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- b)** nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c)** nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel

contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Requisiti generali

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165 o che, siano incorsi in qualsiasi divieto, ai sensi della normativa vigente, a contrattare con la pubblica amministrazione (art 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti di seguito.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

a) Requisiti di idoneità

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

b) Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale – possesso dei requisiti previsti per i concessionari anche consorziando o associando altri soggetti – art. 95 del DPR 207/2010):

1. avere un fatturato medio complessivo, al netto dell'IVA, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento.
L'introduzione del requisito di partecipazione legato al fatturato medio dipende dalla necessità di selezionare un operatore economico dotato di capacità economico-finanziaria idonea a garantire un adeguato ed elevato livello di solidità finanziaria in relazione alla durata della concessione. Inoltre tale condizione permette di avere maggiori garanzie in relazione al rispetto dell'equilibrio economico-finanziario e dell'assunzione dei rischi posti a carico del concessionario.
2. avere un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'importo previsto per l'intervento;
3. aver svolto, gestito od organizzato per Enti Pubblici o soggetti privati, negli ultimi cinque anni antecedenti il momento della presentazione della domanda, servizi affini a quelli oggetto della presente concessione per un importo medio, al netto di IVA, non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento.
4. avere svolto negli ultimi cinque anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio, al netto di IVA, pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

Il requisito richiesto al punto 2) sopra riportato, potrà essere dimostrato anche attraverso il patrimonio o il volume d'affari, qualora l'operatore economico, a causa della forma giuridica posseduta, non abbia capitale sociale.

Nel caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi ordinari di concorrenti:

- ▲ i requisiti generali e quelli di idoneità dovranno essere posseduti da ciascun partecipante al raggruppamento;
- ▲ i requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Ai sensi dell'art. 83, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Realizzazione dei lavori – Requisiti richiesti per la realizzazione dei lavori

A. Nel caso in cui i concorrenti intendano realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della presente concessione dovranno dichiarare:

- il possesso dei requisiti sopra indicati (ai sensi dell'art. 95 DPR 207/2010)
- di essere qualificati per lo svolgimento dei lavori previsti nel presente bando secondo le categorie indicate nei documenti a base di gara.

Nella misura di cui all'art. 79 comma 16 del DPR 207/2010 sono ammesse alla presente procedura anche le imprese qualificate nella categoria generale OG11 per classifica adeguata alla somma degli importi delle categorie specializzate (OS3, OS28 e OS30), ove le stesse fossero previste per la realizzazione delle opere.

E' richiesto il possesso della certificazione del sistema di qualità della serie UNI EN ISO 9000 (ad eccezione delle classi I e II).

Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda lavori che appartengono, secondo quanto indicato e documentato dal progetto stesso, a categorie e classifiche differenti rispetto a quelle sopra indicate, l'attestazione di qualificazione dovrà coerentemente documentare il possesso delle relative categorie con le necessarie classifiche.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione alle condizioni di cui all'art. 61, 2° comma del DPR 207/2010.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di impresa nell'esecuzione dei lavori trova applicazione l'art. 92 del DPR 207/2010.

B. Nel caso in cui il concorrente individuato quale concessionario non realizzi direttamente i lavori previsti dal bando deve essere comunque in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del Dpr 207/2010. Per la realizzazione delle opere da parte di soggetti terzi rispetto al concessionario trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 164, comma 5 del Dlgs. 50/2016 e pertanto, in caso di aggiudicazione della concessione a tale tipologia di soggetto, il contratto prevederà una clausola specifica atta a regolare gli obblighi in capo al concessionario medesimo e relativi all'applicazione degli istituti e delle prescrizioni rese dalla norma dianzi citata nonché, anche per rinvio, dagli altri articoli dello stesso D. Lgs. 50/2016 applicabili in via sistematica.

Requisiti per la progettazione

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione nonché i concorrenti in possesso dei soli altri requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi (che pertanto non possono svolgere in proprio la progettazione) dovranno indicare in sede di gara la composizione del gruppo di progettazione presentando nominativi e *curricula* dei relativi componenti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016- in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando e degli ulteriori requisiti di legge (assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e salvo quanto previsto in relazione all'incarico di Coordinamento per la sicurezza ex art. 92 del D. Lgs n. 81/2008).

In alternativa è possibile il raggruppamento con uno o più di tali soggetti, i quali dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandanti.

Deve inoltre essere comunque sempre indicata in sede di offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale per la progettazione

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza per la progettazione e l'esecuzione, direzione lavori, assistenza, misura e contabilità dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Il soggetto incaricato di svolgere il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs n. 81/2008.

In ogni caso il concorrente non dovrà versare in alcune delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 o nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 24 del D.Lgs n. 50/2016.

Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi per la progettazione

Ai sensi del art. 83, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n°1 come aggiornate con Delibera n°138 del 21/2/18, il concorrente dovrà possedere i seguenti requisiti:

a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando (2013-2018), per un importo pari al doppio dell'importo delle opere;

b) avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;

c) avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura ("servizi di punta"), di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore ad un valore pari a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento.

Si specifica che i professionisti che svolgeranno gli incarichi dovranno essere regolarmente iscritti ai rispettivi albi professionali, essere in regola con le rispettive prescrizioni ed essere muniti di polizza assicurativa generale, stipulata a copertura dei rischi di natura professionale, di cui all'art. 5, del D.P.R. 7/8/2012, n 137, in corso di validità.

Ai fini della dimostrazione dei requisiti, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, sono compresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.

Sarà facoltà del concessionario integrare, ove lo ritenesse necessario, i professionisti incaricati nel corso dello sviluppo del progetto.

I nominativi dei soggetti che dovessero eventualmente subentrare od affiancare i professionisti indicati in sede di gara dovranno preventivamente essere approvati dall'amministrazione comunale che dovrà verificare in capo agli stessi il possesso dei requisiti di legge.

I progettisti individuati dovranno dichiarare (utilizzando il modello DGUE per le sole parti di competenza) di non incorrere in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di essere in possesso dei requisiti sopra indicati e previsti nelle Linee guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 973 del 14.09.2016:

Dovranno inoltre rispettare i requisiti espressamente previsti dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2/12/2016 n. 263, in relazione alle forme nello stesso previste.

NB. Per il gruppo di progettazione che il concorrente deve indicare, assumendo lo stesso, secondo giurisprudenza consolidata, la qualifica di "collaboratore dell'offerente" non dovrà essere presentata alcuna delle dichiarazioni di cui all'art. 89 previste per l'avvalimento in quanto lo stesso non è soggetto ausiliario del concorrente.

NB. Nel caso di concorrenti in possesso di attestazione SOA in corso di validità per progettazione e costruzione, **potendo svolgere anche la progettazione in proprio**, dovranno autocertificare il possesso dei requisiti necessari e su successiva richiesta della stazione appaltante, dimostrare il

possesso di tali requisiti con riferimento ai progetti redatti direttamente dalla struttura tecnica.

Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

Subappalto

Sia per l'esecuzione del servizio di gestione del centro sportivo che per la realizzazione delle opere si applica la disciplina di cui agli art. 105 e 174 del D. Lgs. 50/2016.

Pertanto il concorrente è tenuto all'indicazione delle parti di servizio / lavori che intendono subappaltare (il subappalto dei lavori si intende da indicare nel caso di realizzazione in proprio delle opere).

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di trasmettere all'Ente Appaltante copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati alle imprese subappaltatrici.

Garanzie

L'offerta è corredata da:

A) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a **Euro 126.689,00** salvo quanto previsto all'art. 93, commi 1 e 7 del Codice.

B) una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, **a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del

Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del d. lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la tesoreria comunale.
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie.

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;
- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 19 gennaio 2018 n. 31 (GU del 10 aprile 2018 n. 83) contenente il "*Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli artt. 103 comma 9 e 104 comma 9 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50*";
- 4) avere validità per giorni 180 dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il

concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è causa di esclusione - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

C) Ai sensi dell'art. 183 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 l'offerta deve essere corredata da una cauzione pari al **2,5%** del valore dell'investimento.

Tale cauzione deve essere fornita secondo quanto previsto dall'art. 93 D.Lgs. 50/2016 citato.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed è svincolata, a seguito dell'aggiudicazione, al momento del pagamento delle spese di investimento da parte dell'aggiudicatario all'avente diritto.

Garanzie da presentare alla stipulazione della convenzione

A) Garanzia definitiva

L'aggiudicatario dovrà presentare una garanzia, ai sensi e con le modalità previste all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo calcolato sul valore delle opere del progetto (compresi gli oneri della sicurezza). La durata dell'impegno dovrà essere quella prevista per la realizzazione delle opere oggetto della concessione, **che, sulla base di quanto previsto a crono-programma, sarà pari complessivamente a 12 mesi per la piscina "De Gregorio" e 10 mesi per la piscina "Olimpia", con una sovrapposizione di 2 mesi e, quindi, per una durata complessiva pari a 20 mesi.**

B) Cauzione a garanzia delle penali

Ai sensi dell'art. 183 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e considerato il progetto, che prevede la realizzazione per fasi, entro il termine di inizio della gestione il concessionario dovrà presentare una garanzia fideiussoria pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio con le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50 / 2016. Resta stabilito che il "costo annuo operativo di esercizio" verrà calcolato sulla base del piano economico finanziario dell'offerta aggiudicata.

C) Polizze assicurative

Il Concessionario dovrà produrre idonea polizza assicurativa – pari a **euro 4.500.000,00** – a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore oltre che a copertura, anche per i terzi, dei danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli impianti oggetto del servizio, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

D) Polizza di responsabilità civile del progettista

Il progettista è obbligato a stipulare specifica polizza per responsabilità, per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, in base all'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

Sopralluogo obbligatorio

Per essere ammesse alla presentazione dell'offerta i soggetti interessati, previo appuntamento tramite invio richiesta all'indirizzo email impiantisticsportiva@sestosg.net (contatto telefonico al n. **02/24.96.8916**) dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio presso i luoghi ove si svolgerà il servizio oggetto della presente concessione.

Per ragioni di logicità, è esonerato da tale obbligo il solo promotore della proposta di project financing qui posta in gara.

In occasione del sopralluogo, alla conclusione dello stesso, i concorrenti riceveranno una attestazione di presa visione dei luoghi e di avvenuta ricezione, tramite consegna di un CD, dei documenti costitutivi il progetto posto a base di gara. Tale attestazione va prodotta a corredo dell'offerta, tramite l'inserimento della stessa nella : "Busta telematica A – Documentazione amministrativa".

Pertanto, all'atto della presentazione dell'offerta le imprese saranno considerate a perfetta conoscenza di ogni aspetto che possa influire sulla formulazione dell'offerta stessa.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto. Tale delega dovrà pervenire unitamente alla richiesta di sopralluogo. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti; in tal caso la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, di aggregazione di imprese di rete o di consorzio ordinario di concorrenti, costituiti o costituendi, il sopralluogo potrà essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti costituenti il raggruppamento, contratto di rete o consorzio, purché munito di delega da parte di tutti gli operatori economici raggruppati.

L'atto di delega va reso in forma libera allegando copia dei documenti di identità in corso di validità del soggetto (o dei soggetti) che delegano, così come del soggetto (o dei soggetti) che

hanno ricevuto la delega. Si sottolinea che l'incaricato comunale presente al sopralluogo e preposto al rilascio dell'attestazione, verificherà, prima di procedere al sopralluogo stesso, l'identità del componente chiedendo allo stesso di esibire il documento di identità in originale. Diversamente non si darà corso alle operazioni di presa visione dei luoghi.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore del servizio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Abilitazione al servizio AVCPass

I soggetti interessati a partecipare alla gara, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di verificare il possesso dei requisiti di ammissione esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP) devono preliminarmente registrarsi al servizio AVCPass (Authority Virtual Company Passport) accedendo al sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, "Servizi ad accesso riservato – AVCPass" e ottenere per la presente gara – identificata attraverso il CIG – seguendo le istruzioni ivi contenute, la creazione del "PassOE", cioè il documento che attesta che l'Operatore Economico può essere assoggettato a verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPass. Tale documento deve essere inserito nella : "Busta telematica A – Documentazione amministrativa".

Modalità di partecipazione alla gara e documentazione richiesta

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- ▲ una busta telematica contenente la documentazione amministrativa – BUSTA A
- ▲ una busta telematica contenente l'offerta tecnica – BUSTA B
- ▲ una busta telematica contenente l'offerta economica – BUSTA C

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta. SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Il Manuale d'uso per il fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine perentorio di scadenza delle offerte, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema. La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

Nell'apposita sezione "Invia offerta" relativa alla procedura selezionata in Sintel gli operatori economici concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione, redatta in lingua italiana, in formato elettronico e firmata digitalmente.

A) Domanda di partecipazione alla procedura di gara redatta in conformità al modello "Domanda di Partecipazione" allegata al presente bando.

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente in caso di partecipazione in forma singola; in caso di partecipazione plurisoggettiva come di seguito indicato:

- 1) In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari **già costituiti** dalla Mandataria;
- 2) In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari **non ancora costituiti** da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- 3) In caso consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile (di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016) dal Consorzio;
- 4) In caso di aggregazioni di rete dotati di soggettività giuridica con Organo Comune dotato di rappresentanza o in caso di aggregazioni di rete senza Organo Comune o con Organo Comune privo di poteri di rappresentanza ma **già costituito**, dalla Mandataria/Organo Comune;
- 5) In caso di aggregazioni di rete senza Organo Comune o con Organo Comune privo di poteri di rappresentanza **non ancora costituito**, da tutti i soggetti aderenti al contratto di rete;
- 6) In caso di aggregazioni di rete datate di Organo Comune con poteri di rappresentanza ma privo di soggettività giuridica da tutti i soggetti aderenti al contratto di rete;
- 7) In caso di GEIE **già costituito**, dalla Mandataria;
- 8) In caso di GEIE **non ancora costituito**, da tutti i soggetti che costituiranno il GEIE.

B) Dichiarazione dell'operatore economico redatta in conformità al "Modello DGUE" compilato in tutte le sue parti (ad eccezione di quelle non pertinenti) secondo quanto previsto dalle Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18 luglio 2016 n. 3 (pubblicata nella G.U. n. 174 del 27.07.2016).

Il DGUE deve essere presentato:

- nei casi di cui ai punti 1), 2) e da 4) a 8), da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma associata;
- nel caso di cui al punto 3) dal Consorzio e dalle consorziate esecutrici

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

In caso di avvalimento sia l'impresa ausiliata che l'impresa ausiliaria devono compilare il DGUE (uno per ciascuna impresa) secondo quanto prescritto nelle Linee guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione generale per la regolazione e i contratti pubblici.

Come indicato nelle stesse Linee guida l'impresa ausiliaria deve presentare una dichiarazione con la quale si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Come indicato nell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 il concorrente deve presentare il contratto sottoscritto dall'ausiliaria e dall'ausiliata nel quale è presente l'obbligo dell'impresa ausiliaria nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

C) Assolvimento dell'imposta di bollo mediante compilazione del **Modello F23.**

L'imposta di bollo per la "Domanda di partecipazione" e per "l'Offerta economica" (Euro 32,00 totali) dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il relativo modello dell'Agenzia delle Entrate seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>. Detta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF, firmata digitalmente dal sottoscrittore ed allegata alla documentazione amministrativa.

L'assolvimento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione e l'offerta economica potrà essere fatta tramite modello F23 utilizzando i seguenti codici:

Dati del Versamento.

6.1 Ufficio o Ente: TNM

10. Estremi atto o documento: 2019 n. 7947067F23

11. Codice tributo: 456 T

12. Descrizione: imposta di bollo

D) Prova dell'avvenuta costituzione di una cauzione (altresì denominata "garanzia provvisoria") - intestata al Comune di Sesto San Giovanni - pari al 2% (due per cento) del valore dell'investimento - pari a **Euro 126.689,00 nella fattispecie del progetto a base di gara - ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016. Qualora il valore dell'investimento, ossia l'importo delle opere ivi inclusi gli oneri per la sicurezza, dovesse essere diverso, l'importo della cauzione si aggiorna di conseguenza nella misura detta del 2%.**

La garanzia provvisoria, in formato elettronico e firmata digitalmente, dovrà essere presentata unitamente alla documentazione amministrativa.

Nel caso in cui il garante **NON** riesca ad emettere le polizze in formato elettronico firmato digitalmente il concorrente dovrà far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte delle ore **12:00 del 22 luglio 2019**, la garanzia in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe del garante e dell'Operatore economico concorrente.

Il plico cartaceo di cui al presente paragrafo dovrà recare la dicitura "**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELLE PISCINE COMUNALI COPERTE DE GREGORIO E OLIMPIA DA REALIZZARSI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. 50/2016 - GARANZIA PROVVISORIA**".

Il recapito del plico potrà essere effettuato mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento oppure con consegna presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sesto San Giovanni nei giorni non festivi e orari consultabili sul sito www.sestosg.net.

Per la consegna tramite servizio postale NON farà fede il timbro postale ma è necessario che il plico pervenga al Comune entro la data sopra riportata.

In caso di Raggruppamento di imprese, aggregazioni di imprese, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti la garanzia deve essere intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di rete, il consorzio o GEIE.

Per la riduzione della garanzia trova applicazione l'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016. In caso di partecipazione in RTI o aggregazione di imprese il beneficio della riduzione della garanzia vale solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o l'aggregazione siano in possesso della predetta certificazione.

Nel caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

E) Dichiarazione di impegno di un fideiussore verso il concorrente (sia nel caso di cauzione prestata mediante fideiussione sia nel caso di cauzione prestata in contanti) a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

N.B.: Si precisa che per "fideiussore" si intende l'istituto bancario o l'impresa di assicurazione che rilascerà la garanzia fideiussoria definitiva.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, la cauzione deve essere intestata a tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento, da indicarsi singolarmente e contestualmente quali obbligati principali.

F) Deposito cauzionale sul valore dell'investimento

Ai sensi dell'art. 183 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 l'offerta deve essere corredata da una cauzione pari al **2,5%** del valore dell'investimento.

Tale cauzione deve essere fornita secondo quanto previsto dall'art. 93 D.Lgs. 50/2016 citato.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed è svincolata, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, al momento del pagamento delle spese di investimento da parte dell'aggiudicatario all'avente diritto.

G) Prova dell'avvenuto pagamento della somma di Euro 200,00 (duecento) a titolo di **contributo** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) per effetto dell'art. 19, comma 1, del D.L. 24 giugno 2014 n. 90) ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della deliberazione della citata Autorità in data 5 marzo 2014, da effettuarsi come segue:

il concorrente dovrà preventivamente iscriversi on line al nuovo "Servizio di riscossione" raggiungibile in homepage sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it> , Sezione "Contributi in sede di gara" o Sezione "Servizi", a partire dal 1° maggio 2010; quindi l'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura (n. 7947067F23). Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto il pagamento del contributo dovrà essere eseguito secondo una delle seguenti modalità:

1. on line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al predetto "Servizio di riscossione" e seguendo le istruzioni disponibili a video;
2. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i

punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 è stata attivata la voce "Contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca).

La prova dell'avvenuto pagamento deve essere fornita esclusivamente in uno dei seguenti modi:

1. se il pagamento è stato effettuato con la modalità di cui sopra al n. 1, producendo la scansione della ricevuta di pagamento trasmessa all'utente per posta elettronica dal Servizio di riscossione e reperibile in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile *on line* sul "Servizio di riscossione";
2. se il pagamento è stato effettuato con la modalità di cui sopra al n. 2, producendo scansione lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, deve essere effettuato un unico versamento a cura del soggetto mandatario.

H) Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

I) Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
- dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del Codice, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

L) Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione attestante:
 - l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co 4 del D.Lgs. 50/2016 le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

M) Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia autentica o copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in

rete.

N) Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale, in seguito: CAD), recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- dichiarazione che indichi le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

O) Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:

- **in caso di RTI costituito:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
- **in caso di RTI costituendo:** copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - le parti del servizio o della fornitura , ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

P) Documento "PassOE" generato dal sistema AVCPass – accessibile attraverso l'apposito link sul sito web dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) per effetto dell'art. 19, comma 1, del D.L. 24 giugno 2014 n. 90) all'indirizzo <http://www.avcp.it> - attestante l'abilitazione dell'operatore economico concorrente al servizio di verifica dei requisiti di partecipazione alla gara tramite la Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP) istituita presso l'Autorità.

Q) Attestazione – rilasciata dall'incaricato comunale preposto a tal fine – comprovante la **presa visione** del progetto posto a base di gara e relativi allegati nonché dei luoghi di esecuzione dei lavori e dello svolgimento del servizio di gestione richiesto.

R) Patto di integrità debitamente sottoscritto per accettazione dal concorrente.

La mancata allegazione del Patto di integrità debitamente sottoscritto verrà considerata irregolarità essenziale in quanto configura una carenza di elemento formale della domanda, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Busta telematica B – Offerta tecnica

Nella busta dovranno essere inseriti i seguenti elaborati:

a) Bozza di convenzione

b) Documento di specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione

c) Relazione gestionale

d) Progetto definitivo, che dovrà essere redatto sulla base delle indicazioni del progetto di fattibilità a base di gara e completo degli allegati, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e in conformità a quanto previsto dall'art.24 del DPR 207/2010:

- a) relazione generale;
- b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;
- c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;
- d) elaborati grafici;
- e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
- f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i) del DPR 207/2010;
- g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;
- i) piano particellare di esproprio;
- l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;
- m) computo metrico estimativo;
- n) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- o) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n).

In relazione alla documentazione presentata la Commissione provvederà a valutare gli elaborati tecnici presenti nel progetto definitivo in sede di gara, ponendo l'attenzione, nelle relative valutazioni, sulla completezza, leggibilità, coerenza ed affidabilità di quanto presentato rispetto ad una lettura di insieme, tenuto conto anche della conformità degli elaborati tecnici rispetto a quanto indicato negli altri documenti a base di gara (Schema di convenzione e specificazione delle caratteristiche dei servizi e della gestione).

In merito alla relazione gestionale e al documento di specificazione del servizio e della gestione il concorrente:

- in relazione alla qualità della proposta gestionale dovrà illustrare una proposta di fruizione – in termini di consistenza e accessibilità del monte orario stagionale, nonché delle tariffe orarie applicate a spazio corsia – delle piscine comunali da parte dei seguenti soggetti :
 - degli Istituti scolastici del territorio
 - delle associazioni sportive rivolte alla pratica natatoria della 3^a età
 - delle associazioni sportive del territorio affiliate alla FIN
- in termini di scontistica offerta rispetto all'offerta tariffaria base, dovranno essere evidenziate le soluzioni proposte per i figli delle famiglie numerose, dal 3° figlio in poi, per i disabili e per i minori di età di famiglie in situazione di bisogno socio-economico.

La Commissione valuterà in modo maggiormente favorevole l'offerta del concorrente che presenti maggiori spazi di fruizione nonché una scontistica maggiore in relazione all'insieme delle categorie sopra elencate.

Nel paragrafo "Criterio di aggiudicazione" sono specificamente previsti i punteggi attribuibili agli elementi di valutazione.

Si evidenzia che qualora il concorrente non presenti elementi esaustivi tali da permettere alla Commissione di formulare una valutazione, la stessa non attribuirà alcun punteggio al criterio non approfondito dal concorrente medesimo.

NB: I concorrenti, compreso il promotore, potranno presentare in sede di gara, ad esclusione del progetto definitivo, la medesima documentazione posta a base di gara (schema di convenzione, Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione). In tal caso dovranno caricare in Sintel la documentazione sopra citata.

Qualora, in relazione alla redazione del progetto definitivo, sia necessario apportare variazioni agli altri elaborati, anche questi dovranno essere conformemente adeguati.

L'offerta dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da suo procuratore.

In caso di partecipazione plurisoggettiva si rimanda alle prescrizioni previste per la sottoscrizione della domanda.

Per quanto riguarda il progetto definitivo saranno necessarie le sottoscrizioni da parte dei professionisti incaricati, a norma di legge.

Avvertenza:

Il concessionario sarà vincolato, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di concessione, a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica ed assunto a base per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi compiuti dalla Commissione giudicatrice con riferimento ai criteri e sub-criteri sopra indicati.

Busta telematica C – Offerta economica

In tale busta deve essere inserito il **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** che deve risultare asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966.

Al piano economico finanziario presentato in sede di gara non verrà attribuito alcun punteggio. Lo stesso dovrà garantire, in relazione alla documentazione presentata nell'offerta tecnica e secondo la funzione che gli è propria nella tipologia di concessione in oggetto, la sostenibilità dell'operazione che il concorrente intende realizzare.

L'offerta dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da suo procuratore.

Per la sottoscrizione dell'offerta valgono le prescrizioni previste per la sottoscrizione della domanda.

Termine scadenza offerte

Entro il termine perentorio delle ore **20:00** del **22 luglio 2019**.

Soccorso istruttorio

Si applica alla presente procedura l'art. 83, comma 9, del D. lgs. 50 / 2016, che stabilisce : *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (del D.Lgs. 50/2016), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.”*

Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016 – Linee guida ANAC n. 2 - Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 238 dell'11 ottobre 2016), valutata in base ai seguenti elementi :

– **Elementi qualitativi** (offerta tecnica): **fino a punti 100**

Gli elementi qualitativi sono specificati e ponderati come di seguito indicato; la valutazione delle offerte pervenute avverrà in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi sottocriteri:

ELEMENTI QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA = 100/100 – i punteggi saranno attribuiti sulla base dei seguenti criteri e relativi sottocriteri:

1.- Leggibilità, affidabilità, completezza, coerenza dei seguenti elaborati:

- elaborati grafici	fino a 5 punti
- relazione tecnica	fino a 5 punti
- computo metrico estimativo	fino a 5 punti
- disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	fino a 5 punti
- pianificazione della sicurezza	fino a 5 punti
- relazione specialistica strutture	fino a 5 punti
- relazione specialistica impianti meccanici	fino a 5 punti
- relazione specialistica impianti elettrici	fino a 5 punti

2.- Qualità della proposta gestionale con riferimento alla fruizione – in termini di consistenza e accessibilità del monte orario stagionale, nonché delle tariffe orarie applicate a spazio corsia –

delle piscine comunali da parte :	
2.a – degli Istituti scolastici del territorio	fino a 15 punti
2.b – delle associazioni sportive rivolte alla pratica natatoria della 3 ^a età	fino a 15 punti
2.c – delle associazioni sportive del territorio affiliate alla FIN	fino a 15 punti

3. Accessibilità delle piscine, in termini di scontistica offerta rispetto all'offerta tariffaria base, per i figli delle famiglie numerose, dal 3° figlio in poi, per i disabili, per i minori di età di famiglie in situazione di bisogno socio-economico fino a **15** punti

Metodo per l'attribuzione del punteggio:

A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]^*$$

nella quale:

C(a) = indice di valutazione offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σn = sommatoria.

Il criterio di attribuzione del punteggio per gli elementi di natura qualitativa è il seguente: l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

I criteri motivazionali da utilizzare sono così individuati:

Nessun elemento fornito	0
Non significativi	0,1
Eccessivamente scarsi	0,2
Carenti o frammentari	0,3
Incompleti e superficiali	0,4
Presenti ma insufficienti o non adeguati	0,5
Presenti in misura sufficiente	0,6
Presenti in misura più che sufficiente ed adeguata	0,7
Completi ed adeguati	0,8
Completi ed adeguati con caratteristiche apprezzabili	0,9
Con caratteristiche di eccellenza	1

Sulla base del criterio sopra indicato, ciascun commissario attribuisce un coefficiente a ciascuna offerta per ogni elemento di valutazione. Una volta che ogni commissario ha attribuito il coefficiente a ciascuna offerta, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti.

A questo punto, in conformità all'indirizzo previsto dalla giurisprudenza prevalente secondo cui il punteggio da prendere in considerazione ai fini esclusivi della verifica di anomalia è quello effettivo e non quello più alto risultante dall'attività di riparametrazione, ai concorrenti verranno attribuiti i

punteggi, mediante la formula sopra indicata, in base ai coefficienti medi ottenuti con la modalità sopra descritta.

Sul valore dei punteggi complessivi così ottenuti per gli elementi qualitativi dell'offerta tecnica presentata da ogni concorrente si procederà alla verifica del superamento delle soglie di anomalia in base a quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016.

Contestualmente, allo scopo di preservare l'equilibrio tra i diversi elementi qualitativi e quantitativi dell'offerta, ai fini della formazione della graduatoria e dell'aggiudicazione della procedura, i coefficienti medi come sopra ottenuti verranno riparametrati attribuendo 1 (uno) al concorrente che ha ottenuto il coefficiente medio più alto e agli altri concorrenti un coefficiente conseguentemente proporzionale. Quindi tali coefficienti riparametrati verranno moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile per ogni elemento valutativo.

L'attività di riparametrazione verrà effettuata anche in presenza di un solo concorrente.

Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

Modalità di finanziamento

Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale carico e spese del concessionario, al quale spetta lo sfruttamento economico della struttura una volta riqualificata e dell'intero impianto sportivo su cui la stessa opera ricade, per la durata indicata sul presente bando. Non è previsto alcun apporto di capitale o altra fonte di finanziamento da parte del Comune di Sesto San Giovanni.

Facoltà di revoca della procedura

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura di gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

Diritto di prelazione

Ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 il promotore può esercitare il diritto di prelazione secondo quanto di seguito indicato:

- Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.
- Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento che il promotore ha dichiarato in calce al documento "Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto" nell'importo di **Euro 127.240,00**.
- Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento.

Società di progetto

Per le finalità previste dall'art. 184 del d.lgs. n. 50/2016, il Concessionario può costituirsi nella forma della società di progetto.

Il capitale sociale della società deve essere non inferiore a Euro **160.000,00**.

Si rinvia alle disposizioni di legge per quanto non prescritto nel presente articolo.

Varianti progettuali

Si premette che il contenuto del presente paragrafo esplica i limiti di ammissibilità delle proposte di concorrenti che esprimano varianti alla proposta di project financing.

E dunque, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti sono autorizzati a presentare varianti progettuali migliorative rispetto al progetto posto a base di gara.

Il perimetro di ammissibilità delle varianti è quello indicato dall'ANAC con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", secondo le quali Linee Guida : "**Tali varianti devono avere un livello di definizione pari a quello del progetto definitivo che il concorrente presenta in sede di gara ed essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo. (...) ed essere finalizzate a stimolare il miglioramento del bene o del servizio**".

E pertanto:

- il Concorrente dovrà dare piena evidenza dei vantaggi a favore dell'Amministrazione Comunale derivanti dall'adozione di tali varianti nella "RELAZIONE ILLUSTRATIVA". In ogni caso tutte le prestazioni previste dal progetto dovranno essere garantite dai concorrenti;
- le varianti dovranno rispettare i criteri minimi previsti dal D. Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per il livello di progettazione pari a quello che il concorrente presenta in sede di gara, che è quello del progetto definitivo. Inoltre, ogni variazione proposta in autonomia dai concorrenti dovrà trovare adeguata evidenza economica nel piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183 del D. Lgs. 50/06.

Modalità di svolgimento della gara

Nelle more dell'attuazione dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e della attivazione dell'Albo dei commissari da parte di ANAC, dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte, verrà nominata una Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, composta da esperti negli specifici settori cui afferisce l'oggetto della presente procedura, individuati sulla base di *curricula* che comprovino l'esperienza maturata.

La Commissione avrà i seguenti compiti:

- ♣ provvedere all'apertura in seduta pubblica delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti;
- ♣ in una o più sedute riservate, o lavorando da remoto, esaminare gli elaborati tecnici e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando;
- ♣ in seduta pubblica, dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- ♣ procede alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- ♣ in seduta pubblica dare lettura dei contenuti dell'offerta economica relativa al canone, come richiesto dalla documentazione di gara;
- ♣ in seduta riservata, procedere alla verifica della congruenza tra gli elementi del Piano Economico Finanziario asseverato e quelli relativi all'offerta tecnica ed economica, dandone riscontro al RUP;
- ♣ in seduta pubblica, individuare le eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, dandone comunicazione al RUP.

Nelle sedute pubbliche potranno assistere all'apertura dei plichi i titolari o i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti o i soggetti che esibiscano una delega idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere la predetta attività, in nome e per conto delle imprese concorrenti.

Valutazione di congruità delle offerte

L'Ente concedente potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica di congruità sarà condotta nel rispetto di quanto previsto all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Nella verifica di congruità il RUP potrà avvalersi del supporto della Commissione giudicatrice.

Si procederà all'individuazione del Concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Stipulazione del contratto - Garanzie - Spese contrattuali

Su invito di questa Amministrazione l'impresa aggiudicataria dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto di concessione presentando i documenti richiesti al fine della stipula dello stesso, comprese le garanzie e assicurazioni di seguito indicate, previste per legge.

Data della gara: la **prima seduta pubblica** delle operazioni di gara si terrà alle **ore 10:00** del giorno **24 luglio 2019** presso il Palazzo Comunale.

Qualora le operazioni non si esauriscano in un'unica seduta, le date e l'ora delle sedute successive saranno comunicate tramite piattaforma SINTEL, sulla quale verranno inseriti tutti gli avvisi relativi al calendario delle attività di gara.

Nelle sedute pubbliche potranno assistere alle operazioni di gara tutti coloro che ne hanno interesse; solo i titolari o i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti o i soggetti che esibiscano una delega idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere la predetta attività in nome e per conto delle imprese concorrenti, hanno diritto di parola e di chiedere di formulare dichiarazioni da inserire a verbale.

Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni saranno trasmesse agli interessati tramite piattaforma SINTEL.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno a mezzo SINTEL.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; in caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di aggregazioni di imprese facenti parte del contratto di rete si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs.50/16, secondo quanto stabilito dal comma 14 dello stesso articolo 48.

Prova delle dichiarazioni presentate in sede di gara

A comprova della veridicità delle attestazioni relative al possesso dei requisiti di capacità finanziaria ed economica e di capacità tecnica, l'Amministrazione potrà richiedere all'aggiudicatario la presentazione dei documenti e dei certificati richiesti.

Ai sensi dell'articolo 86, commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 le capacità economico finanziarie e tecnico professionali degli operatori economici potranno essere dimostrate con uno o più mezzi di

prova di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 50/2016.

Svincolo dall'offerta

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centoottanta) giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta stessa.

Fallimento o risoluzione del contratto per inadempimento dell'aggiudicatario

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4 ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

Rimborso delle spese sostenute per le pubblicazioni

Entro sessanta giorni dall'aggiudicazione - e comunque entro la data fissata per la stipulazione del contratto, se anteriore - l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare al Comune di Sesto San Giovanni le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana degli avvisi e sui giornali edizione nazionale e regionale di cui agli articoli 71 e 98 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (cioè l'avviso di gara e l'avviso sui risultati della procedura di affidamento), come previsto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito in Legge 17 dicembre 2012 n. 221 ("Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese") e dall'art. 216, comma 11, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50. Tali spese ammontano a circa Euro 4.500,00.

L'importo esatto verrà comunicato nella lettera di richiesta dei documenti occorrenti per la stipulazione del contratto.

Protocollo di legalità

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 13 novembre 2012 il Comune di Sesto San Giovanni ha disposto di aderire al Protocollo di Legalità predisposto dalla Prefettura di Milano relativo al fenomeno delle infiltrazioni criminali, la cui sottoscrizione tra le Parti ha avuto luogo in data 11 dicembre 2012.

Pertanto, in attuazione di tale protocollo d'intesa il Comune di Sesto San Giovanni vigilerà con particolare attenzione affinché nell'assegnazione e nell'esecuzione del presente concessione, così come di tutti gli appalti pubblici, sia garantito il pieno e incondizionato rispetto della disciplina legislativa in materia di prevenzione di tentativi di infiltrazione mafiosa, di tracciabilità dei flussi finanziari, di tutela del lavoro, di regolarità contributiva, fiscale e assicurativa e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Patto di integrità

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 11 ottobre 2016, pubblicata nella sezione Atti ufficiali del portale elettronico del Comune di Sesto San Giovanni - www.sestosg.net - il Comune di Sesto San Giovanni ha approvato il Patto di Legalità al fine di conformare i comportamenti propri e dei partecipanti alle procedure di affidamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'esplicito impegno "anticorruzione" di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa o vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine di dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Pertanto, in attuazione di tale patto di integrità, i concorrenti dovranno obbligatoriamente sottoscrivere, per la partecipazione alla procedura di affidamento, tale documento che diventa parte integrante e sostanziale del successivo contratto.

Il mancato rispetto del Patto di integrità darà luogo all'esclusione dalla gara e dopo la stipula, alla risoluzione del contratto.

Codici di comportamento

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'8 aprile 2014 sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

A tal fine il Comune mette a disposizione sul suo sito istituzionale all'indirizzo:

<http://www.sestosg.net/modulieregolamenti/risorseumane/>

il testo di entrambi i codici di comportamento sopra citati, affinché l'impresa che risulterà aggiudicataria li metta, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente (sia *in loco* che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

Pertanto, nel contratto di concessione verranno inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici.

In caso di problemi tecnici relativi all'accesso e all'uso del sistema AVCPass e al rilascio del documento "PassOE", i concorrenti dovranno avvalersi degli strumenti di assistenza *on line* presenti nel sistema stesso sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento Europeo 697/2016 e dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che:

- a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui si tratta;
- b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici comunali, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano concorrere alla gara;
- d) l'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla gara;
- e) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici comunali e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, Osservatorio dei Contratti Pubblici, Prefettura, Procura della Repubblica);
- f) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- g) il titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni;
- h) il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento sotto indicato.

Controversie

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Per le controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto di concessione, è competente il giudice ordinario.

Ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis, del D. Lgs. 50/2016, si prevede che è esclusa la facoltà delle Parti di avvalersi dell'arbitrato.

Data di invio del bando all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea: 20 giugno 2019

Sesto San Giovanni, 20 giugno 2019

IL Responsabile del Procedimento
Dott. Massimo Martini