



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore territorio e lavori pubblici Servizio Edilizia Pubblica

AVVISO INDAGINE DI MERCATO, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2, LETT. B) DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI IMPRESE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI AD USO SCOLASTICO, ACCORDO QUADRO 2018-2019.

E' intendimento di questa Amministrazione espletare un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al fine di individuare, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, operatori economici da invitare alla futura procedura negoziata per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria degli edifici comunali ad uso scolastico da affidare mediante l'istituto dell'accordo quadro con un operatore economico.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata.

L'ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Sesto San Giovanni – Piazza della Resistenza n. 20 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)
indirizzo internet: www.sestosg.net.

OGGETTO DELLA FUTURA PROCEDURA NEGOZIATA

Lavori di manutenzione straordinaria degli edifici comunali ad uso scolastico, relativamente al patrimonio immobiliare del comune di Sesto San Giovanni.

IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo a base d'asta è pari a **euro 110.000,00** oltre IVA AL 22%.
oneri della sicurezza e costo del personale

LUOGO DI ESECUZIONE EDI ESERCIZIO:

I lavori di cui all'oggetto dovranno essere eseguiti dall'impresa appaltatrice relativamente agli stabili comunali ad uso scolastico del comune di Sesto San Giovanni.

DURATA DELL'APPALTO:

L'accordo quadro che verrà sottoscritto con l'operatore economico aggiudicatario a seguito della futura procedura negoziata avrà una durata temporale, intesa come periodo entro il quale la stazione appaltante potrà stipulare contratti attuativi con tale operatore, pari a 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di prima consegna lavori, effettuata a mezzo di ordine di esecuzione.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara imprese singole, raggruppamenti temporanei e consorzi ai sensi e nei limiti degli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

Pratica trattata da: Antonio Di Giorgio

Segreteria tel. 02 24 96 264/451 fax 02 24 96 447 e-mail: m.catalano@sestosg.net

I – 20099 Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 20 – www.sestosg.net

Codice fiscale 02253930156 – Partita IVA 00732210968 – PEC: comune.sesto@legalmail.it

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs.50/2016 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art.45 comma 2, lettera b) e c) del D.Lgs.50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara ed in caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta, salvo i casi espressamente previsti per legge.

AVVALIMENTO

In caso di avvalimento trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 89 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di carattere generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165
- ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione (art 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).

Ai sensi dell'art. 83, comma 1, lettera a) e comma 3, del D.Lgs. 50/2016 i concorrenti devono essere iscritti alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti l'iscrizione per l'attività oggetto della gara a cui intende concorrere, con l'indicazione del numero e della data di iscrizione.

Requisiti tecnico-organizzativi

Dato l'importo a base della futura procedura negoziata (inferiore a Euro 150.000,00), le imprese devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 e precisamente:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2013–2014–2015–2016–2017) non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

In alternativa, qualora il partecipante ne sia in possesso, potrà presentare l'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di **attestazione SOA** regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1 (edifici civili e industriali). In tal caso non sarà necessario dichiarare il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione dell'affidamento avverrà ai sensi dell' art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. 50/2016. La migliore offerta verrà selezionata con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. L'appalto verrà aggiudicato a misura.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti in possesso dei requisiti sopra indicati ed interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire tramite Piattaforma Sintel entro le ore **21.00** del giorno..... la seguente documentazione:

1) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nell'apposita sezione "Invia offerta" relativa alla procedura selezionata in Sintel gli operatori economici interessati dovranno inserire la seguente documentazione, redatta in lingua italiana, in formato elettronico e firmata digitalmente:

A) Domanda di partecipazione alla procedura di gara redatta in conformità al modello "**Domanda di Partecipazione**" allegata al presente bando.

B) Dichiarazione dell'operatore economico redatta in conformità al "**Modello DGUE**" compilato in tutte le sue parti (ad eccezione di quelle non pertinenti) secondo quanto previsto dalle Linee Guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18 luglio 2016 n. 3 (pubblicata nella G.U. n. 174 del 27.07.2016).

Nel caso il concorrente si presenti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, devono essere presentati più modelli (Domanda di partecipazione e DGUE) uno per ciascuna delle imprese associate.

C) Assolvimento dell'imposta di bollo mediante compilazione del **Modello F23**. L'imposta di bollo per la "Domanda di partecipazione" (Euro 16,00 totali) dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il relativo modello dell'Agenzia delle Entrate seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>. Det ta attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF, firmata digitalmente dal sottoscrittore ed allegata alla documentazione amministrativa.

L'assolvimento dell'imposta di bollo per la domanda di partecipazione e l'offerta economica potrà essere fatta tramite modello F23 utilizzando i seguenti codici:

Dati del Versamento.

6.1 **Ufficio o Ente:** TNM

10. **Estremi atto o documento:** 2018 n. 989 2018

11. **Codice tributo:** 456 T

12. **Descrizione:** imposta di bollo

N.B. Per la compilazione e la sottoscrizione della "**Domanda di partecipazione**", del "**Modello DGUE**", e del "**Modello F23**", si rimanda al file "*Modalità di compilazione modelli*" allegato alla documentazione di gara.

PRINCIPI E CRITERI DI SELEZIONE:

Trattandosi di un'indagine di mercato, tra tutti coloro i quali abbiano fatto richiesta di partecipazione, l'Amministrazione provvederà al sorteggio di dieci istanze tra quelle presentate, sempre che sia pervenuto tale numero di domande.

Le operazioni di sorteggio verranno espletate in seduta pubblica ma con modalità atte a garantire l'anonimato degli operatori economici estratti. Delle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito verbale.

Nel caso in cui una o più istanze comunque estratte, non presentino i requisiti richiesti, si provvederà ad un sorteggio ulteriore. Saranno escluse le domande pervenute dopo la scadenza, secondo i LOG di Sintel.

ESPLETAMENTO DELLA GARA

A seguito di sorteggio i soggetti selezionati saranno invitati a presentare offerta tramite lettera di invito, nella quale verranno fornite tutte le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura negoziata e per il successivo affidamento dei lavori, secondo il criterio del prezzo più basso sull'elenco prezzi unitari.

CONDIZIONI RELATIVE AL RAPPORTO CONTRATTUALE

La stipula del contratto avverrà secondo le forme e modalità previste dall'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

DISPOSIZIONI VARIE:

Il Responsabile del Procedimento si riserva la facoltà di revocare e/o integrare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

~~Il committente si riserva la facoltà di estendere le prestazioni di cui al presente avviso anche ad opere integrative e/o aggiuntive inerenti l'intervento di cui all'oggetto, quali perizie di variante e/o opere complementari. I lavori saranno svolti con le modalità previste dal presente disciplinare ed alla condizioni economiche dell'offerta presentata in sede di gara.~~

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale né sono previste graduatorie o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni.

INFORMAZIONI:

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Edilizia Pubblica al n. 02 2496458 dalle ore 10 alle ore 12 dal lunedì al giovedì.

Il presente avviso verrà pubblicato sulla Piattaforma Sintel e sul sito Internet del Comune di Sesto San Giovanni <http://www.sestosg.net> nella sezione "bandi di gara" e trasmesso agli ordini degli architetti, ingegneri, geometri e geometri laureati di Milano.

Sesto San Giovanni, 23 luglio 2018

Responsabile del Servizio
Edilizia Pubblica



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

arch. Antonio Di Giorgio