



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area Pianificazione, Attuazione e Gestione del territorio - Ambiente Settore Demanio e Patrimonio

Piazza della Resistenza n. 20 - 20099 Sesto San Giovanni
tel. 02/24.96.732 - 02/24.96.716 – fax 02/24.96.711

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “FALCK VILLAGE HOTEL” IN VIALE ITALIA n. 598 CON CONSEGUENTE ACQUISTO DAL COMUNE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DELLA NUDA PROPRIETA' DEL SUOLO DI SEDIME

1) Finalità della procedura

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 dell'8 febbraio 2018 è stato approvato lo schema di un accordo transattivo da concludersi tra il Comune e le società “Bed & Best S.r.l.” e “Cinematografica Estense S.r.l.” per porre fine ai procedimenti giudiziari in corso tra le Parti.

In tale accordo si prevede, tra l'altro, la vendita dal Comune alla società “Bed & Best S.r.l.” con sede in Sesto San Giovanni della nuda proprietà del suolo in Viale Italia n. 598 (foglio 13 mappale 372 di mq. 2.392) su cui insiste l'edificio ad uso albergo denominato “Falck Village Hotel”, di proprietà superficiaria della stessa società in forza di diritto di superficie ad esso concesso dal Comune con atto in data 1° dicembre 2005 n. 49673/31 di Rep. Segretario Comunale, con conseguente consolidazione della piena proprietà del complesso immobiliare in capo alla società.

Con la stessa deliberazione si è disposto, in attuazione dei principi di cui al Regolamento Comunale delle alienazioni del patrimonio immobiliare, di esperire – prima della stipulazione dell'accordo citato – una procedura di evidenza pubblica per verificare l'interesse di altri soggetti privati all'acquisto in piena proprietà dell'intero complesso alberghiero, da attuarsi per effetto dei seguenti atti:

- a) acquisto dal Comune della nuda proprietà del suolo di sedime del fabbricato;
- b) acquisto dalla società “Bed & Best S.r.l.” del diritto di superficie e della proprietà superficiaria dell'edificio ad uso albergo.

Pertanto chi manifesta interesse a tale operazione, oltre a presentare offerta relativa all'acquisto di cui alla lettera a), assume l'obbligo di stipulare con la società “Bed & Best S.r.l.” un contratto di acquisto dei diritti di cui alla lettera b).

Inoltre, l'offerente si obbliga a subentrare, in caso di aggiudicazione, agli obblighi che la società ha attualmente nei confronti del Comune relativi al pagamento di somme a titolo di monetizzazione di standard urbanistici e di oneri di urbanizzazione.

Il tutto come meglio specificato in seguito.

Si precisa che per quanto riguarda l'acquisto di cui alla lettera b) il Comune è autorizzato a includere nel presente avviso i diritti facenti capo alla società titolare del diritto di superficie, sulla base del consenso prestato dalla "Bed & Best S.r.l." con comunicazione in data 26 ottobre 2017 prot. gen. n. 87798, con valore di atto d'obbligo.

Con il presente avviso si dà quindi avvio alla citata procedura di evidenza pubblica, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 dell'8 febbraio 2018 e della determinazione del Settore Demanio e Patrimonio n. 926 del 12 luglio 2018.

2) Descrizione degli immobili oggetto della manifestazione di interesse all'acquisto

I beni che formano oggetto della manifestazione di interesse sono i seguenti:

a) Immobile per la quale il Comune con il presente avviso chiede di presentare offerta di acquisto, secondo una procedura di asta pubblica:

area di proprietà comunale – gravata da diritto di superficie a favore della società "Bed & Best S.r.l." - sita in Sesto San Giovanni, in Viale Italia n. 598, distinta nel Catasto di detto Comune come segue:

Catasto Terreni

foglio 13, mappale 372, ente urbano, are 23.92.

Per una descrizione più dettagliata, si rinvia al documento elaborato dall'Agenzia delle Entrate in data 18 febbraio 2016 e avente ad oggetto:

"Relazione estimale relativa alla determinazione all'attualità del corrispettivo per il passaggio dal diritto di superficie al diritto di proprietà del complesso immobiliare di cui all'ex "Circolo San Giorgio", ora "Best Western Falck Village", sito a Sesto San Giovanni in viale Italia 598",

che si pubblica unitamente al presente avviso.

Provenienza:

La predetta area è pervenuta in piena proprietà al Comune di Sesto San Giovanni con Convenzione per l'attuazione del Piano di Recupero del "Villaggio Falck", stipulato con la società "VIRIS S.p.A." con sede in Milano in data 30 ottobre 2003 n. 22158/8413 di rep. in autentica notaio Antonio Marsala di Sesto San Giovanni, registrato a Monza – Atti Privati il 10 novembre 2003 al n. 2523 serie 2 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 il 21 novembre 2003 ai nn. 169062/99953.

b) Immobile per il quale chi presenta offerta relativa all'acquisto di cui alla lettera a) assume l'obbligo di stipulare con la società "Bed & Best S.r.l." un contratto di acquisto: Complesso immobiliare ad uso albergo di categoria 4 stelle denominato "Falck Village Hotel", del quale:

– una parte, costituita da un edificio di quattro piani fuori terra, un fabbricato di un piano fuori terra con grandi pareti vetrate (zona ristorante-colazione), un piano interrato e un'area cortilizia e a verde insiste – in diritto di superficie a favore della società "Bed & Best S.r.l." – sul suolo comunale di cui alla lettera a) ed è censita in Catasto come segue:

Catasto Fabbricati

– **foglio 13, mappale 372, sub. 1**, Via Pantaleo De Candia s.n.c., piano T-S1, bene comune non censibile;

- **foglio 13, mappale 372, sub. 3**, Viale Italia n. 598, piano S1, categoria D/1, rendita Euro 80,00;
- **foglio 13, mappale 372, sub. 701**, Viale Italia n. 598, piano T-1-2-3-S1, categoria D/2, rendita Euro 83.528,00;
- **foglio 13, mappale 372, sub. 702**, Via Pantaleo De Candia s.n.c., piano T, categoria C/1, classe 10, consistenza 10 mq., superficie catastale 13 mq., rendita Euro 413,17;

Iscrizione ipotecaria

Sulla proprietà superficaria del fabbricato al mappale 372 del foglio 13 esiste una ipoteca in data 18 luglio 2012 nn. 73703/12769 a carico della "Bed & Best S.r.l." per Euro 3.000.000,00 a garanzia di un mutuo fondiario di Euro 2.000.000,00 della durata di 10 anni, concesso dalla "Banca di Credito Cooperativo di Sesto San Giovanni" con atto in data 13 luglio 2012 n. 26970/11777 di Rep. notaio Pietro Fabiano.

Con dichiarazione in data 25 giugno 2018 (prot. gen. n. 55237 del 28 giugno 2018) la società "Bed & Best S.r.l." si è obbligata nei confronti del Comune a provvedere - nel caso in cui la presente procedura si concluda positivamente con un'aggiudicazione, essa non eserciti il diritto di prelazione, e l'aggiudicatario abbia correttamente adempiuto agli obblighi di pagamento a suo favore - all'estinzione anticipata del mutuo e alla cancellazione totale dell'ipoteca prima della stipulazione dell'atto di acquisto dalla società "Bed & Best S.r.l." del diritto di superficie e della proprietà superficaria dell'edificio ad uso albergo.

Provenienza:

- Con atto in data 1° dicembre 2005 n. 49673/31 di Rep. Segretario Comunale, trascritto a Milano 2 il 28 dicembre 2005 ai nn. 197095/100469, il Comune di Sesto San Giovanni ha costituito a favore della "CONBUS Società a responsabilità limitata" con sede in Sesto San Giovanni il diritto di superficie sull'area di cui sopra alla lettera a) (allora distinta al foglio 13, mappale 10);
- con atto in data 21 settembre 2006 n. 22489/8961 di Rep. Notaio Pietro Fabiano, trascritto a Milano 2 il 21 ottobre 2006 ai nn. 161131/84037, la "CONBUS Società a responsabilità limitata" ha conferito il proprio ramo d'azienda relativo alla gestione del "Circolo San Giorgio" - comprendente anche l'area di cui si tratta - alla neo-costituita società "Bed & Best S.r.l.", che vi ha costruito il complesso alberghiero denominato "Falck Village Hotel".

– Un'altra parte, costituita da un piccolo edificio con piano terreno e piano interrato, ad uso locale polivalente, insiste su terreno di piena proprietà della società "Bed & Best S.r.l." ed è censita in Catasto come segue:

Catasto Fabbricati

- **foglio 13, mappale 14, sub. 702**, Via Pantaleo De Candia s.n.c., piano S1, categoria C/6, classe 4, consistenza 42 mq., superficie catastale 48 mq., rendita Euro 199,56;
- **foglio 13, mappale 14, sub. 703**, Via Pantaleo De Candia s.n.c., piano T, categoria C/1, classe 10, consistenza 28 mq., superficie catastale 43 mq., rendita Euro 1.156,86. Per tale immobile si procederà - nell'ambito del procedimento di Variante Generale al Piano di Governo del Territorio avviato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 23 gennaio 2018 - all'adeguamento della destinazione urbanistica rispetto all'area di inserimento.

Per una descrizione più dettagliata, si rinvia alla perizia giurata redatta dall'ing. Alberto Arietti in data 27 novembre 2017, che si pubblica unitamente al presente avviso.

Valore dell'intero complesso: Euro 14.592.677,00, che costituirà il prezzo della vendita da corrispondere alla società venditrice.

Provenienza:

atto di compravendita in data 17 ottobre 2008 n. 66463/32398 di Rep. Notaio Angelo Giordano, trascritto a Milano 2 il 28 ottobre 2008 ai nn. 163641/105744.

3) Destinazione urbanistica

Ai sensi dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Sesto San Giovanni (Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 16 luglio 2009), gli immobili sopra descritti hanno la seguente destinazione urbanistica:

“Area per servizi pubblici e di interesse pubblico / Area per servizi ricreativo-culturali. (art. 2 del Piano dei Servizi),

come indicato anche nella citata Relazione estimale dell'Agenzia delle Entrate in data 18 febbraio 2016.

4) Prezzo a base d’asta della nuda proprietà dell'area comunale

Il prezzo a base d’asta relativo al diritto di nuda proprietà dell'area di cui sopra alla lettera a) è di **Euro 1.510.873,91**, quale determinato nella citata Relazione estimale dell'Agenzia delle Entrate in data 18 febbraio 2016.

5) Diritto di prelazione

Come previsto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 dell'8 febbraio 2018, alla società “Bed & Best S.r.l.”, in quanto titolare del diritto di superficie, è riconosciuto il diritto di prelazione all'acquisto della nuda proprietà del suolo al mappale 372 del foglio 13.

Perciò a detto soggetto sarà notificato, a mezzo PEC o raccomandata con ricevuta di ritorno, il prezzo risultante dalla migliore (o unica) offerta formulata in seguito all’esperimento d'asta, unitamente all’invito ad esercitare per iscritto il diritto di prelazione, al prezzo indicato, entro e non oltre il termine perentorio di sessanta giorni dal ricevimento della notifica, a pena di decadenza.

Pertanto l’aggiudicazione proclamata in sede di gara è provvisoria e sospensivamente condizionata in attesa della scadenza del termine per l’esercizio del diritto di prelazione da parte della società.

Essa diventerà definitiva allo scadere del termine senza che sia stato esercitato il diritto di prelazione; qualora invece la prelazione venga esercitata, l’aggiudicazione provvisoria perderà ogni efficacia e l’immobile sarà aggiudicato al titolare del diritto di superficie.

6) Obblighi di pagamento conseguenti all'aggiudicazione

L'aggiudicatario subentra agli obblighi che la società "Bed & Best S.r.l." ha nei confronti del Comune, aventi per oggetto il pagamento delle seguenti somme:

– Euro 309.273,20 a titolo di monetizzazione di standard urbanistici;

– Euro 31.689,60 e di oneri di urbanizzazione;

per un totale di **Euro 340.962,80**.

Tali somme dovranno essere pagate al Comune entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Entro lo stesso termine l'aggiudicatario dovrà pagare alla società "Bed & Best S.r.l." la somma di Euro 14.592.677,00 che costituisce il prezzo della vendita del complesso alberghiero, secondo il valore stimato con la citata perizia giurata redatta dall'ing. Alberto Arietti in data 27 novembre 2017.

I predetti termini sono perentori, a pena di decadenza dall'aggiudicazione.

7) Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente che – nell'offerta segreta o, in caso di parità tra più offerte, nell'eventuale offerta migliorativa - avrà offerto il prezzo più alto e almeno pari a quello posto a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

8) Modalità di svolgimento della gara

L'asta si terrà in seduta pubblica presso il Palazzo Comunale il giorno **3 settembre 2018 alle ore 14.00** con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta (ai sensi dell'art. 6, 1° comma, primo periodo, della Legge 24 dicembre 1908 n. 783 e dell'art. 73, 1° comma, lettera c), del R.D. 23 maggio 1924 n. 827) e con la procedura di cui agli articoli 36, 43, 44 e 46 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso sia presente una sola offerta valida.

Non sono ammesse offerte parziali, né offerte condizionate, incomplete o in ribasso rispetto all'importo a base di gara.

Sono ammesse offerte per procura, purchè all'offerta, a pena di esclusione, venga allegata la procura speciale in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio (art. 26 R.D. 17 giugno 1909 n. 454).

Qualora l'offerta sia fatta da più soggetti, tutti sono solidalmente obbligati e l'eventuale aggiudicazione avverrà in comproprietà indivisa tra di essi (art. 27, 2° comma, R.D. cit.). In tal caso, ciascun soggetto offerente ha l'onere di indicare la quota di comproprietà per la quale intende procedere all'acquisto; in mancanza di tale indicazione, l'aggiudicazione – e quindi la successiva vendita - avranno luogo per quote uguali tra di essi.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti si procederà nella stessa seduta - qualora almeno uno di tali concorrenti sia presente – a una licitazione fra essi soli, richiedendo di formulare un'offerta migliorativa in busta chiusa.

È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete.

In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

Nel caso sia presente un procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta.

L'aggiudicazione provvisoria verrà proclamata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta – segreta o migliorativa - più alta.

In caso di ulteriore parità di offerte, si aggiudicherà mediante sorteggio.

Qualora nessuno dei concorrenti che abbiano presentato offerte di pari importo sia presente, oppure se i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio (art. 37 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454).

9) Termine di efficacia dell'offerta

L'offerta presentata nell'ambito della gara vale come proposta ferma e irrevocabile di acquisto per un periodo di 180 (centoottanta giorni) dalla data dell'asta.

In tutti i casi in cui l'aggiudicatario venga dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, il Comune potrà aggiudicare l'immobile al secondo classificato al prezzo da lui offerto e alle condizioni di cui al bando d'asta, previa acquisizione del consenso di quest'ultimo qualora la comunicazione della volontà di aggiudicare al secondo classificato venga effettuata oltre il sopra indicato termine di irrevocabilità dell'offerta.

10) Soggetti ammessi alla partecipazione

Potranno presentare offerta persone fisiche, imprese individuali, società o altri Enti che si trovino nel pieno e libero godimento dei diritti civili e non incorrano nelle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 3, ultimo comma, del R.D. 2440/1923, dall'art. 68 del R.D. 827/1924 e dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, né in divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né nei divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 c.c.

Inoltre, se si tratta di una società o di altro Ente, l'acquisto dell'immobile deve essere consentito dallo Statuto in relazione all'oggetto sociale o allo scopo dell'Ente.

11) Modalità di partecipazione alla gara e documentazione richiesta

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Comune - Piazza della Resistenza n. 20 - 20099 Sesto San Giovanni **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 30 agosto 2018** (oltre il quale termine non resterà valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente) un plico chiuso e firmato su almeno due lembi di chiusura, sul quale dovrà chiaramente essere apposta l'indicazione dell'indirizzo del destinatario, del nome o denominazione del mittente e dell'oggetto della gara, formulato come segue:

**NON APRIRE - CONTIENE
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO
"FALCK VILLAGE HOTEL" IN VIALE ITALIA n. 598
CON CONSEGUENTE ACQUISTO DAL COMUNE,**

MEDIANTE ASTA PUBBLICA,
DELLA NUDA PROPRIETA' DEL SUOLO DI SEDIME

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui non saranno accettati reclami ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga all'Ufficio Protocollo del Comune in tempo utile.

Il suddetto plico dovrà contenere:

- a) **una apposita busta chiusa**, firmata su almeno due lembi di chiusura e portante l'indicazione dell'oggetto della gara e la dicitura "Offerta economica", contenente dichiarazione di offerta redatta in bollo da Euro 14,62, in lingua italiana, sulla base del modello allegato sotto "C" al bando, con l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo offerto per l'acquisto della nuda proprietà dell'area al mappale 372 del foglio 13.

In caso di discordanza fra l'importo indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Tale offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile apposta per esteso:

- nel caso di persona fisica, dal concorrente;
- nel caso di impresa individuale, dal titolare della stessa;
- nel caso di società, consorzio, o altro Ente, da chi ne ha la rappresentanza legale.

In ogni caso la dichiarazione di offerta può essere sottoscritta anche da un soggetto autorizzato ad agire in nome e per conto del concorrente, purchè sia prodotta la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.

Qualora l'offerta sia fatta da più soggetti, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Le dichiarazioni di offerta non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

- b) Prova dell'avvenuta costituzione di una cauzione del 10% dell'importo a base di gara (e quindi di **Euro 151.087,40**), da fornirsi esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- ricevuta della Tesoreria Comunale attestante il versamento della somma corrispondente, da effettuarsi esclusivamente in contanti o mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Tesoreria stessa;
- fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata per il suddetto importo da Ente autorizzato, avente validità minima di 120 (centoventi) giorni dalla data della gara e che preveda la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune (essa deve quindi recare una clausola di pagamento "a prima richiesta e senza eccezioni, in deroga all'art. 1945 c.c").

Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione prestata sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione della gara, fatta eccezione per il secondo classificato, al quale la cauzione sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta indicato a pagina 5.

In caso di cauzione prestata in contanti, la restituzione verrà effettuata alla stessa persona che ha effettuato il deposito oppure a persona espressamente autorizzata dal depositante con procura autenticata.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale o la fideiussione bancaria o assicurativa saranno restituiti all'aggiudicatario dopo che questi abbia versato presso la

Tesoreria Comunale, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta del Comune, e comunque – a pena di decadenza – prima della stipulazione del contratto, la somma corrispondente, a titolo di acconto sul prezzo.

Qualora la vendita non si perfezioni per causa imputabile all'aggiudicatario (mancata presentazione alla stipulazione del contratto, mancato pagamento integrale del prezzo, decadenza dall'aggiudicazione, ecc.), il Comune, a titolo di penale, procederà a incameramento della cauzione, fatto salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

Costituisce, in ogni caso, danno risarcibile dall'aggiudicatario inadempiente la differenza tra il prezzo da lui offerto e quello effettivo di vendita, oltre ai relativi interessi dalla data di aggiudicazione a quella del pagamento e alle spese d'incanto e di reincanto (art. 67 del R.D. 17 giugno 1909 n. 454).

- c) Dichiarazione redatta in bollo in conformità del modello allegato sotto "A.1" (se il concorrente è una persona fisica) o in conformità del modello allegato sotto "A.2" (se il concorrente è un'impresa, o una società o un altro Ente).

Qualora l'offerta sia fatta da più soggetti, dovrà essere presentata una distinta dichiarazione per ciascuno di essi.

Si precisa che il concorrente potrà, a sua scelta, sia redigere *ex novo* la dichiarazione ricopiando il testo di cui al suddetto modello, sia compilare lo stesso modello allegato, omettendo (in caso di riscrittura) o depennando (in caso di compilazione del modulo) le parti che non lo riguardano.

***Avvertenze per la sottoscrizione della dichiarazione
di cui alla lettera c):***

La dichiarazione di cui alla lettera c) dovrà essere sottoscritta:

- nel caso di persona fisica, dal concorrente personalmente;
- nel caso di impresa individuale, dal titolare della stessa;
- nel caso di società o di altro Ente, da chi ne ha la rappresentanza legale.

In ogni caso la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un soggetto autorizzato ad agire in nome e per conto del concorrente, purchè sia allegata la relativa procura notarile.

La dichiarazione di cui alla lettera c) in relazione alle attestazioni, tra quelle ivi contenute, che costituiscono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dovrà essere sottoscritta (con firma non autenticata) e presentata unitamente – a pena di esclusione - a una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, in conformità a quanto previsto dall'art. 38, comma 3, del decreto citato.

Si rammenta che la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali (art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445);
- costituisce causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni l'Amministrazione aggiudicatrice, come sotto specificato, potrà inoltre procedere, a campione, a verifiche d'ufficio anche per i concorrenti non aggiudicatari.

- d) Dichiarazioni redatte in carta semplice in conformità del modello allegato sotto "B" o compilate sullo stesso modulo.

Dovrà essere presentata una distinta dichiarazione per ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di persona fisica, il soggetto concorrente;

- nel caso di impresa individuale, il titolare della stessa;
- nel caso di società in nome collettivo, tutti i soci;
- nel caso di società in accomandita, tutti gli accomandatari;
- per ogni altro tipo di società e per gli Enti, gli amministratori muniti di rappresentanza e il socio unico persona fisica, o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

In quest'ultimo caso, se il socio di maggioranza è a sua volta una società, con riferimento a tale società la dichiarazione di cui si tratta non dovrà essere presentata, dovendosi intendere il relativo obbligo riferito solo ai soci di maggioranza persone fisiche, come precisato dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con determinazione n. 1/2012 del 16 maggio 2012.

Nota: se il concorrente è un'impresa è gradito l'inserimento nel plico – come documentazione puramente facoltativa e non rilevante ai fini dell'ammissione alla gara - anche di una fotocopia del certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A., recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, di data non anteriore a sei mesi rispetto alla data della gara.

Precisazioni sul confezionamento dei plichi

Riassumendo quanto sopra elencato, per maggior chiarezza si precisa che quanto dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo entro il termine fissato dovrà avere la seguente consistenza:

- plico esterno recante l'indicazione dell'indirizzo del destinatario, del nome o denominazione del mittente e dell'oggetto della gara;
- all'interno di tale plico, la documentazione di ammissione di cui sopra alle lettere **b) - c) - d)**;
- sempre all'interno dello stesso plico, una busta chiusa e firmata come sopra descritto alla lettera **a)**, contenente la dichiarazione di offerta economica.

N.B.: Costituisce causa di esclusione l'inosservanza della prescrizione di inserire l'offerta economica in singola busta chiusa, separata dagli altri documenti di gara.

12) Controlli sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive

Dopo la ricezione delle dichiarazioni sostitutive come sopra prodotte l'Amministrazione procederà a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle stesse, acquisendo d'ufficio le necessarie informazioni.

Essa potrà, per accelerare il procedimento, richiedere agli interessati di indicare l'amministrazione competente e gli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, l'Amministrazione trasmetterà gli atti all'autorità giudiziaria ai fini dell'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e se il soggetto che ha dichiarato il falso è risultato aggiudicatario ne dichiarerà immediatamente la decadenza dall'aggiudicazione.

13) Cause di esclusione

Si fa presente che la mancanza ovvero l'incompletezza di quanto sopra richiesto alle lettere **a) - b) - c) - d)**, nonché l'inosservanza delle prescrizioni relative al confezionamento dei plichi, comportano l'esclusione dalla gara.

14) Condizioni generali della vendita

L'area viene venduta e acquistata – per il diritto di nuda proprietà superficaria - a corpo, nello stato di fatto e di diritto e nella condizione urbanistica ed edilizia in cui si trova, con ogni inerente diritto, ragione, azione, accessione e pertinenza, con tutte le servitù attive e passive.

La Parte Acquirente verrà immessa in luogo della Parte Venditrice nella proprietà e nel possesso dell'immobile acquistato a far tempo dalla data di stipulazione dell'atto di vendita, per tutti i conseguenti effetti utili e onerosi.

All'atto della stipulazione la Parte Acquirente, oltre ad acquistare l'area, dovrà:

- **1.** avere pagato al Comune di Sesto San Giovanni, entro il termine previsto al precedente art. 6), le seguenti somme:
Euro 309.273,20 a titolo di monetizzazione di standard urbanistici;
Euro 31.689,60 e di oneri di urbanizzazione;
per un totale di **Euro 340.962,80**;
- **2.** assumere l'obbligo di acquistare – o acquistare, in caso di stipulazione di atto di vendita contestuale - dalla società “Bed & Best S.r.l.” il complesso immobiliare ad uso albergo denominato “Falck Village Hotel”, sopra descritto a pag. 2, lettera b).

La vendita, in quanto avente per oggetto un terreno edificabile, è soggetta alla seguente tassazione:

I.V.A. con l'aliquota del 22% da applicarsi sul corrispettivo offerto, da pagarsi contestualmente al pagamento del prezzo (pertanto, il prezzo offerto è da intendersi al netto dell'I.V.A.); imposte di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di Euro 200,00 ciascuna.

Tutte le spese contrattuali, nonché le imposte di registro, ipotecarie e catastali, I.V.A. sono interamente a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 22 dell'Allegato A, Parte II, del R.D. 17 giugno 1909 n. 454 e dell'art. 51 del Regolamento Comunale dei Contratti.

15) Stipulazione del contratto - Pagamenti

L'atto di compravendita sarà stipulato non prima di 120 (centoventi) giorni e non oltre 150 (centocinquanta) giorni dalla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria, dopo l'adozione della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva, a cura di un notaio incaricato dalla parte acquirente, avente sede nel territorio della provincia di Milano,

All'atto della stipulazione, l'aggiudicatario dovrà avere pagato al Comune di Sesto San Giovanni, entro il termine previsto al precedente art. 6), Comune le seguenti somme:

- a) l'intero prezzo di acquisto, dedotta la somma già introitata in contanti dal Comune a titolo di acconto (per effetto della cauzione prestata in contanti o del versamento in denaro corrispondente all'importo della fideiussione);
 - b) l'importo dovuto per l'I.V.A.;
 - c) le seguenti somme:
 - Euro 309.273,20 a titolo di monetizzazione di standard urbanistici;
 - Euro 31.689,60 e di oneri di urbanizzazione;
- Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

16) Facoltà di revoca della procedura

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura di gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, tra cui l'accordo transattivo da concludersi tra il Comune e le società "Bed & Best S.r.l." e "Cinematografica Estense S.r.l."

In tal caso sarà restituita ai concorrenti la cauzione eventualmente già prestata, mentre è escluso qualsiasi indennizzo.

17) Normativa applicabile

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando valgono, in quanto applicabili, le vigenti disposizioni del Codice Civile, del Regolamento Comunale delle alienazioni del patrimonio immobiliare, nonché, in via residuale, del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato e relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, della Legge 24 dicembre 1908 n. 783 e del R.D. 17 giugno 1909 n. 454.

18) Visione della documentazione di gara - Informazioni

Per ulteriori informazioni circa la consistenza e le caratteristiche degli immobili, gli interessati potranno rivolgersi al Settore Demanio e Patrimonio, Via B. Croce n. 28, dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 (Signora Francesca Carrescia: tel. 02/24.96.736 – Arch. Roberto Cazzador: tel. 02/24.96.743).

Le informazioni di carattere giuridico potranno invece essere richiesti all'Avvocatura Comunale (Segreteria: tel. 02/24.96.298 – Responsabile: Avv. Lucilla Lo Campo - tel. 02/24.96.296).

Copia integrale del bando e dei modelli di dichiarazione ad esso allegati sarà resa disponibile all'indirizzo Internet www.sestosg.net, unitamente ai seguenti documenti:

- Relazione estimale dell'Agenzia delle Entrate in data 18 febbraio 2016;
- Perizia giurata redatta dall'ing. Alberto Arietti in data 27 novembre 2017.

19) Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato, ai sensi dell'art. 6, comma 6, del Regolamento Comunale delle alienazioni del patrimonio immobiliare, all'Albo Pretorio comunale, sul portale

dell'Ente all'indirizzo www.sestosg.net e, per estratto, su un quotidiano a diffusione nazionale.

20) Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che:

- a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui si tratta;
- b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici comunali, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano concorrere alla gara;
- d) l'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla gara;
- e) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici comunali e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Prefettura, Procura della Repubblica);
- f) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- g) il titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni;
- h) il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento sotto indicato.

Si applica, in ogni caso, il Regolamento dell'Unione Europea in data 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE (c.d. "*GDPR – General Data Protection Regulation*"), in vigore dal 25 maggio 2018, che prevale sulle norme del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 con esso incompatibili.

21) Restituzione dei documenti presentati

Al fine di facilitare e rendere più sollecita la restituzione dei documenti prodotti ai soggetti non risultati aggiudicatari, i concorrenti interessati sono pregati di inserire nel plico una apposita richiesta con l'elenco dei documenti da restituire, nonché la busta per la spedizione degli stessi, già indirizzata ed affrancata.

22) Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Roberto Cazzador, Responsabile del Servizio Demanio e Global Service.

Sesto San Giovanni, 17 luglio 2018

Alta Specializzazione
(Dott. Massimo Martini)

N.B.: Assolvere imposta di bollo

ALLEGATO "A.1"



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Area Pianificazione, Attuazione e Gestione del territorio - Ambiente
Settore Demanio e Patrimonio**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO
"FALCK VILLAGE HOTEL" IN VIALE ITALIA n. 598
CON CONSEGUENTE ACQUISTO DAL COMUNE,
MEDIANTE ASTA PUBBLICA,
DELLA NUDA PROPRIETA' DEL SUOLO DI SEDIME**

MODELLO DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

DA UTILIZZARE PER PERSONE FISICHE

Il sottoscritto¹ _____

nato a _____ il _____

residente in _____

Via _____

codice fiscale _____

numero di telefono: _____

numero di fax: _____

indirizzo e-mail: _____ ;

manifesta il suo interesse

all'acquisto in piena proprietà dell'intero complesso alberghiero denominato "Falck Village Hotel", da attuarsi per effetto dei seguenti atti:

a) acquisto dal Comune della nuda proprietà del suolo di sedime del fabbricato (foglio 13, mappale 372);

¹Cognome e nome del dichiarante.

b) acquisto dalla società “Bed & Best S.r.l.” del diritto di superficie e della proprietà superficiaria dell'edificio ad uso albergo, e pertanto

chiede

l'ammissione all'asta pubblica sopra indicata per l'acquisto dal Comune della nuda proprietà del suolo al foglio 13, mappale 372, descritto nel bando, e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate,

dichiara:

1) di non trovarsi nelle condizioni previste quali cause di esclusione dalla partecipazione alle gare dall'art. 3, ultimo comma, del R.D. 2440/1923, dall'art. 68 del R.D. 827/1924 e dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, né in divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né nei divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 c.c.

2) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

3) di essere *[barrare la casella corrispondente]*:

- coniugato in regime di comunione legale;
- coniugato in regime di separazione dei beni;
- personalmente separato dal proprio coniuge;
- divorziato;
- celibe/nubile;
- vedovo;

4) di aver preso visione del bando d'asta, e di accettarne incondizionatamente tutte le prescrizioni, comprese le condizioni generali della vendita;

5) in particolare, di obbligarsi:

a) a pagare al Comune di Sesto San Giovanni, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria, come previsto all'art. 6) dell'avviso pubblico, le seguenti somme:

– Euro 309.273,20 a titolo di monetizzazione di standard urbanistici;

– Euro 31.689,60 e di oneri di urbanizzazione;

per un totale di **Euro 340.962,80**;

b) ad acquistare dalla società “Bed & Best S.r.l.” – in sede di stipulazione dell'atto di vendita dell'area al mappale 372 del foglio 13 o con atto successivo - il complesso immobiliare ad uso albergo denominato “Falck Village Hotel”, descritto a pag. 2, lettera b), dell'avviso pubblico;

6) di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo offerto, e di giudicare tale prezzo equo.

[Solo qualora il soggetto dichiarante presenti offerta unitamente ad altri soggetti:]

7) di presentare offerta unitamente al seguente soggetto:

e di voler procedere all'acquisto per una quota di comproprietà pari a:

[Luogo e data]

IL DICHIARANTE
[firma leggibile e per esteso]

(Segue allegazione – a pena di esclusione - di una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi degli articoli 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.)

N.B.: Assolvere imposta di bollo

ALLEGATO "A.2"



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Area Pianificazione, Attuazione e Gestione del territorio - Ambiente
Settore Demanio e Patrimonio**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO
"FALCK VILLAGE HOTEL" IN VIALE ITALIA n. 598
CON CONSEGUENTE ACQUISTO DAL COMUNE,
MEDIANTE ASTA PUBBLICA,
DELLA NUDA PROPRIETA' DEL SUOLO DI SEDIME**

MODELLO DI DICHIARAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

DA UTILIZZARE PER IMPRESE, SOCIETA' E ALTRI ENTI

Il sottoscritto² _____

nato a _____ il _____

residente in _____

Via _____

manifesta il suo interesse

all'acquisto in piena proprietà dell'intero complesso alberghiero denominato "Falck Village Hotel", da attuarsi per effetto dei seguenti atti:

- a) acquisto dal Comune della nuda proprietà del suolo di sedime del fabbricato (foglio 13, mappale 372);
- b) acquisto dalla società "Bed & Best S.r.l." del diritto di superficie e della proprietà superficaria dell'edificio ad uso albergo, e pertanto

chiede

l'ammissione alla gara sopra indicata per l'acquisto dal Comune della nuda proprietà del suolo al foglio 13, mappale 372, descritto nel bando, e a tal fine, consapevole delle

²Cognome e nome del legale rappresentante della società o dell'Ente o del titolare dell'impresa individuale.

sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate,

dichiara:

[N.B. OMETTERE O DEPENNARE LE PARTI CHE NON INTERESSANO]

1) di agire nella sua qualità di ³ _____

e in rappresentanza dell'impresa/Ente⁴ _____

2)

- 2.a) *[se il concorrente è un'impresa:]*

che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese di _____

_____ al n. _____, ha sede in

_____, al seguente indirizzo:

_____, capitale Euro

_____, codice fiscale

_____, oggetto sociale o dell'impresa *[anche in forma*

sintetica] _____

numero di telefono: _____

numero di fax: _____

indirizzo e-mail: _____;

indirizzo PEC: _____;

[se cooperativa:] e che la stessa è iscritta nell'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. 23 giugno 2004 presso il Ministero delle Attività Produttive nella Sezione

al n. _____ (già iscritta nel Registro Prefettizio presso la Prefettura di

_____ al n. _____);

³Carica rivestita (scegliere tra: titolare, Amministratore Unico, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Socio Amministratore, Socio Accomandatario, institore, procuratore).

⁴Denominazione o ragione sociale o ditta

- 2.b) *[se il concorrente è un Ente:]*

che l'Ente ha sede in _____, al seguente indirizzo: _____, codice fiscale _____, scopo *[anche in forma sintetica]*

numero di telefono: _____

numero di fax: _____

indirizzo e-mail: _____;

indirizzo PEC: _____;

[se si tratta di Ente dotato di personalità giuridica:] che l'Ente è iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche Private presso _____

_____ al n. _____;

3) in ordine ai soggetti che ricoprono la qualifica di amministratore con rappresentanza:

[se impresa individuale:] che il titolare dell'impresa è il signor: _____
_____;

[se s.n.c.:] che i soci sono i signori : _____
_____;

[se s.a.s.:] che i soci accomandatari sono i signori: _____
_____;

[se altro tipo di società o se Ente:]

- che gli amministratori muniti di rappresentanza sono i signori:

_____;

- *[se si tratta di società con unico socio persona fisica:]* che il socio unico persona fisica è il signor: _____ nato a

_____ il _____;

- *[se si tratta di società con meno di quattro soci:]* che il socio di maggioranza è:

il signor: _____ nato a

_____ il _____;

la società _____ con sede in

_____ iscritta nel Registro delle Imprese di

_____ al n. _____,

capitale Euro _____, codice fiscale

_____;

4) che l'impresa/Ente non si trova nelle condizioni previste quali cause di esclusione dalla partecipazione alle gare dall'art. 3, ultimo comma, del R.D. 2440/1923, dall'art. 68 del R.D. 827/1924 e dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, né in divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né nei divieti speciali di comprare di cui all'articolo 1471 c.c.

5) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che nei suoi riguardi non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

6) che nei confronti dell'impresa/Ente non è in corso la sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231;

7) di aver preso visione del bando d'asta, e di accettarne incondizionatamente tutte le prescrizioni, comprese le condizioni generali della vendita;

8) in particolare, di obbligarsi:

a) a pagare al Comune di Sesto San Giovanni, entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria, come previsto all'art. 6) dell'avviso pubblico, le seguenti somme:

– Euro 309.273,20 a titolo di monetizzazione di standard urbanistici;

– Euro 31.689,60 e di oneri di urbanizzazione;

per un totale di **Euro 340.962,80**;

b) ad acquistare dalla società “Bed & Best S.r.l.” – in sede di stipulazione dell'atto di vendita dell'area al mappale 372 del foglio 13 o con atto successivo - il complesso immobiliare ad uso albergo denominato “Falck Village Hotel”, descritto a pag. 2, lettera b), dell'avviso pubblico;

9) di aver tenuto conto di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo offerto, e di giudicare tale prezzo equo.

[Solo qualora il soggetto dichiarante presenti offerta unitamente ad altri soggetti:]

10) di presentare offerta unitamente al seguente soggetto:

e di voler procedere all'acquisto per una quota di comproprietà pari a:

[Luogo e data]

IL DICHIARANTE
[firma leggibile e per esteso]

(Segue allegazione di una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi degli articoli 47 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.)



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Area Pianificazione, Attuazione e Gestione del territorio - Ambiente
Settore Demanio e Patrimonio**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO
"FALCK VILLAGE HOTEL" IN VIALE ITALIA n. 598
CON CONSEGUENTE ACQUISTO DAL COMUNE,
MEDIANTE ASTA PUBBLICA,
DELLA NUDA PROPRIETA' DEL SUOLO DI SEDIME**

MODELLO DI DICHIARAZIONE
in ordine all'assenza di pene interdittive

(Avvertenza: la presente dichiarazione deve essere resa e sottoscritta separatamente da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di concorrente persona fisica, dal concorrente stesso;
- nel caso di impresa individuale, il titolare della stessa;
- nel caso di società in nome collettivo, tutti i soci;
- nel caso di società in accomandita, tutti gli accomandatari;
- per ogni altro tipo di società e per gli Enti, gli amministratori muniti di rappresentanza e il socio unico persona fisica, o il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (in quest'ultimo caso, se il socio di maggioranza è a sua volta una società, con riferimento a tale società la dichiarazione di cui si tratta non dovrà essere presentata, dovendosi intendere il relativo obbligo riferito solo ai soci di maggioranza persone fisiche, come precisato dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con determinazione n. 1/2012 del 16 maggio 2012).

Il sottoscritto⁵ _____

nato a _____ il _____

residente in _____

Via _____

[se il concorrente è un'impresa o un Ente:] nella sua qualità di⁶ _____

⁵Cognome e nome del dichiarante

⁶Carica rivestita (scegliere tra: titolare, Amministratore Unico, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Vice Presidente, Amministratore Delegato, socio, socio accomandatario, socio unico, socio di maggioranza, institore).

e in rappresentanza dell'impresa/Ente⁷ _____

con sede in _____ ,

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci ivi indicate, ai fini della partecipazione alla gara in oggetto

dichiara

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445:

a) che nei suoi confronti non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 o tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

b) *[scegliere una sola delle seguenti tre opzioni barrando la relativa casella e depennare le altre che non interessano:]*

Opzione 1:

di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto-Legge 13 maggio 1991 n. 152⁸, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203;

Opzione 2:

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto-Legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203 e di aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

Opzione 3:

di essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 (concussione) e 629 (estorsione) del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del Decreto-Legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991 n. 203, ma di non aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrevano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981 n. 689;⁹

⁷Denominazione o ragione sociale o ditta

⁸ Il testo dell'articolo 7, comma 1, del Decreto-Legge 13 maggio 1991 n. 152 è il seguente:
"1. Per i delitti punibili con pena diversa dall'ergastolo commessi avvalendosi delle condizioni previste dall'art. 416- bis del codice penale ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, la pena è aumentata da un terzo alla metà."

⁹ Il testo dell'articolo 4, primo comma, della Legge 24 novembre 1981 n. 689 è il seguente:
"Cause di esclusione della responsabilità.
Non risponde delle violazioni amministrative chi ha commesso il fatto nell'adempimento di un dovere o nell'esercizio di una facoltà legittima ovvero in stato di necessità o di legittima difesa."

c) *[scegliere una sola delle seguenti due opzioni barrando la relativa casella e depennare l'altra che non interessa:]*

Opzione 1:

che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, né sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, né è stato emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, per uno dei reati previsti dall'art. 80, comma 1, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Opzione 2:

che nei suoi confronti sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato e/o emessi i seguenti decreti penali di condanna divenuti irrevocabili *[citare tutte le condanne definitive riportate, anche quelle per le quali è stato concesso il beneficio della non menzione nel certificato del casellario giudiziale, qui di seguito o su un foglio allegato] :*

A tale proposito, allega copia dei seguenti documenti:

[ai fini della valutazione, da parte della Stazione Appaltante, dell'incidenza dei reati sopra citati, allegare copia dei provvedimenti riportati, copia delle eventuali ordinanze dichiarative dell'estinzione del reato, nonché eventuali osservazioni del concorrente:]

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____
- 9) _____
- 10) _____

_____ *[Luogo e data]*

IL DICHIARANTE

[apporte firma leggibile e per esteso]

N.B.: Assolvere imposta di bollo

ALLEGATO "C"

AL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA
DELLA NUDA PROPRIETA' DEL SUOLO DI SEDIME
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO
"FALCK VILLAGE HOTEL" IN VIALE ITALIA n. 598**

DICHIARAZIONE DI OFFERTA¹⁰

Il sottoscritto¹¹ _____

nato a _____ il _____

residente in _____

Via _____

[se il concorrente è un'impresa o un Ente:] nella sua qualità di¹² _____

e in rappresentanza dell'impresa/Ente¹³ _____

con sede in _____

con riferimento all'asta in oggetto,

- presa visione del bando d'asta e accettate incondizionatamente tutte le prescrizioni in esso contenute, comprese le condizioni generali della vendita;
- considerate tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo offerto;

dichiara di offrire

¹⁰ Qualora l'offerta sia fatta da più soggetti, la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti gli offerenti.

¹¹ Cognome e nome del dichiarante

¹² Carica rivestita (scegliere tra: titolare, Amministratore Unico, Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, socio, socio accomandatario, institore).

¹³ Denominazione o ragione sociale o ditta

per l'acquisto della nuda proprietà dell'area al mappale 372 del foglio 13, descritta nel bando,

il seguente prezzo:

Euro _____ *[in cifre]*

(Euro _____

_____ *[in lettere]*.

_____ *[Luogo e data]*

IL DICHIARANTE
[firma leggibile e per esteso]

N.B.: *La presente dichiarazione di offerta deve essere resa e sottoscritta, con firma leggibile apposta per esteso:*

- *nel caso di concorrente persona fisica, dal concorrente stesso;*
- *nel caso di impresa individuale, dal titolare della stessa;*
- *nel caso di società o altro Ente, da chi ne ha la rappresentanza legale.*

In ogni caso la dichiarazione di offerta può essere sottoscritta anche da un soggetto autorizzato ad agire in nome e per conto del concorrente, purchè sia prodotta la relativa procura notarile in originale o in copia autentica.