



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Economico finanziario e tributario

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITÀ E DEL DIRITTO SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI E DEL SERVIZIO DI PUBBLICHE AFFISSIONI - Codice Identificativo Gara (CIG): n. 7639002FDB

RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI

In risposta alle richieste di chiarimenti pervenute a tutto il 22/10/2018, si precisa, a beneficio di tutti i soggetti interessati, come previsto a pagina 7 del bando, quanto segue:

Domanda n. 1

In relazione al CORRISPETTIVO CONCESSIONARIO, si chiede cosa si intenda ai fini della corresponsione del minimo garantito annuo, rapportarlo alla sola riscossione ordinaria indipendentemente dalla domanda di mercato, per ciascun anno pari al raggiungimento di 900.000,00 (novecentomila/00) euro

Risposta alla domanda n. 1

Il concessionario deve garantire la riscossione dei diritti di affissione, dell'imposta di pubblicità annuale e dell'imposta temporanea per un importo minimo complessivo al netto di aggio di € 900.000,00 annui da incassare sul conto corrente postale aperto dal Comune di Sesto San Giovanni. In caso di mancato raggiungimento del minimo garantito il Concessionario integrerà l'importo mancante al netto dell'aggio.

Domanda n. 2

In relazione al VALORE DELLA CONCESSIONE, si chiede come è stato formulato l'importo di euro 3.000.000,00.

Risposta alla domanda n. 2

Il valore della concessione è stato determinato stimando gli incassi totali derivanti dalla riscossione dei diritti di affissione, dell'imposta di pubblicità annuale e dell'imposta di pubblicità temporanea nel triennio di durata della concessione.

Domanda n. 3

In relazione all'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica, al punto B.4 Proposte migliorative del piano generale degli impianti - Fino a 10 punti è previsto che il punteggio viene attribuito secondo la presentazione di tre alternative di impianti per ognuna delle tipologie sotto riportate:

- Monofacciali: dimensioni 140 x 200; - Bifacciali: dimensioni 140 x 100; - Retroilluminati a scorrimento fotovoltaici punteggio.

In relazione all'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica, al punto B.6 Pensiline area di fermata autobus - Fino a 10 punti è previsto che il punteggio viene attribuito secondo la presentazione di tre alternative di Pensiline per area di fermata autobus

dotate di un pannello pubblicitario retro illuminato a scorrimento per la ubicazione di messaggi pubblicitari plurimi. Tali impianti saranno valutati tenendo conto di elementi estetici, di sobrietà e di omogeneità, della qualità dei materiali e delle caratteristiche tecniche e tecnologiche e del risparmio energetico (es. alimentati con sistema fotovoltaico) dei manufatti. Si chiede se quanto richiesto dal punto B4 - Retroilluminati a scorrimento fotovoltaici punteggio è diverso da quanto richiesto dal punto B6 Pensiline per area di fermata autobus dotate di un pannello pubblicitario retro illuminato a scorrimento per la ubicazione di messaggi pubblicitari plurimi. Qualora fossero due cose separate, si prega di chiarire cosa si intende per Retroilluminati a scorrimento fotovoltaici punteggio

Risposta alla domanda n. 3

Si tratta di due elementi di valutazioni diversi. Si precisa che l'espressione "Retroilluminati a scorrimento fotovoltaici punteggio" è un refuso e che per tanto il concorrente nella predisposizione dell'offerta tecnica oggetto di valutazione deve considerare solo gli impianti monofacciali e bifacciali.

Domanda n. 4

Al fine di valutare la partecipazione alla gara in oggetto, già viste le richieste del capitolato, l'aggio a base d'asta, il minimo garantito sproporzionato, il gettito previsto ed i sub-criteri del progetto tecnico, si chiede di pubblicare il PEF (Piano Economico Finanziario) previsto anche dal nuovo Codice dei Contratti ex artt. 165 e 167 D.Lgs. 50/2016, cosicché sia possibile individuare una soglia di anti-economicità ed il rischio operativo da assumere.

In modo particolare sarebbe utile conoscere i costi da Voi preventivati per dar luogo agli adempimenti da svolgere (assunzione del personale, ufficio locale, sostituzione e installazione impianti affissioni, sostituzione e installazione pensiline area di fermata autobus dotate di un pannello pubblicitario retro illuminato a scorrimento per la ubicazione di messaggi pubblicitari plurimi – sostituzione e installazione di bacheche riservate alle Associazioni, ecc.), e si chiede di indicare le condizioni di convenienza economica e di sostenibilità finanziaria che l'affidamento in concessione dovrebbe garantire ai sensi del Nuovo Codice degli appalti (D.lgs 50/2016), in quanto, dopo aver svolto un'adeguata analisi sui costi ed i ricavi, l'appalto sembrerebbe essere del tutto anti-economico già a base di gara (senza quindi prevedere alcun ribasso). Per tale ragione, anche senza voler quantificare i costi da sostenere previsti nel Progetto Tecnico, si chiede, non solo il rispetto della normativa (art. 3 co. 1 lett. fff) ed art. 165 del nuovo Codice), ma anche della sostenibilità e sopravvivenza aziendale.

Risposta alla domanda n. 4

Si ritiene che nel bando di gara e nel capitolato che disciplina la concessione siano stati inseriti tutti gli elementi utili e necessari per permettere agli eventuali concorrenti di determinare le condizioni di convenienza economica e di sostenibilità finanziaria nel periodo di efficacia della concessione, in relazione alle proprie specifiche capacità imprenditoriali.

N.B.: Riguardo al versamento del contributo da versare a favore dell'ANAC, si comunica che l'importo corretto del contributo da versare a favore dell'ANAC è quello risultante dalla piattaforma ANAC. (Euro 140,00)

Sesto San Giovanni, 25 ottobre 2018

L'Alta Specializzazione
Settore Economico Finanziario e Tributario
Dott.ssa Cinzia Pecora