

**Area dei servizi ai cittadini e della Comunicazione  
Settore Cultura**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'AREA "CARROPONTE" (ALL'INTERNO DEL PARCO ARCHEOLOGICO EX BREDA) PER LA GESTIONE E REALIZZAZIONE DI EVENTI DI INTRATTENIMENTO E SPETTACOLO E SERVIZI COMPLEMENTARI.**

**1)**

**Domanda:**

Per quanto riguarda i requisiti relativi all'esperienza nella gestione e realizzazione di eventi di intrattenimento e spettacolo è possibile avvalersi delle capacità di altri soggetti, anche se non partecipanti al raggruppamento (avvalimento esterno)?

**Risposta:**

Si conferma la possibilità di fare ricorso all'istituto dell'avvalimento secondo quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Come già indicato nei precedenti chiarimenti, nel caso in cui il concorrente presenti la documentazione relativa all'avvalimento, richiesta a norma dell'art.89 del D.Lgs. 50/2016 citato, dovrà caricare la stessa sulla piattaforma Sintel in uno degli spazi previsti per l'inserimento della documentazione amministrativa non essendo presente nel modello della procedura in oggetto una sezione apposita.

**2)**

**Domanda:**

E' possibile avere una relazione acustica/ dei limiti che dovrà rispettare chi si aggiudicherà il bando?

**Risposta:**

Si allega documento "Previsione dell'impatto acustico dell'area concerti "Carroponete" - Procedura semplificata.

Inoltre altri riferimenti regolamentari in materia sono indicati a pag. 34 della Relazione tecnica - Zonizzazione acustica del territorio comunale - in cui si legge : *"L'Amministrazione Comunale di Sesto San Giovanni ha individuato una zona nell'ex area Breda di via Granelli (Spazio Carroponete) destinato a spettacoli manifestazioni e concerti rivolti prevalentemente ad un pubblico giovane". Tale area è stata classificata in classe IVa , con la possibilità di richiedere autorizzazioni in deroga per attività temporanee."*

Nelle norme tecniche di attuazione – Zonizzazione acustica del territorio comunale - l'art. 54 – Area Carroponete - recita:

*"1. L'Amministrazione Comunale di Sesto San Giovanni individua un'area specifica, denominata "Area Carroponete", dove effettuare manifestazioni culturali quali spettacoli musicali e teatrali.*

*2. L'effettuazione degli spettacoli di cui al comma 1 è concessa automaticamente, per quanto riguarda le disposizioni del presente regolamento, nel rispetto delle condizioni contenute nel documento "Procedura Semplificata di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico", depositato presso il Servizio Tutela Ambientale della Città di Sesto San Giovanni.*

*3. Nel caso in cui gli organizzatori degli spettacoli di cui al comma 1 non ritengano di avvalersi della "Procedura Semplificata di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico" dovranno*

redigere la Valutazione Previsionale di Impatto Acustico utilizzando le modalità e i criteri tecnici definiti dalla DGR 8 marzo 2002 n. VII/8313, garantendo il rispetto dei limiti della zonizzazione acustica.

E' concessa inoltre la facoltà di avvalersi delle deroghe di cui all'art. 50."

Entrambi i documenti citati, insieme ad altri atti correlati, sono reperibili sul sito istituzionale del Comune di Sesto San Giovanni, in home page nell'icona cerca (lato alto a destra) digitando Norme tecniche di attuazione del piano di zonizzazione acustica.

### 3)

**Domanda:**

E' possibile avere i calcoli strutturali del carroponete?

**Risposta:**

E' possibile consultare la seguente documentazione:

- la relazione di calcolo presentata, unitamente agli altri documenti da parte della società incaricata "MZV Srl" di Genova, in relazione al "Progetto per lo sviluppo della conservazione, restauro e nuova destinazione del Fabbricato 41 "Carroponete" – Edificio servizi e palcoscenico", datata maggi 2006

- la relazione a struttura ultimata, unitamente agli allegati alla stessa, a firma dell'ing. Michaelides, relativa alla copertura fissa con struttura in acciaio per palco spettacoli del Carroponete

Dato che le dimensioni dei file degli elaborati tecnici di cui sopra rendono difficoltoso il loro inserimento sulla piattaforma Sintel, sarà possibile prendere visione degli stessi previo appuntamento da richiedere telefonicamente presso la segreteria del servizio Edilizia Pubblica al numero telefonico 02 2496577 o tramite mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [m.ferreri@sestosg.net](mailto:m.ferreri@sestosg.net).

### 4)

**Domanda:**

Il palco e la copertura rossa oggi presenti rimarranno o verranno smontati?

**Risposta:**

Si conferma che rimarranno.

### 5)

**Domanda:**

a) Quali saranno le condizioni del prato del Carroponete quando verrà consegnato al concessionario?

b) Verranno rimosse tutte le strutture temporanee?

c) Verrà risistemato il prato sottostante le strutture temporanee che verranno rimosse?

**Risposta:**

a) A carico dell'attuale gestore vi è l'obbligo di tenere conto dell'esigenza di buona conservazione delle essenze vegetali presenti al Carroponete. Sono a carico del gestore le opere necessarie alla buona conservazione del verde. Infine, egli è tenuto al perfetto ripristino del verde al termine delle attività svolte. Pertanto tutta l'area a verde della struttura verrà consegnata in buono stato di conservazione.

b) Tutte le strutture temporanee, di proprietà dell'attuale gestore, verranno rimosse.

c) Si rimanda al punto a) laddove si scrive che tutta l'area a verde verrà consegnata in buono stato di conservazione.

### 6)

**Domanda:**

E' possibile rimuovere eventualmente delle inferriate e costruire nuovi ingressi?

**Risposta:**

La possibilità è subordinata ad un progetto concordato con l'Amministrazione Comunale e al nulla

osta della Prefettura per il tramite del Commissariato di Polizia di zona in materia di livelli di sicurezza in occasione di manifestazioni pubbliche.

**7)**

**Domanda:**

Che tipo di interventi strutturali è possibile effettuare?

**Risposta:**

Recita l'art. 9 – Manutenzioni della struttura - del capitolato d'oneri:" 1. Sono a carico del concessionario le manutenzioni ordinarie e straordinarie non strutturali. 2. Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le manutenzioni straordinarie strutturali.". La risposta dunque è che nessun tipo di intervento strutturale è in capo al concessionario.

**8)**

**Domanda:**

**a)** E' possibile evidenziare quale area sarà esclusa dalla concessione all'interno della planimetria allegata?

**b)** Quale parte della planimetria è da considerarsi area sempre accessibile dai cittadini? E' possibile limitare l'accesso? Se si, in che termini?

**c)** La pista ciclabile interna e i relativi lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria a chi sono in carico a livello economico e di responsabilità?

**d)** A chi è in carico il museo e la relativa locomotiva?

**Risposta:**

**a)** In allegato la planimetria che in colore giallo evidenzia l'area Carroponte posta in concessione. Ciò che non è contornato costituisce o area pubblica o area in concessione ad altro gestore.

**b)** L'area Carroponte è all'interno del Parco Archeologico ex Breda. Tale parco è pubblico pertanto lo svolgimento delle attività oggetto della concessione deve salvaguardare il più ampio godimento del parco da parte della cittadinanza. L'eventuale inibizione all'accesso di parti di parco in occasione di spettacoli o attività che prevedano un ingresso a pagamento deve essere limitata al tempo strettamente necessario alla loro realizzazione e alle esigenze organizzative.

**c)** La pista ciclabile che attraversa il parco ed il Carroponte è del Comune così come la sua manutenzione ordinaria e straordinaria. Ne conseguono responsabilità e oneri finanziari.

**d)** Se per "museo" si intende il MIL (Museo dell'Industria e del Lavoro) esso è oggetto di concessione d'uso ad un gestore. La locomotiva FS 830 di produzione Breda è del Comune di Sesto San Giovanni ed insieme al Carroponte ed al Maglio costituiscono patrimonio di archeologia industriale integrata nel Parco Archeologico ex Breda – Polo culturale.

**9)**

**Domanda:**

**a)** Quale parte dell'illuminazione rimane nell'area?

**b)** Gli eventuali lavori di ripristino dell'area e del verde in capo all'attuale gestore entro che data dovranno essere ultimate?

**Risposta:**

**a)** L'illuminazione artistica del Carroponte è costituita dai cosiddetti "fari rossi" ovvero da apparecchi della Philips a led della lunghezza di 120 cm. composti da led lucheon.

**b)** La concessione in essere scade il 31.12.2018. Le manutenzioni ordinarie cui il gestore è tenuto per contratto, comprese le prescrizioni relative al verde dovranno essere concluse prima di tale data con la riconsegna dell'area alla proprietà (Comune di Sesto San Giovanni).