



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Economico finanziario e tributario

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLE QUOTE DI PARTECIPAZIONE DELLA SOCIETÀ "FARMACIE COMUNALI SESTO S.R.L."

RISPOSTA A RICHIESTE DI CHIARIMENTI

In risposta alle richieste di chiarimenti pervenute a tutto il 5/9/2018, si precisa, a beneficio di tutti i soggetti interessati, come previsto a pagina 9 del bando, quanto segue:

Domanda n. 1:

Si chiede se la titolarità dell'esercizio farmacia è nella disponibilità della società "Farmacie Comunali Sesto S.r.l." e quindi oltre alla cessione del 100% delle quote di partecipazione della società è oggetto di cessione anche la titolarità.

Risposta n. 1:

Si conferma che la titolarità dell'esercizio farmacie è nella disponibilità della società "Farmacie Comunali Sesto S.r.l.".

Domanda n. 2:

Si chiede se Farmacie comunali Sesto Srl è titolare delle 10 licenze farmaceutiche o gestisce le stesse in forza di un contratto di concessione. In caso le farmacie siano gestite in forza di un contratto di concessione / affidamento, si chiede quando scade il contratto.

Risposta n. 2:

Farmacie Comunali Sesto Srl è titolare delle licenze. Non sono stati stipulati contratti di concessione o affidamento.

Domanda n. 3:

Si chiede se Farmacie Comunali Sesto Srl ha stipulato con il Comune, unitamente all'affidamento, un contratto di servizio nel quale vengono disciplinate modalità e impegni con il gestore.

Risposta n. 3:

Non è stato stipulato alcun contratto di servizio.

Domanda n. 4:

Si chiede di visionare il contratto di affitto di ramo di azienda del magazzino distributivo tra Farmacie Comunali Sesto e CEF.

Risposta n. 4:

Il contratto di affitto di ramo d'azienda viene inserito tra la documentazione allegata all'avviso d'asta e pubblicata sul portale dell'Ente.

Domanda n. 5:

Si chiede di conoscere per il personale in servizio presso Farmacie Comunali Sesto Srl i dati relativi alla data di nascita e all'anzianità di servizio dei dipendenti.

Risposta n. 5:

La tabella allegata all'avviso d'asta è stata integrata dei dati richiesti e ripubblicata sul portale dell'Ente.

Domanda n. 6:

Si chiede di visionare l'andamento dei ricavi delle vendite durante il primo semestre 2018 o all'ultima data disponibile.

Risposta n. 6:

Di seguito si riportano i ricavi delle vendite a tutto luglio 2018:

Mese	Luglio	2018		
	Farmacia	Vendita libera 2018	SSN 2018	Totale 2018
01	FARMACIA TRE STRADE	135.590	212.657	348.247
02	FARMACIA ISOLA DEL BOSCO	352.957	536.382	889.340
03	FARMACIA DELLA TORRETTA	261.857	389.709	651.566
04	FARMACIA PARPAGLIONA	474.240	810.747	1.284.987
05	FARMACIA CENTRALE	427.210	389.599	816.809
06	FARMACIA PADRE RAVASI	382.299	497.128	879.428
07	FARMACIA MARELLI	480.258	403.361	883.620
08	FARMACIA DELLA PELUCCA	111.711	180.784	292.495
09	FARMACIA DEL RESTELLONE	176.265	164.886	341.151
10	FARMACIA MARX	223.573	387.495	611.069
	Totale	3.025.962	3.972.748	6.998.710

Domanda n. 7:

Si chiede di visionare il contratto di compravendita delle quote che il vincitore d'asta stipulerà con l'Ente. Qualora il contratto non fosse disponibile si chiede se nel contratto di compravendita saranno previste garanzie e manleve a favore del compratore circa potenziali passività riguardanti la gestione precedente al passaggio di proprietà.

Risposta n. 7:

La bozza del contratto di compravendita non è ancora disponibile. Come previsto al paragrafo "oggetto" dall'avviso d'asta, ultimo punto, prima della formale sottoscrizione del contratto di cessione quote, l'Amministrazione produrrà all'aggiudicatario la situazione contabile e patrimoniale aggiornata della società "Farmacie comunali Sesto S.r.l. A socio unico", che sarà oggetto di verifica in contraddittorio tra le parti, al fine di evidenziare e determinare eventuali conguagli di valore.

Domanda n. 8:

Visto il co. a.2) a pag. 5 dell'avviso d'asta "Dichiarazione dell'operatore economico redatta in conformità al modello DGUE compilato per le parti di pertinenza. Per ogni altro tipo di società e per gli Enti, dovrà essere presentata una distinta dichiarazione

per gli amministratori muniti di rappresentanza”, si chiede se è possibile presentare un unico DGUE con in allegato una dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà in cui il legale rappresentante dichiara l'assenza dei motivi di esclusione previsti dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 da parte di tutti i soggetti previsti dal comma 3.

Risposta n. 8:

Si conferma che il modello DGUE parte terza lett. A “motivi legati a condanne penali” contempla già la possibilità per il soggetto sottoscrittore di rendere un'unica dichiarazione per tutti i soggetti previsti dall'art. 80 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

E' comunque possibile presentare, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi della D.P.R. n. 445/2000, nella quale il soggetto sottoscrittore rende la dichiarazione per tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016.

Domanda n. 9

Visto il co. a.2) a pg. 5 dell'avviso d'asta “Dichiarazione dell'operatore economico redatta in conformità al modello DGUE compilato per le parti di pertinenza, secondo quanto previsto dalla circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18 luglio 2016, n. 3”, si chiede:

a) cosa si intende per “dovrà essere presentata una distinta dichiarazione per ciascuno dei seguenti soggetti”, a quale dichiarazione si fa riferimento, se è disponibile un facsimile e, considerato che la dicitura si trova immediatamente sotto il DGUE, se sufficiente inserire i nominativi nel DGUE e procedere con la sottoscrizione da parte del Legale rappresentante.

b) se è possibile presentare un unico DGUE con in allegato una dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà in cui il legale rappresentante dichiara l'assenza dei motivi di esclusione previsti dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 da parte di tutti i soggetti previsti dal comma 3;

c) se è corretto utilizzare il modello allegato alla citata circolare e se è possibile ricevere il DGUE in formato editabile;

d) il modello DGUE dovrà essere inserito nella busta A in formato cartaceo oppure in su supporto informatico es. CD

Risposta n. 9

punto a)

Si rimanda a quanto risposto al precedente punto 8

punto b):

Si rimanda a quanto risposto al precedente punto 8

punto c):

Il DGUE allegato all'avviso e già pubblicato sul portale del Comune di Sesto San Giovanni è già in formato editabile.

Punto d)

Il DGUE deve essere inserito nella busta “A documentazione amministrativa” in formato cartaceo.

Si ricorda che trattandosi di dichiarazione in formato non digitale e quindi con firma autografa, è necessaria l'allegazione del documento di identità del dichiarante, (trattandosi di autocertificazione ex D.P.R. n. 445/00) come richiesto al punto a.6) dell'avviso.

Domanda n. 10:

Si chiede se, nell'eventualità il concorrente partecipi all'avviso d'asta pubblica con riserva di nomina, il possesso del requisito di adeguata capacità economica e finanziaria, da comprovarsi mediante almeno due dichiarazioni di istituti bancari o intermediari, verrà richiesto soltanto in capo al concorrente partecipante oppure, a seguito di aggiudicazione, anche alla persona fisica/giuridica da nominare.

Risposta n. 10:

In caso di partecipazione per persona da nominare il possesso del requisito di adeguata capacità economica e finanziaria, deve essere posseduto dall'offerente a norma dell'art. 81, comma 4 del R.G. n. 827/24 e dal nominato. Pertanto le dichiarazioni bancarie dell'offerente dovranno essere presentate dallo stesso in sede di gara, mentre al nominato verranno richieste immediatamente dopo l'avvenuta nomina.

Domanda n. 11:

Si chiede se di conoscere il dettaglio del fatturato e del margine sviluppati dalle VS. Farmacie Comunali per le seguenti categorie merceologiche: Etico fascia A; Etico fascia C; Generico fascia A; Generico fascia C; OTC; SOP; Cosmetici; Parafarmaco;

Risposta 11

Il dettaglio del fatturato viene inserito tra la documentazione allegata all'avviso d'asta e pubblicata sul portale dell'Ente.

Domanda n. 12

Nel bando di gara a pg. 6 comma b.1 si dice "offerta economica da redigere sulla base del modello allegato contraddistinto dalla lettera C". L'offerta economica è contraddistinta dalla lettera "B" non dalla lettera "C". Esiste eventualmente un allegato "C" non incluso nella documentazione?

Risposta 12

Per mero errore materiale al paragrafo citato è stata trascritta la lettera "C" in luogo della lettera "B". Tra la documentazione di gara non è presente un allegato contraddistinto dalla lettera "C".

Sesto San Giovanni, 4 settembre 2018

L'Alta Specializzazione
Settore Economico Finanziario e Tributario
Dott.ssa Cinzia Pecora