



SCHEDA DESCRITTIVA DEL PROFILO PROFESSIONALE DI
SPECIALISTA GIURIDICO AMMINISTRATIVO - ALTA SPECIALIZZAZIONE
SETTORE DEMANIO, PATRIMONIO, SPORT
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO, SPORT E VALORIZZAZIONE IMPIANTI

Il contesto organizzativo

Il Comune di Sesto San Giovanni conta oltre 80 mila abitanti su un territorio che ha una superficie maggiore agli 11.800.000 mq.

L'amministrazione comunale si avvale di circa 720 persone per la gestione diretta dei servizi ed il controllo delle funzioni affidate all'esterno.

Il dimensionamento organico quali-quantitativo è stato strutturato prevedendo un forte apporto delle funzioni manageriali, specialistiche e di ruoli impiegatizi dedicati a processi diversificati e rivolti all'utenza.

La nuova macrostruttura descrive una direzione per Aree organizzative che sono le strutture di massimo livello e dimensione che rispondono direttamente agli Organi di Governo dell'Ente ed hanno il compito di assicurare unitarietà all'attività programmatica, organizzativa ed operativa del Comune.

Nell'**area Strutturale** confluiscono le attività di supporto al funzionamento degli organi e della struttura dell'Ente, l'organizzazione, pianificazione e controllo, l'amministrazione del personale, le attività di carattere economico-finanziario tributario e gestione e valorizzazione del patrimonio.

Nell'**area dei Diritti di cittadinanza e della qualità dei servizi** confluiscono tutte le attività legate all'erogazione dei servizi alla città.

Nell'**area Pianificazione, attuazione e gestione del territorio** confluiscono tutte le attività di carattere essenzialmente tecnico attinenti alle materie di progettazione e manutenzione.

Nell'ambito delle aree trovano collocazione i seguenti settori:

- Area Strutturale: settore complesso Organizzazione, pianificazione strategica e risorse umane e I.C.T., settore semplice Affari Giuridico istituzionali; settore semplice Economico finanziario e tributario; settore semplice Demanio, patrimonio, sport
- Area dei Diritti di cittadinanza e della qualità dei servizi: settore complesso Socio-educativo; settore complesso Comunicazione, cultura e servizi ai cittadini; settore semplice Polizia locale
- Area Pianificazione, attuazione e gestione del territorio: settore complesso Territorio, attività produttive, lavori pubblici; settore semplice Ambiente

Le interdipendenze tra le diverse direzioni di settore del Comune indicano un elevato fabbisogno di integrazione per l'elevato e diversificato bisogno dei cittadini e delle imprese, per la necessaria sollecita risposta alle richieste di interventi, per il rapporto con i fornitori dei servizi affidati all'esterno ed infine per gli obiettivi che coinvolgono i Comuni limitrofi e tutti gli stakeholders nella gestione condivisa delle attività sul territorio.

L' "Alta Specializzazione" , in questo contesto organizzativo in fase di cambiamento, agisce un ruolo altamente specialistico e di supporto ed accompagnamento alla realizzazione del nuovo disegno organizzativo. Profili di "Alta Specializzazione" sono da ritenersi quelle posizioni funzionali, di elevata specializzazione professionale, caratterizzate da un evoluto sistema di cognizioni disciplinari e multidisciplinari che implica un permanente flusso di attività formative e di aggiornamento tali da apportare un contributo particolarmente significativo alle funzioni di programmazione e gestione dell'Ente.

Cerchiamo un profilo di Specialista giuridico – amministrativo con incarico di Alta Specializzazione per il servizio Demanio e patrimonio, sport e valorizzazione impianti del settore Demanio, patrimonio, sport.

Il settore Demanio, patrimonio, sport presidia la gestione, la manutenzione, la valorizzazione e lo sviluppo dei cimiteri e le concessioni cimiteriali. Presidia, inoltre, la gestione, la manutenzione e la valorizzazione del demanio e del patrimonio comunale, nonché degli impianti sportivi. Promuove infine l'attività sportiva e cura i rapporti con le associazioni sportive del territorio.

Struttura organizzativa del settore Demanio, patrimonio, sport

Il settore è articolato in tre servizi: servizio Global service, servizio Progettazione/manutenzione cimiteri e servizi cimiteriali ed infine servizio Demanio e patrimonio, sport e valorizzazione impianti. Oltre al Dirigente del settore ed all'Alta Specializzazione, responsabile del servizio Demanio e patrimonio, sport e valorizzazione impianti, sono previste due risorse di direzione intermedia, titolari di posizione organizzativa e responsabili dei due sopracitati servizi.

Al settore sono assegnate attualmente 32 persone.

Responsabilità della posizione e funzioni del servizio Demanio e patrimonio, sport e valorizzazione impianti

L'Alta Specializzazione risponde direttamente al Dirigente del settore e presidia interamente le funzioni assegnate al servizio Demanio e patrimonio, sport e valorizzazione impianti.

Potrà, inoltre, presidiare altre attività su apposita delega da parte del Dirigente del settore.

L'Alta Specializzazione coordinerà il lavoro di 10 persone.

Più nel dettaglio le funzioni del servizio Demanio e patrimonio, sport e valorizzazione impianti si articolano come segue:

- Sviluppare l'attività di tutela e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente, estraendone valore perché diventi risorsa economica e non di costo, tramite alienazioni, trasformazioni, procedure di concessione, project financing o altre procedure idonee
- Intervenire a supporto degli altri settori e dei cittadini nell'applicazione di convenzioni urbanistiche, pratiche cessione diritti di superficie, determinazione di prezzi di vendita convenzionati di alloggi ed altre attività analoghe
- Governare i contratti di fornitura di gas, energia elettrica, calore, acqua potabile anche con la finalità di contenere le spese a carico dell'Ente
- Aggiornare ed implementare il censimento del patrimonio immobiliare comunale
- Rilasciare pareri endoprocedimentali ad altri settori o servizi comunali su procedimenti che coinvolgano beni di proprietà dell'Ente, gli impianti sportivi o in generale le politiche dello



sport

- Garantire, attraverso idonei contratti, la fornitura di energia, teleriscaldamento, gas ed acqua potabile agli stabili comunali, collaborando con i settori tecnici per razionalizzare i consumi energetici
- Attuare politiche in materia di sport indicate dalla Giunta Comunale
- Gestire il rapporto con le società sportive operanti in città
- Sovrintendere alla gestione degli impianti sportivi comunali
- Promuovere e coordinare interventi di riqualificazione, manutenzione e ristrutturazione degli impianti sportivi comunali anche attraverso strumenti complessi quali il projet financing, concessioni di costruzione e gestione, riqualificazioni energetiche e azioni nel campo dell'energia (ESCO), partenariato pubblico-privato.
- Attuare un efficace controllo sulla gestione degli impianti sportivi comunali affidati in gestione o in concessione, verificando il rispetto delle clausole contrattuali

Le Competenze

Le competenze distintive dell'Alta Specializzazione che ricerchiamo, sono:

Competenze trasversali

Da possedere come dote consolidata per l'assunzione del ruolo.

- Gestione strategica: oltre alle funzioni di supporto decisionale al Dirigente del Settore, agli amministratori ed al vertice della struttura operativa, ci si attende che l'Alta Specializzazione sappia sviluppare in azioni le strategie di indirizzo. In particolare, sono richieste competenze di innovazione nella ricerca di soluzioni il più possibile economiche ed efficaci, rispetto ad un nuovo contesto di comunità locale altamente complesso e con bisogni sempre maggiori. Questo necessita di grande apertura al cambiamento, capacità di leggere il contesto esterno e l'organizzazione, di interpretare la visione strategica aziendale e di saperla trasmettere. Questi aspetti sono fondamentali per saper ricercare l'efficacia dei processi ed offrire la propria consulenza all'organizzazione, individuando piani di supporto al cambiamento.
- Orientamento al risultato: attivazione delle competenze gestionali e di orientamento al risultato per realizzare i compiti assegnati nei tempi previsti.
- Gestione di sé e competenze relazionali: assunzione di comportamenti orientati all'integrità e all'interesse generale ed assunzione delle responsabilità delle proprie azioni; attivazione di tutte le competenze relazionali e comunicative espresse nel presidio della comunicazione interna ai diversi livelli dell'organizzazione ed esterna rispetto alle Istituzioni con cui si interfaccia. L'Alta Specializzazione è facilitatrice della comunicazione ed è capace, attraverso la negoziazione, di gestire un sistema complesso di relazioni: collaboratori, azienda e soggetti esterni. Sa gestire situazioni di conflitto.
- Influenza e leadership: espressa nel gruppo dei Dirigenti e dei propri colleghi, attraverso la capacità di lavorare insieme e gestire le forti interdipendenze intersettoriali che condizionano il raggiungimento degli obiettivi del settore Demanio, patrimonio, sport e dell'Ente. L'Alta Specializzazione è elemento di integrazione, guida e riferimento per le relazioni interne ed esterne. La competenza si applicherà, inoltre, alla gestione delle persone assegnate, in un'ottica di valorizzazione e sviluppo delle capacità individuali, orientandole al risultato, anche attraverso la tutela del sistema di valutazione delle prestazioni.
- Flessibilità e tolleranza allo stress: intesa come capacità di rispondere positivamente in situazioni di variabilità, incertezza e turbolenza, anche attraverso comportamenti di

adattamento, per la gestione del proprio tempo di lavoro e di quello dei collaboratori. In particolare, la competenza sarà espressa anche in un'efficace gestione della delega.

Competenze legate alla posizione

Da possedere come prerequisito per quanto riguarda, in generale, le caratteristiche distintive del ruolo di Alta Specializzazione, meglio se contestualizzate nell'ambito della Pubblica Amministrazione o degli abituali fornitori di servizi alla Pubblica Amministrazione.

Conoscenze e capacità

Il/la candidato/a ideale è capace di gestire contratti di appalto complessi per la varietà delle materie oggetto del contratto, per la durata pluriennale e per l'importo rilevante che li caratterizza.

Ha, inoltre, buone capacità organizzative e sa gestire una pluralità di argomenti e di procedure contemporaneamente.

E' indispensabile che il/la candidato/a abbia ottime conoscenze nelle materie giuridiche e delle procedure di appalto.

Nello specifico l'Alta Specializzazione possiede le seguenti conoscenze:

- Normativa di riferimento degli enti locali: ordinamento enti locali, disciplina sui procedimenti amministrativi
- Normativa in materia di contrattualistica pubblica, con particolare riferimento a concessioni e convenzioni, in materia di appalti pubblici
- Normativa in materia di appalti pubblici, primo fra tutti il codice dei contratti ed il suo regolamento di attuazione
- Normativa di riferimento in materia catastale e demaniale, agli espropri, alle attività ed ai trasferimenti in campo immobiliare
- Conoscenza di base delle norme tecniche per la realizzazione di opere pubbliche anche e soprattutto con strumenti complessi quali project financing e concessioni di costruzione e gestione
- Trasparenza dell'azione amministrativa e delle risorse impiegate per il perseguimento delle funzioni istituzionali
- Sicurezza e Privacy
- Strumenti informatici utili e principali pacchetti applicativi di normale impiego