



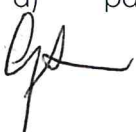
## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

### PROVA B

- 
1. **quale dei seguenti interventi edilizi in una singola unità immobiliare prevede il deposito in Comune della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA):**
- a) rimozione di pavimenti e rivestimenti, sostituzione dei sanitari, rifacimento totale degli impianti tecnologici e sostituzione serramenti;
  - b) modifica alla distribuzione degli spazi interni;
  - c) realizzazione di nuove aperture in facciata e opere interne;
  - d) cambio destinazione d'uso senza opere;
- 
2. **in caso di opere edilizie soggette alla presentazione di Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) NON alternativa al Permesso di Costruire l'efficacia della stessa decorre:**
- a) dalla data di deposito presso il Comune;
  - b) dal trentesimo giorno successivo al deposito in Comune;
  - c) dalla data dell'avvenuto pagamento del contributo di costruzione;
  - d) dalla data di avvenuta chiusura da parte del Comune del procedimento;
- 
3. **il cambio di destinazione d'uso senza opere di singole unità immobiliari è soggetto al pagamento del contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri):**
- a) sempre;
  - b) solo se la nuova destinazione d'uso incrementa il carico urbanistico;
  - c) solo per la quota dell'eventuale conguaglio degli oneri di urbanizzazione derivante dalla differenza tra la destinazione d'origine e la nuova destinazione;
  - d) solo per la quota del contributo sul costo di costruzione;
- 
4. **quali dei seguenti termini di inizio e fine lavori sono da osservare in caso di pratica edilizia Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA):**
- a) inizio lavori entro 30 giorni dal deposito e fine entro 36 mesi dal deposito;
  - b) inizio lavori entro 12 mesi dal deposito e fine lavori entro 36 mesi dal deposito;
  - c) inizio lavori entro 12 mesi dal deposito e fine lavori entro 36 mesi dall'inizio dei lavori;
  - d) inizio lavori contestuale al deposito e fine lavori entro 36 mesi dall'efficacia;
- 
5. **in caso di opere interne iniziate in assenza di pratica edilizia è possibile presentare la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA) per opere in corso d'esecuzione :**
- a) comunicando la data di inizio lavori effettiva;
  - b) presentando contestualmente al deposito della pratica la ricevuta del versamento dell'oblazione pari a €516,00;
  - c) presentando contestualmente al deposito della pratica la ricevuta del versamento dell'oblazione pari a €1.000,00;
  - d) presentando contestualmente al deposito della pratica la ricevuta del versamento dell'oblazione pari a 1/3 dell'importo stabilito dalla legge;
-

6. **in caso di interventi di manutenzione straordinaria effettuati nel 2014 in assenza di pratica edilizia è possibile presentare la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) per opere già eseguite:**
- a) comunicando la data di inizio lavori effettiva;
  - b) presentando contestualmente al deposito della pratica la ricevuta del versamento dell'oblazione pari a €516,00;
  - c) presentando contestualmente al deposito della pratica la ricevuta del versamento dell'oblazione pari a €1.000,00;
  - d) presentando contestualmente al deposito della pratica la ricevuta del versamento dell'oblazione pari a 1/3 dell'importo stabilito dalla legge;
- 
7. **la segnalazione di un cittadino di un presunto illecito edilizio consistente in opere di ristrutturazione eseguite in assenza di pratica edilizia prevede:**
- a) l'emissione della comunicazione di avviso di avvio del procedimento previsto dalla Legge 241/90 da parte del responsabile del procedimento stesso;
  - b) l'irrogazione della sanzione pecuniaria di €1.000,00 ;
  - c) l'emissione di ordinanza di demolizione delle opere eseguite in assenza di pratica edilizia;
  - d) l'irrogazione della sanzione pari al doppio del valore degli oneri di urbanizzazione dovuti per l'intervento;
- 
8. **quale tra i seguenti atti è necessario in caso di rigetto di una Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA):**
- a) diffida ad eseguire i lavori ;
  - b) comunicazione di preavviso di diniego ai sensi della Legge 241/90;
  - c) comunicazione di improcedibilità e diffida ad iniziare i lavori;
  - d) comunicazione di adeguamento del progetto;
- 
9. **quale dei seguenti soggetti interni al Comune deve firmare l'ordinanza di demolizione di un'opera abusiva:**
- a) il Sindaco;
  - b) Il Direttore del Settore;
  - c) Il Responsabile del Servizio;
  - d) Il Responsabile del procedimento;
- 
10. **in caso di varianti non essenziali alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) le stesse possono essere depositate:**
- a) contestualmente alla comunicazione di fine lavori;
  - b) prima dell'esecuzione delle opere di variante;
  - c) prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori della pratica originaria;
  - d) almeno trenta giorni prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori;
- 
11. **in quale caso non si ha parziale difformità alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) alternativa al PDC:**
- a) maggior altezza pari al 3%;
  - b) maggior SLP (superficie lorda di pavimento) pari al 2% ;
  - c) maggior superficie coperta pari al 3%;
  - d) minor distanza dai confini pari al 5%;
- 
12. **in caso di sopraelevazione di edificio residenziale la distanza tra pareti di edifici antistanti deve essere:**
- a) pari al doppio dell'altezza dell'edificio più alto;
  - b) superiore a mt.10,00;
  - c) mai inferiore a mt.10,00 se almeno una parete risulta finestrata;
  - d) pari alla distanza esistente;



- 
- 13. in caso di ristrutturazione di edificio uni familiare il contributo di costruzione (costo costruzione e oneri) è :**
- a) dovuto sempre;
  - b) mai dovuto;
  - c) dovuto solo per la quota relativa agli oneri di urbanizzazione;
  - d) dovuto solo se l'ampliamento supera il 20% dell'edificio;
- 
- 14. in caso di intervento di recupero sottotetto comportante l'ampliamento dell'unità immobiliare esistente per una superficie fino a mq.40,00 , il contributo di costruzione (costo di costruzione e oneri) é:**
- a) non dovuto in quanto l'intervento è in deroga agli strumenti urbanistici;
  - b) dovuto relativamente alla sola quota degli oneri di urbanizzazione e non dovuto per il costo di costruzione;
  - c) dovuto relativamente agli oneri applicando gli importi tabellari comunali per la nuova costruzione in base alla nuova superficie lorda di pavimento e al costo di costruzione in base alla nuova tabella "Bucalossi";
  - d) dovuto relativamente agli oneri applicando gli importi tabellari comunali di ristrutturazione per la nuova superficie lorda di pavimento e al costo di costruzione in base alla nuova tabella "Bucalossi";
- 
- 15. le opere edilizie riconducibili alla tipologia di intervento di ristrutturazione edilizia sono:**
- a) la modifica tavolati interni di unità immobiliare con sostituzione dei sanitari, pavimenti e rivestimenti;
  - b) la modifica tavolati interni e cambio destinazione d'uso;
  - c) il rifacimento intonaci interni, pavimentazione esterna , rifacimento parziale impianti tecnologici;
  - d) il cambio d'uso senza opere;
- 
- 16. il deposito presso il Comune del progetto degli impianti ex Legge10/91 (art.125 del DPR 380/01) deve essere effettuato:**
- a) prima della fine lavori delle opere architettoniche;
  - b) contestualmente al deposito della pratica edilizia;
  - c) prima del rilascio del Permesso di Costruire;
  - d) contestualmente alla dichiarazione di fine lavori;
- 
- 17. il collaudo statico dei cementi armati dev'essere depositato presso il Comune :**
- a) entro 60 giorni dal deposito della relazione di strutture ultimate del direttore dei lavori;
  - b) entro 30 giorni dalla comunicazione di fine lavori delle opere strutturali da parte del direttore lavori delle opere strutturali;
  - c) entro 45 giorni dalla comunicazione di fine lavori;
  - d) contestualmente al deposito della comunicazione di fine lavori del progetto architettonico;
- 
- 18. la procedura di approvazione di una variante al Piano Attuativo conforme al PGT:**
- a) l'adozione mediante deliberazione in Giunta Comunale e approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'adozione;
  - b) l'adozione mediante deliberazione in Consiglio Comunale e approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla scadenza dei termini di presentazione delle osservazioni;
  - c) l'adozione mediante deliberazione in Giunta Comunale e approvazione con deliberazione di Giunta Comunale entro 60 giorni dalla scadenza dei termini di presentazione delle osservazioni;
  - d) la sola approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale;
- 



- 19. la pratica per il recupero sottotetto nel caso di edificio con destinazione residenziale inferiore al 25% ai sensi della Legge Regionale 12/2005 può essere presentata:**
- a) mai;
  - b) sempre purché siano garantiti gli standard urbanistici e i posti auto pertinenziali;
  - c) trascorsi 3 anni dalla data del conseguimento dell'agibilità nelle aree del PGT non escluse dalla eventuale Deliberazione di Consiglio Comunale;
  - d) trascorsi 5 anni dalla data del conseguimento dell'agibilità;
- 
- 20. in tema di superamento barriere architettoniche il livello di visitabilità di unità immobiliare (u.i) all'interno di edificio residenziale condominiale presuppone:**
- a) la possibilità di modificare nel tempo l'u.i per renderlo fruibile anche da parte di persone con ridotte capacità motorie;
  - b) la possibilità di accedere da parte di persone con ridotte capacità motorie agli spazi di relazione ed ad almeno un servizio igienico;
  - c) la possibilità da parte di persone con ridotte capacità motorie di raggiungere l'edificio e le sue singole u.i. e ambientali, di entrarvi agevolmente e di fruirne in adeguata sicurezza ed autonomia;
  - d) la necessità di dotare l'edificio di impianto di sollevamento da numero due piani fuori terra;
- 
- 21. la superficie lorda di pavimento virtuale in caso di ristrutturazione edilizia completamente direzionale per la quantificazione degli oneri di urbanizzazione, è così determinata:**
- a) computo metrico dell'intervento di ristrutturazione diviso il costo a mq di costruzione determinato dalla Regione e aggiornato dal Comune;
  - b) computo metrico dell'intervento di ristrutturazione diviso costo di costruzione determinato dalla Regione il risultato moltiplicato per 4;
  - c) superficie lorda di pavimento reale moltiplicata per 3;
  - d) non è necessaria la determinazione;
- 
- 22. In caso di esito favorevole della conferenza, ai fini del perfezionamento della variazione urbanistica mediante attivazione del procedimento SUAP connessa al progetto approvato, il termine per il deposito degli atti in pubblica visione, previo avviso su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, è di:**
- a) quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di trenta giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione;
  - b) quindici giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione;
  - c) quarantacinque giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di trenta giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione;
  - d) sessanta giorni ed il termine per la presentazione di osservazioni è di quindici giorni decorrenti dallo scadere del termine di deposito degli atti in pubblica visione;
- 
- 23. Nel caso di approvazione di progetti comportanti variante mediante procedimento SUAP alla strumentazione urbanistica, prima della definitiva approvazione della variante ad opera da parte de:**
- a) la giunta comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
  - b) il consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro dodici mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;



- c) la giunta comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro sei mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;
- d) il consiglio comunale, il proponente deve sottoscrivere un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica;

---

**24. Nel caso di presentazione presso lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di una SCIA commerciale l'invio deve avvenire:**

- a) mediante trasmissione con Posta Certificata;
- b) unicamente tramite sportello telematico della Regionale Lombardia (MUTA);
- c) unicamente tramite sportello telematico del Comune e/o dello Sportello Telematico del SUAP unificato;
- d) in modalità cartacea;

---

**25. Nel caso di presentazione presso lo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) di una SCIA per intervento edilizio l'invio deve avvenire:**

- a) mediante trasmissione con Posta Certificata;
- b) unicamente tramite sportello telematico della Regione Lombardia (MUTA);
- c) unicamente tramite sportello telematico del Comune e/o dello Sportello Telematico del SUAP unificato;
- d) in modalità cartacea;

---

**PROVA ARGOMENTATIVA**

Il/la candidato/a illustri sinteticamente la tipologia di illeciti edilizi ai sensi del DPR 380/01 e in quale caso esiste l'obbligo di comunicazione di reato alla Procura della Repubblica.



## ELABORATO TECNICO

All'interno della città consolidata prevalentemente residenziale, il PGT ha stabilito i seguenti parametri di edificabilità:

SLP max (Superficie Lorda di Pavimento) = 2.000,00 mq

DC (distanza dai confini) = 5,00mt;

SC (superficie coperta) = max 60% superficie fondiaria;

Sup,drenante = min 40% superficie fondiaria;

Il/la candidato/a rappresenti in modo schematico l'area di galleggiamento all'interno di un lotto libero nel quale dovrà essere ceduta un'area pari a mq.600,00 per realizzare dei parcheggi pubblici. Il lotto è di forma rettangolare e lungo uno dei suo confini esiste un edificio residenziale di h 12 mt posto ad una distanza di 4,5 mt dal confine di proprietà dell'area fondiaria pari a mq. 1.400,00.

Si determini quindi l'indice di densità fondiaria e territoriale.



## CASO

In una calda mattina estiva, allo sportello del servizio Urbanistica e SUE si presenta un giovane ragazzo in carrozzina che si annuncia, sin dal corridoio, urlando e sbraitando contro il Comune: "Siete incapaci e incompetenti! Non vi prendete cura neanche delle persone più bisognose!".

Alzando sempre più la voce, gesticolando e con atteggiamento molto aggressivo, entra nell'ufficio del servizio Urbanistica e SUE e rivolgendosi alla geometra Surpa le intima: "Voglio parlare con il responsabile immediatamente! Non è possibile che non abbiate sistemato le barriere architettoniche che sono presenti nel mio condominio! Come faccio io a muovermi da casa visto che sono solo e in carrozzina? L'amministratore mi ha detto che la colpa è vostra! Vedete di risolvere immediatamente il problema altrimenti vi denuncio!".

Surpa, basita ed in parte spaventata dall'atteggiamento del giovane ragazzo, gli risponde: "...".

Il/la candidato/a immagini di essere la geometra Surpa e pensando a come si comporterebbe nei confronti del cittadino, risponda con un discorso diretto.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line and a small flourish.