GRUPPO PASINI SpA

V.le Edison, 50 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)
Tel.02/24.10.401–fax02/24.07.380
e-mail: info@gruppopasini.it

STUDIOMARZORATIARCHITETTURA
V.le Casiraghi, 167 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)

PROGETTO:	**P.I.I. EX ERCOLE MARELLI: VARIANTE**
CODICE PROGETTO:	**AH**
OGGETTO DOCUMENTO:	**DISCIPLINARE DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE**
NUMERO DOCUMENTO:	**14Av**
VERSIONE DOCUMENTO:	**em**
DATA DOCUMENTO:	**10.07.2008**

Prestazioni a carico della Parte Attuatrice

La Società si obbliga a curare la manutenzione ordinaria dei giardini pubblici (come identificati in planimetria), comprendente i seguenti interventi (minimi), da eseguirsi ogni anno:

a) conservazione dei tappeti erbosi: sfalcio, rifilatura bordi (minimo 10 sfalci annui) e concimazioni periodiche;
b) conservazione degli arbusti: potature delle siepi (minimo 3 interventi annui) e degli arbusti (minimo 2 interventi anni) da tenere conformati, potature di allevamento degli arbusti giovani, eliminazioni delle infestanti nelle aiuole e nei sottochioma di siepi e arbusti, ricostituzione dello strato di pacciamatura (minimo 10 interventi) , concimazioni periodiche;
c) raccolta delle foglie nel periodo autunnale (minimo 2 interventi)
d) conservazione degli alberi: sfalcio tornelli (qualora siano presenti) (minimo 10 interventi), potatura di allevamento ai soggetti che ne abbisognassero, irrigazione di soccorso agli alberi piantumati e alle piante che eventualmente richiedessero adacquamenti non erogabili dall'impianto di irrigazione, fino all'avvenuto attecchimento (indicativamente 1 intervento a settimana nei mesi di aprile, maggio e settembre e 2 interventi settimanali nei mesi di giugno, luglio e agosto);
e) impianto di irrigazione: manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di irrigazione, gestione, (comprensiva di accensione, programmazione, spegnimento in funzione delle fasi stagionali) e monitoraggio dell'impianto di irrigazione di tutte le aree a verde realizzate, in modo da garantire l'attecchimento e la vitalità delle piante messe a dimora;
f) buona conservazione dell'area oggetto dell'intervento

Prestazioni a carico del Comune

Restano a carico del Comune:

- la manutenzione straordinaria delle aree a verde,
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di giochi e arredi
- la riparazione di eventuali danni causati da terzi
- lo svuotamento dei cestini e la pulizia dell'area
- la fornitura del servizio di illuminazione pubblica
- la fornitura del servizio di adduzione acqua impianti di irrigazione.

Inizio della ripartizione delle manutenzioni

In linea con la convenzione

Durata

5 anni

Controlli

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare periodici controlli circa la corretta manutenzione dei luoghi e, in caso di inadempienze, invierà alla Parte Attuatrice diffida scritta ad adempiere assegnando un termine per provvedere.

Scaduto inutilmente tale termine, il Comune provvederà a eseguire direttamente le operazioni di manutenzione necessarie, escutendo la fideiussione.