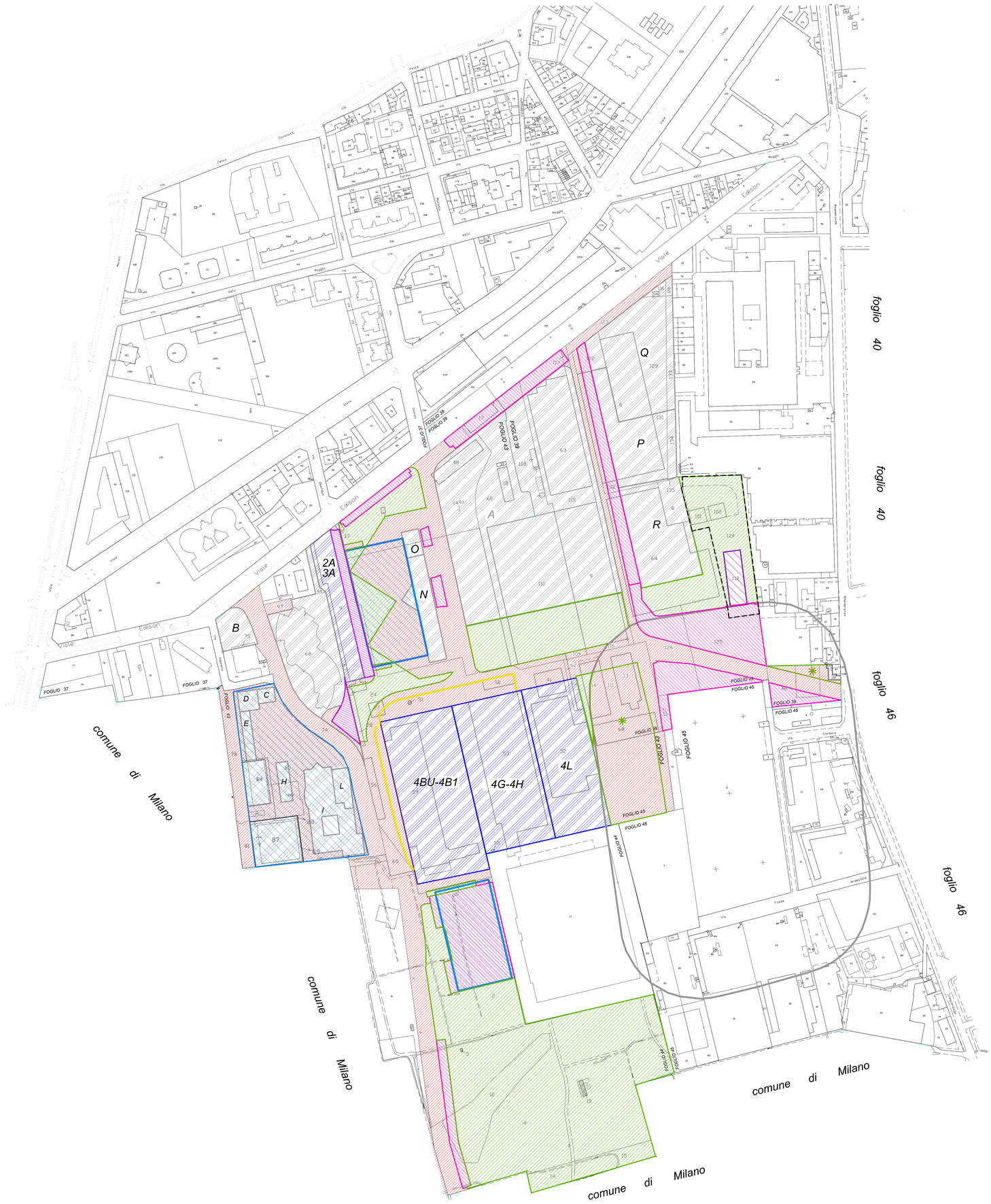

Fascia di rispetto cimiteriale

Superfici fondiarie edifici compresi nel comparto Edilmarelli e nel sub-comparto di trasformazione Marelli

Edificio "A"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	48 PARTE - 49 - 60 PARTE - 18 - 39 - 24 PARTE	
39	108 PARTE - 110 PARTE - 115 PARTE - 63 - 9 PARTE - 117 PARTE	
	Superficie Fondiaria	mq. 50.000

Edificio "B"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	74 PARTE - 75	
	Superficie Fondiaria	mq. 1.995

Edificio "C"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	83 PARTE	
	Superficie Fondiaria	mq. 385

Edificio "D"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	83 PARTE	
	Superficie Fondiaria	mq. 500

Edificio "E"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	83 PARTE	
	Superficie Fondiaria	mq. 620

Edificio "F"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	84	
	Superficie Fondiaria	mq. 1.400

Edificio "G"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	87 - 88 - 89	
	Superficie Fondiaria	mq. 3.270

Edificio "H"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	83 PARTE	
	Superficie Fondiaria	mq. 750

Edificio "I"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	83 PARTE	
	Superficie Fondiaria	mq. 5.460

Edificio "L"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	83 PARTE	
	Superficie Fondiaria	mq. 1.000

Nuova sede ABB		
FOGLIO	MAPPALI	
43	64 - 68 PARTE	
	Superficie Fondiaria	mq. 11.564

Edificio "N"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	24 PARTE	
	Superficie Fondiaria	mq. 2.954

Edificio "O"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	24 PARTE	
	Superficie Fondiaria	mq. 1.140

Edificio "P"		
FOGLIO	MAPPALI	
39	6 PARTE - 131 - 134 - 135	
	Superficie Fondiaria	mq. 6.564

Edificio "Q"		
FOGLIO	MAPPALI	
39	6 PARTE - 114 - 128 - 129 - 130 - 133 - 122 PARTE	
	Superficie Fondiaria	mq. 14.897

Edificio "R"		
FOGLIO	MAPPALI	
39	8 - 52 - 64 PARTE - 124 PARTE - 125 PARTE - 126 PARTE - 132 PARTE - 137 - 138 - 139	
	Superficie Fondiaria	mq. 10.284

Superficie fondiaria edifici compresi nel sub-comparto di mantenimento delle attività produttive Marelli

Edificio "2A-3A"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	9 PARTE - 63 PARTE - 24 PARTE	
	Superficie Fondiaria	mq. 7.230

Edificio "4BU-4B1-4G-4H-4L"		
FOGLIO	MAPPALI	
43	59 - 24 PARTE	
43	24 PARTE - 55 - 53	
43	41 PARTE - 52 - 24 PARTE - 62 PARTE	
39	111 PARTE	
	Superficie Fondiaria	mq. 50.218

Superficie fondiaria edifici privati asservita ad uso pubblico

FOGLIO	MAPPALE	
43	68 PARTE - 24 PARTE - 37 PARTE	mq. 3.755

Area in cessione mantenuta in uso all'attività produttiva fino a che questa rimane in essere

FOGLIO	MAPPALE	
43	24 PARTE - 50 - 51 - 27 PARTE	mq. 5.336

Aree in cessione

CESSIONI		
FOGLIO	MAPPALI	
44	4 PARTE - 12 PARTE - 2 PARTE - 6	
43	24 PARTE - 65 - 56 - 81 - 78 - 74 PARTE - 69 - 28 PARTE - 27 PARTE - 83 PARTE - 9 PARTE - 41 PARTE - 62 PARTE - 37 PARTE - 48 PARTE - 83 PARTE - 85	
39	68 - 14 PARTE - 111 PARTE - 109 - 116 - 126 PARTE - 125 PARTE - 64 PARTE - 132 PARTE - 46 PARTE - 6 PARTE - 122 PARTE - 123 - 117 PARTE - 13 - 52 - 9 PARTE	
	Superficie	mq. 78.268

Verde in fascia di rispetto cimiteriale

Area per attrezzature pubbliche

Edificio ex Mensa		
FOGLIO	MAPPALI	
39	112	
	Superficie	mq. 1.467

Totale superficie in cessione mq. 79.735

Cessione mappale 124 foglio 39 da Perfezionare

STANDARDS REPERITI

Aree a verde

Verde Parco		
FOGLIO	MAPPALI	
44	2 PARTE - 3 - 4 PARTE - 12 PARTE - 13 - 14 - 15	
	Superficie	mq. 60.545

Verde Ex Mensa		
FOGLIO	MAPPALI	
39	101 - 102 - 125 PARTE - 64 PARTE - 126 PARTE - 124 PARTE - 14 PARTE - 111 PARTE	
	Superficie	mq. 14.565

Verde Banca		
FOGLIO	MAPPALI	
39	110 PARTE - 9 PARTE - 117 PARTE	
43	60 PARTE - 24 PARTE	
	Superficie	mq. 12.802

Verde Università		
FOGLIO	MAPPALI	
43	37 PARTE - 11 - 24 PARTE - 27 PARTE - 28 PARTE - 9 PARTE	
	Superficie	mq. 26.987

TOTALE mq. 114.899

Parcheggi pubblici in superficie

Controviale Parco		
FOGLIO	MAPPALI	
44	2 PARTE - 4 PARTE - 12 PARTE	
	Superficie	mq. 2.439

Parco		
FOGLIO	MAPPALI	
44	2 PARTE	
	Superficie	mq. 9.827

Via Rimembranze		
FOGLIO	MAPPALI	
39	46 PARTE	
	Superficie	mq. 1.407

Cimitero		
FOGLIO	MAPPALI	
39	125 PARTE - 126 PARTE - 127 - 124 PARTE - 64 PARTE	
	Superficie	mq.12.091

Edifici P-R		
FOGLIO	MAPPALI	
39	64 PARTE - 6 PARTE - 122 PARTE - 132 PARTE	
	Superficie	mq. 4.009

Edifici N-O		
FOGLIO	MAPPALI	
43	24 PARTE	
	Superficie	mq. 1.956

Edificio N Viale Edison		
FOGLIO	MAPPALI	
43	24 PARTE	
	Superficie	mq. 1.134

Edificio A Viale Edison		
FOGLIO	MAPPALI	
39	115 PARTE - 108 PARTE - 117 PARTE	
43	24 PARTE - 17 - 60 PARTE	
	Superficie	mq. 3.654

TOTALE mq. 36.517

Aree in cessione destinate alla costruzione di parcheggi sotterranei in diritto di superficie

Due piani interrati P.zza Montanelli		
FOGLIO	MAPPALI	
43	83 PARTE	
	Superficie	mq. 27.650 *

Due piani interrati Parco		
FOGLIO	MAPPALI	
44	2 PARTE	
	Superficie	mq. 8.760

Tre piani interrati P.zza archivio Università		
FOGLIO	MAPPALI	
43	24 PARTE	
	Superficie	mq. 11.000

TOTALE mq. 47.410

* Il valore è la relativa perimetrazione risultano errati in quanto, come indica in relazione tecnica, la superfice complessiva di parcheggi interrati privati asservitì ad uso pubblico di piazza Montanelli e di 7.633 mq
Il totale dei parcheggi delle aree in cessione destinate alla costruzione di parcheggi sotterranei in diritto di superficie è di 58.187 mq (7.633mq + 8.777mq x 2 piani + 11.000 x 3 piani = 58.187 mq)

IL SOGGETTO ATTUATORE

Centro Edilmarelli S.r.l.

I SOGGETTI OPERATORI

Edilfutura S.r.l.

Conbus S.r.l.

Sesto Autoveicoli S.p.a.

Leasint S.p.a.

I SOGGETTI PROPRIETARI

Prelios S.G.R. S.p.a.

I PROGETTISTI

STUDIOMARZORATIARCHITETTURA
V.le Casiraghi, 167 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)

GRUPPO PASINI SpA
V.le Edison, 50 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)
tel. 02/24.10.401 – FAX 02/24.07.380 – E-mail: tecnico@gruppopasini.it

CODICE PROGETTO: AH

SOCIETA': Edilfutura Srl

PROGETTO: PII Ex Ercole Marelli: Variante

OGGETTO TAVOLA: Superficie Fondiaria – Cessione – Asservimenti previste dal PII

NUMERO DISEGNO: 04E

DATA	VERSIONE	SCALA
12/05/2011	–em–	1:2000

NOTE: – XX

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI