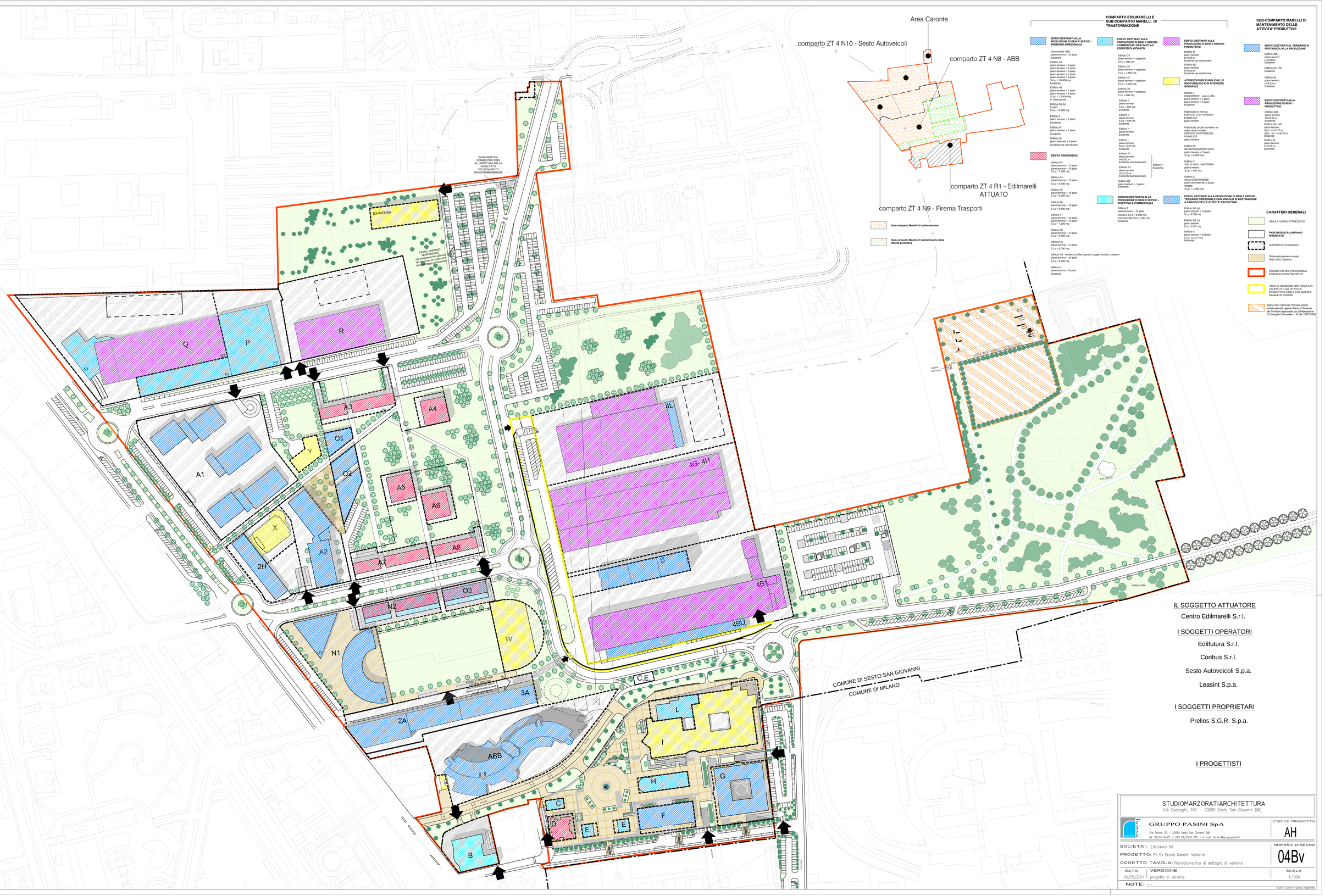

Sub-comparto Marelli di trasformazione

Sub-comparto Marelli di mantenimento delle attività produttive

COMPARTO EDILMARELLI E SUB-COMPARTO MARELLI DI TRASFORMAZIONE

EDIFICI DESTINATI ALLA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI - TERZIARIO DIREZIONALE

Nuova sede ABB,
piano terreno + 10 piani
Esistente

Edificio A1
piano terreno + 8 piani
piano terreno + 8 piani
piano terreno + 9 piani
piano terreno + 7 piani
piano terreno + 4 piani
S.l.p. = 14.000 mq
Esistente

Edificio A2
piano terreno + 7 piani
piano terreno + 8 piani
S.l.p. = 12.000 mq
In costruzione

Edificio N1 (b)
9 piani
S.l.p. = 9.580 mq

Edificio P
piano terreno + 7 piani
Esistente

Edificio O
piano terreno + 7 piani
Esistente

Edificio 2H
piano interrato + 8 piani
Esistente da ristrutturare

EDIFICI RESIDENZIALI

Edificio A3
piano terreno + 13 piani
piano terreno + 12 piani
S.l.p. = 7.000 mq

Edificio A4
piano terreno + 15 piani
S.l.p. = 9.500 mq

Edificio A5
piano terreno + 15 piani
S.l.p.= 6.500 mq

Edificio A6
piano terreno + 15 piani
S.l.p.= 6.500 mq

Edificio A7
piano terreno + 13 piani
piano terreno + 12 piani
S.l.p.= 7.000 mq

Edificio A8
piano terreno + 13 piani
S.l.p.= 5.500 mq

Edificio N2
piano terreno + 13 piani
S.l.p.= 8.000 mq

Edificio O3 - residenza affitto giovani coppie, anziani, studenti
piano terreno + 10 piani
S.l.p.= 4.000 mq

Edificio O
piano terreno + 9 piani
Esistente

EDIFICI DESTINATI ALLA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI - COMMERCIALI ESISTENTI AD ESERCIZI DI VICINATO

Edificio O1
piano terreno + soppalco
S.l.p.= 500 mq

Edificio O2
piano terreno + soppalco
S.l.p.= 1.400 mq

Edificio N2
piano terreno + soppalco
S.l.p.= 1.000 mq

Edificio O3
piano terreno + soppalco
S.l.p.= 600 mq

Edificio C
piano terreno
S.l.p.= 184 mq
Esistente

Edificio E
piano terreno
S.l.p.= 409 mq
Esistente

Edificio H
piano terreno
Esistente

Edificio L
piano terreno
S.l.p.= 932 mq
Esistente

Edificio P1
piano terreno
H=9,00 m
Esistente da trasformare

Edificio P2
piano terreno
H=12,00 m
Esistente da trasformare

Edificio Q1
piano terreno + 1 piano
Esistente

EDIFICIO DESTINATO ALLA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI - RICETTIVO E COMMERCIALE

Edificio B
piano terreno + 12 piani
Ricettivo S.l.p.= 8.090 mq
Commerciale S.l.p.= 454 mq
Esistente

EDIFICI DESTINATI ALLA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI - PRODUTTIVO

Edificio R
piano terreno
H=9,00 m
Esistente da trasformare

Edificio Q2
piano terreno
H=9,00 m
Esistente da trasformare

ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO E DI INTERESSE GENERALE

Edificio I
MENSA/ITA - aule e ufici
piano terreno + 2 piani
piano terreno + 5 piani
Esistente

Fabbricato ex mensa
EDIFICIO DI INTERESSE PUBBLICO
piano terreno

Fabbricato circolo ricreativo ex dopolavoro Marelli
EDIFICIO DI INTERESSE PUBBLICO
piano terreno

Edificio M
POLO UNIVERSITARIO
piano terreno + 2 piani
S.l.p. = 6.000 mq

Edificio Y
ASILO NIDO - MATERNA
piano terreno
S.l.p. = 650 mq

Edificio X
SALA CONFERENZE
piano seminterrato e piano rialzato
S.l.p. = 2.000 mq

Edificio P
Esistente

EDIFICI DESTINATI ALLA PRODUZIONE DI BENI E SERVIZI - TERZIARIO DIREZIONALE CON VINCOLO DI DESTINAZIONE A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Edificio N1 (a)
piano terreno + 12 piani
S.l.p. 8.500 mq

Edificio N1 (c)
piano terreno + 10 piani
S.l.p. 13.127 mq
Esistente

Edificio S
piano terreno + 10 piani
S.l.p. 2.057 mq

SUB-COMPARTO MARELLI DI MANTENIMENTO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

EDIFICI DESTINATI AL TERZIARIO DI PERTINENZA ALLA PRODUZIONE

Edificio 4BU
piano terreno
H=6,00 m
Esistente

Edificio 2A - 3A
Esistente

Edificio 4L
piano terreno
H=9,15 m
Esistente

EDIFICI DESTINATI ALLA PRODUZIONE DI BENI - PRODUTTIVO

Edificio 4B1
piano terreno
H=9,30 m
Esistente

Edificio 4G - 4H
piano terreno
4G1: H=15,70 m
4G2 - 4H: H=9,70 m
Esistente

Edificio 4L
piano terreno
H=9,15 m
Esistente

CARATTERI GENERALI

- AREA A VERDE ATTREZZATO
- **PARCHEGGIO PLURIPIANO INTERRATO**
- SUPERFICIE FONDIARIA
- Pedonalizzazione e arredo degli spazi di piazza
- PERIMETRO DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO
- AREA IN CESSIONE MANTENUTA IN USUFRUTTO ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA FINO A CHE QUESTA RIMANE IN ESSERE
- AREA PER SERVIZI TECNOLOGICI *individuate dal vigente Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 16/07/2009*

IL SOGGETTO ATTUATORE

Centro Edilmarelli S.r.l.

I SOGGETTI OPERATORI

Edilfutura S.r.l.

Conbus S.r.l.

Sesto Autoveicoli S.p.a.

Leasint S.p.a.

I SOGGETTI PROPRIETARI

Prelios S.G.R. S.p.a.

I PROGETTISTI

STUDIOMARZORATIARCHITETTURA
V.le Casiraghi, 167 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)

GRUPPO PASINI SpA
V.le Edison, 50 – 20099 Sesto San Giovanni (MI)
tel. 02/24.10.421 – FAX 02/24.07.380 – E-mail: tecnico@gruppopasini.it

CODICE PROGETTO: AH

SOCIETA': Edilfutura Srl

PROGETTO: PII Ex Ercole Marelli Variante

OGGETTO TAVOLA: Planivolumetrico di dettaglio di variante

NUMERO DISEGNO: 04Bv

DATA	VERSIONE	SCALA
18/05/2011	progetto di variante	1:1000

NOTE: – –

tutti i diritti sono riservati