



PROGRAMMA INTEGRATO INTERVENTO		VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO	
SUP.TERRITORIALE			
AMBITO EX ERCOLE MARELLI	401.693 mq	AMBITO EX ERCOLE MARELLI	401.693 mq
Comparto Edilmarelli	124.260 mq	Comparto Edilmarelli	124.260 mq
Comparto ex Ercole Marelli	215.755 mq	Comparto ex Ercole Marelli	215.155 mq
Sub-comparto Marelli di trasformazione urbanistica	57.448 mq	Sub-comparto Marelli di trasformazione urbanistica	55.048 mq
Area Caronte	4.230 mq	Area Caronte	4.230 mq
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI			
Comparto Edilmarelli	It: 0,3 mq/mq	Comparto Edilmarelli	It: 0,3 mq/mq
Standard richiesto: 100/100 mq/mq di Slp*		Standard richiesto: 100/100 mq/mq di Slp*	
Sub-comparto Marelli di trasformazione urbanistica	It: 0,65 mq/mq	Sub-comparto Marelli di trasformazione urbanistica	It: 0,65 mq/mq
Standard richiesto: 100/100 mq/mq di Slp*		Standard richiesto: 100/100 mq/mq di Slp*	
Sub-comparto Marelli di mantenimento delle attività produttive	It: 1 mq Slp/mq S*	Sub-comparto Marelli di mantenimento delle attività produttive	It: 1 mq Slp/mq S*
Standard richiesto: pari almeno alla dotazione di legge*		Standard richiesto: pari almeno alla dotazione di legge*	
Area Caronte	It: 0 mq/mq*	Area Caronte	It: 0 mq/mq*
SLP MAX CONSENTITA			
Comparto Edilmarelli	39.355 mq	Comparto Edilmarelli	39.355 mq
Sub-comparto Marelli di trasformazione urbanistica	138.163 mq	Sub-comparto Marelli di trasformazione urbanistica	138.163 mq
Sub-comparto Marelli di mantenimento delle attività produttive	57.448 mq	Sub-comparto Marelli di mantenimento delle attività produttive	57.448 mq
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE			
Comparto Edilmarelli	Produzione di beni e servizi*	Comparto Edilmarelli	Produzione di beni e servizi*
	Residenza (da max. 3000 mq*)		Residenza (da max. 3000 mq*)
Sub-comparto Marelli di trasformazione	Produzione di beni e servizi*	Sub-comparto Marelli di trasformazione	Produzione di beni e servizi*
	Attività commerciali		Attività commerciali
	Attività industriali e artigianali di produzione di beni		Attività industriali e artigianali di produzione di beni
	Funzioni compatibili alla funzione principale*		Funzioni compatibili alla funzione principale*
Area Caronte	Infrastrutture viabilistiche, aree di sosta e parcheggio e spazi pubblici attrezzati a verde*	Area Caronte	Infrastrutture viabilistiche, aree di sosta e parcheggio e spazi pubblici attrezzati a verde*
SUP. PERTINENZIALI			
Comparto Edilmarelli	1.385 mq	Comparto Edilmarelli	1.726 mq
Sub-comparto Marelli di trasformazione	62.528 mq	Sub-comparto Marelli di trasformazione	44.444 mq
Sub-comparto Marelli di mantenimento delle attività produttive	30.466 mq	Sub-comparto Marelli di mantenimento delle attività produttive	28.066 mq
STANDARD GENERATI			
Comparto Edilmarelli	37.710 mq	Comparto Edilmarelli	37.710 mq
Sub-comparto Marelli di trasformazione	132.243 mq	Sub-comparto Marelli di trasformazione	141.512 mq
Sub-comparto Marelli di mantenimento delle attività produttive	11.311 mq	Sub-comparto Marelli di mantenimento delle attività produttive	9.685 mq
Totale standard	173.064 mq	Totale standard	188.907 mq
STANDARD REPERITI			
Comparto Edilmarelli	97.998 mq	Comparto Edilmarelli	112.882 mq
Sub-comparto Marelli di trasformazione	110.198 mq	Sub-comparto Marelli di trasformazione	94.425 mq
Area Caronte	1.407 mq	Area Caronte	1.407 mq
Totale standard	209.603 mq	Totale standard	208.714 mq
di cui parcheggi multipiano interali: 7.633 mq - 2 piani (P2) in uso pubblico; 17.504 mq - 2 piani (P2) in uso privato; 33.000 mq - 3 piani (P3) in uso pubblico.			
ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI USO PUBBLICO O DI INTERESSE GENERALE			
Ex Mensa G.I.E.M.	1.467 mq	Ex Mensa G.I.E.M.	1.467 mq
Polo universitario (edif. I)	SLP 12.165 mq	Polo universitario (edif. I)	SLP 12.165 mq
Museo civico (edif. N)	SLP 6.000 mq	Museo civico (edif. N)	SLP 6.000 mq
Tot. SLP	18.699 mq	Tot. SLP	18.699 mq
di cui parcheggi multipiano interali: 12.416 mq - 2 piani (P2) in uso pubblico; 18.000 mq - 2 piani (P2) in uso privato; 23.815 mq - 2 piani (P2) in uso pubblico.			

*capacità inresidua, destinazioni d'uso ammesse e parametri edilizi sono meglio individuati nella relazione allegata.

IL SOGGETTO ATTUATORE
 Centro Edilmarelli S.r.l.

I SOGGETTI OPERATORI
 Edilfura S.r.l.
 Conbus S.r.l.
 Sesto Autoveicoli S.p.a.
 Leasint S.p.a.

I SOGGETTI PROPRIETARI
 Prelios S.G.R. S.p.a.

I PROGETTISTI

STUDIODIMARZORATIARCHITETTURA
 Via Casaghi, 167 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

GRUPPO PASINI SpA
 Via Euba, 50 - 2009 Sesto San Giovanni (MI)
 Tel. 02/24.0401 - Fax 02/24.01.300 - Email: info@gruppo-pasini.it

SOCIETA': Edilfura Srl
 PROGETTO: PII Ex Ercole Marelli, Variante
 OGGETTO: PAV:Planimetria prescrittiva generale di variante

DATA: 15/05/2011
 VERSIONE: progetto di variante

NOTE: -XX

CODICE PROGETTO: AH

NUMERO DISEGNO: 04Cv

SCALA: 1:1000