



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Global Service e Manutenzione Stabili

**APPALTO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI
ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI ERP, SCOLASTICI ED A USO DIVERSO
NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI.**

DOCUMENTI COMUNI A I LOTTI 1-2-3

PROGETTO ESECUTIVO



Progettista:
geom. Stefano Lucarini

Gruppo di progettazione:
geom. Gerardo Guerra
arch. Roberto Cazzador
p.i. Luca Rotella

Il Responsabile
del Procedimento:
arch. Antonio Di Giorgio

Fascicolo delle manutenzioni

Data: Dicembre 20019

FASCICOLO DELLE MANUTENZIONI

EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE			APPALTO 1 – EDILE E IMPIANTISTICA – interventi a canone con cadenza semestrale e all'occorrenza a guasto, extra canone a richiesta												APPALTO 2 – IMPIANTI SPECIALI – interventi con cadenza come da capitolati tecnici specifici				APPALTO 3 – IMPIANTI CALDO E FREDDO – interventi con cadenza come da capitolato tecnico specifico
	ASILI NIDO	INDIRIZZO	NP01 superfici murarie – edile	NP02 serramenti esterni	NP03 specchiature	NP04 impianto idrico sanitario interni	NP05 manutenzi one porte REI	NP06 reperibilità	NP07 spurgo impianti fognari	NP08 impianti idrico sanitari fognari parti comuni	NP09 certificazione impianti gas elettrico x cambi alloggi	NP10 call center	NP11 verde	NP12 impianti illuminazione	MANUTENZIONE IMPIANTI E DISPOSITIVI ANTINCENDIO	manutenzion e impianti elevatori	manuten zione cancelli e porte automatizzati	Verifiche impianti di sicurezza anticaduta - elettrici di messa a terra	
1	NIDO BOCCACCIO	VIA BOCCACCIO N. 85			X			X	X			X							X
2	NIDO CROCE	VIA CESARE DA SESTO			X			X	X			X							X
3	NIDO NIEVO	VIA NIEVO 39			X			X	X			X							X
4	NIDO SAVONA	VIA SAVONA N. 51			X			X	X			X							X
5	NIDO TONALE	VIA TONALE N. 40			X			X	X			X							X
6	NIDO CORRIDONI (SCUOLA CORRIDONI)	VIA CORRIDONI N. 93			X			X	X			X							X
7	NIDO MARX (SCUOLA MARX)	VIA MARX 245			X			X	X			X							X
8	NIDO XX SETTEMBRE (CHIUSO)	VIA XX SETTEMBRE N. 90			X			X	X			X							X
	SCUOLE	INDIRIZZO																	
	SCUOLE DELL'INFANZIA																		
1	MATERNA PRIMAVERA	VIA ROVANI 247			X			X	X			X							X
2	MATERNA COLLODI	VIA BOCCACCIO 312			X			X	X			X							X
3	MATERNA FANTE DI ITALIA	VIA FANTE DI ITALIA 10			X			X	X			X							X
4	MATERNA MARELLI	VIA EDISON 43			X			X	X			X							X
5	MATERNA RODARI	VIA CASIRAGHI N. 310			X			X	X			X							X
6	MATERNA SAVONA	VIA SAVONA N. 51			X			X	X			X							X
7	MATERNA TONALE 1 (MONTESSORI)	VIALE ITALIA N. 540			X			X	X			X							X
8	MATERNA TONALE 2	VIALE ITALIA N. 123			X			X	X			X							X
9	MATERNA VITTORINO DA FELTRE	VIA LEOPARDI N. 235			X			X	X			X							X
10	INFANZIA METODO MONTESSORI (SCUOLA GALLI)	VIA PODGORA N. 161			X			X	X			X							X
11	MATERNA CORRIDONI (SCUOLA CORRIDONI)	VIA CORRIDONI N. 93			X			X	X			X							X
12	MATERNA MARX (SCUOLA MARX)	VIA MARX N. 245			X			X	X			X							X
13	MATERNA MONTE SAN MICHELE (SCUOLA ORIANI)	VIA MONTE SAN MICHELE N. 47			X			X	X			X							X
14	MATERNA LUINI (SCUOLA LUINI)	VIA MINCIO 101			X			X	X			X							X
	SCUOLE PRIMARIE																		
15	ELEMENTARE MARTIRI DELLA LIBERTA' (n.2 palestre)	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 8			X			X	X			X							X

16	ELEMENTARE PASCOLI (n.1 palestra)	VIA MILANO N. 220			X			X	X			X						X
17	ELEMENTARE ROVANI (n.1 palestra)	VIA RISORGIMENTO N. 90			X			X	X			X						X
18	ELEMENTARE XXV APRILE (n.1 palestra)	VIA NINO BIXIO N. 30			X			X	X			X						X
19	ELEMENTARE DANTE (SCUOLA DANTE FALCK – n.1 palestra)	VIA FALCK N. 110			X			X	X			X						X
20	ELEMENTARE FRANK (SCUOLA EINAUDI FRANK – n.2 palestre)	VIA BOCCACCIO N. 336			X			X	X			X						X
21	ELEMENTARE ORIANI (SCUOLA ORIANI – n.1 palestra)	VIA MONTE SAN MICHELE N. 47			X			X	X			X						X
22	ELEMENTARE LUINI (SCUOLA LUINI – n.1 palestra)	VIA MINCIO N. 101			X			X	X			X						X
23	ELEMENTARE GALLI (SCUOLA GALLI) (n.1 palestra)	VIA PODGORA N. 161			X			X	X			X						X
24	ELEMENTARE MARZABOTTO (SCUOLA MARZABOTTO – n.2 palestre)	VIA MARZABOTTO N. 50			X			X	X			X						X
	SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO																	
25	MEDIA BREDa (n.2 palestre)	VIA MATTEOTTI N. 381			X			X	X			X						X
26	MEDIA CALAMANDREI (n.1 palestra)	VIA SAVONA N. 135			X			X	X			X						X
27	MEDIA ITALO CALVINO (n.2 palestre)	VIA FRATELLI DI DIO N. 101			X			X	X			X						X
28	MEDIA DON MILANI (n.2 palestre)	VIA CAVALLOTTI N. 88			X			X	X			X						X
29	MEDIA FORLANINI (n.1 palestra)	VIA MARCONI N. 44			X			X	X			X						X
30	MEDIA FALCK (SCUOLA DANTE FALCK – n.1 palestra)	VIA FALCK N. 110			X			X	X			X						X
31	MEDIA EINAUDI (SCUOLA EINAUDI FRANK – n.2 palestre)	VIA BOCCACCIO N. 336			X			X	X			X						X
	PALESTRE																	
1	PALESTRE MARTIRI DELLA LIBERTA' (scuola elementare Martiri della Libertà – n.2 palestre)	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 8			X			X	X			X						X
2	PALESTRA PASCOLI (scuola elementare Pascoli – n.1 palestra)				X			X	X			X						X
3	PALESTRA ROVANI (scuola elementare Rovani – n.1 palestra)				X			X	X			X						X
4	PALESTRA XXV APRILE (scuola elementare XXV Aprile – n.1 palestra)				X			X	X			X						X
5	PALESTRE BREDa (scuola media Breda n.2 palestre)				X			X	X			X						X
6	PALESTRA CALAMANDREI (scuola media Calamandrei n.1 palestra)				X			X	X			X						X
7	PALESTRE ITALO CALVINO (scuola media Italo Calvino n.2 palestre)				X			X	X			X						X
8	PALESTRE DON MILANI (scuola media Don Milani n.2 palestre)				X			X	X			X						X
9	PALESTRA FORLANINI (scuola media Forlanini n.1 palestra)				X			X	X			X						X
10	PALESTRA DANTE/FALCK (scuola Dante/ Falck – n.1 palestra)				X			X	X			X						X
11	PALESTRE EINAUDI/FRANK (scuola Einaudi/ Frank – n.2 palestre)				X			X	X			X						X
12	PALESTRA ORIANI (scuola elementare Oriani – n.1 palestra)				X			X	X			X						X
13	PALESTRA LUINI (scuola elementare Luini – n.1 palestra)				X			X	X			X						X
14	PALESTRA GALLI (scuola elementare Galli – n.1 palestra)				X			X	X			X						X
15	PALESTRE MARZABOTTO (scuola elementare Marzabotto – n.2 palestre)				X			X	X			X						X
	EDIFICI DIREZIONALI	INDIRIZZO																
1	PALAZZO COMUNALE	PIAZZA DELLA RESISTENZA N. 5/20						X	X			X						X
2	UFFICI VIA BENEDETTO CROCE N.12	VIA BENEDETTO CROCE N.12						X	X			X						X

3	UFFICI VIA BENEDETTO CROCE N. 28	VIA BENEDETTO CROCE N. 28						X				X						X
4	UFFICI VIA BENEDETTO CROCE N. 84	VIA BENEDETTO CROCE N. 84																
5	PALAZZINA UFFICI/SEDE ASSOCIAZIONI/ABITAZIONE	VIA ROVANI N. 219						X	X			X						X
6	UFFICI (UFFICI E MAGAZZINI DI VIA MANIN)	VIA MANIN N.350						X	X			X						X
7	SEDE POLIZIA LOCALE (POLIZIA LOCALE/ATS ex ASL)	VIA VOLONTARI DEL SANGUE						X	X			X						X
8	UFFICI (VILLA DE PONTI ex VILLA VISCONTI D'ARAGONA)	VIA DANTE N.4/6						X	X			X						X
	BIBLIOTECHE	INDIRIZZO																
1	BIBLIOTECA CENTRALE "PIETRO LINCOLN CADIOLI" (VILLA DE PONTI ex VILLA VISCONTI D'ARAGONA)	VIA DANTE N.4/6						X	X			X						X
2	BIBLIOTECA DEI RAGAZZI "VIRGILIO CANZI"	PIAZZA OLDRINI						X	X			X						X
	EDIFICI USO DIVERSO	INDIRIZZO																
	SERVIZI																	
1	MAGAZZINI COMUNALI/LABORATORI/SPOGLIATOI (MANUTENZIONE EDIFICI)	VIA ROVANI N. 219						X	X			X						X
2	MAGAZZINI COMUNALI MANUTENZ STRADE/LABORATORI (UFFICI E MAGAZZINI DI VIA MANIN)	VIA MANIN N.350						X	X			X						X
3	SEDE ATS ex ASL – GESTITO DALLA REGIONE (POLIZIA LOCALE/ATS ex ASL)	VIA MARX N.195						X	X			X						X
4	SEDE ATS (GESTITI DALLA REGIONE)	VIA GRAMSCI N. 42																
5	SEDE ATS/UFFICIO IGIENE (GESTITI DALLA REGIONE)	VIA OSLAVIA N.1						X	X			X						X
6	SEDE SOS	VIA MARX N. 111																
7	SEDE DISTRETTO VETERINARIO	VIA MARX N. 155																
8	CENTRO DISABILI CDD BOCCACCIO	VIA BOCCACCIO N. 257						X	X			X						X
9	MENSA E CENTRO COTTURA	VIA FALCK																
10	BICI STAZIONE	PIAZZA I MAGGIO																
11	EX SEDE DI QUARTIERE CAMPESTRE (UFFICIO BENE COMUNE, UFFICIO GUARDIE ECOLOGICE VOLONTARIE E MAGAZZINI)	VIA CAMPESTRE N. 145						X	X			X						X
	CULTURA E TEMPO LIBERO																	
12	GIOCHERIA PICCOLI E GRANDI	VIA TONALE N. 40						X	X			X						X
13	SPAZIO ARTE E UFFICIO INFORMA GIOVANI	VIA MAESTRI DEL LAVORO/CAVALLOTTI/MARELLI						X	X			X						X
14	MUSEO DELL'INDUSTRIA E DEL LAVORO (SPAZIO MIL)	VIA GRANELLI N. 1																
15	CARROPONTE (GESTIONE ESTERNA)	VIA GRANELLI N. 1																
16	SCUOLE CIVICHE E CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI PIAZZA OLDRINI	PIAZZA OLDRINI						X	X			X						X
17	SCUOLA ALBERGHIERA/AFOL (ex MAGE/OMC - Officina Multimediale Concordia) GESTIONE ESTERNA	VIALE ITALIA N. 548																
18	SPAZIO ESPOSITIVO COMUNALE (ex MAGE/OMC - Officina Multimediale Concordia)	VIALE ITALIA N. 548																
19	SCUOLA D'ARTE E SEDI ASSOCIAZIONI+RISTORANTE (VILLA ZORN)	VIA FANTE DI ITALIA N.25/ VIA C.DA SESTO N.113																

20	VILLA MILIUS (COMODATO D'USO A FONDAZIONE ISEC)	LARGO LAMARMORA 17																	
21	SERRA (giardino di VILLA MILIUS)	VIA FANTE D'ITALIA						X	X			X							X
23	CENTRO CULTURALE RICREATIVO "CARLO BULGARELLI"	VIA BOCCACIO N. 385						X	X			X							X
25	CENTRO ANZIANI PARPAGLIONA	VIA GENERAL CANTORE 145						X	X			X							X
26	CENTRO ANZIANI TENEBIACO	VIA XX SETTEMBRE N. 90						X	X			X							X
27	CENTRO ANZIANI	VIA MILANO N.183						X	X			X							X
28	CENTRO ANZIANI TONALE (A.C.A.T.)	VIA TONALE N. 40						X	X			X							X
29	PRO LOCO	VIA DON MINZONI N.11																	
30	ASSOCIAZIONI VARIE	VIA DEI GIARDINI N. 8/14/ 32/ 50																	
31	SEDI ASSOCIAZIONI	VIA MARCONI N. 8																	
32	SEDI ASSOCIAZIONI	VIA RIMEMBRANZE N. 229/245																	
33	SEDI ASSOCIAZIONI	VIA FORLI' N. 15						X	X			X							X
34	SEDE INVALIDI CIVILI	VIA MAGENTA N. 115						X	X			X							X
35	ACCOGLIENZA RAGAZZE E MADRI	VIA MONTELLO N. 24																	
	CASERME																		
36	CASERMA CARABINIERI	VIA PIRANDELLO N. 235						X	X			X							X
37	COMANDO GUARDIA DI FINANZA	VIA CORRIDONI N.26						X	X			X							X
38	COMANDO POLIZIA DI STATO	VIA OSLAVIA 1						X	X			X							X
	EDIFICI CHIUSI O IN GESTIONE ESTERNA																		
39	UFFICI ALER – VILLA PURRICELLI GUERRA (GESTIONE ESTERNA)	VILLA PURRICELLI GUERRA N. 24																	
40	UFFICI ECONOMATO/MAGAZZINI COMUNALI/ABITAZIONE (CHIUSO)	VIA VENETO 43/45/57																	
41	SEDE DI QUARTIERE MATTEOTTI (CHIUSA)	VIA MATTEOTTI N. 496																	
42	EX UFFICIO INFORMA GIOVANI (CHIUSO)	VIA MATTEOTTI N. 8																	
43	CASA ALBERGO	VIA FOGAGNOLO N. 29																	
44	CASA DI CURA ex CASCINA NOVELLA (GESTIONE ESTERNA)	VIA MARELLI N. 225																	
45	SEDE ATS UFFICIO IGIENE PUBBLICA (EX ASL)(GESTIONE ESTERNA)	VIA OSLAVIA N. 1						X	X			X							X
	EDIFICI STORICI																		
49	EX MONASTERO SAN NICOLAO (EDIFICIO STORICO NON VISITABILE)	VIA VERDI																	
50	FORNACE (EDIFICIO STORICO NON VISITABILE)	VIA RIMEMBRANZE/VIA CRESCENZAGO																	
51	CASCINA RUSTICA VIA FALCK/VIA GENERAL CANTORE (EDIFICIO STORICO INAGIBILE)	VIA GIUSEPPE MAZZINI																	
52	EX SCUOLA MONTESSORI (ASILO VILLAGGIO FALCK) (CHIUSO INAGIBILE)	VIA LAMBRO																	
	SPORT																		
53	CENTRO SPORTIVO CALCIO FALCK	VIA EDISON 555						X	X			X							X
54	CENTRO SPORTIVO MANIN	VIA MANIN						X	X			X							X

55	CENTRO SPORTIVO BOCCACCIO-PERTINI	VIA BOCCACCIO 285-286						X	X			X						X
56	CENTRO SPORTIVO RIMEMBRANZE	VIALE RIMEMBRANZE						X	X			X						X
57	CENTRO SPORTIVO CALCIO ROVANI	VIA BIXIO						X	X			X						X
	CIMITERI																	
58	CIMITERO NUOVO	PIAZZA HIROSHIMA E NGASAKY						X	X			X						X
59	CIMITERO MONUMENTALE	VIALE RIMEMBRANZE						X	X			X						X

LEGENDA

	EDIFICI CON UNICA ATTIVITA'
	EDIFICI CON PIU' ATTIVITA'
	EDIFICI A GESTIONE ESTERNA O CHIUSI
	EDIFICI DA VERIFICARE REALE PROPRIETA'
	EDIFICI STORICI TUTELATI

			APPALTO 1 – EDILE E IMPIANTISTICA – interventi a canone con cadenza semestrale e all'occorrenza a guasto, extra canone a richiesta												APPALTO 2 – IMPIANTI SPECIALI – interventi con cadenza come da capitolati tecnici specifici				APPALTO 3 – IMPIANTI CALDO E FREDDO – interventi con cadenza come da capitolato tecnico specifico
	EDIFICI RESIDENZIALE	INDIRIZZO	NP01 superfici murarie – edile	NP02 serramenti esterni	NP03 specchiature	NP04 impianto idrico sanitario interni	NP05 manutenzi one porte REI	NP06 reperibilità	NP07 spurgo impianti fognari	NP08 impianti idrico sanitari fognari parti comuni	NP09 certificazione impianti gas elettrico x cambi alloggi	NP10 call center	NP11 verde	NP12 impianti illuminazione	MANUTENZIONE IMPIANTI E DISPOSITIVI ANTINCENDIO	manutenzion e impianti elevatori	manuten zione cancelli e porte automatizzati	Verifiche impianti di sicurezza anticaduta - elettrici di messa a terra	
1	LEOPARDI N. 161		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2	MAGENTA N. 115		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3	MAGENTA N. 88		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	CAIROLI N. 53		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5	CAIROLI N.62		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6	CAIROLI N.66		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7	MARIE CURIE N. 65		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8	MILANO N.183		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	CHIESA P.ZZA N. 33		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10	CHIESA P.ZZA N. 8		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11	DANTE N. 12		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12	PETAZZI P.ZZA MARINAI D'ITALIA		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13	PURICELLI GUERRA N. 24		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14	CORRIDONI N. 133		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15	SARDEGNA N. 30		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
16	MAZZINI N. 22		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
17	VIA MARZABOTTO/ EDISON		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
18	VITTORIO VENETO N. 45		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
19	LIVORNO N. 563		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
20	MARX N. 606		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
21	BANDIERA F.LLI N. 182		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
22	RICCIO N. 6		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
23	ROVANI N. 217		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
24	VIA CAMPESTRE N. 250		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X