



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Global Service e Manutenzione Stabili

**APPALTO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI
ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI ERP, SCOLASTICI ED A USO DIVERSO
NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI.**

DOCUMENTI COMUNI A I LOTTI 1-2-3

PROGETTO ESECUTIVO



Progettista:
geom. Stefano Lucarini

Gruppo di progettazione:
geom. Gerardo Guerra
arch. Roberto Cazzador
p.i. Luca Rotella

Il Responsabile
del Procedimento:
arch. Antonio Di Giorgio

QE quadro economico generale

Data: Dicembre 20019

QUADRO ECONOMICO GENERALE RELATIVO ALL'APPALTO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI ERP SCOLASTICI E AD USO DIVERSO						
CAT SOA		IMPORTO CANONE /ANNO	IMPORTO EXTRA CANONE/ANNO	ONERI SICUREZZA A CANONE/ANNO	BASE ASTA ANNUO	BASE ASTA APPALTO BIENNALE
OG1	LOTTO 1 – MANTENIMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO (muratore fabbro falegname vetraio elettricista idraulico verde...) DEGLI IMPIANTI ELETTRICI IDRODANITARI, VERDE E ALBERATURE, ATTIVITA' ISPETTIVE GESTIONE DEL CALL CENTER INTERCONNESSO AI LOTTI 2 E 3 REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO	€ 283.770,45	€ 80.243,91	€ 28.470,90	€ 392.485,26	€ 784.970,52
OG1	manutenzione ordinaria involucro esterno edifici e coperture (ERP)	€ 24.996,00				
OG1	manutenzione o rdinaria serramenti porte (ERP)	€ 52.408,43				
OG1	manutenzione ordinaria vetri (ERP+ scuola+uso diverso)	€ 31.214,34				
OG1	servizio call center (ERP+ scuola+uosdiverso)	€ 26.000,00				
OG1	servizio di reperibilità (ERP+ scuola+uso diverso)	€ 28.054,42				
OG1	manutenzione ordinaria spurghi reti fognarie (ERP)	€ 17.860,00				
OG1	manutenzione ordinaria impianti idrico sanitario fognature (ERP)		€ 29.471,75			
OS 30	manutenzione ordinaria impianti elettrici (ERP)	€ 38.656,30	€ 12.212,90			
OS 24	manutenzione verde (ERP)	€ 64.580,96				
OS3	manutenzione straordinaria impianti meccanici (ERP)		€ 25.390,68			
OS3	manutenzione straordinaria impianti antincendio (ERP)		€ 13.168,58			
	TOTALE LOTTO 1	€ 283.770,45	€ 80.243,91	€ 28.470,90	€ 392.485,26	€ 784.970,52
OS4	LOTTO 2 – IMPIANTI SPECIALI -	€ 139.089,71	€ 28.873,83	€ 6.246,54	€ 174.210,08	€ 348.420,16
OS4	MANUTENZIONE IMPIANTI ASCENSORI	€ 82.185,28	€ 12.832,48	€ 1.425,96	€ 96.443,72	€ 192.887,44
OS30	MANUTENZIONE CANCELLI AUTOMATICI	€ 11.411,20	€ 5.326,90	€ 1.425,96	€ 18.164,06	€ 36.328,12
OS28	MANUTENZIONE IMPIANTI E DISPOSITIVI ANTINCENDIO	€ 23.516,23	€ 5.269,45	€ 1.425,96	€ 30.211,64	€ 60.423,28
OS4	VERIFICHE DI LEGGE IMPIANTI ASCENSORI ELETTRICI DI TERRA E DISPOSITIVI ANTICADUTA (LINEE VITA)	€ 21.977,00	€ 5.445,00	€ 1.968,66	€ 29.390,66	€ 58.781,32
	TOTALE LOTTO 2	€ 139.089,71	€ 28.873,83	€ 6.246,54	€ 174.210,08	€ 348.420,16
OS28	LOTTO 3 – MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE– TERZO RESPONSABILE – TOTALE LOTTO 3	€ 187.060,55	€ 101.020,32	€ 5.529,10	€ 293.609,97	€ 587.219,94
	IMPORTO BASE ASTA ANUO				€ 860.305,31	
	IMPORTO COMPLESSIVO BASE ASTA BIENNALE					€ 1.720.610,62
	SOMME A DISPOSIZIONE TASSE contributo anac				€ 600,00	€ 1.200,00
	SPESE PER PUBBLICAZIONI					
	INCARICO CSE				€ 15.000,00	€ 30.000,00
	QUOTA PARTE 2%				€ 16.400,00	€ 32.800,00
	Iva 22%				€ 189.267,17	€ 378.534,34
	IMPORTOANNUALE				€ 1.081.572,48	
	TOTALE					€ 2.163.144,96
	SPESE PER PUBBLICAZIONE					€ 10.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO					€ 2.173.144,96