

[illegible][illegible][illegible][illegible]

Intervento di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici la verifica della messa a terra dell'impianto, la verifica del quadro elettrico di appiamento, l'omiss prova di test, sostituzione di interruttori di quello, sostituzione di presa e interruttori per i fuoti presenti in appiamento, infollaggio e isillaggio cavi, in particolare i lavori potranno riguardare la sostituzione di interruttori, cavoviti, corpi illuminanti, linee elettriche punti luce punti presa.

Sevizio di manutenzione straordinaria dell'edificio, il sevizio consisteva nella manutenzione ordinaria degli impianti in particolare i lavori riguardarono la sostituzione di nuove porte RE, la successione poso di mangitori antipanco, sostituzione e poso successivo dei bruciatori presenti sulle porte, la sostituzione e il poso successivo dei climatizzatori. Anche gli impianti tecnologici saranno oggetto del presente intervento di manutenzione straordinaria parti comuni, tra cui l'adeguamento dei rilevatori di fumo, dei pulsanti di allarme e della rilevazione anomalie centralina di comando.

[illegible]

Intervento di manutenzione straordinaria relativa i trititi di fogna di fogna per gli immobili comunali ERP. In particolare le manutenzioni riguarderà la sostituzione di cerniere fogna, la sostituzione di trititi di fogna, spurgii sulle fogna e pozzi esistenti, la creazione di nuovi trititi di fogna, tubazioni di gres o pvc a seconda dei casi, individuazione e taglio delle fogna presenti nelle fogna, analisi dei condotti tramite ispezione video.

[illegible]

Intervento di manutenzione ordinario degli impianti elettrici, che riguarderà la verifica dello stesso stato dell'impianto, la verifica del quadro elettrico di appartenimento, tramite prove di resistenza, la sostituzione di interruttori ed accessori, la sostituzione di prese e interruttori per i nuclei presenti nelle parti comuni. I lavori potranno riguardare a seconda delle esigenze derivanti dai sopralluoghi di verifica, anche la sostituzione delle impalpore e dei cavi illuminanti, la posa di nuovi tratti di canalizzazione di linee elettriche in sostituzione di cavi surriscaldati.

**IMPIANTI SPECIALI** : conduzione a canone ed extra canone degli impianti ASCENSORI, ANTINCENDIO, CANCELLI AUTOMATICI, LINEE VITA, VERIFICHE IMPIANTI DI TERRA, VERIFICHE PERIODICHE IMPIANTI ASCENSORI;

**IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO:** conduzione a canone ed extra canone ed assunzione del ruolo di "terzo responsabile" impianti termici - produzione acqua calda sanitaria e di condizionamento estivo;

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE:** esecuzione interventi periodici di taglio dell'erba, rifilatura siepie e cespugli, potature di contenimento e di eliminazione del secco dogli alberi ad alto fusto radicati nei giardini annessi agli stabili ERP;

[illegible][illegible]