



Bisogna, in ogni caso, intervenire a disassio delle scale, in particolare, per permettere di accedere agevolmente ai piani superiori. E, per quanto riguarda la mobilità, è opportuno che l'ingresso sia fornito di un ascensore, o, in alternativa, di una rampa di accesso. Per quanto riguarda l'illuminazione delle camere, la preferibile è di avere al seguito delle lampade, invece che l'interruttore, in modo da poterle accendere e spegnere comodamente. Per quanto riguarda i posti di letto, è opportuno che siano dotati di un sistema elettrico con cavi e due fili tipo, in modo da poterli collegare comodamente a una presa di corrente elettrica. Per quanto riguarda i posti di lavaggio, è opportuno che siano dotati di un sistema elettrico con cavi e due fili tipo, in modo da poterli collegare comodamente a una presa di corrente elettrica. Per quanto riguarda i posti di lavaggio, è opportuno che siano dotati di un sistema elettrico con cavi e due fili tipo, in modo da poterli collegare comodamente a una presa di corrente elettrica.

[illegible][illegible]

intento di manutenzione suocero di ogni impianto elettrico in vendita della messa a terra dell'impianto, la verifica dello scudo elettrico di appartenenza, l'analisi prove di test, sostituzione di interruttori di quadro, sostituzione dei cavi e interruttori per i guasti presenti in appartenimento. Inibizione e rifilaggio con i lavori potranno riguardare la sostituzione di interruttori, sovracavi, cavi illuminanti, linee elettriche punti luce punti presa.

Fornitura, installazione, manutenzione ordinaria degli impianti, in particolare lavori riguardanti la sostituzione e l'installazione di nuove porte REI, la sostituzione dei bracci di montaggio antipanco, sostituzione e posa successiva dei botelli pressati sulla porta. L'installazione e la posa successiva di chiudipancore. Anche gli impianti tecnologici saranno oggetto del presente intervento di manutenzione straordinaria per comuni, forniture (adeguamento dei rilevatori di fumo, dei pulsanti di allarme) e della revisione e sostituzione continua di comando.

[illegible]

H

Intervento di manutenzione straordinaria relativo a lavori di foggiatura per gli immobili commerciali ERP. In particolare le manutenzioni relative alla sostituzione di commettenti foggiatori, la sostituzione di tetti di tubazioni, sparghi sulle tubazioni a pozzi esistenti, la creazione di nuovi tetti di foggiatura in tubazioni di gres o PVC a seconda dei costi, l'individuazione e taglio delle radici presenti nelle tubazioni, analisi dei condotti tramite ispezione visiva.

[illegible]

L'intervento di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici che riguarderà la verifica dello stato elettrico dell'impianto, la verifica del quadro elettrico di appartenenza, tutti i prove e test previsti dalla normativa vigente, la sostituzione dei componenti difettosi, la sostituzione dei cavi di collegamento ai punti comuni i lavori potranno riguardare a seconda delle situazioni differenti dei sottoposti di verifica, come la sostituzione delle impalpante e dei cavi ILLUMINANTI la posa di nuovi travi di canalizzazione di linee elettriche in sostituzione di cavi di sovrappiombo.

IMPIANTI SPECIALI : conduzione a canone ed extra canone degli impianti ASCENSORI, ANTINCENDIO, CANCELLI AUTOMATICI, LINEE VITA, VERIFICHE IMPIANTI DI TERRA, VERIFICHE PERIODICHE IMPIANTI ASCENSORI;

IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO: conduzione a cessione ed extra calore ed assunzione del ruolo di "terzo responsabile" impianti termici - produzione acqua calda sanitaria e di condizionamento estivo;

INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE: esecuzione interventi periodici di taglio dell'erbo, rifilatura siepi e cespugli, potature di contenimento e di eliminazione del secco (cogli alberi ad alto fusto radicati nei giardini annessi agli stabili ERP);

**APPALTO di MANUTENZIONE EDILE ed IMPIANTISTICA
INCLUSI i SERVIZI di CONDUZIONE IMPIANTI ed ISPETTIV
per gli IMMOBILI ERP, SCOLASTICI e ad USO DIVERSO.**

FABBRICATO RESIDENZIALE IN
VIA LEOPARDI 161
SSG-0031

Il Responsabile del Procedimento arch. Antonio Di Giorio	Proprietà geom. Stefano Luciani	Gruppo di progettazione arch. Roberto Caracciolo geom. Roberto Caracciolo dott. Luca Nottola	Direttore o Esecutore del Contabile	Data		Firma	
				Data		Firma	
Totale di:		Totale:		Saldi:		Totale:	
04		RILEVO STATO DI FATTO PIANTE PIANO SEMINTEGRATO/RILAZATO SCALE GH		1:		Luglio 200	
I H G F E D C B A							
DATA 3/07/04	EMISSIONE RILEVO STATO DI FATTO			RELATIVO CONTROLLI	A		
DESCRIZIONE							