



**CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI**

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service  
Servizio Edilizia Pubblica

**APPALTO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI ERP, SCOLASTICI ED A USO DIVERSO NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI.**

**LOTTO 1- MANTENIMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO ( muratore fabbro falegname vetraio elettricista idraulico verde...) DEGLI IMPIANTI ELETTRICI IDRODANITARI, VERDE E ALBERATURE, ATTIVITA' ISPETTIVE GESTIONE DEL CALL CENTER INTERCONNESSO AI LOTTI 2 E 3 REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO**

**PROGETTO ESECUTIVO**



Progettista:  
geom. Stefano Lucarini

Gruppo di progettazione:  
geom. Gerardo Guerra  
arch. Roberto Cazzador  
p.e. Luca Rotella

Il Responsabile  
del Procedimento:  
arch. Antonio Di Giorgio

**Documento n. 7**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**Data: Dicembre 2019**



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio autonomo Affari istituzionali

Repertorio n. ....

### **APPALTO DI MANTUNZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER IMMOBILI ERP,SCOLASTICI ED A USO DIVERSO.**

#### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di marzo in Sesto San Giovanni, Piazza Della Resistenza n. 20, nella sala al secondo piano del Palazzo Comunale, avanti a me dott....., Segretario Generale,

sono comparsi i signori:

....., domiciliato per la carica in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, che interviene al presente atto in rappresentanza del:

**COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI** con sede in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, codice fiscale 02253930156

(in seguito denominato “**Comune**”),

l'arch. nella sua qualità di Direttore dell'Area Pianificazione attuazione e gestione del territorio – Ambiente, autorizzato alla stipulazione dei contratti in forza di legge in relazione alla qualifica rivestita;

la Sig..... che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e in rappresentanza della DITTA:

.....(in seguito denominata “**Ditta**”),

munito degli occorrenti poteri in forza dello statuto sociale

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, con questo atto ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 52-bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

premettono quanto segue:

### **Servizio autonomo Affari istituzionali**

- con determinazione del Dirigente..... è stato approvato il progetto esecutivo di “Interventi .....” e si è disposto di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori, previa esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.
- L'importo dei lavori a base di gara è stato fissato in Euro .....oltre I.V.A.. Contestualmente venivano approvati il bando di gara e relativi allegati;
- Le operazioni di apertura dei plichi e di esame delle offerte hanno avuto luogo nei giorni.....; al termine di tali operazioni è stata fatta proposta di aggiudicazione, fatta salva la determinazione di aggiudicazione da parte del Responsabile del Servizio, alla ....., che ha offerto un ribasso del ..... (.....) sull'importo posto a base di gara.
- Con determinazione dirigenziale n. .... venivano approvati i verbali di gara e si aggiudicavano i lavori di cui sopra in favore della Ditta predetta per l'importo sotto specificato.
- In data .....è stata inviata a tutte le imprese concorrenti mediante piattaforma Sintel la comunicazione di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con l'indicazione del termine dilatorio per la stipulazione del contratto.
- In data ..... è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune di Sesto San Giovanni, nonché sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ....., nonché sull'Osservatorio dei Lavori Pubblici ....., l'avviso di cui all'art. 98 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione.
- In data ..... l'impresa aggiudicataria ha fatto pervenire al Comune la documentazione da esso richiesta ai fini della stipulazione del presente atto.

**Servizio autonomo Affari istituzionali**

- Con verbale in data ..... il Responsabile del Procedimento e l'impresa hanno dato concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.
- Verificata la regolarità contributiva alla data .....

Ciò premesso,

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) Oggetto

1. **II COMUNE**, ....., che come sopra rappresentata dichiara di accettare, l'esecuzione dei lavori.....

2. In particolare, le prestazioni che formano oggetto del contratto risultano dai documenti sotto indicati:

a) **i seguenti elaborati di progetto** con la citata determinazione .....essa allegati, rispetto ai quali la Ditta conferma la dichiarazione già resa in sede di gara di conoscere ed accettare integralmente, rinunciando a qualsiasi eccezione:

- Schema di Contratto con allegato Capitolato speciale d'appalto, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**;
- Elenco prezzi unitari, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera "B"**;
- Planimetria aree a verde pubblico, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera "C"**;
- Consistenza generale delle aree verdi, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera "D"**;
- Cronoprogramma, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera "E"**;
- Quadro incidenza manodopera, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera "F"**;

#### **Servizio autonomo Affari istituzionali**

- DUVRI, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera “G”**;
- b) Offerta economica presentata dalla Ditta, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera “H”**;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dalla Ditta ai sensi della norma richiamata al successivo art. 10, che in copia informatica conforme all'originale analogico si allega al presente atto sotto la **lettera “I”**;

#### **Art. 2) Termine di esecuzione**

La durata del presente appalto è fissata in ..... giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna avvenuta ....., come risulta da apposito verbale.

#### **Art. 3) Corrispettivo**

Il corrispettivo dell'appalto è stabilito, a misura in .....,

Il pagamento del corrispettivo dal Comune alla Ditta avverrà secondo le modalità e i termini fissati all'interno del CAPO 5 del “Capitolato Speciale di Appalto”.

#### **Art. 5) Tracciabilità dei flussi finanziari**

Al presente appalto si applicano gli articoli 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

La Ditta si obbliga a riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal Comune e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della legge citata, il codice identificativo di gara (CIG n. ....) attribuito dall'ANAC su richiesta del Comune.

#### **Art. 6) Tutela dei lavoratori**

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore pena risoluzione.

### **Art. 7) Regolamentazione dell'appalto**

1. L'appalto è regolato specificatamente, oltre che dal presente atto, dallo "Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto", facente parte del progetto esecutivo sopra indicato.

2. Per quanto non previsto nel suddetto atto, si richiamano le vigenti disposizioni del Codice Civile, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per la parte ancora in vigore, del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, per la parte ancora in vigore.

### **Art. 8) Garanzia definitiva**

A garanzia della regolare esecuzione del servizio e di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto la Ditta ha costituito garanzia definitiva di **Euro** ..... il cui originale digitale per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora al Comune e resterà conservato in custodia presso la Tesoreria Comunale.

L'importo è stato ridotto del 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016 – certificazione ISO 9001:2015 n. 1699\_16\_Q rilasciata dalla Società ..... e valida sino al .....

La Ditta si impegna alla trasmissione della nuova certificazione a garanzia di copertura dell'intera durata contrattuale.

### **Art. 9) Assicurazione**

A copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, la Ditta ha costituito – e ne ha consegnato un'originale al Comune – una polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione conforme

allo Schema Tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123 emessa dalla

.....

**Art. 10) Piani di sicurezza**

La Ditta dichiara – e l'Ente Appaltante, a seguito dell'esame dei documenti, conferma - che il Piano di Sicurezza e Coordinamento che viene allegato al presente contratto presenta i contenuti minimi per esso rispettivamente prescritti dalla normativa in materia, nonché i contenuti del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze di cui all'art. 7, comma 3, del D. Lgs. 19 settembre 1994 n. 626 (ora art. 26, comma 3, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81).

**Art. 11) Codici di comportamento**

1. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni*" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'8 aprile 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

2. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia *in loco* che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

3. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla

data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

**Art. 12) Patto di integrità**

Le parti danno atto che in sede di presentazione dell'offerta è stato allegato il Patto di integrità che la Ditta si è impegnata ad accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti sottoscrivendone copia che si allega quale duplicato informativo al presente contratto sotto la **lettera "L"**.

**Art. 13) Elezione di domicilio**

Ai fini del presente appalto, la Ditta dichiara di eleggere domicilio, oltre che presso gli uffici comunali, presso la propria sede in Valbrembo, Via Provinciale n. 1.

**Art. 14) Imposte e spese**

Tutte le spese del presente atto e conseguenti, I.V.A. esclusa, sono a carico della Ditta ai sensi dell'art. 8 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e del Regolamento Comunale dei Contratti.

Si richiede la tassazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Si richiede altresì l'esonero dalla tassazione della cauzione definitiva ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 della tabella (atti per i quali non vi è obbligo di chiedere la registrazione) allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

**Art. 15) Allegati**

Vengono allegati al presente atto, in duplicato informatico i seguenti documenti:

- A) capitolato speciale d'appalto;
- B) relazione generale;
- C) elenco prezzi unitario;
- D) costo della manodopera;



## **Servizio autonomo Affari istituzionali**

- E) quadro economici;
- F) elenco edifici;
- G) schema di contratto attuativo;
- H) analisi prezzi;
- I) PSC;
- L) stima oneri della sicurezza allegato al PSC.

### **Art. 16) riferimenti normativi**

Si specifica che alcuni contenuti previsti dall'art. 43 comma 1 del DPR 207 del 2010, al fine di redarre lo schema di contratto, non sono presenti nel presente documento, in quanto già individuati nel documento denominato “capitolato speciale di appalto” (programma di esecuzione dei lavori, sospensione e ripresa dei lavori, oneri a carico dell'esecutore, contabilizzazione dei lavori, collaudo, controversie), parte integrante del contratto.

Del presente atto, scritto con mezzi informatici da persona di mia fiducia su otto intere pagine e parte della nona a video e da me completato, io Segretario Generale ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, omessa la lettura degli allegati per espressa volontà delle Parti, alle Parti stesse che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, mediante apposizione della loro firma digitale, del cui rispettivo certificato ho verificato la validità ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

IL COMUNE

**Servizio autonomo Affari istituzionali**

*firmato digitalmente*

LA DITTA

*firmato digitalmente*

IL SEGRETARIO GENERALE

*firmato digitalmente*