



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica

APPALTO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI ERP, SCOLASTICI ED A USO DIVERSO NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI.

LOTTO 1- MANTENIMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO (muratore fabbro falegname vetraio elettricista idraulico verde...) DEGLI IMPIANTI ELETTRICI IDRODANITARI, VERDE E ALBERATURE, ATTIVITA' ISPETTIVE GESTIONE DEL CALL CENTER INTERCONNESSO AI LOTTI 2 E 3 REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO

PROGETTO ESECUTIVO



Progettista:
geom. Stefano Lucarini

Gruppo di progettazione:
geom. Gerardo Guerra
arch. Roberto Cazzador
p.e. Luca Rotella

Il Responsabile
del Procedimento:
arch. Antonio Di Giorgio

Documento n. 6

ELENCO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DELL'APPALTO

Data: Dicembre 2019

EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE			
	ASILI NIDO	INDIRIZZO	N. PIANI
1	NIDO BOCCACCIO	VIA BOCCACCIO N. 85	1
2	NIDO CROCE	VIA CESARE DA SESTO	1
3	NIDO NIEVO	VIA NIEVO 39	1
4	NIDO SAVONA	VIA SAVONA N. 51	1
5	NIDO TONALE	VIA TONALE N. 40	1
6	NIDO CORRIDONI (SCUOLA CORRIDONI)	VIA CORRIDONI N. 93	2
7	NIDO MARX (SCUOLA MARX)	VIA MARX 245	2
8	NIDO XX SETTEMBRE (CHIUSO)	VIA XX SETTEMBRE N. 90	4
	SCUOLE	INDIRIZZO	N. PIANI
	SCUOLE DELL'INFANZIA		
1	MATERNA PRIMAVERA	VIA ROVANI 247	1
2	MATERNA COLLODI	VIA BOCCACCIO 312	1
3	MATERNA FANTE DI ITALIA	VIA FANTE DI ITALIA 10	2
4	MATERNA MARELLI	VIA EDISON 43	1
5	MATERNA RODARI	VIA CASIRAGHI N. 310	1
6	MATERNA SAVONA	VIA SAVONA N. 51	1
7	MATERNA TONALE 1 (MONTESSORI)	VIALE ITALIA N. 540	2
8	MATERNA TONALE 2	VIALE ITALIA N. 123	1
9	MATERNA VITTORINO DA FELTRE	VIA LEOPARDI N. 235	2
10	INFANZIA METODO MONTESSORI (SCUOLA GALLI)	VIA PODGORA N. 161	3
11	MATERNA CORRIDONI (SCUOLA CORRIDONI)	VIA CORRIDONI N. 93	2
12	MATERNA MARX (SCUOLA MARX)	VIA MARX N. 245	2
13	MATERNA MONTE SAN MICHELE (SCUOLA ORIANI)	VIA MONTE SAN MICHELE N. 47	3
14	MATERNA LUINI (SCUOLA LUINI)	VIA MINCIO 101	3
	SCUOLE PRIMARIE		
15	ELEMENTARE MARTIRI DELLA LIBERTA' (n.2 palestre)	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 8	3
16	ELEMENTARE PASCOLI (n.1 palestra)	VIA MILANO N. 220	1
17	ELEMENTARE ROVANI (n.1 palestra)	VIA RISORGIMENTO N. 90	6
18	ELEMENTARE XXV APRILE (n.1 palestra)	VIA NINO BIXIO N. 30	4
19	ELEMENTARE DANTE (SCUOLA DANTE FALCK – n.1 palestra)	VIA FALCK N. 110	3
20	ELEMENTARE FRANK (SCUOLA EINAUDI FRANK – n.2 palestre)	VIA BOCCACCIO N. 336	3
21	ELEMENTARE ORIANI (SCUOLA ORIANI – n.1 palestra)	VIA MONTE SAN MICHELE N. 47	3
22	ELEMENTARE LUINI (SCUOLA LUINI – n.1 palestra)	VIA MINCIO N. 101	3
23	ELEMENTARE GALLI (SCUOLA GALLI) (n.1 palestra)	VIA PODGORA N. 161	3
24	ELEMENTARE MARZABOTTO (SCUOLA MARZABOTTO – n.2 palestre)	VIA MARZABOTTO N. 50	4

	SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO		
25	MEDIA BRED A (n.2 palestre)	VIA MATTEOTTI N. 381	4
26	MEDIA CALAMANDREI (n.1 palestra)	VIA SAVONA N. 135	2
27	MEDIA ITALO CALVINO (n.2 palestre)	VIA FRATELLI DI DIO N. 101	3
28	MEDIA DON MILANI (n.2 palestre)	VIA CAVALLOTTI N. 88	3
29	MEDIA FORLANINI (n.1 palestra)	VIA MARCONI N. 44	3
30	MEDIA FALCK (SCUOLA DANTE FALCK – n.1 palestra)	VIA FALCK N. 110	3
31	MEDIA EINAUDI (SCUOLA EINAUDI FRANK – n.2 palestre)	VIA BOCCACCIO N. 336	3
	PALESTRE		
1	PALESTRE MARTIRI DELLA LIBERTA' (scuola elementare Martiri della Libertà – n.2 palestre)	VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' N. 8	1
2	PALESTRA PASCOLI (scuola elementare Pascoli – n.1 palestra)		1
3	PALESTRA ROVANI (scuola elementare Rovani – n.1 palestra)		1
4	PALESTRA XXV APRILE (scuola elementare XXV Aprile – n.1 palestra)		1
5	PALESTRE BRED A (scuola media Bred a n.2 palestre)		1
6	PALESTRA CALAMANDREI (scuola media Calamandrei n.1 palestre)		1
7	PALESTRE ITALO CALVINO (scuola media Italo Calvino n.2 palestre)		1
8	PALESTRE DON MILANI (scuola media Don Milani n.2 palestre)		1
9	PALESTRA FORLANINI (scuola media Forlanini n.1 palestre)		1
10	PALESTRA DANTE/FALCK (scuola Dante/ Falck – n.1 palestra)		1
11	PALESTRE EINAUDI/FRANK (scuola Einaudi/ Frank – n.2 palestre)		2
12	PALESTRA ORIANI (scuola elementare Oriani – n.1 palestra)		1
13	PALESTRA LUINI (scuola elementare Luini – n.1 palestra)		1
14	PALESTRA GALLI (scuola elementare Galli – n.1 palestra)		1
15	PALESTRE MARZABOTTO (scuola elementare Marzabotto – n.2 palestre)		1
	EDIFICI DIREZIONALI	INDIRIZZO	N. PIANI
1	PALAZZO COMUNALE	PIAZZA DELLA RESISTENZA N. 5/20	13
2	UFFICI VIA BENEDETTO CROCE N.12	VIA BENEDETTO CROCE N.12	2
3	UFFICI VIA BENEDETTO CROCE N. 28	VIA BENEDETTO CROCE N. 28	
4	UFFICI VIA BENEDETTO CROCE N. 84	VIA BENEDETTO CROCE N. 84	
5	PALAZZINA UFFICI/SEDE ASSOCIAZIONI/ABITAZIONE	VIA ROVANI N. 219	2
6	UFFICI (UFFICI E MAGAZZINI DI VIA MANIN)	VIA MANIN N.350	1
7	SEDE POLIZIA LOCALE (POLIZIA LOCALE/ATS ex ASL)	VIA VOLONTARI DEL SANGUE	2
8	UFFICI (VILLA DE PONTI ex VILLA VISCONTI D'ARAGONA)	VIA DANTE N.4/6	2
	BIBLIOTECHE	INDIRIZZO	N. PIANI
1	BIBLIOTECA CENTRALE "PIETRO LINCOLN CADIOLI" (VILLA DE PONTI ex VILLA VISCONTI D'ARAGONA)	VIA DANTE N.4/6	2
2	BIBLIOTECA DEI RAGAZZI "VIRGILIO CANZI"	PIAZZA OLDRINI	2

	EDIFICI USO DIVERSO	INDIRIZZO	N. PIANI
	SERVIZI		
1	MAGAZZINI COMUNALI/LABORATORI/SPOGLIATOI (MANUTENZIONE EDIFICI)	VIA ROVANI N. 219	
2	MAGAZZINI COMUNALI MANUTENZ STRADE/LABORATORI (UFFICI E MAGAZZINI DI VIA MANIN)	VIA MANIN N.350	
3	SEDE ATS ex ASL – GESTITO DALLA REGIONE (POLIZIA LOCALE/ATS ex ASL)	VIA MARX N.195	
4	SEDE ATS (GESTITI DALLA REGIONE)	VIA GRAMSCI N. 42	
5	SEDE ATS/UFFICIO IGIENE (GESTITI DALLA REGIONE)	VIA OSLAVIA N.1	
6	SEDE SOS	VIA MARX N. 111	
7	SEDE DISTRETTO VETERINARIO	VIA MARX N. 155	
8	CENTRO DISABILI CDD BOCCACCIO	VIA BOCCACCIO N. 257	
9	MENSA E CENTRO COTTURA	VIA FALCK	
10	BICI STAZIONE	PIAZZA I MAGGIO	
11	EX SEDE DI QUARTIERE CAMPESTRE (UFFICIO BENE COMUNE, UFFICIO GUARDIE ECOLOGICHE VOLONTARIE E MAGAZZINI)	VIA CAMPESTRE N. 145	
	CULTURA E TEMPO LIBERO		
12	GIOCHERIA PICCOLI E GRANDI	VIA TONALE N. 40	1
13	SPAZIO ARTE E UFFICIO INFORMA GIOVANI	VIA MAESTRI DEL LAVORO/CAVALLOTTI/MARELLI	1
14	MUSEO DELL'INDUSTRIA E DEL LAVORO (SPAZIO MIL)	VIA GRANELLI N. 1	2
15	CARROPONTE (GESTIONE ESTERNA)	VIA GRANELLI N. 1	
16	SCUOLE CIVICHE E CASA DELLE ASSOCIAZIONI DI PIAZZA OLDRINI	PIAZZA OLDRINI	2
17	SCUOLA ALBERGHIERA/AFOL (ex MAGE/OMC - Officina Multimediale Concordia) GESTIONE ESTERNA	VIALE ITALIA N. 548	
18	SPAZIO ESPOSITIVO COMUNALE (ex MAGE/OMC - Officina Multimediale Concordia)	VIALE ITALIA N. 548	
19	SCUOLA D'ARTE E SEDI ASSOCIAZIONI+RISTORANTE (VILLA ZORN)	VIA FANTE DI ITALIA N.25/ VIA C.DA SESTO N.113	3
20	VILLA MILIUS (COMODATO D'USO A FONDAZIONE ISEC)	LARGO LAMARMORA 17	2
21	SERRA (giardino di VILLA MILIUS)	VIA FANTE D'ITALIA	1
23	CENTRO CULTURALE RICREATIVO "CARLO BULGARELLI"	VIA BOCCACCIO N. 385	
24	CENTRO SOCIALE SILVIA BALDINA	VIA FORLI'	
25	CENTRO ANZIANI PARPAGLIONA	VIA GENERAL CANTORE 145	
26	CENTRO ANZIANI TENEBIACO	VIA XX SETTEMBRE N. 90	4
27	CENTRO ANZIANI	VIA MILANO N.183	
28	CENTRO ANZIANI TONALE (A.C.A.T.)	VIA TONALE N. 40	
29	PRO LOCO	VIA DON MINZONI N.11	
30	ASSOCIAZIONI VARIE	VIA DEI GIARDINI N. 8/14/ 32/ 50	
31	SEDI ASSOCIAZIONI	VIA MARCONI N. 8	
32	SEDI ASSOCIAZIONI	VIA RIMEMBRANZE N. 229/245	
33	SEDI ASSOCIAZIONI	VIA FORLI' N. 15	
34	SEDE INVALIDI CIVILI	VIA MAGENTA N. 115	
35	ACCOGLIENZA RAGAZZE E MADRI	VIA MONTELLO N. 24	

	CASERME		
36	CASERMA CARABINIERI	VIA PIRANDELLO N. 235	
37	COMANDO GUARDIA DI FINANZA	VIA CORRIDONI N.26	
38	COMANDO POLIZIA DI STATO	VIA OSLAVIA 1	
	EDIFICI CHIUSI O IN GESTIONE ESTERNA		
39	UFFICI ALER – VILLA PURRICELLI GUERRA (GESTIONE ESTERNA)	VILLA PURRICELLI GUERRA N. 24	
40	UFFICI ECONOMATO/MAGAZZINI COMUNALI/ABITAZIONE (CHIUSO)	VIA VENETO 43/45/57	
41	SEDE DI QUARTIERE MATTEOTTI (CHIUSA)	VIA MATTEOTTI N. 496	
42	EX UFFICIO INFORMA GIOVANI (CHIUSO)	VIA MATTEOTTI N. 8	
43	CASA ALBERGO	VIA FOGAGNOLO N. 29	
44	CASA DI CURA ex CASCINA NOVELLA (GESTIONE ESTERNA)	VIA MARELLI N. 225	
45	SEDE ATS UFFICIO IGIENE PUBBLICA (EX ASL)(GESTIONE ESTERNA)	VIA OSLAVIA N. 1	
	EDIFICI STORICI		
49	EX MONASTERO SAN NICOLAO (EDIFICIO STORICO NON VISITABILE)	VIA VERDI	
50	FORNACE (EDIFICIO STORICO NON VISITABILE)	VIA RIMEMBRANZE/VIA CRESCENZAGO	
51	CASCINA RUSTICA VIA FALCK/VIA GENERAL CANTORE (EDIFICIO STORICO INAGIBILE)	VIA GIUSEPPE MAZZINI	
52	EX SCUOLA MONTESSORI (ASILO VILLAGGIO FALCK) (CHIUSO INAGIBILE)	VIA LAMBRO	

LEGENDA

	EDIFICI CON UNICA ATTIVITA'
	EDIFICI CON PIU' ATTIVITA'
	EDIFICI A GESTIONE ESTERNA O CHIUSI
	EDIFICI DA VERIFICARE REALE PROPRIETA'
	EDIFICI STORICI TUTELATI

	EDIFICI RESIDENZIALE	INDIRIZZO	N. PIANI
1	LEOPARDI N. 161		
2	MAGENTA N. 115		
3	MAGENTA N. 88		
4	CAIROLI N. 53		
5	CAIROLI N.62		
6	CAIROLI N.66		
7	MARIE CURIE N. 65		
8	MILANO N.183		
9	CHIESA P.ZZA N. 33		
10	CHIESA P.ZZA N. 8		
11	DANTE N. 12		
12	PETAZZI P.ZZA MARINAI D'ITALIA		
13	PURICELLI GUERRA N. 24		
14	CORRIDONI N. 133		
15	SARDEGNA N. 30		
16	MAZZINI N. 22		
17	VIA MARZABOTTO/ EDISON		
18	VITTORIO VENETO N. 45		
19	LIVORNO N. 563		
20	MARX N. 606		
21	BANDIERA F.LLI N. 182		
22	RICCIO N. 6		
23	ROVANI N. 217		
24	VIA CAMPESTRE N. 250		
142	TOTALE EDIFICI		