



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica

APPALTO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI ERP, SCOLASTICI ED A USO DIVERSO NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI.

LOTTO 1- MANTENIMENTO EDILE ED IMPIANTISTICO (muratore fabbro falegname vetraio elettricista idraulico verde...) DEGLI IMPIANTI ELETTRICI IDRODANITARI, VERDE E ALBERATURE, ATTIVITA' ISPETTIVE GESTIONE DEL CALL CENTER INTERCONNESSO AI LOTTI 2 E 3 REPERIBILITA' E PRONTO INTERVENTO

PROGETTO ESECUTIVO



Progettista:
geom. Stefano Lucarini

Gruppo di progettazione:
geom. Gerardo Guerra
arch. Roberto Cazzador
p.e. Luca Rotella

Il Responsabile
del Procedimento:
arch. Antonio Di Giorgio

Documento n. 4
QUANTIFICAZIONE IMPORTI DI PROGETTO-CONGRUITA' DEI PREZZI-COSTO DELLA MANODOPERA

Data: Dicembre 2019



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore edilizia Pubblica e Global Service Servizio Edilizia Pubblica

APPALTO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI ERP, SCOLASTICI ED A USO DIVERSO.

COSTO DELLA MANODOPERA, CONGRUITA' DEGLI IMPORTI DI PROGETTO.

PREMESSA

Il seguente documento riportante il costo della manodopera pari a euro 375.153,90 desunto in percentuale in relazione alle opere che si realizzeranno nel presente appalto di accordo quadro di cui all'oggetto per un importo di lavori pari ad euro 784.970,52 con durata di due annualità. I lavori dell'appalto riguarderanno alcuni interventi di manutenzione ordinaria a canone e extra canone relativamente ad interventi non previsti nell'ambito dei lavori a canone. L'importo delle opere previste sono stati desunti dal prezzario regione Lombardia 2019 come evidenziato dalle schede NP di seguito elencate, l'importo complessivo è determinato dall'importo dei lavori ripetuto su due annualità (durata dell'appalto) per un valore pari ad euro 784.970,52. Con lo stesso criterio si sono desunti gli importi della manodopera evidenziati nelle schede di congruità denominate NP1,NP2,NP3,NP4,NP6,NP9,NP10,NP11,NP12,NP13, parte integrante del presente documento.

NP01		Servizio di manutenzione ordinaria a canone, relativo la verifica dello stato di conservazione delle finiture inerenti le superfici murarie interne (spazi comuni immobili) ed esterne (rivestimenti esterni di qualsiasi tipo, lastre parete ventilata, materiale lapideo, superfici in vetro, superfici in cls), in particolare l'impresa dovrà verificare la presenza di depositi, efflorescenze, bollature, microfessurazioni, sfarinamenti, parti degradate dell'intonaco in fase di distacco, o di elementi composti delle superfici vetrate, lapidee, di pannelli composti al fine di programmare e realizzare interventi successivi di manutenzione ordinaria e straordinaria/inaria che si rendino necessari. L'impresa in casi di criticità relativi caduta di materiale dall'alto dovrà mettere in sicurezza le superfici interessate e lo spazio sottostante, tramite la rimozione delle parti incoerenti di muratura o materiale vario, e la formazione di misure di sicurezza volte a delimitare e metter in sicurezza l'area sottostante la possibile caduta di materiale, ai sensi del Digs 81 del 2008. Al termine di ogni prestazione, l'impresa dovrà predisporre un rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e del personale utilizzato, lo stesso andrà trasmesso via PEC al DEC dell'accordo quadro. Il servizio in oggetto ha una cadenza semestrale e all'occorrenza in caso di guasto.							
MANODOPERA									
STABILE E COLLOCAZIONE		corpi di fabbrica immobile	n. di scale presenti nell'immobili	plani fuori terra	ore	Manodopera	importo unitario	importo totale	importo a canone annuale
1	via Magenta n°115	3	6	5	4,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 129,44	€ 758,56
		3	6	5	8,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 249,84	
2	via Magenta n°88	2	6	5	4,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 129,44	758,56
		2	6	5	8,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 249,84	
3	via Leopardi n°161	2	6	7	5,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 161,80	€ 885,74
		2	6	7	9,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 281,07	
4	via Sardegna n°30	3	9	4	6,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 194,16	€ 1.012,92
		3	9	4	10,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 312,30	
5	p.zza Petazzi- Marinali d'Italia	1	3		4,50	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 145,62	€ 666,00
		1	3		6,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 187,38	
6	via Campestre n°250	2	5	7	5,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 161,80	€ 635,90
					5,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 156,15	
7	via Cairoli n°53	1	2	3	2,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 64,72	€ 441,74
		1	2	3	5,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 156,15	
8	via Cairoli n°66	1	1	3	5,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 161,80	€ 573,44
		1	1	3	4,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 124,92	
9	via Cairoli n°62	1	1	3	2,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 64,72	379,28
		1	1	3	4,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 124,92	
10	via Marx n°606	1	4	12	6,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 194,16	1012,92
		1	4	12	10,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 312,30	
11	via Marie Curie 65	1	5	8	4,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 129,44	758,56
		1	5	8	8,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 249,84	
12	via Corridoni n°133	1	1	12	3,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 97,08	506,46
		1	1	12	5,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 156,15	
13	via Marzabotto n°40/EDISON	1	2	4	2,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 64,72	441,74
		1	2	4	5,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 156,15	
14	via F.lli Bandiera n°182	1	1	4	2,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 64,72	379,28
		1	1	4	4,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 124,92	
15	via del Riccio n°6	1	1	4	5,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 161,80	573,44
		1	1	4	4,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 124,92	
16	via Dante n°12	1	1	4	2,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 64,72	379,28
		1	1	4	4,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 124,92	
17	via Rovani n°217	1	1	2	2,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 64,72	379,28
		1	1	2	4,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 124,92	
18	p.zza Della Chiesa n°8	1	1	2	2,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 64,72	379,28
		1	1	2	4,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 124,92	
19	p.zza Della Chiesa n°33	1	1	2	2,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 64,72	379,28
		1	1	2	4,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 124,92	
20	via Puricelli Guerra n°24	1	2	2	2,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 64,72	441,74
		1	2	2	5,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 156,15	
21	Via Milano 183	1	1	8	2,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 64,72	441,74
		1	1	8	5,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 156,15	
22	via Vittorio Veneto n°45	1	1	3	2,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 64,72	441,74
		1	1	3	5,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 156,15	
23	Via Mazzini 22	1	1	5	2,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 64,72	441,74
		1	1	5	5,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 156,15	
24	via Livorno n°563	1	1	5	2,00	MA.00.070.0015 tecnico	€ 32,36	€ 64,72	441,74
		1	1	5	5,00	MA.00.070.0015 Operaio edile 1° livello	€ 31,23	€ 156,15	
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA MANODOPERA PER EFFETTUARE IL SERVIZIO									€ 13.510,36
NOLO ONERI DELLA SICUREZZA									
					giorni di utilizzo piattaforma	descrizione lavorazione	importo unitario	importo totale	importo totale annuo
					4	NC.10.200.0050.a Nolo piattaforma aerea autocarata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 6 ore); - altezza fino a 25 m	€ 700,66	€ 2.802,64	€ 2.802,64
IMPORTO COMPLESSIVO DEL NOLO PER EFFETTUARE IL SERVIZIO ONERI DELLA SICUREZZA									€ 2.802,64
OPERE COMPIUTE									
				unità di misura	quantità	descrizione lavorazione	importo unitario		
				cadauno	20	2C.11.710.0010.a Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni d'acqua isolate in manto di copertura di tegole piane. Sono compresi: la fornitura e posa di un piccolo numero di nuove o vecchie tegole e pezzi speciali simili agli esistenti; i fissaggi e le sigillature con malta; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Sono esclusi : ponteggi, la sostituzione di orditure, oneri di smaltimento. - per una sola infiltrazione	€ 168,87	€ 3.377,40	€ 3.377,40
				mq	200	2C.11.740.0010 Revisione delle coperture metalliche con rimozione delle lastre disarticolate o danneggiate, messa in quota dei correnti di appoggio, esecuzione di nuovi fissaggi, sigillatura dei vecchi fori, posa delle lastre di recupero. Esclusi: i ponteggi, la fornitura e posa di nuovi elementi. Misura della intera superficie.	€ 14,00	€ 2.800,00	€ 2.800,00
				mq	800	2C.07.710.0150.b Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti Esterne, con rappezzi a rustico fino al 20% della superficie.	€ 15,66	€ 2.505,60	€ 2.505,60
IMPORTO COMPLESSIVO OPERE COMPIUTE									€ 8.683,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO DI VERIFICA SUPERFICI MURARIE (MANODOPERA+LAVORAZIONI COMPIUTE)									€ 24.996,00
INCIDENZA DELLA MANODOPERA								64,47%	€ 16.114,92

NP02

Servizio afferente la manutenzione ordinaria a canone dei serramenti esterni, di primo ingresso portoncini, impennate di accesso alle scale, in particolare la prestazione riguarderà la revisione generale dei serramenti, la sostituzione dei cilindri, maniglie e braccetti chiudiporta, dotati di superfici opache o trasparenti, tramite regolazione della chiusura, revisione e fissaggio della ferramenta, lubrificazione delle cerniere. La prestazione di servizi a seguito delle revisione, preve la fornitura e posa in opera di cilindro per serratura elettrica con chiave a due giri tipo Yale, la fornitura e posa di chiudiporta aereo con meccanismo a pignone e cremagliera con movimento di chiusura completamente controllato, utilizzabile per porte destre e sinistre, la fornitura e posa di maniglie per serramenti. L'impresa durante l'esecuzione degli interventi di cui sopra, dovrà evitare che si creino interferenze con gli inquilini degli immobili comunali, tramite la segnalazione (cartelli di avviso ed informazione) dell'intervento e delimitazione dello spazio relativo l'operatività dello stesso apponendo un nastro di segnalazione bianco e rosso. Nei casi in cui l'intervento riguardi serramenti posti in quota, l'impresa dovrà operare secondo quanto previsto garantendo l'attuazione di misure di sicurezza come previsto dal Dlgs 81 del 2008 e dai contenuti specifici del PSC. Al termine di ogni prestazione, l'impresa dovrà predisporre un rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e del personale utilizzato, lo stesso andrà trasmesso via PEC al DEC dell'accordo quadro. Il servizio in oggetto ha una cadenza annuale.

MANODOPERA

STABILE E COLLOCAZIONE		corpi di fabbrica immobile	n. di scale presenti nell'immobile	piani fuori terra	ore	Manodopera	importo unitario	importo totale	importo a canone semestrale
1	via Magenta n°115								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	3	6	5	20	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 542,40	€ 2.169,60
	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				40	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 1.084,80	
	manodoperafornitura-posa maniglie.				20	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 542,40	
2	via Magenta n 88								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	3	6	5	20	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 542,40	€ 2.169,60
3	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				40	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 1.084,80	
	manodoperafornitura-posa maniglie.				20	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 542,40	
4	via Leopardi n. 161								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	2	6	5	40	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 1.084,80	€ 4.339,20
5	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				80	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 2.169,60	
	manodoperafornitura-posa maniglie.				40	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 1.084,80	
via Sardegna n. 30									
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	2	6	7	30	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 813,60	€ 3.254,40
	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				60	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 1.627,20	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				30	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 813,60	
Petazzi Marinai d'Italia 250									
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	3	9	4	10	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 271,20	€ 1.084,80
	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				20	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 542,40	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				10	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 271,20	
6	via Campestre n.250								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	3		50	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 1.356,00	€ 4.610,40
7	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				70	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 1.898,40	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				50	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 1.356,00	
8	via Cairoli n. 53								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	2	5	7	5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	€ 542,40
9	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				10	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 271,20	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
10	via Cairoli 66								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	2	3	4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	€ 330,86
11	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	
via Cairoli n. 62									

	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	1	3	4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	€ 330,86
	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	
	via Marx n. 606								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	4	12	50	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 1.356,00	€ 4.881,60
	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				80	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 2.169,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				50	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 1.356,00	
	via Marie Curie n. 65								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	5	8	30	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 813,60	€ 2.440,80
	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				30	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 813,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				30	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 813,60	
12	via Corridoni n°133								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	1	12	4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	€ 330,86
13	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	
	via Marzabotto 40								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	2	4	5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	€ 542,40
	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				10	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 271,20	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
14	via F.lli Bandiera n°182								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	1	5	4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	€ 330,86
15	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	
	via del riccio								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	1	4	4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	€ 330,86
	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	
16	via Dante n°12								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	1	4	5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	€ 368,83
17	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	
	via Rovani n. 217								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	1	2	4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	€ 330,86
1	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	
18	p.zza Della Chiesa n 8								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	1	3	4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	€ 330,86
19	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	
20	p.zza Della Chiesa n 33								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	1	2	4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	€ 390,53
21	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				7	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 195,26	

	Manodopera fornitura-posa maniglie.				4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	
	via Purricelli Guerra								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	1	2	7	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 195,26	€ 661,73
	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				10	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 271,20	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				7	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 195,26	
	via Milano								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	1	8	10	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 271,20	€ 678,00
	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				10	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 271,20	
22	via Vittorio Veneto n. 45								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	1	3	4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	€ 330,86
23	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	
24	via Mazzini 22								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	1	5	4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	€ 330,86
	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	
	via Livorno 563								
	manodopera fornitura-posa serrature portoncini di primo ingresso.	1	1	5	4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	€ 330,86
	manodopera fornitura-posa braccetti chiudiporta.				5	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 135,60	
	Manodopera fornitura-posa maniglie.				4	MA.00.040.0015 Operaio comune fabbro	€ 27,12	€ 97,63	
COSTO COMPLESSIVO DELLA MANODOPERA PER EFFETTUARE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI SERRAMENTI								€ 31.442,93	
REVISIONE SERRAMENTI									
					mq da revisionare	materiali	importo unitario	importo totale	importo a canone annuale
					200	1C.22.700.0010.a porte, serramenti e cancelli in ferro di qualsiasi tipo e dimensione.	€ 10,84	€ 2.168,00	€ 2.168,00
COSTO COMPLESSIVO REVISIONE DEI SERRAMENTI								€ 2.168,00	
MATERIALI									
					n. serrature	materiali	importo unitario	importo totale	importo a canone annuale
					400	1C.22.700.0200 Sostituzione di serratura elettrica a scatola, con chiave.	€ 13,13	€ 5.252,00	€ 5.252,00
					250	MC.22.350.0010 Chiudiporta con meccanismo a pignone e cremagliera .	€ 35,59	€ 8.897,50	€ 8.897,50
					400	MC.21.900.0030 fornitura e posa maniglie porta.	€ 11,62	€ 4.648,00	€ 4.648,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL MATERIALE PER EFFETTUARE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE A CANONE								€ 18.797,50	
IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SERRAMENTI-SOSTITUZIONE SERRATURE,BRACCIETTI CHIUDIPISTA, MANIGLIE.									€ 52.408,43
INCIDENZA DELLA MANODOPERA								61,24%	€ 32.094,92

NP03

Servizio di manutenzione ordinaria a canone relativo le specchiature degli edifici ERP scolastici comunali. Il servizio consisterà nella riparazione di qualunque vetro subisca rotture tali da rendere non sicuro la superficie vetrata. L'intervento consisterà nella messa in sicurezza della superficie vetrata, nella misurazione grafica del serramento tramite un rilievo accurato, nella posa di un pannello di chiusura temporaneo in lamiera o altra superficie idonea, al fine di proteggere l'utenza scolastica e gli inquilini, da criticità relative a cadute verso il vuoto o tagli e abrasioni. Successivamente l'impresa avrà l'onere di sostituire il vetro danneggiato tramite la fornitura e posa di specchiatura. L'impresa durante l'esecuzione degli interventi di cui sopra, dovrà evitare che si creino interferenze con gli inquilini degli immobili comunali e l'utenza scolastica, tramite la segnalazione (cartelli di avviso ed informazione) relativamente all'intervento e delimitazione dello spazio pertinenziale apponendo un nastro di segnalazione bianco e rosso. Per gli interventi relativi la sostituzione delle specchiature vetrate, riguardi i serramenti posti in quota, l'impresa dovrà operare secondo quanto previsto garantendo l'attuazione di misure di sicurezza come previsto dal Dlgs 81 del 2008 e dai contenuti specifici del PSC. Pertanto sarà necessario utilizzare opere provvisorie come il trabattello o un castello di tiro fisso nel caso in cui il piano di lavoro dovesse trovarsi ad un'altezza superiore a 2,00 m, l'operatore comunque dovrà essere contestualmente imbragato e allacciato a punto mobile fisso al fine di evitare criticità legate alla caduta verso il basso e il vuoto di persone. Al termine di ogni prestazione, l'impresa dovrà predisporre un rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e del personale utilizzato, lo stesso andrà trasmesso via PEC al DEC dell'accordo quadro. Il servizio in oggetto ha una cadenza semestrale e all'occorrenza in caso di guasto.

MANODOPERA**EDIFICI ERP N. 24**

		n. edifici	n. maestranze	n. ore	codice di riferimento lavorazioni	costo da prezario manodopera	costo complessivo della manodopera	costo complessivo della manodopera riferito a due interventi annui
	manodopera necessaria al fine di effettuare il sopralluogo di verifica del danno e messa in sicurezza dei luoghi, rimozione dei vetri danneggiati e posa successiva della nuova lastra, gli interventi previsti sono da considerarsi tre all'anno per edificio, tre ore ad intervento.	24	2	6	MA.00.040.0015 Operaio comune vetraio	€ 27,12	€ 7.810,56	€ 7.810,56

EDIFICI SCOLASTICI ED AD USO DIVERSO N. 32

	manodopera necessaria al fine di effettuare il sopralluogo di verifica del danno e messa in sicurezza dei luoghi, rimozione dei vetri danneggiati e posa successiva della nuova lastra, gli interventi previsti sono da considerarsi tre all'anno per edificio. Tre ore ad intervento.	32	2	6	MA.00.040.0015 Operaio comune vetraio	€ 27,12	€ 10.414,08	€ 10.414,08
--	--	----	---	---	---	---------	-------------	-------------

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA MANODOPERA PER EFFETTUARE I LAVORI DI MANUTENZIONE SPECCHIATURE**€ 18.224,64****IMPORTO NOLI ONERI DELLA SICUREZZA**

	giorni	mezzi	importo unitario	importo totale	importo a canone annuale
	5	NC.10.200.0050.a Nolo piattaforma aerea autocarata compreso operatore, con navicella rotante di portata kg 250/300 (durata minima del nolo 8 ore); - altezza fino a 25 m	€ 700,66	€ 3.503,30	€ 3.503,30

IMPORTO COMPLESSIVO IMPORTO NOLI ONERI DELLA SICUREZZA**€ 3.503,30****MATERIALI E OPERE COMPIUTE**

				mq vetri	materiali	importo	importo totale	importo a canone annuale
				80	1C.23.190.00.10 assemblaggio vetri stratificati con distanziatori plastici metallici saldati con silicone o polisolfoni.	€ 22,80	€ 1.824,00	€ 1.824,00
				80	MC.23.155.0020 vetro stratificato di sicurezza 3-1-3	€ 59,81	€ 4.784,80	€ 4.784,80
				80	2C.23.700.0010 smontaggio di vetri rotti o da sostituire di qualsiasi tipo.	€ 13,87	€ 1.109,60	€ 1.109,60
				80	1C.06.550.0050 posa di pannello di cartongesso a chiusura del forio in attesa di posa di nuovo serramento.	€ 22,10	€ 1.768,00	€ 1.768,00

IMPORTO COMPLESSIVO DEL MATERIALE PER EFFETTUARE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE A CANONE**€ 9.486,40****IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE SERRAMENTI-SOSTITUZIONE SERRATURE,BRACCETTI CHIUDIORTA, MANIGLIE.****€ 31.214,34****INCIDENZA DELLA MANODOPERA****67,50%****€ 21.069,68**

NP04

Servizio afferente la manutenzione ordinaria extra canone degli impianti idrico sanitari all'interno degli appartamenti degli edifici ERP. Il servizio consisterà nella riparazione di qualunque danno, perdita distacco, infiltrazione relativo all'impianto di adduzione e scarico acqua idrico sanitaria e scarico fognario, all'interno degli appartamenti. L'intervento consisterà come sopra anticipato nella sostituzione di tutti gli elementi costituenti l'impianto di adduzione e scarico sia dell'acqua idrico sanitaria che della fognatura, parallelamente saranno previste anche tutte quelle opere di assistenza muraria agli impianti di rimozione di rivestimenti e rifacimento pavimentazioni, demolizione di sottofondo e rifacimento dello stesse. In alcuni casi l'intervento riguarderà anche la rimozione dei vecchi sanitari con i nuovi, in particolare verranno cambiati il water, bidet, doccia e vasca da bagno. In fine le opere di manutenzione riguarderanno la tinteggiatura delle superfici murarie oggetto di intervento, previo rappezz delle superfici in malta rasatura e tinteggiatura ad idropittura data a due mani. L'impresa durante l'esecuzione degli interventi di cui sopra, dovrà evitare che si creino interferenze con gli inquilini degli immobili comunali, tramite la segnalazione (cartelli di avviso ed informazione) relativamente all'intervento e delimitazione dello spazio pertinenziale apponendo un nastro di segnalazione bianco e rosso. Per gli ii suddetti interventi, l'impresa dovrà operare secondo quanto previsto garantendo l'attuazione di misure di sicurezza come previsto dal Dlgs 81 del 2008 e dai comtenufi specifici del PSC. Di volta in volta il CSE, dovrà predisporre una scheda estrapota riassuntiva della specifica lavorazione con le analisi dei rischi, le interferenze e l'indicazioni delle misure collettive e individuali legate alla sicurezza secondo il psc generale e il Dlgs 81 del 2008. Al termine di ogni prestazione, l'impresa dovrà predisporre un rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e del personale utilizzato, lo stesso andrà trasmesso via PEC al DEC dell'accordo quadro.

MANODOPERA

		n. appartamenti	n. maestranze	n. ore	codice di riferimento lavorazioni	costo da prezario manodopera	costo complessivo della manodopera	costo complessivo della manodopera annuale
	manodopera necessaria al fine di effettuare il sopralluogo di verifica del danno e messa in sicurezza dei luoghi, rimozione dei vetri danneggiati e posa successiva della nuova lastra.	5	2	30	MA.00.005.0015 Operaioedili comune 1° livello	€ 31,23	€ 9.369,00	annuale
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA MANODOPERA PER EFFETTUARE I LAVORI DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE IMPIANTI MECCANICI IDRICO SANITARI-SISTEMAZIONE BAGNO								€ 9.369,00

IMPORTO NOLI ONERI DELLA SICUREZZA

	ore	mezzi	importo unitario	importo totale	importo a canone annuale
	200	NC 30.250.0010 nolo argano a motore.	€ 23,22	€ 4.644,00	€ 4.644,00
COSTO COMPLESSIVO IMPORTO NOLI ONERI DELLA SICUREZZA					€ 4.644,00

LAVORAZIONI COMPIUTE

				quantità	materiali	importo	importo totale	importo a canone annuale
			cadauno	10	1C.01.170.0010 rimozione di sanitari di qualsiasi tipo.	€ 24,79	€ 247,90	€ 247,90
			cadauno	10	1C.01.070.0020.a) rimozione delle line di adduzione sanitari fredda-calda.	€ 98,62	€ 986,20	€ 986,20
			cadauno	10	1M.11.200.0010 a) allacciamenti completi di sanitari acqua fredda e calda.	€ 158,77	€ 1.587,70	€ 1.587,70
			cadauno	5	1M11.020.0010.a fornitura e posa dilavabo normali in vetrochina colore bianco misure 60*45.	€ 96,71	€ 483,55	€ 483,55
			cadauno	5	1M110200040.a fornitura e posa di gruppo di erogazione miscelatore a monocomando a bocca fissa.	€ 78,44	€ 392,20	€ 392,20
			cadauno	5	1M110200050.a fornitura e posa di gruppo di erogazione miscelatore a monocomando a bocca fissa.	€ 41,51	€ 207,55	€ 207,55
			cadauno	5	1M110300010.a fornitura e posa di bidet a pavimento in vetrochina completo di viti di fissaggio.	€ 109,70	€ 548,50	€ 548,50
			cadauno	5	1M11.030.0020 fornitura e posa di gruppo di erogazione per bidet, miscelatore monocomando a bocca fissa.	€ 91,71	€ 458,55	€ 458,55
			cadauno	5	1M11.030.0030 fornitura e posa di gruppo di scarico per bidet.	€ 37,02	€ 185,10	€ 185,10
			cadauno	5	1M11.040.0010.b fornitura e posa di vasca da bagno in acciaio smaltato da rivestire 170*70cm.	€ 125,06	€ 625,30	€ 625,30
			cadauno	5	1M11.040.0020 fforniture e posa di gruppo di erogazione con due rubinetti e deviatore a bocca fissa,rompigetto e doccetta.	€ 188,33	€ 941,65	€ 941,65
			cadauno	5	1M11.040.0030.b fornitura e posa di gruppo di scarico completa di pozzetto sifonato piletta con tappo e catenella.	€ 80,47	€ 402,35	€ 402,35

			cadauno	5	1M11.050.0010.a fornitura e posa di piatto doccia 70*70 cm	€ 100,34	€ 501,70	€ 501,70
			cadauno	5	1M11.050.0020.a fornitura e posa di gruppi di erogazione per doccia composto da rubinetto a maniglia, braccio doccia con sifone anticalcare orientabile, guarnizioni.	€ 180,84	€ 904,20	€ 940,20
			cadauno	5	1M11.050.00.30 fornitura e posa di gruppi di scarico doccia, composto da pozzetto sifonato, con piletta grigliata e guarnizioni.	€ 45,25	€ 226,25	€ 226,25
			mq	50	1C.01.100.0010.a demolizione di pavimenti in ceramica	€ 10,15	€ 507,50	€ 507,50
			mq	50	1C.01.100.00.20.a demolizione di massetti per uno spessore di 4cm	€ 7,08	€ 354,00	€ 354,00
			mq	50	1C.01.100.00.20.b demolizione di massetti per ogni cm in più da 4,1 a 7cm	€ 1,51	€ 226,50	€ 226,50
			ml	15	1C.01.120.010.a rimozione di rivestimenti in ceramica.	€ 8,80	€ 264,00	€ 264,00
			mq	50	1C.08.100.0030 formazione di massetto per pavimenti in ceramica con impasti di argilla espansa trato a peerfetto piano spessore 7 cm.	€ 20,85	€ 1.042,50	€ 1.042,50
			ml	15	1C.07.110.0020.C formazione di intonaco rustico su superfici interne con malta di sabbia cemento, tirato a squadra perfetto per applicazione di piastrelle incollate.	€ 16,69	€ 250,35	€ 250,35
			ml	15	1C.19.050.0010.C formazione di rivestimento in piastrelle 20*20cm smaltate.	€ 35,50	€ 532,50	€ 532,50
			ml	15	1C.24.200.0040 formazione di rasatura con stucco in pasta a base di resine acquose.	€ 4,13	€ 123,90	€ 123,90
			ml	15	1C.24.120.0020.e formazione di pitturazione a base di resina epossilossanica.	€ 12,14	€ 364,20	€ 364,20
			t	10	1C.27.050.0100.d smaltimento macerie da discarica	€ 19,98	€ 199,80	€ 199,80
			%	19	1C.28.100.0010.b assistenze murarie su interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia.	€ 18.009,13	€ 3.421,73	€ 3.421,73
IMPORTO COMPLESSIVO PER OPERE COMPIUTE MANUTENZIONE ORDINARIA EXTRACANONE IMPIANTI IDRICO SANITARIO-SISTEMAZIONE IDRICHE-BAGNI.								€ 16.021,68
IMPORTO COMPLESSIVO OPERE DIMANUTENZIONE ORDINARIA EXTRACANONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO-SISTEMAZIONE IDRICHE-BAGNI								€ 25.390,68
INCIDENZA DELLA MANODOPERA							58,18%	€ 14.772,30

NP05

Servizio di manutenzione ordinaria extracanone dell'impianto antincendio, il servizio consisterà nella manutenzione ordinaria extracanone dell'impianto antincendio degli immobili ERP, in relazione alle porte REI installate ai maniglioni antipánico di apertura ai meccanismi di apertura delle porte e ai braccetti delle porte. Per gli ii suddetti interventi, l'impresa dovrà operare secondo quanto previsto garantendo l'attuazione di misure di sicurezza come previsto dal Dlgs 81 del 2008 e dai comntenuti specifici del PSC. Di volta in volta il CSE, dovrà predisporre una scheda estrapotata riassuntiva della specifica lavorazione con le analisi dei rischi, le interferenze e l'indicazioni delle misure collettive e individuali legate alla sicurezza secondo il psc generale e il Dlgs 81 del 2008. Al termine di ogni presrtazione, l'impresa dovrà predisporre un rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e del personale utilizzato, lo stesso andrà trasmesso via PEC al DEC dell'accordo quadro.

IMPORTO MANODOPERA

		n. maestranze	n. ore	codice di riferimento lavorazioni	costo da prezario manodopera	costo complessivo della manodopera	costo complessivo della manodopera
	manodopera necessaria al fine di effettuare verifiche e lavori impianto antincendio.	2	50	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 3.105,00	€ 3.105,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA MANODOPERA PER EFFETTUARE I LAVORI DI ADEGUMENTO IMPIANTISTICO ANTINCENDIO IMMOBILI ERP							€ 3.105,00

LAVORAZIONI OPERE COMPIUTE

		unità di misura	quantità	Lavorazioni	importo	importo totale	importo a canone annuale
		cadauno	4	1C.090250.0020 fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco rei 120 misure 80*220*210h.	€ 405,43	€ 1.621,72	€ 3.243,44
		cadauno	4	1C.09.400.0010.b fornitura e posadi maniglione antipánico.	€ 74,71	€ 298,84	€ 597,68
		cadauno	10	1C.09.400.0050.a fornitura e posadi di chiudiporta di tipo normale.	€ 63,02	€ 630,20	€ 630,20
		cadauno	20	1C.09.450.0010.d fornitura e posadi di cartellonistica varia dimensioni 19,1 a 28 dm quadrati	€ 18,44	€ 368,80	€ 737,60
		cadauno	20	1C.09.500.0010.c fornitura e posa di estintori portatili omologati in polvere 4 kg.	€ 38,96	€ 779,20	€ 779,20
		cadauno	30	1C.09.760.0010 manutenzione porte reiai sensi del dm 10/03/1998.	€ 21,23	€ 636,90	€ 636,90
		cadauno	20	1E.13.040.0010.b fornitura e posa di rilevatore di fumo ottico con relè.	€ 82,73	€ 1.654,60	€ 1.654,60
		cadauno	20	1E.13.040.0150.a fornitura e posa di pulsanti convenzionali ad 1 scambio.	€ 30,10	€ 602,00	€ 602,00
		cadauno	1	1E.13.060.0020 fornitura e posa di combinatore telefonico.	€ 419,23	€ 419,23	€ 838,46
		cadauno	15	1C.09.700.01000 fornitura e posadi di lastre di sicurezza per cassette estintori.	€ 11,45	€ 171,75	€ 343,50
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORAZIONI OPERE COMPIUTE PER MANUTENZIONE ORDINARIA EXTRA CANONE ANTINCENDIO							€ 10.063,58

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EXTRA CANONE IMPIANTO ANTINCENDIO.
INCIDENZA DELLA MANODOPERA

47%

€ 13.168,58
€ 6.189,23

NP06

Il servizio di reperibilità a canone, consiste nella disponibilità alla reperibilità oltre l'orario di lavoro del personale, nel caso in cui le maestranze con il tecnico, debbano intervenire operativamente, il calcolo del compenso verrà quantificato in rapporto alle ore effettivamente impiegate per l'intervento. Al termine di ogni prestazione, l'impresa dovrà predisporre un rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e del personale utilizzato, delle ore impiegate, il report andrà trasmesso via PEC al DEC dell'accordo quadro. Il servizio in oggetto ha una cadenza semestrale e all'occorrenza in caso di guasto.

IMPORTO REPERIBILITA'

		n. maestranze	n. ore	codice di riferimento lavorazioni	costo da prezario manodopera	costo complessivo della manodopera	costo complessivo della manodopera
	Le maestranze reperibili dovranno essere due accompagnate da un tecnico, le maestranze dovranno possedere una formazione professionale versatile nell'ambito delle tre discipline cardine, in relazione agli impianti elettrici meccanici e opere edili.	2	5840	2E.00.010.0010.b reperibilità feriale/notturna e prefestiva/diurna oltre orario di lavoro	€ 0,31	€ 3.620,80	€ 3.620,80
	Responsabile reperibile che coordinerà i tecnici presenti.	1	5840	2E.00.010.0020.b reperibilità feriale/notturna e prefestiva/diurna oltre orario di lavoro	€ 0,36	€ 2.102,40	€ 2.102,40
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA REPERIBILITA'							€ 5.723,20

MANODOPERA

		unità di misura	quantità	Lavorazioni	importo	importo totale	importo a canone annuale
	due operai per tre ore ipotizzando un uscita a settimana x 52 settimane.	ora	312	MA.00.060.0000 manodopera impianti tecnologici operaio V livello.	€ 31,05	€ 9.687,60	€ 9.687,00
	U tecnico coordinatore delle maestranze per tre ore ipotizzando un uscita a settimana x 52 settimane.	ora	156	MA.00.080.0020 manodopera tecnico abilitato coordinatore maestranze.	€ 33,50	€ 5.226,00	€ 5.427,00
	due operai per tre ore ipotizzando un uscita a settimana x 52 settimane.	cadauno	312	MA.00.090.0010 Sovrapprezzo per lavoro notturno festivo a carattere continuativo di operai che compiono lavori di costruzione o di riparazione che possono eseguirsi esclusivamente di notte, quando non sia già compreso nel Capitolato Speciale d'Appalto, e venga ordinato per iscritto dalla Direzione Lavori. Percentuale da applicarsi sull'importo del costo della manodopera.	€ 9,08	€ 2.832,96	€ 5.800,74
	un tecnico coordinatore per tre ore ipotizzando un uscita a settimana x 52 settimane.	cadauno	156	MA.00.090.0010 Sovrapprezzo per lavoro notturno festivo a carattere continuativo di operai che compiono lavori di costruzione o di riparazione che possono eseguirsi esclusivamente di notte, quando non sia già compreso nel Capitolato Speciale d'Appalto, e venga ordinato per iscritto dalla Direzione Lavori. Percentuale da applicarsi sull'importo del costo della manodopera.	€ 9,08	€ 1.416,48	€ 1.416,48
IMPORTO COMPLESSIVO REPERIBILIA CANONE E ORE PREVENTIVATE PER ESEGUIRE L'INTERVENTO L'INTERVENTO IN EMERGENZA RICHIESTO.							€ 28.054,42
INCIDENZA DELLA MANODOPERA						100,00%	€ 28.054,42

NP07

Servizio di manutenzione ordinaria a canone spurghi dei tratti di fognatura afferenti gli immobili comunali ERP. In particolare le manutenzioni riguarderanno lo spurgo delle linee principali e secondarie, pozzetti intermedi, pozzetti sifone firenze di immissione in fognatura per immobili ERP, edifici scolastici ed ad uso diverso. Per i suddetti interventi, l'impresa dovrà operare secondo quanto previsto garantendo l'attuazione di misure di sicurezza come previsto dal Dlgs 81 del 2008 e dai contenuti specifici del PSC. Di volta in volta il CSE, dovrà predisporre una scheda estrapotata riassuntiva della specifica lavorazione con le analisi dei rischi, le interferenze e l'indicazioni delle misure collettive e individuali legate alla sicurezza secondo il psc generale e il Dlgs 81 del 2008. Al termine di ogni prestazione, l'impresa dovrà predisporre un rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e del personale utilizzato, lo stesso andrà trasmesso via PEC al DEC dell'accordo quadro. Il servizio in oggetto ha una cadenza semestrale e all'occorrenza in caso di guasto.

SERVIZIO

		unità di misura	quantità	Lavorazioni	importo	importo totale	importo a canone annuale
		m cubi	400	1U.01.300.0110 spurgo di materiale fluido o semifluido da condotto fognari effettuato con macchina carraia.	€ 44,65	€ 17.860,00	€ 17.860,00
IMPORTO TOTALE PER ESGUIRE SPURGH A CANONE IMPIANTO FOGNARIO							€ 17.860,00
INCIDENZA DELLA MANODOPERA						45%	€ 8.037,00

NP08

Servizio afferente la manutenzione ordinaria a extra canone degli impianti idrico sanitari - fognari degli edifici ERP parti comuni. Il servizio consisterà nella riparazione di qualunque danno, perdita distacco, infiltrazione relativo all'impianto di adduzione e scarico acqua idrcico sanitaria e scarico fognario, nelle parti comuni dell'immobile, in particolare si effettueranno interventi di sostituzione tubazione in acciaio (riscaldamento), in pvc (adduzione e scarico acqua-fogna), sostituzione delle saracinesche di arresto colonne montanti. L'importo del servizio di manutenzione è calcolato indicando nella prima parte della scheda il costo manutentivo al fine di effettuare dei servizi ispettivi di verifica sugli immobili, la seconda parte della scheda è composta da una serie di lavorazioni ipotizzando una serie di lavorazioni di carattere ordinario si come tipologia che quantità rispetto ad un archivio storico maturato L'impresa durante l'esecuzione degli interventi di cui sopra, dovrà evitare che si creino interferenze con gli inquilini degli immobili comunali, tramite la segnalazione (cartelli di avviso ed informazione) relativamente all'intervento e delimitazione dello spazio pertinenziale apponendo un nastro di segnalazione bianco e rosso. Per gli ii suddetti interventi, l'impresa dovrà operare seondo quanto previsto garantendo l'attuazione di misure di sicurezza come previsto dal Dlgs 81 del 2008 e dai comntenuti specifici del PSC. Di volta in volta il CSE, dovrà predisporre una scheda estrapotata riassuntiva della specifica lavorazione con le analisi dei rischi, le interferenze e l'indicazioni delle misure collettive e individuali legate alla sicurezza secondo il psc generale e il Dlgs 81 del 2008. Al termine di ogni prestazione, l'impresa dovrà predisporre un rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e del personale utilizzato, lo stesso andrà trasmesso via PEC al DEC dell'accordo quadro.

MANODOPERA									
STABILE E COLLOCAZIONE		corpi di fabbrica immobile	n. di scale presenti nell'immobile	piani fuori terra	ore	descrizione articolo	importo unitario	importo totale	importo a canone annuale
1	via Magenta n°115	3	6	5	6,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 186,30	€ 186,30
2	via Magenta n°88	2	6	5	6,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 186,30	186,30
3	via Leopardi n°161	2	6	7	6,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 186,30	€ 186,30
4	via Sardegna n°30	3	9	4	9,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 279,45	€ 279,45
5	p.zza Petazzi- Marinali d'Italia	1	3		6,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 186,30	€ 186,30
6	via Campestre n°250	2	5	7	10,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 310,50	€ 310,50
7	via Cairoli n°53	1	2	3	4,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 124,20	€ 124,20
8	via Cairoli n°66	1	1	3	2,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 62,10	€ 62,10
9	via Cairoli n°62	1	1	3	2,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 62,10	62,10
10	via Marx n°606	1	4	12	10,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 310,50	310,50
11	via Marie Curie 65	1	5	8	10,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 310,50	310,50
12	via Corridoni n°133	1	1	12	2,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 62,10	62,10
13	via Marzabotto n°40/EDISON	1	2	4	4,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 124,20	124,20
14	via F.lli Bandiera n°182	1	1	4	2,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 62,10	62,10
15	via del Riccio n°6	1	1	4	2,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 62,10	62,10
16	via Dante n°12	1	1	4	2,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 62,10	62,10
17	via Rovani n°217	1	1	2	2,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 62,10	62,10
18	p.zza Della Chiesa n°8	1	1	2	2,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 62,10	62,10
19	p.zza Della Chiesa n°33	1	1	2	2,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 62,10	62,10
20	via Puricelli Guerra n°24	1	2	2	4,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 124,20	124,20
21	Via Milano 183	1	1	8	10,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 310,50	310,50
22	Via Mazzini 22	1	1	5	2,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 62,10	62,10
23	via Livorno n°563	1	1	5	2,00	MA.00.060.0000 Operaio impiantista 5° livello.	€ 31,05	€ 62,10	62,10
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA MANODOPERA PER EFFETTUARE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA A EXTRACANONE IMPIANTO IDRICO FOGNARIO EDIFICI ERP									€ 3.322,35
LAVORAZIONI COMPIUTE									
				unità di misura	quantità	descrizione articolo	importo	importo totale	importo annuale
				M cubo	200	1C.02.050.0010.c predisposizione di scavo con mezzi meccanici di sbancamento a qualsiasi profondità.	€ 10,11	€ 2.022,00	€ 2.022,00
				mq	20	1C.02.300.0030.b utilizzo di palancole da 71 kg 100 kg/mq	€ 77,75	€ 1.555,00	€ 1.555,00

				M cubo	200	1C.02.350.0010.b reinterro con fornitura di sabbia per copertura tubazioni.	€ 17,19	€ 3.438,00	€ 3.438,00
				ml	100	1C.12.010.0010.k fornitura di posa in opera di tubi in pvc De 250.	€ 30,24	€ 3.024,00	€ 3.024,00
				cad	40	1M.13.030.0010.e fornitura e posasaracinesca in ghisa diametro Dn 100.	€ 122,08	€ 4.883,20	€ 4.883,20
				ml	50	1M.14.010.0020.g fornitura e posa di tubazione in acciaio nero dn 100.	€ 57,22	€ 2.861,00	€ 2.861,00
				mq	100	1C.01.100.0010.a demolizione di pavimenti in ceramica	€ 10,15	€ 1.015,00	€ 1.015,00
				mq	100	1C.01.100.00.20.a demolizione di massetti per uno spessore di 4cm	€ 7,08	€ 708,00	€ 708,00
				mq	100	1C.01.100.00.20.b demolizione di massetti per ogni cm in più da 4,1 a 7cm	€ 1,51	€ 453,00	€ 453,00
				mq	100	1C.08.100.0030 formazione di massetto per pavimenti in ceramica con impasti di argilla espansa trato a peerfetto piano spessore 7 cm.	€ 20,85	€ 2.085,00	€ 2.085,00
				mq	100	1C.18.150.0030.e fornitura e posa di pavimentazione in gres dimensioni 30*30cm.	€ 33,06	€ 3.306,00	€ 3.306,00
				t	40	1C.27.050.0100.d smaltimento macerie da discarica	€ 19,98	€ 799,20	€ 799,20
IMPORTO COMPLESSIVO PER OPERE COMPIUTE MANUTENZIONE ORDINARIA EXTRACANONE IMPIANTI IDRICO FOGNARIO PARTI COMUNI EDIFICI ERP.									€ 26.149,40
IMPORTO COMPLESSIVO MANUTENZIONE+OPERE COMPIUTE MANUTENZIONE IMPIANTO IDRICO FOGNARIO PARTI COMUNI EDIFICI ERP.									€ 29.471,75
INCIDENZA DELLA MANODOPERA								37,89%	€ 11.166,85

NP09		Predisposizione di DIRI per certificazione impianto gas ed elettrico in occasione dei cambi alloggi.					
MANODOPERA							
STABILE E COLLOCAZIONE		piani fuori terra	ore	Manodopera	importo unitario	importo totale	importo a canone annuale
	Manodopera per professionista abilitato al fine di verificare e rilasciare certificazioni di rispondenza appartamenti post interventi,tenendo cobnto di un numero di diri pari a n. 24 più spese accessorie.	192	MA.00.080.010 tecnico abilitato per redazione DIRI	€ 62,50	€ 12.000,00	€ 12.212,90	€ 12.212,90
IMPORTO COMPLESSIVO DIRI EXTRA CANONE							€ 12.212,90
INCIDENZA DELLA MANODOPERA						50,00%	€ 6.106,45

NP10

Servizio di Call Center a canone per la gestione delle chiamate provenienti dagli Inquilini degli appartamenti ERP di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni, che necessiteranno di segnalare criticità agenti sulla propria proprietà. Le problematiche potranno riguardare aspetti legati al riscaldamento, al condizionamento, ad aspetti di elettricità per gli spazi comuni e gli appartamenti di proprietà, ad aspetti idrico sanitario-fognario sia sugli appartamenti che spazi comuni, infiltrazioni d'acqua piovana dalle coperture, malfunzionamenti degli impianti ascensori e cancelli, ad aspetti legati alla muratura. Il servizio prevede la presenza di operatore che dopo aver risposto alla chiamata in modo personalizzato (es. Buongiorno, nome cliente, nome operatore, come posso aiutarla?), dovranno raccogliere la richiesta di intervento, registrare i dati chiamante, registrare l'indirizzo/reparto presso il quale si richiede l'intervento, individuare la tipologia dell'intervento richiesto. Dopo aver raccolto tutte le informazioni necessarie all'evasione della richiesta, l'operatore concluderà la telefonata e, sulla base dei riferimenti nominali forniti dall'A.C., dovrà individuare e contattare il tecnico reperibile competente per tipologia di intervento e per zona, al quale trasferire la richiesta di intervento. Nel caso in cui il primo tecnico indicato non risultasse raggiungibile, verranno effettuati nuovi tentativi verso altri tecnici. L'insieme delle attività sopra indicate viene definito come "ticket". Chiuso il ticket, verrà inviata una mail riepilogativa con la descrizione della richiesta gestita. Nel caso ci sia un successiva richiesta in relazione alla stessa criticità la segnalazione verrà conteggiata come un nuovo ticket. Per questo servizio si stima di ricevere in merito allo storico degli ultimi anni di attività manutentiva, di ricevere in media **400 chiamate al mese**. Sempre in relazione a quanto si stima che l'intero ciclo di attività necessarie per gestire le richieste (conversazione con il chiamante, raccolta della segnalazione, ricerca del reperibile, attività di post-chiamata per inviare la mail e concludere la gestione (cosiddetto AWC, after work call) **sia di circa 5 minuti**. Il servizio sarà attivo tramite l'attivazione di un numero di telefono (prefisso 02), attestato su una centrale telefonica, su cui verranno trasferite le chiamate ai vari operatori economici che si appalteranno i lotti presenti nell'appalto. In caso di chiamate ricevute all'interno dell'orario di servizio, la telefonata verrà immediatamente trasferita al primo operatore disponibile. In caso di indisponibilità temporanea di operatori, il chiamante verrà "messo in attesa", e ascolterà un messaggio di attesa (cosiddetto messaggio di coda) che lo inviterà a non riagganciare. Il servizio avrà una durata di 24 ore e 365 giorni all'anno al fine di garantire la continuità. Il servizio verrà erogato tramite l'utilizzo di operatori condivisi, in grado cioè di rispondere anche a telefonate di altre campagne. La preparazione degli operatori, unita all'impiego di sofisticati software CTI per la gestione delle campagne telefoniche, garantisce l'assoluta precisione nell'erogazione del servizio. Per il servizio verrà formato il numero di operatori necessario per raggiungere il livello di servizio desiderato. Per una corretta gestione della campagna (o la gestione di eventuali contestazioni successive alla richiesta di Pronto intervento) verrà messo a disposizione un sistema che registra localmente tutte le chiamate di Pronto Intervento ricevute e/o effettuate.

SERVIZIO CAL CENTER

		unità di misura	quantità	Lavorazioni	importo	importo totale	importo a canone annuale
		a corpo	1	NP1 Servizio di Call Center per la gestione delle chiamate provenienti dagli Inquilini degli appartamenti ERP.	€ 26.000,00	€ 26.000,00	€ 26.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO A CANONE ANNUALE CALL CENTER							€ 26.000,00
INCIDENZA DELLA MANODOPERA						50%	€ 13.000,00

NP11

Il servizio consisterà in particolare nella manutenzione ordinaria a canone delle superfici a verde, siepi, alberature presenti nelle pertinenze degli stabili ERP. In particolare il servizio comprenderà lo sfalcio dell'erba per almeno sei tagli all'anno, potature delle alberature in relazione ai rami sporgenti e pericolosi per l'incolumità degli inquilini, potatura delle siepi per n. 6 tagli all'anno, asportazione di fogliame vario lungo le parti comuni in autobloccante o materiale lapideo vario, taglio di elementi naturali tra gli interstizi della pavimentazione in autobloccante ed in prossimità dei cordoli di delimitazione. L'impresa durante l'esecuzione degli interventi di cui sopra, dovrà evitare che si creino interferenze con gli inquilini degli immobili comunali, tramite la segnalazione (cartelli di avviso ed informazione) relativamente all'intervento e delimitazione dello spazio pertinenziale apponendo un nastro di segnalazione bianco e rosso. Per gli ii suddetti interventi, l'impresa dovrà operare secondo quanto previsto garantendo l'attuazione di misure di sicurezza come previsto dal Dlgs 81 del 2008 e dai contenuti specifici del PSC. Di volta in volta il CSE, dovrà predisporre una scheda estrapotata riassuntiva della specifica lavorazione con le analisi dei rischi, le interferenze e l'indicazioni delle misure collettive e individuali legate alla sicurezza secondo il psc generale e il Dlgs 81 del 2008. Al termine di ogni prestazione, l'impresa dovrà predisporre un rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e del personale utilizzato, lo stesso andrà trasmesso via PEC al DEC dell'accordo quadro. Il servizio in oggetto ha una cadenza semestrale e all'occorrenza in caso di guasto.

LAVORAZIONI OPERE COMPIUTE

		unità di misura	quantità	Lavorazioni	importo	importo totale	importo a canone annuale
		cadauno	108	1U.06.580.0010.c Taglio di potatura di diradamento su piante situate in luoghi privi di impedimenti; la potatura di diradamento mira a mantenere l'ingombro volumetrico della chioma esistente non deve venir ridotta - nè in altezza nè in larghezza - la chioma della pianta, ma soltanto il suo alleggerimento mediante attenta selezione e rimozione delle branche e dei rami in sovrannumero e di quelli Essiccati. Taglio di potatura di diradamento per piante da 21 a 30m.	€ 252,68	€ 27.289,44	€ 27.289,44
		cadauno	108	1U.06.580.0010.b Taglio di potatura di diradamento su piante situate in luoghi privi di impedimenti; la potatura di diradamento mira a mantenere l'ingombro volumetrico della chioma esistente non deve venir ridotta - nè in altezza nè in larghezza - la chioma della pianta, ma soltanto il suo alleggerimento mediante attenta selezione e rimozione delle branche e dei rami in sovrannumero e di quelli Essiccati. Taglio di potatura di diradamento per piante da 11 a 20m.	€ 202,29	€ 21.847,32	€ 21.847,32
		tonnellate	32	1C270500100 hFifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di recupero autorizzato	€ 77,41	€ 2.477,12	€ 2.477,12
		mq	17071	56117.20 taglio e triturazione di erba con trattori da 40 a 100 hp larghezza del taglio 120-200cm per mq. n. 6 tagli	€ 0,08	€ 8.194,08	€ 8.194,08
		mq	3800	56117.15.b0,15 taglio con monotosatrici ed asportazione dl materiale di risulta, erba interstizi autobloccanti.	€ 0,15	€ 3.420,00	€ 3.420,00
		ml	410	56117.30 taglio di siepi con esportazione di siepi di 3 mq di sviluppo per ogni metro lineare.	€ 3,30	€ 1.353,00	€ 1.353,00
IMPORTO COMPLESSIVO LAVOAZIONI COMPIUTE LAVORI DI MANUTENZIONE VERDE A CANONE IMMOBILI ERP							€ 64.580,96
INCIDENZA DELLA MANODOPERA						30,00%	€ 19.374,29

NP12

Servizio afferente la manutenzione ordinaria canone degli impianti di illuminazione, la lavorazione consisterà nella sostituzione delle lampadine, reattori e starter per le lampade al neon e le lampadine a basso consumo energetico attacco E 27. Per gli i suddetti interventi, l'impresa dovrà operare secondo quanto previsto garantendo l'attuazione di misure di sicurezza come previsto dal Dlgs 81 del 2008 e dai contenuti specifici del PSC. Di volta in volta il CSE, dovrà predisporre una scheda estrapolata riassuntiva della specifica lavorazione con le analisi dei rischi, le interferenze e l'indicazioni delle misure collettive e individuali legate alla sicurezza secondo il psc generale e il Dlgs 81 del 2008. Al termine di ogni prestazione, l'impresa dovrà predisporre un rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e del personale utilizzato, lo stesso andrà trasmesso via PEC al DEC dell'accordo quadro. Il servizio in oggetto ha una cadenza semestrale e all'occorrenza in caso di guasto.

OPERE COMPIUTE								
			cadauno	1200	1E.02.010.0010C fornitura e posa di lampada fluorescente line a catodo caldo 18W elevata resa cromatica	€ 5,86	€ 7.032,00	€ 7.032,00
			cadauno	1200	1E.02.010.0010E fornitura e posa di lampada fluorescente line a catodo caldo 36W elevata resa cromatica	€ 5,86	€ 7.032,00	€ 7.032,00
			cadauno	800	1E.02.010.0010F fornitura e posa di lampada fluorescente line a catodo caldo 36W elevata resa cromatica	€ 7,10	€ 5.680,00	€ 5.680,00
			cadauno	405	1E.06.020.00090A lampada aluce mista e 27	€ 11,17	€ 4.523,85	€ 4.523,85
			cadauno	1500	1E.06.020.00200 starter universale	€ 2,53	€ 3.795,00	€ 3.795,00
			cadauno	405	1E.06.020.0140A rettore normale per tubo fluorescente fino a 40 W	€ 13,89	€ 5.625,45	€ 5.625,45
			cadauno	300	1E.06.020.0140B rettore normale per tubo fluorescente fino a 65 W	€ 16,56	€ 4.968,00	€ 4.968,00
								€ 38.656,30
IMPORTO COMPLESSIVO OPERE COMPIUTE AL FINE DI EFFETTUARE IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA A CANONE DI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE								€ 38.656,30
INCIDENZA DELLA MANODOPERA							30,00%	€ 11.596,89

SISTEMA ANTISFONDELLAMENTO					
Analisi N P 13		CODICE NP1		OPERA COMPIUTA	
Intervento di messa in sicurezza antisfondellamento di solai in laterocemento tramite posa in opera di rete in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. (glass fiber reinforced polymer), con certificato di riciclabilità, a maglia principale quadra monolitica dim. mm. 66*66 e maglia secondaria mm. 33*66, prodotta con tecnologia Textursion TM, costituita da fibra di vetro AR (alcalino resistente) con contenuto di zirconio pari o superiore al 16% e resina termoidurente del tipo vinilestere-epossidico, rapporto in peso fibra/resina pari a 65/35%, tessitura con ordito a torcitura multipla e trama piatta inserita tra le fibre di ordito, spessore medio mm. 3, avente n. 15 barre principali/metro/lato, modulo elastico a trazione medio N/mm2 23.000, sezione nominale della singola barra mm 210, resistenza a trazione della singola barra principale 3,5 kN, allungamento a rottura 1,5%. Sono inoltre compresi l'esecuzione di perfori ed il sistema di ancoraggio al solaio mediante fissaggio metallico strutturale in acciaio galvanizzato completo di rondella, da applicare nella misura minima di n. 3 al m2. L'ancoraggio alle pareti parallele all'orditura effettuato tramite sistema di fissaggio con angolare mm 50*130 in acciaio galvanizzato e applicato con interasse massimo di cm. 100, comprensivo di piani di lavoro.					
Codice	articolo	unità di misura	quantità	Prezzo unitario	Importo euro
	Realizzazione perfori				
MA.00.005.0005	Operaio specializzato edile	€/h	0,14	37,08	5,19
MA.00.005.0015	Operaio comune edile	€/h	0,10	31,23	3,12
	Applicazione rete e fissaggi				
MA.00.005.0010	Operaio qualificato edile	€/h	0,14	34,51	4,83
MA.00.005.0015	Operaio comune edile	€/h	0,06	31,23	1,87
	Attrezzature occorrenti				
NC.10.400.020.c	Nolo di trabattello metallico, altezza fino a m. 4,00, compreso montaggio e rimontaggio, valutazione media oraria per 5 giorni lavorativi	€/h	0,44	4,83	2,13
	Materiale				
Analisi di mercato	Fornitura di rete preformata in materiale composito fibrorinforzato G.F.R.P. , comprensiva di sistema di connessione ed ancoraggio	€/m2	1,00	23,43	23,43
Spese generali		%	13,5	23,43	3,16
Utile di impresa		%	10,00	23,43	2,34
Totale lavorazioni		€/m2			46,07