



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Global Service e Manutenzione Stabili

APPALTO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI ERP, SCOLASTICI ED A USO DIVERSO NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI.

LOTTO 2 - APPALTO MANUTENZIONE A CANONE ED EXTRA CANONE IMPIANTI ASCENSORI

PROGETTO ESECUTIVO



Progettista:
geom. Stefano Lucarini

Gruppo di progettazione:
geom. Gerardo Guerra
arch. Roberto Cazzador
p.i. Luca Rotella

Il Responsabile
del Procedimento:
arch. Antonio Di Giorgio

Documento n. 3 - Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi

Data: Dicembre 20019

Interventi manutenzione integrale (full risk) degli impianti elevatori ascensori montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici per disabili installati negli Edifici ERP di proprietà o pertinenza comunale.

ELENCO PREZZI UNITARI

rif.	interventi	U.M.	P/U
1	IMPIANTI ASCENSORI manutenzione programmata ed interventi su chiamata e di emergenza		
	n. 12 interventi annuali (1 al mese) di manutenzione ordinaria ad Impianto ascensore, montacarichi, piattaforma elevatrice e relativi dispositivi fissi mobili meccanici elettromeccanici elettrici ed elettronici di sicurezza come descritto sul capitolato speciale di appalto ed allegato A – elenco impianti - e comunque come disposto dalla vigente normativa (nei 12 interventi annuali di verifica sono comprese le due verifiche periodiche semestrali di legge) comprese opere da – installatore/manutentore - interventi su chiamata per riattivazione impianto fermo con persone a bordo o comunque in avaria – compreso servizio di call center pronto intervento h 24 7 giorni su 7 365 gg annocompresa reperibilità ed effettuazione uscite in caso di attivazione chiamata per impianto fermo con o senza persone in cabina costo unitario per impianti fino a 13 fermate -	€/mese	€ 94,10
2	IMPIANTI MONTASCALE manutenzione programmata ed interventi su chiamata e di emergenza		
	n. 12 interventi annuali (1 al mese) di manutenzione ordinaria ad impianto montascale o piattaforma elevatrice e relativi dispositivi fissi mobili meccanici elettromeccanici elettrici ed elettronici di sicurezza come descritto sul capitolato speciale di appalto ed allegato A – elenco impianti - e comunque come disposto dalla vigente normativa (nei 12 interventi annuali di verifica sono comprese le due verifiche periodiche semestrali di legge) comprese opere da – installatore/manutentore - interventi su chiamata per riattivazione impianto fermo con persone a bordo o comunque in avaria – compreso servizio di call center pronto intervento h 24 7 giorni su 7 365 gg annocompresa reperibilità ed effettuazione uscite in caso di attivazione chiamata per impianto fermo con o senza persone in cabina costo unitario per impianti fino a 13 fermate -	€/mese	€ 54,11

Interventi manutenzione integrale (full risk) degli impianti elevatori ascensori montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici per disabili installati negli Edifici ERP di proprietà o pertinenza comunale.

ELENCO PREZZI UNITARI

rif.	interventi	U.M.	P/U
3	oneri sicurezza annui	a corpo	€ 1.425,96
NP01	interventi migliorativi attivabili in extra canone fino a € 12.832,48 e necessari anche per garantire la continuità di funzionamento in sicurezza degli impianti mediante la riparazione urgente con fornitura e posa di componenti meccanici ed elettromeccanici non ricompresi nel costo del canone annuo. Eseguibili direttamente su autorizzazione diretta del DEC previa approvazione di preventivo redatto su prezzi unitari listino DEL .	cad	€ 12.832,48

Interventi manutenzione integrale (full risk) degli impianti elevatori ascensori montacarichi, montascale e piattaforme elevatrici per disabili installati negli Edifici ERP di proprietà o pertinenza comunale.

rif.	interventi	U.M.	P/U	n.	totale
NP01	interventi migliorativi attivabili in extra canone fino a € 12.832,48 e necessari anche per garantire la continuità di funzionamento in sicurezza degli impianti mediante la riparazione urgente con fornitura e posa di componenti meccanici ed elettromeccanici non ricompresi nel costo del canone annuo. Eseguibili direttamente su autorizzazione diretta del DEC previa approvazione di preventivo redatto su prezzi unitari listino DEI .				
105103 DEI	Quadro elettrico manovra oleodinamico manuale: ricablaggio dei conduttori del cavo flessibile sulla morsettiera del quadro di manovra	cad	€ 5.313,60	1	€ 5.313,60
105114 DEI	Quadro oleodinamico, variante per soft starter: applicazione sul gruppo di manovra del dispositivo soft starter per la modulazione della velocità e la limitazione della corrente di spunto del motore per il risparmio energetico	cad	€ 891,20	1	€ 891,20
105277 DEI	Linee elettriche sostituzione completa: sostituzione delle linee fisse per l'alimentazione dei dispositivi posti lungo il vano corsa, per impianti di tipo da tradizionale ad automatici:	cad	€ 3.289,00	1	€ 3.289,00

NP01

105240a DEI	Cavi elettrici flessibili: sostituzione dei cavi flessibili per l'alimentazione degli utilizzatori posti nella cabina mobile: fino a 60 conduttori, 8 fermate e velocità fino a 0,7 m/s	cad	€ 1.995,00	1	€ 1.995,00
105405 DEI	Pulsantiera di cabina completa: sostituzione della botoniera con altra avente pulsanti luminosi per la segnalazione delle fermate durante il movimento	cad	€ 1.343,68	1	€ 1.343,68
IMPORTO A BASE D'ASTA MANUTENZIONE MIGLIORATIVA ATTIVABILE IN EXTRA CANONE ANNUO ESCLUSA IVA					€ 12.832,48

NP02

Il servizio di reperibilità consiste nella disponibilità alla reperibilità oltre l'orario di lavoro del personale, in grado di garantire reperibilità h 24 di una squadra autonoma formata da due operai specializzati in grado di assolvere a chiamate di pronto intervento con messa in sicurezza e risoluzione diretta delle anomalie degli impianti. nel caso in cui le maestranze , debbano intervenire operativamente, il calcolo del compenso eccedente alla quota stabilita nel prezzo a canone verrà quantificato in rapporto alle ore effettivamente impiegate per l'intervento. Al termine di ogni prestazione, l'impresa dovrà predisporre un rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e del personale utilizzato, delle ore impiegate, il report andrà trasmesso via PEC al DEC dell'accordo quadro.

COSTO REPERIBILITA'

		n. maestranze	n. ore	codice di riferimento lavorazioni	costo da prezario manodopera	costo complessivo della manodopera	costo complessivo della manodopera
	Le maestranze reperibili contemporaneamente per tutto l'anno dovranno essere due tali da formare una squadra autonoma di intervento , possedere una formazione professionale adeguata e certificata per la manutenzione degli impianti antincendio. Reperibilità annua.	2	5840	2E.00.010.0010.b reperibilità feriale/notturna e prefestiva/diurna oltre orario di lavoro	€ 0,31	€ 3.620,80	€ 3.620,80
COSTO COMPLESSIVO DELLA REPERIBILITA' disponibilità a canone annuo							€ 3.620,80

MANODOPERA

		unità di misura	quantità	Lavorazioni	importo	importo totale	importo a canone annuale
	due operai per due ore per una uscita al mese = 12 uscite anno	ora	48	MA.00.060.0000 manodopera impianti tecnologici operaio V livello.	€ 31,05	€ 1.490,40	€ 1.490,40

NP02

IMPORTO COMPLESSIVO REPERIBILIA' E ORE PREVENTIVATE PER ESEGUIRE L'INTERVENTO L'INTERVENTO IN EMERGENZA RICHIESTO.canone annuo.		€ 5.111,20
INCIDENZA DELLA MANODOPERA	70,84%	

NP03

Servizio di call-center ATTIVAZIONE NUMERO VERDE PER MACRO AGGREGATO SERVIZI MANUTENTIVI IMPIANTI SPECIALI con operatori telefonici deguatamente formati per l'individuazione delle priorità delle richieste, e software di restituzione dei report alla stazione appaltante accessibile da remoto, disponibili 24 ore su 24 per 365 giorni l'anno (in particolare nella fascia 18:00-8:00 da lunedì a venerdì e nei giorni festivi è consentita la deviazione della chiamata su uno o più capisquadra reperibili di turno. L'operatore reperibile dovrà obbligatoriamente rispondere alla chiamata e pertanto non è ammessa la segreteria telefonica); – IL NUMERO VERDE DOVRA' ESSERE DI RECAPITO SIA AI CALL CENTER DEGLI ALTRI LOTTI SIA AD ALTRI SOGGETTI TITOLATI A SEGNALARE ANOMALIE O EMERGENZE SU IMPIANTI ASCENSORI, ANTINCENDIO, CANCELLI E PORTE AUTOMATICHE DEL LOTTO "IMPIANTI SPECIALI" con diramazione ai responsabili tecnici e reperibili in base alla specializzazione necessaria per risolvere il problema e garantire tempestivo intervento in caso di persone intrappolate in cabina o disservizi dovuti a impianti guasti.

tempo medio di attesa (TMA) giornaliero inferiore a 30 secondi. Il TMA è, con riferimento ad una chiamata telefonica da parte di un Utente, il tempo, espresso in secondi, intercorrente tra l'inizio della risposta, anche se effettuata attraverso l'ausilio di un risponditore automatico, e l'inizio della conversazione con l'operatore.

			canone/anno
1	Costi di start up (una tantum):		€ 1.500,00
2	canone mensile per circa 400-500 telefonate al mese (valore medio) e restituzione dei tiket suddivisi per tipologia richiesta, tipo id impianto, motivi della chiamata, tempo medio di risposta, stato dell'intervento ecc..		€ 12.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO ATTIVAZIONE SERVIZIO ANNUO DI CALL CENTER IMPIANTI SPECIALE a corpo. canone annuo.			€ 13.500,00