



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Global Service e Manutenzione Stabili

APPALTO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI ERP, SCOLASTICI ED A USO DIVERSO NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI.

LOTTO 2 - APPALTO MANUTENZIONE A CANONE ED EXTRA CANONE CANCELLI AUTOMATICI

PROGETTO ESECUTIVO



Progettista:
geom. Stefano Lucarini

Gruppo di progettazione:
geom. Gerardo Guerra
arch. Roberto Cazzador
p.i. Luca Rotella

Il Responsabile
del Procedimento:
arch. Antonio Di Giorgio

Documento n. 3 - Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi

Data: Dicembre 20019

Interventi manutenzione integrale (full risk) di cancelli e porte automatizzati installati negli Edifici ERP.

Elenco Prezzi unitari

rif.	interventi	U.M.	P/U
1	CANCELLI ELETRICI AUTOMATICI ALLEGATO 1 manutenzione programmata ed interventi su chiamata e di emergenza		
	n. 12 interventi annuali (1 al mese) di manutenzione ordinaria e verifica periodica per il corretto funzionamento in conformità alla direttiva macchine del Dlgs. 2010/17. verifica ad Impianto cancello ad apertura automatica elettrica ad anta scorrevole e/o ad una o piu' ante con apertura a braccio, al fine di tutelare il funzionamento in sicurezza degli impianti e di tutti i dispositivi di automazione, di sicurezza ed i sistemi di anti caduta delle ante. su tutti i cancelli dell'Allegato 1 al capitolato -	cad€/mese	€ 35,00
	oneri sicurezza annui	a corpo	€ 1.425,96
NP01	interventi migliorativi attivabili in extra canone fino a € 5.326,90 e necessari anche per garantire la continuità di funzionamento in sicurezza degli impianti mediante la riparazione urgente con fornitura e posa di componenti meccanici ed elettromeccanici non ricompresi nel costo del canone annuo. Eseguibili direttamente su autorizzazione diretta del DEC previa approvazione di preventivo redatto su prezzi unitari listino DEI .	cad	€ 5.326,90
NP02	reperibilità annua – pronto intervento h 24 365 giorni feriale festivo notturno reperibilità annua comprensiva di un intervento al mese di due addetto per de ore	a corpo	€ 5.111,20

NP01

NP01	interventi migliorativi attivabili in extra canone fino a € 5.326,90 e necessari anche per garantire la continuità di funzionamento in sicurezza degli impianti mediante la riparazione urgente con fornitura e posa di componenti meccanici ed elettromeccanici non ricompresi nel costo del canone annuo. Eseguibili direttamente su autorizzazione diretta del DEC previa approvazione di preventivo redatto su prezzi unitari listino DEI .				
	Revisione attuatore Faac 402	cad	€ 260,00	2	€ 520,00
	Smontaggio attuatore e rimontaggio a seguito revisione	cad	€ 200,00	2	€ 400,00
	FOTO/35 COPPIA FOTOCELLULE INFRAROSSO DA INCASSO MT. 35 (FOTO35S	cad	€ 89,00	2	€ 178,00
	SELETORE FAAC - PULSANTE A CHIAVE DA INCASSO T11	cad	€ 53,00	2	€ 106,00
	H/80I COLONNINA ZINCATA PER SELETORE A CHIAVE	cad	€ 33,60	2	€ 67,20
	CR/10 CREMAGLIERA RETT. 30X12X1000 ZINCATA CON NOTTOLINI mt 5	ml	€ 18,78	5	€ 93,90
	SOSTITUZIONE ANTA CANCELLO Nr.1 cancello scorrevole L=fino 6 mt H=2500mm Struttura in tubolar, zoccolo in tubolare e lamiera sp.50/10 Elementi verticali in piatto Completo di accessori Reso con mano di antiruggine (esclusa verniciatura) Trasporto e posa in opera con smontaggio anta esistente (con autogru) Compresa sostituzione guida a terra	cad	€ 3.355,00	1	€ 3.355,00
	ZBX7N SCHEDA ELETTRONICA CAME	cad	€ 214,20	1	€ 214,20
	RIR090 TRASFORMATORE PER BX/ZA3 CAME	cad	€ 75,60	1	€ 75,60
	BRAIN 592 CENTRALE 230V PER CANCELLI A BATTENTE C/RALLEN APERT/CHI	cad	€ 240,00	1	€ 240,00
	RICEVENTE MONOCANALE (JA335) 868 MHZ	cad	€ 77,00	1	€ 77,00
	IMPORTO A BASE D'ASTA MANUTENZIONE MIGLIORATIVA ATTIVABILE IN EXTRA CANONE ANNUO ESCLUSA IVA				€ 5.326,90

NP02

Il servizio di reperibilità consiste nella disponibilità alla reperibilità oltre l'orario di lavoro del personale, in grado di garantire reperibilità h 24 di una squadra autonoma formata da due operai specializzati in grado di assolvere a chiamate di pronto intervento con messa in sicurezza e risoluzione diretta delle anomalie degli impianti. nel caso in cui le maestranze , debbano intervenire operativamente, il calcolo del compenso eccedente alla quota stabilita nel prezzo a canone verrà quantificato in rapporto alle ore effettivamente impiegate per l'intervento. Al termine di ogni prestazione, l'impresa dovrà predisporre un rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e del personale utilizzato, delle ore impiegate, il report andrà trasmesso via PEC al DEC dell'accordo quadro.

COSTO REPERIBILITA'

		n. maestranze	n. ore	codice di riferimento lavorazioni	costo da prezario manodopera	costo complessivo della manodopera	costo complessivo della manodopera
	Le maestranze reperibili contemporaneamente per tutto l'anno dovranno essere due tali da formare una squadra autonoma di intervento , possedere una formazione professionale adeguata e certificata per la manutenzione degli impianti antincendio. Reperibilità annua.	2	5840	2E.00.010.0010.b reperibilità feriale/notturna e prefestiva/diurna oltre orario di lavoro	€ 0,31	€ 3.620,80	€ 3.620,80
COSTO COMPLESSIVO DELLA REPERIBILITA' disponibilità a canone							€ 3.620,80

MANODOPERA

		unità di misura	quantità	Lavorazioni	importo	importo totale	importo a canone annuale
	due operai per due ore per una uscita al mese = 12 uscite anno	ora	48	MA.00.060.0000 manodopera impianti tecnologici operaio V livello.	€ 31,05	€ 1.490,40	€ 1.490,40

NP02

IMPORTO COMPLESSIVO REPERIBILIA' E ORE PREVENTIVATE PER ESEGUIRE L'INTERVENTO L'INTERVENTO IN EMERGENZA RICHIESTO.		€ 5.111,20
INCIDENZA DELLA MANODOPERA	70,84%	