



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Global Service e Manutenzione Stabili

**APPALTO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI
ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI ERP, SCOLASTICI ED A USO DIVERSO
NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI.**

LOTTO 2 - APPALTO MANUTENZIONE A CANONE ED EXTRA CANONE CANCELLI AUTOMATICI

PROGETTO ESECUTIVO



Progettista:
geom. Stefano Lucarini

Gruppo di progettazione:
geom. Gerardo Guerra
arch. Roberto Cazzador
p.i. Luca Rotella

Il Responsabile
del Procedimento:
arch. Antonio Di Giorgio

Documento n. 2 - Computo metrico estimativo

Data: Dicembre 20019

Interventi manutenzione integrale (full risk) di cancelli e porte automatizzati installati negli Edifici ERP.

Calcolo del costo complessivo del servizio

rif.	interventi	U.M.	P/U	n.	mesi	totale
1	CANCELLI ELETTRICI AUTOMATICI ALLEGATO 1 manutenzione programmata ed interventi su chiamata e di emergenza					
	n. 12 interventi annuali (1 al mese) di manutenzione ordinaria e verifica periodica per il corretto funzionamento in conformità alla direttiva macchine del Dlgs. 2010/17. verifica ad Impianto cancello ad apertura automatica elettrica ad anta scorrevole e/o ad una o più ante con apertura a braccio, al fine di tutelare il funzionamento in sicurezza degli impianti e di tutti i dispositivi di automazione, di sicurezza ed i sistemi di anti caduta delle ante. su tutti i cancelli dell'Allegato 1 al capitolato -	cad€/mese	€ 35,00	15	12	€ 6.300,00
2	oneri sicurezza annui	a corpo	€ 1.425,96			€ 1.425,96
NP02	reperibilità annua – pronto intervento h 24 365 giorni feriali festivi notturni reperibilità annua comprensiva di un intervento al mese di due addetti per due ore	a corpo	€ 5.111,20		12	€ 5.111,20
A	canone annuo del servizio					€ 12.837,16
INTERVENTI EXTRACANONE ANNUI						
NP01	interventi migliorativi attivabili in extra canone fino a € 5.326,90 e necessari anche per garantire la continuità di funzionamento in sicurezza degli impianti mediante la riparazione urgente con fornitura e posa di componenti meccanici ed elettromeccanici non ricompresi nel costo del canone annuo. Eseguibili direttamente su autorizzazione diretta del DEC previa approvazione di preventivo redatto su prezzi unitari listino DEI .					
	Revisione attuatore Faac 402	cad	€ 260,00	2		€ 520,00

stima_calcolo_costo_servizio_manut_cancelli_ERP

rif.	interventi	U.M.	P/U	n.	mesi	totale
	Smontaggio attuatore e rimontaggio a seguito revisione	cad	€ 200,00	2		€ 400,00
	FOTO/35 COPPIA FOTOCELLULE INFRAROSSO DA INCASSO MT. 35 (FOTO35S	cad	€ 89,00	2		€ 178,00
	SELETTORE FAAC - PULSANTE A CHIAVE DA INCASSO T11	cad	€ 53,00	2		€ 106,00
	H/80I COLONNINA ZINCATA PER SELETTORE A CHIAVE	cad	€ 33,60	2		€ 67,20
	CR/10 CREMAGLIERA RETT. 30X12X1000 ZINCATA CON NOTTOLINI mt 5	ml	€ 18,78	5		€ 93,90
	SOSTITUZIONE ANTA CANCELLO Nr.1 cancello scorrevole L=fino 6 mt H=2500mm Struttura in tubolar, zoccolo in tubolare e lamiera sp.50/10 Elementi verticali in piatto Completo di accessori Reso con mano di antiruggine (esclusa verniciatura) Trasporto e posa in opera con smontaggio anta esistente (con autogru) Compresa sostituzione guida a terra	cad	€ 3.355,00	1		€ 3.355,00
	ZBX7N SCHEDA ELETTRONICA CAME	cad	€ 214,20	1		€ 214,20
	RIR090 TRASFORMATORE PER BX/ZA3 CAME	cad	€ 75,60	1		€ 75,60
	BRAIN 592 CENTRALE 230V PER CANCELLI A BATTENTE C/RALLEN APERT/CHI	cad	€ 240,00	1		€ 240,00
	RICEVENTE MONOCANALE (JA335) 868 MHZ	cad	€ 77,00	1		€ 77,00
B	IMPORTO A BASE D'ASTA MANUTENZIONE MIGLIORATIVA ATTIVABILE IN EXTRA CANONE ANNUO ESCLUSA IVA					€ 5.326,90
	IMPORTO COMPLESSIVO BIENNALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE A CANONE ED EXTRA CANONE IVA ESCLUSA					€ 36.328,12
A+B	DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA BIENNALI NON ASSOGGETTABILI A RIBASSO IVA ESCLUSA					€ 2.851,92