



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Global Service e Manutenzione Stabili

**APPALTO DI MANUTENZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA INCLUSI I SERVIZI DI CONDUZIONE IMPIANTI
ED ISPETTIVI PER GLI IMMOBILI ERP, SCOLASTICI ED A USO DIVERSO
NEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI.**

LOTTO 2 - APPALTO MANUTENZIONE A CANONE-EXTRA CANONE IMPIANTO ANTINCENDIO
PROGETTO ESECUTIVO



Progettista:
geom. Stefano Lucarini

Gruppo di progettazione:
geom. Gerardo Guerra
arch. Roberto Cazzador
p.i. Luca Rotella

Il Responsabile
del Procedimento:
arch. Antonio Di Giorgio

Documento n. 3 - Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi

Data: Dicembre 20019

**MANUTENZIONE, VERIFICHE PERIODICHE REVISIONE E CONTROLLO DEI
PRESIDI ANTINCENDIO INSTALLATI PRESSO GLI STABILI ERP DEL COMUNE DI
SESTO SAN GIOVANNI**

ELENCO

PREZZI UNITARI

1	estintore a polvere Kg 6 tipoPV potenziale estinguente ABC – di proprietà comunale	Controllo periodico semestrale estintori portatili a polvere/CO2 da eseguirsi in conformità alla norma UNI 9994:2003 comprensivo del controllo del manometro e manichetta per estintore, compresa la pulizia dell'estintore, del supporto e del cartello, la fornitura e compilazione del cartellino la registrazione su appositi moduli e nel "registro delle attrezzature antincendio".comprese tutte le attività manutenzione specificate sul capitolato speciale – prezzo annuo per due controlli semestrali	cad	€ 10,00
2	estintore a polvere Kg 6 tipoPV potenziale estinguente ABC – di proprietà comunale	Revisione programmata e sostituzione della ricarica estintori portatili a polvere/CO2 da eseguirsi in conformità alla norma UNI 9994:2003con la sostituzione e ricarica dell'agente estinguente, lo smaltimento dell'agente estinguente, la sigillatura, la ricollocazione nella posizione indicata, la pulizia dell'estintore, del supporto e del cartello, la fornitura e la compilazione del cartellino e la registrazione su appositi moduli e nel "registro delle attrezzature antincendio.comprese tutte le attività manutenzione specificate sul capitolato speciale. Prezzo annuo per una revisione	cad	€ 18,00
3	pulsante allarme antincendio	Controllo e revisione di pulsante, o avvisatore ottico/acustico, sirena. Sono comprese tutte le manutenzioni e controlli indicati nel capitolato speciale – prezzo annuo per due controlli semestrali	cad	€ 5,00
4	idranti a parete soprassuolo e naspi UNI 45 – 70	Controllo periodico (semestrale), -come previsto dalle norme UNI 10779 e UNI EN 671-3 prezzo annuo per due controlli semestrali	cad	€ 7,50

elenco prezzi_manutantincendioERP

5	idranti a parete soprassuolo e naspi UNI 45 – 70	Controllo e manutenzione annuale -collaudo funzionale pressione statica pressione a secco manichette 45/70 12 bar– annuo – come previsto dalla norma UNI EN 671-3 pressione 1,2 Mpa prezzo annuo per un controllo	cad	€ 13,00
6	idranti a parete soprassuolo e naspi UNI 45 – 70	collaudo periodico come previsto dalla norma UNI EN 671-3 alla massima pressione 12 bar – prezzo annuo per un controllo	cad	€ 15,00
7	attacchi motopompa VVF	controllo periodico (semstrale) di cui alla norma UNI 10779prezzo annuo per due controlli semestrali	cad	€ 7,50
8	PORTE REI di qualsiasi classe, dimensione e tipologia	controllo periodico (semestrale) delle porte REI di qualsiasi dimensione e tipologia . Effettuazione di tutti gli interventi di cui al punto 7.7 della UNI 11473-1 prezzo annuo per due controlli semestrali	cad	€ 21,23
9	rivelatori di fumo antincendio	verifica semestrale rilevatori di fumo ai sensi della norma UNI 11224:2007 UNI 9795:2010 prezzo annuo per due controlli semestrali	cad	€ 7,50
10	centrali rivelatori di fumo	verifica semestrale della centrale di rivelazione fumi, gas ed antincendio, compreso il controllo del funzionamento ordinario della centrale , il rilievo degli eventuali allarmi in memoria, eventuali tarature, controllo edell'alimentatore e delle batterie tampone, pulizia della centrale e delle schede, prova di funzionamento mediante simulazione di allarme, back up del sistema, reset.prezzo annuo per due controlli semestrali	cad	€ 100,00
11	centrale di pompaggio antincendio	CONTROLLI PERIODICI DI CUI ALLA NORMA UNI EN 12845 -Controllo periodico mensile trimestrale semestrale prezzo annuo per dodicicontrolli annui	cad	€ 1.200,00

elenco prezzi_manutantincendioERP

		Lampade illuminazione di emergenza. - Impianti di illuminazione di sicurezza Programma di manutenzione annuale a cura di personale tecnico qualificato, direttamente sul posto con propri automezzi, secondo la norma vigente. D.Lgs 81/2008. D.M. 10/03/1998. Norma CEI 64 2/8.DM 37/2008 1. Normativa specifica antincendio. E successive modifiche ed integrazioni. Controllo semestrale della perfetta funzionalità ed efficienza delle lampade, e UPS batterie etc., comprendente, tra l'altro: controllo visivo della lampada - Verifica del corretto funzionamento ed accensione - Controllo dello stato di carica e del funzionamento degli accumulatori - Prova di autonomia della lampada di emergenza secondo i tempi previsti dalla normativa (30-60 mm - prova di scarica delle batterie per garantire un miglior funzionamento). - Ripristino delle condizioni iniziali. Responsabilità di buon funzionamento e rispondenza alle normative. Vidimazione dei registri antincendio e dichiarazione di conformità del controllo effettuato. Costo per verifica semestrale per ogni lampada di emergenza di qualsiasi tipologia e dimensione, marca etc....Sono comprese tutte le manutenzioni e controlli indicati nel capitolato speciale. Prezzo annuo per due controlli semestrali		
	luce emergenza		cad	€ 8,00
NP01	reperibilità annua – pronto intervento h 24 365 giorni feriale festivo notturno	reperibilità annua comprensiva di un intervento al mese di due addetto per ore	a.c.	€ 5.111,20
	ONERI SIC		anno	€ 1.425,96

elenco prezzi_manutantincendioERP

1C.09.400.0010.b

1C.09.400.0050.b

1C.09.400.0100.a

1C.09.500.0010.d

1M.12.020.0010.b

extra canone	Maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, a leva, scatole di comando nere, barra di azionamento in alluminio anodizzato, compreso serratura antipanico, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte REI in ferro- maniglione interno con maniglia esterna senza serratura	cad	€ 74,61
extra canone	Chiudiporta oleodinamico aereo omologato per porte tagliafuoco; in opera, compresa assistenza muraria:- tipo con binario di scorrimento	cad	92,98
extra canone	Elettromagneti per comandi chiusura automatica/manuale delle porte tagliafuoco compreso ogni accessorio; in opera, escluso impianto e centrale di rilevazione incendi:- a parete, con placca fissa o snodata e pulsante di sblocco	cad	58,28
extra canone	Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva 97/23/CE Ped, d.lgs 25.02.2000 n. 93, DM 07.01.2005 - UNI EN 3-7:2008, manometro rimovibile con valvolina di ritegno a molla incorporata nel corpo valvola, completi di supporti di fissaggio, con capacità:- 6 Kg, classe di fuoco 34A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete	cad	46,57
extra canone	Naspi antincendio DN 25 UNI EN 671/1 verniciati in rosso, composti da: lancia d'erogazione con valvola; tubo semi-rigido EN 694 con raccordi e bobina di avvolgimento; cassetta da incasso o da parete con portello in alluminio e vetro safe-crash:- con tubo standard colore bianco da 25 m	cad	391,28

elenco prezzi_manutantincendioERP

1E.06.070.0040

extra canone	Apparecchio led per illuminazione di emergenza, autonomia 1h, ottica asimmetrica, attivabile anche come illuminazione permanente, completo di scatola da incasso, corpo in polycarbonato e placca di copertura con rete di protezione in alluminio pressofuso preverniciato, grado di protezione IP55. Utilizzabile come segnapasso, luce notturna o di emergenza. Prodotto in conformità alle norme EN 60598. Potenza 2x0,50W.	cad	192,18
--------------	---	-----	--------

NP01

Il servizio di reperibilità consiste nella disponibilità alla reperibilità oltre l'orario di lavoro del personale, in grado di garantire reperibilità h 24 di una squadra autonoma formata da due operai specializzati in grado di assolvere a chiamate di pronto intervento con messa in sicurezza e risoluzione diretta delle anomalie degli impianti. nel caso in cui le maestranze , debbano intervenire operativamente, il calcolo del compenso eccedente alla quota stabilita nel prezzo a canone verrà quantificato in rapporto alle ore effettivamente impiegate per l'intervento. Al termine di ogni prestazione, l'impresa dovrà predisporre un rapporto dettagliato con l'indicazione del luogo, dei mezzi e del personale utilizzato, delle ore impiegate, il report andrà trasmesso via PEC al DEC dell'accordo quadro.

COSTO REPERIBILITA'

		n. maestranze	n. ore	codice di riferimento lavorazioni	costo da prezario manodopera	costo complessivo della manodopera	costo complessivo della manodopera
	Le maestranze reperibili contemporaneamente e per tutto l'anno dovranno essere due tali da formare una squadra autonoma di intervento , possedere una formazione professionale adeguata e certificata per la manutenzione degli impianti antincendio. Reperibilità annua.	2	5840	2E.00.010.0010.b reperibilità feriale/notturna e prefestiva/diurna oltre orario di lavoro	€ 0,31	€ 3.620,80	€ 3.620,80
COSTO COMPLESSIVO DELLA REPERIBILITA' disponibilità a canone							€ 3.620,80

MANODOPERA

	unità di misura quantità			Lavorazioni	importo	importo totale	importo a canone annuale
	due operai per due ore per una uscita al mese = 12 uscite anno	ora	48	MA.00.060.0000 manodopera impianti tecnologici operaio V livello.	€ 31,05	€ 1.490,40	€ 1.490,40
IMPORTO COMPLESSIVO REPERIBILITA' E ORE PREVENTIVATE PER ESEGUIRE L'INTERVENTO IN EMERGENZA RICHIESTO.							€ 5.111,20
INCIDENZA DELLA MANODOPERA						70,84%	

comprese spese generali e utile d'impresa

NP02_INTERVENTI MIGLIORATIVI

NP 02		interventi migliorativi attivabili in extra canone fino a € 5269,45 annui e necessari anche per garantire la continuità di funzionamento in sicurezza degli impianti mediante la riparazione urgente con fornitura e posa di componenti meccanici ed elettromeccanici non ricompresi nel costo del canone annuo. Eseguibili direttamente su autorizzazione diretta del DEC previa approvazione di preventivo redatto su prezzi unitari listino DEI .	cad	5269,45
	1C.09.400.0010.b	extra canone Maniglione antipanico omologato per uscite di sicurezza, a leva, scatole di comando nere, barra di azionamento in alluminio anodizzato, compreso serratura antipanico, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte REI in ferro-maniglione interno con maniglia esterna senza serratura	cad	€ 74,61
	1C.09.400.0050.b	extra canone Chiudiporta oleodinamico aereo omologato per porte tagliafuoco; in opera, compresa assistenza muraria:- tipo con binario di scorrimento	cad	€ 92,98
	1C.09.400.0100.a	extra canone Elettromagnetici per comandi chiusura automatica/manuale delle porte tagliafuoco compreso ogni accessorio; in opera, escluso impianto e centrale di rilevazione incendi:- a parete, con placca fissa o snodata e pulsante di sblocco	cad	€ 58,28
	1C.09.500.0010.d	extra canone Fornitura e posa estintori portatili omologati a polvere di tipo non corrosivo, abrasivo o tossico, 40% minimo di Map, conformi alla direttiva 97/23/CE Ped, d.lgs 25.02.2000 n. 93, DM 07.01.2005 - UNI EN 3-7:2008, manometro rimovibile con valvolina di ritegno a molla incorporata nel corpo valvola, completi di supporti di fissaggio, con capacità:- 6 Kg, classe di fuoco 34A 233BC, manometro Ø 40 mm, supporto a parete	cad	€ 46,57

NP02_INTERVENTI MIGLIORATIVI

	1M.12.020.0010.b	extra canone Naspi antincendio DN 25 UNI EN 671/1 verniciati in rosso, composti da: lancia d'erogazione con valvola; tubo semi-rigido EN 694 con raccordi e bobina di avvolgimento; cassetta da incasso o da parete con portello in alluminio e vetro safe-crash:- con tubo standard colore bianco da 25 m	cad	€ 391,28
	1E.06.070.0040	extra canone Apparecchio led per illuminazione di emergenza, autonomia 1h, ottica asimmetrica, attivabile anche come illuminazione permanente, completo di scatola da incasso, corpo in polycarbonato e placca di copertura con rete di protezione in alluminio pressofuso preverniciato, grado di protezione IP55. Utilizzabile come segnapasso, luce notturna o di emergenza. Prodotto in conformità alle norme EN 60598. Potenza 2x0,50W.	cad	€ 192,18

comprese spese generali e utile d'impresa

