

Agenzia Casa

AVVISO PUBBLICO

MISURA UNICA - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 - D.G.R. XI/3008 DEL 30 MARZO 2020 – D.G.R. XI/3664 DEL 13 OTTOBRE 2020.

1. PREMESSE

Il Comune di Sesto San Giovanni, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 23 febbraio 2021, rende noto che i soggetti che si trovino in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità anche in relazione all'emergenza sanitaria Covid 19 in possesso dei requisiti elencati al **punto 3** possono presentare domanda per ottenere un sostegno economico volto al mantenimento dell'alloggio in locazione.

Il contributo erogabile è messo a disposizione da Regione Lombardia in una **MISURA UNICA** in attuazione delle deliberazioni della Giunta Regionale n. XI/3008 del 30 marzo 2020 e n. XI/3664 del 13 ottobre 2020.

2. DESTINATARI

Sono destinatari del beneficio i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), alloggi in godimento (ad esempio alloggi delle cooperative edificatrici assegnati ai soci, etc.), o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali – Sas, ai sensi della L.R. n. 16/2016, (ad esempio alloggi in canone moderato, etc.).

Sono esclusi i nuclei famigliari in locazione in alloggi di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni e di ALER Milano.

3. REQUISITI

1. Il Comune, per consentire l'accesso al beneficio, verifica che i richiedenti siano in possesso dei seguenti requisiti:

- (a)** nuclei famigliari che siano residenti a Sesto San Giovanni da almeno un anno nell'alloggio oggetto del contributo, alla data di presentazione della domanda – in applicazione della D.G.R. XI/3664 DEL 13 OTTOBRE 2020;
- (b)** essere destinatari del presente avviso – ai sensi del precedente punto n. 2;
- (c)** non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- (d)** non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- (e)** avere un ISEE ordinario in corso di validità max fino a Euro 26.000,00;
- (f)** trovarsi almeno in una delle seguenti situazioni a causa dell'emergenza sanitaria Covid 19, che costituiscono criterio preferenziale: perdita del posto di lavoro, consistente riduzione dell'orario di lavoro, mancato rinnovo dei contratti a termine, cessazione o

parziale riduzione di attività commerciali, artigianali o libero-professionali, malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare;

- (g) altra motivazione rilevante per il nucleo richiedente che abbia causato un disagio economico tale da compromettere la capacità del nucleo di assolvere regolarmente il pagamento del canone di locazione.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il Reddito o la Pensione di Cittadinanza in tutte le sue componenti.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato, quindi fino al 31 dicembre 2020, abbiano ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse regionali di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.

Al presente contributo non posso presentare domanda i cittadini che hanno ricevuto il contributo relativo alla Misura della cosiddetta Morosità Incolpevole nel periodo di validità del presente avviso (cioè 2021)

4. FINALITÀ E ASSEGNAZIONE DEL BENEFICIO

Il beneficio consiste nell'erogazione di un contributo economico, al proprietario dell'alloggio in locazione, per sostenere il pagamento di canoni di locazione da parte del nucleo in difficoltà.

Il contributo assegnato corrisponderà ad un massimo di 4 mensilità e comunque non oltre a euro 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Ciascun conduttore potrà presentare una sola domanda; allo stesso modo è ammessa una sola domanda per ciascun nucleo familiare.

Qualora dovessero pervenire richieste per una stessa unità immobiliare da conduttori diversi, le domande verranno ritenute valide solo nel caso in cui l'alloggio sia affittato al conduttore richiedente in quota parte e, in tali casi, il contributo massimo per alloggio di Euro 1.500,00 sarà proporzionalmente ripartito tra i richiedenti in base all'ammontare dei rispettivi affitti.

I contributi sono erogati, secondo l'ordine di presentazione delle domande, fino all'esaurimento dei fondi assegnati ed erogati da Regione Lombardia.

Il presente avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento subordinato alla effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia.

L'avviso è pubblicato fino al 30 novembre 2021. Potrà essere defisso in data antecedente ad avvenuto esaurimento dei fondi assegnati ed erogati da Regione Lombardia e inoltre si alterneranno periodi di apertura di 30 (trenta) giorni e periodi di chiusura di altrettanti 30 (trenta) giorni per l'evasione delle domande.

5. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Ai fini dell'ammissione al contributo all'atto della presentazione della domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- (1) copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
- (2) per il richiedente cittadino extra UE, copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia della ricevuta per la richiesta di rinnovo;
- (3) copia dell'attestazione ISEE in corso di validità, le domande pervenute senza copia della predetta attestazione ISEE verranno rigettate;
- (4) copia contratto d'affitto;
- (5) ogni documento utile ad attestare la sopravvenuta difficoltà economica anche causata dall'emergenza sanitaria Covid-19 (ad esempio: lettera di licenziamento, lettera di riduzione dell'orario lavoro, nota di collocamento in cassa integrazione, periodo di chiusura parziale o totale dell'attività commerciale, artigianale o libero-professionale, sopravvenuta malattia, etc.);
- (6) dichiarazione del proprietario resa secondo il contenuto del modello qui allegato sotto la lettera A, con la quale il proprietario stesso:
 - dichiara di non aver avviato procedure di rilascio dell'abitazione;

- comunica gli estremi bancari ai quali accreditare il contributo di cui all'articolo 4 del presente avviso;
- allega copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale.

Tutte le dichiarazioni rese sono assoggettate ai controlli previsti dalla vigente normativa. Si informa che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 71, 72, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque renda dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decade dai benefici eventualmente conseguiti ed è obbligato alla restituzione della somma percepita con aggravio di spese amministrative e legali.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Verranno esclusi i richiedenti che :

- (a) abbiano compilato la domanda con modalità differenti da quelle previste dal presente avviso, nonché presenti sul portale elettronico dell'Ente;
- (b) abbiano compilato la domanda rendendo dichiarazioni non conformi a quanto richiesto nel modello messo a disposizione dal Comune;
- (c) siano conduttori di contratti di alloggi appartenenti ai Servizi Abitativi Pubblici (Sap) come già specificato sopra al punto 2.

Inoltre verranno rigettate le domande riferite alla medesima unità immobiliare, successive alla prima, in ordine di presentazione.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione può essere presentata solo in modalità digitale utilizzando la piattaforma informatica comunale raggiungibile al link : <https://procedimenti.sestosg.net>.

L'accesso alla piattaforma informatica avviene esclusivamente con una delle seguenti modalità :

- Carta Regionale dei Servizi – in corso di validità con PIN abilitato e lettore smart card;
- Sistema Pubblico di Identità Digitale cosiddetto SPID.

Si informa che a seguito del D.L.19 maggio 2020, n. 34 convertito con modificazioni dalla L. 17 luglio 2020, n. 77 (in S.O. n. 25, relativo alla G.U. 18/07/2020, n. 180), art. 24, comma 4, dal 28 febbraio 2021 le Pubbliche Amministrazioni non possono rilasciare credenziali di accesso ai propri servizi in rete diverse da SPID, CIE o CNS, pertanto:

- Coloro che hanno già partecipato alla misura oggetto del presente avviso nell'anno 2020 possono continuare ad utilizzare le credenziali d'accesso in loro possesso fino alla data del 30 settembre 2021.
- Coloro che partecipano per la prima volta al presente Avviso Pubblico, dovranno accedere alla piattaforma informatica comunale esclusivamente attraverso le modalità sopra indicate (Carta Regionale dei Servizi in corso di validità con PIN abilitato e lettore smart card - Sistema Pubblico di Identità Digitale cosiddetto SPID).

L'allegato **A** "DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO" da allegare alla domanda, è reperibile sul sito all'indirizzo: <http://www.sestosg.net> nella sezione Agenzia per la Casa o disponibile presso :

- Ufficio Relazioni con il Pubblico – U.R.P. in Piazza della Resistenza 20
- Agenzia per la Casa in via Benedetto Croce 28

Il servizio Agenzia Casa risponde alle richieste di chiarimenti attraverso l'indirizzo di posta elettronica : sostegnoaffittoCovid19@sestosg.net

e al seguente numero di call center :

02 24 96 89 30

dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:30 alle 12:30.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi al presente bando saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003.

Il trattamento dei dati personali raccolti ha la finalità di procedere all'ottenimento del beneficio di cui all'istanza del richiedente, e potrà essere effettuato con mezzi informatici e cartacei. La comunicazione dei dati è necessaria alla corretta conclusione dell'iter amministrativo. I dati verranno comunicati agli enti di competenza per i relativi adempimenti d'ufficio previsti dalla vigente normativa in materia, tra i quali in particolare le attività di controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Si informa inoltre che l'Ente Titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni, con sede in Piazza della Resistenza 5/20 – 20099 Sesto San Giovanni (MI), rappresentato dal Sindaco *pro tempore* Roberto Di Stefano.

Il responsabile del trattamento dei dati è Massimo Martini.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli articoli 4, 5 e 8 della legge n. 241/90 si comunica che:

- ✓ l'amministrazione procedente è il Comune di Sesto San Giovanni;
- ✓ l'ufficio al quale il procedimento è assegnato è il Servizio Agenzia Casa, facente parte del Settore Impiantistica Sportiva e Comunale – Project financing – Agenzia Casa;
- ✓ il responsabile del procedimento è l'alta specializzazione dr. Massimo Martini.

10. NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla disciplina regionale citata in premesse.

Sesto San Giovanni, 8 marzo 2021

Massimo Martini
alta specializzazione
f.to digitalmente