

Agenzia Casa

AVVISO PUBBLICO

MISURA UNICA - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTÀ ECONOMICHE DERIVANTI DALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19 - D.G.R. XI/3008 DEL 30 MARZO 2020

1. PREMESSE

Il Comune di Sesto San Giovanni, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 14 aprile 2020 e della determinazione dirigenziale n. 373 del 15 aprile 2020, rende noto che i soggetti che si trovino in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità anche in relazione all'emergenza sanitaria 2020 Covid 19 in possesso dei requisiti elencati al **punto 3** possono presentare domanda per ottenere un sostegno economico volto al mantenimento dell'alloggio in locazione.

Il contributo erogabile è messo a disposizione da Regione Lombardia in una **MISURA UNICA** in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. XI/3008 del 30 marzo 2020.

2. DESTINATARI

Sono destinatari del beneficio i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), alloggi in godimento (ad esempio alloggi delle cooperative edificatrici assegnati ai soci, etc.), o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali – Sas, ai sensi della L.R. n. 16/2016, (ad esempio alloggi in canone moderato, etc.).

Sono esclusi i nuclei famigliari in locazione in alloggi di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).

3. REQUISITI

Il Comune, per consentire l'accesso al beneficio, verifica che i richiedenti siano in possesso dei seguenti requisiti:

- essere residenti in Sesto San Giovanni in un alloggio in locazione da almeno un anno alla data del 30 marzo 2020;
- essere destinatari del presente avviso – ai sensi del precedente punto n. 2;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- avere un ISEE in corso di validità max fino a Euro 26.000,00;
- trovarsi almeno in una delle seguenti situazioni a causa dell'emergenza sanitaria 2020 Covid 19, che costituiscono criterio preferenziale: perdita del posto di lavoro, consistente riduzione dell'orario di lavoro, mancato rinnovo dei contratti a termine, cessazione o parziale riduzione di attività commerciali, artigianali o libero-professionali, malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare;
- altra motivazione rilevante per il nucleo richiedente che abbia causato un disagio economico tale da compromettere la capacità del nucleo di assolvere regolarmente il pagamento del canone di locazione.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito di Cittadinanza. Il contributo è compatibile con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato, quindi non nel corso dell'anno 2020, abbiano ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse regionali di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.

I destinatari del contributo, pertanto, non possono essere identificati tra i cittadini che hanno ricevuto il contributo AGEVOLAZIONI AFFITTO 2020 ai sensi della DGR 2974 del 23 marzo 2020.

4. FINALITÀ E ASSEGNAZIONE DEL BENEFICIO

Il beneficio consiste nell'erogazione di un contributo economico, al proprietario dell'alloggio in locazione, per sostenere il pagamento di canoni di locazione da parte del nucleo in difficoltà.

Il contributo riconosciuto a ciascun richiedente riguarderà la copertura di 1 mensilità di canone fino all'importo massimo di Euro 800,00.

Ciascun conduttore potrà presentare una sola domanda; allo stesso modo è ammessa una sola domanda per ciascun nucleo familiare.

Non potrà, in nessun caso, essere erogato più di un contributo per unità immobiliare e il contributo massimo erogabile per singola unità immobiliare è altresì pari a Euro 800,00.

Qualora dovessero pervenire richieste per una stessa unità immobiliare da conduttori diversi, le domande verranno ritenute valide solo nel caso in cui l'alloggio sia affittato al conduttore richiedente in quota parte e, in tali casi, il contributo massimo per alloggio di Euro 800 sarà proporzionalmente ripartito tra i richiedenti in base all'ammontare dei rispettivi affitti.

I contributi sono erogati, secondo l'ordine di presentazione delle domande, fino all'esaurimento dei fondi assegnati ed erogati da Regione Lombardia.

Il presente avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento subordinato alla effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia.

L'avviso è pubblicato fino al 30 novembre 2020. Potrà essere defisso in data antecedente ad avvenuto esaurimento dei fondi assegnati ed erogati da Regione Lombardia.

5. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Ai fini dell'ammissione al contributo all'atto della presentazione della domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

1. copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
2. per il richiedente cittadino extra UE, copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia della ricevuta per la richiesta di rinnovo;
3. copia dell'attestazione ISEE in corso di validità: i richiedenti che non ne fossero in possesso possono auto-certificare con l'obbligo di produrre l'attestazione entro e non oltre il 30 novembre 2020 pena la non assegnazione / revoca del contributo;
4. copia contratto d'affitto;
5. ogni documento utile ad attestare la sopravvenuta difficoltà economica anche causata dall'emergenza sanitaria Covid-19 (ad esempio: lettera di licenziamento, lettera di riduzione dell'orario lavoro, nota di collocamento in cassa integrazione, periodo di chiusura parziale o totale dell'attività commerciale, artigianale o libero-professionale, sopravvenuta malattia, etc.).

Tutte le dichiarazioni rese dal richiedente sono assoggettate ai controlli previsti dalla vigente normativa. Si informa che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque renda dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decade dai benefici eventualmente conseguiti ed è obbligato alla restituzione della somma percepita con aggravio di spese amministrative e legali.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Verranno esclusi i richiedenti che :

- abbiano compilato la domanda su modulistica differente da quella messa a disposizione sul sito del Comune;
- abbiano compilato la domanda rendendo dichiarazioni non conformi a quanto richiesto nel modello messo a disposizione dal Comune;
- siano conduttori di contratti di alloggi appartenenti ai Servizi Abitativi Pubblici (Sap) come già specificato sopra al punto 2.

Inoltre verranno escluse le domande riferite alla medesima unità immobiliare, successive alla prima, in ordine di presentazione.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione può essere presentata solo in modalità digitale utilizzando la piattaforma informatica comunale raggiungibile al link : <https://procedimenti.sestosg.net>.

L'accesso alla piattaforma informatica avviene esclusivamente con una delle seguenti modalità :

- Carta Regionale dei Servizi – in corso di validità con PIN abilitato e lettore smart card
- Sistema Pubblico di Identità Digitale cosiddetto SPID
- Accesso previa registrazione all'indirizzo <https://procedimenti.sestosg.net/user/register>.

Il servizio Agenzia Casa risponde alle richieste di chiarimenti attraverso l'indirizzo di posta elettronica : sostegnoaffittoCovid19@sestosg.net

e ai seguenti numeri di call center :

02 24 96 89 17

02 24 96 732

02 24 96 89 24

02 24 96 405

02 24 96 89 28

02 24 96 89 25

dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:30 alle 12:30 e dalle 14:30 alle 17:00.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi al presente bando saranno trattati nel rispetto del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003.

Il trattamento dei dati personali raccolti ha la finalità di procedere all'ottenimento del beneficio di cui all'istanza del richiedente, e potrà essere effettuato con mezzi informatici e cartacei. La comunicazione dei dati è necessaria alla corretta conclusione dell'iter amministrativo. I dati verranno comunicati agli enti di competenza per i relativi adempimenti d'ufficio previsti dalla vigente normativa in materia, tra i quali in particolare le attività di controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Si informa inoltre che l'Ente Titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni, con sede in Piazza della Resistenza 5/20 – 20099 Sesto San Giovanni (MI), rappresentato dal Sindaco *pro tempore* Roberto Di Stefano.

Il responsabile del trattamento dei dati è Massimo Martini.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli articoli 4, 5 e 8 della legge n. 241/90 si comunica che:

- ✓ l'amministrazione procedente è il Comune di Sesto San Giovanni;
- ✓ l'ufficio al quale il procedimento è assegnato è il Servizio Agenzia Casa, facente parte del Settore Impiantistica Sportiva e Comunale – Project financing – Agenzia Casa;
- ✓ il responsabile del procedimento è l'alta specializzazione dr. Massimo Martini.

10. NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla disciplina regionale citata in premesse.

Sesto San Giovanni, 16 aprile 2020

alta specializzazione