



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Variazione perimetro Distretto Urbano del commercio Sesto San Giovanni - motivazioni

### La situazione

L'attuale perimetrazione del distretto del commercio di Sesto San Giovanni risale a più di dieci anni fa, nel quadro di un panorama economico nazionale e cittadino estremamente diverso dall'attuale.

Nella sua prima versione il distretto si conformava alla situazione esistente, fatta di assi a forte prevalenza commerciale (via Picardi, viale Gramsci, piazza IV novembre, piazza Trento e Trieste, via Cesare da Sesto, via Dante) tra loro collegati e inseriti in un contesto cittadino per il resto abbastanza povero di cluster commerciali attrattivi (salvo quelli rappresentati dalla GDO).

Negli ultimi dieci anni, il commercio cittadino ha assunto un'importanza nell'economia cittadina mai vista prima nella storia di Sesto San Giovanni.

Come evidenziato nella ricerca "Analisi di competitività per lo sviluppo socio-economico dell'area urbana di Sesto San Giovanni" realizzata nel 2019 dal Centro di Ricerca Interuniversitario in Economia del Territorio (CRIET) dell'Università Bicocca, il commercio "risulta tra i settori trainanti il nuovo assetto economico sestese, in termini di numerosità di imprese ed addetti".

Con 2044 imprese e 5731 addetti (dati del primo semestre 2019), il commercio rappresenta – seppur in leggera flessione rispetto al 2018 – la maggiore "impresa" della città di Sesto San Giovanni. Questo grazie alla forte crescita percentuale di attività registrata dai primi anni 2000 (anche al netto del saldo positivo apportato a queste statistiche dalla crescita della GDO).

A fronte del 23,43% di addetti nelle attività manifatturiere (da sempre predominanti il panorama economico cittadino) il commercio, con il 22,53% degli addetti cittadini totali, rappresenta ormai un settore economico imprescindibile per l'economia della città, contribuendo anche a definirne la principale dinamica nel sistema del lavoro cittadino: la crescita dell'imprenditorialità diffusa e di piccole dimensioni (un lavoratore su tre presta la propria opera in microimprese con meno di 9 addetti, ancora una volta confermando il primato del commercio in questa statistica).

Questa dinamica ha influito fortemente nel tessuto commerciale della città, contribuendo a definire nuove aree di interesse e di attrazione, a ridare slancio a zone un tempo marginali e infine a rendere obsoleta la perimetrazione iniziale del distretto del commercio cittadino.

### La proposta

Insieme al cambiamento del contesto cittadino, Sesto San Giovanni ha una peculiarità che influisce fortemente sul tessuto commerciale della città, ossia l'elevata accessibilità territoriale.

Secondo uno studio della Camera di Commercio di Milano, la città è seconda solo a quella di Monza per l'accessibilità complessiva di persone e merci. Questo dato è passibile di un incremento nel breve-medio periodo con la realizzazione del prolungamento della MM1 e della nuova stazione FFSS di Sesto 1° Maggio.

**I – 20099 Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 20 – [www.sestosg.net](http://www.sestosg.net)**

PEC: [comune.sestosg@legalmail.it](mailto:comune.sestosg@legalmail.it) - Codice fiscale 02253930156 – Partita IVA 00732210968

Segreteria tel. 02 24 96 1 e-mail: [serv\\_suap@sestosg.net](mailto:serv_suap@sestosg.net)

Il sistema di interconnessioni territoriali di cui è dotata la città (strade e autostrade, reti di TPL, Ferrovia) rappresenta indubbiamente un vantaggio competitivo significativo ed ha contribuito, negli anni della deindustrializzazione e del cambiamento del paradigma produttivo, al potenziamento del sistema commerciale, modificandone contemporaneamente il profilo.

Per questo ordine di motivazioni, l'Amministrazione comunale di Sesto San Giovanni ritiene dunque di presentare, in accordo con le organizzazioni di settore, una nuova proposta di perimetrazione del Distretto Urbano del Commercio che tenga conto dei cambiamenti occorsi e tenti di anticipare quelli in arrivo a breve-medio termine.

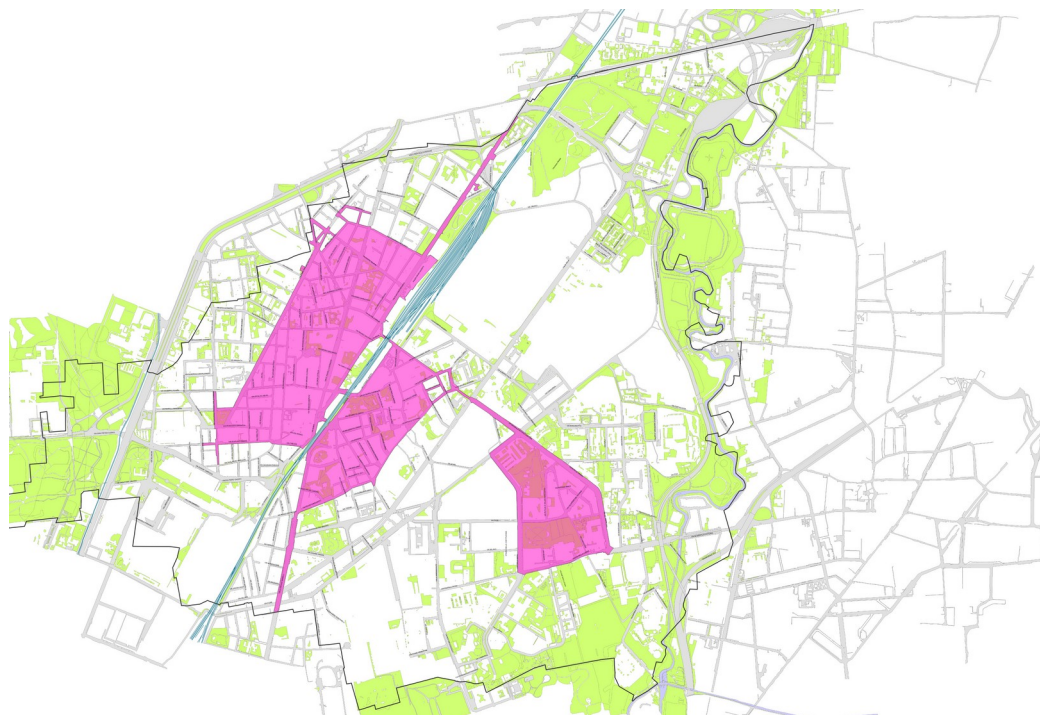
L'attuale DUC (in rosso nella figura 1) verrebbe ampliato dai nuovi assi commerciali (in verde della figura 1), includendo le grandi arterie di accesso alla città come viale Gramsci e viale Marelli e una nuova area a sud-est della città che negli ultimi anni ha visto un notevole sviluppo urbanistico.

La perimetrazione finale (figura 2) rappresenta dunque tutte le aree comprese tra gli assi individuati, consentendo di dare compiuta dignità a intere zone di Sesto San Giovanni fino ad ora ai margini e che nei dieci anni trascorsi hanno invece dimostrato di avere grande dinamismo o notevole potenziale attrattivo.

figura 1)



(figura 2)



**I – 20099 Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 20 – [www.sestosg.net](http://www.sestosg.net)**

PEC: [comune.sestosg@legalmail.it](mailto:comune.sestosg@legalmail.it) - Codice fiscale 02253930156 – Partita IVA 00732210968

Segreteria tel. 02 24 96 1 e-mail: [serv\\_suap@sestosg.net](mailto:serv_suap@sestosg.net)