



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA IMMOBILI DI VIA B. CROCE 12 – FOGAGNOLO 29 – FG. 22 MAPP. 192 SUBB. 1 – 2.

PREMESSO CHE

- Il Comune di Sesto San Giovanni si è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 16/07/2009 avente oggetto "Controdeduzioni alle osservazioni al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) ed allo studio geologico, idrogeologico e sismico ai sensi della L.R. 12 e s.m.i. – Approvazione del Piano di Governo del Territorio" e pubblicato sul BURL n. 44 del 04/11/2009, successivamente rettificato con "Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti la rettifica al Piano di Governo del Territorio" pubblicato sul BURL n. 13 del 30/03/2011, nonché variato con "Avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti la variante e precisazioni normative delle norme tecniche di attuazione del piano di governo del territorio" pubblicato sul BURL n. 48 del 30/11/2011 e variato in ultimo con Variante SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i., approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 17/04/2019; pubblicata sul BURL n. 39 del 25/09/2019;
- Con deliberazione di C.C. n. 17 del 24/3/2020 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020- 2022 è stato contestualmente approvato l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2020/2022, nel quale è contenuto, parte integrante, il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dell'ente;
- il comma 2 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 e s.m.i. dispone che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;
- Regione Lombardia ha introdotto, con l'art. 21 della L.R. n.7/2012, l'art. 95-bis alla L.R. 12/2005, per la disciplina dei profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, stabilendo che: "per gli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante siano previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato";

DATO ATTO

- che nel Piano delle Alienazioni approvato è compresa l'alienazione, nell'anno 2020, dell'edificio di Via Croce 12 - Via Umberto Fogagnolo 29, individuato catastalmente al Fg. 22, Mapp. 192 sub 1 e sub 2, diviso in due distinti lotti, e che il piano delle alienazioni ne modifica la destinazione urbanistica da area a destinazione a servizi pubblici o di interesse pubblico ad edifici in ambito terziario-direzionale consolidato di cui all'art. 19 delle NTA del Piano delle Regole;

VISTI

- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- la "Convenzione sull'accesso alle informazioni, la partecipazione dei cittadini e l'accesso alla giustizia in materia ambientale" di Aarhus (Danimarca), del 1998, entrata in vigore nel 2001;
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla sopracitata direttiva 2001/42/CE;
- il D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e s.m.i. recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);
- gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;
- la D.g.r. 10 novembre 2010 - n. 9/761 Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle d.g.r. 27 dicembre 2007, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- il Decreto Dirigenziale n.13071 del 14.12.2010 a firma del Dirigente della Struttura Strumenti per il Governo del Territorio della Regione Lombardia, avente per oggetto "Approvazione della circolare "l'applicazione della Valutazione Ambientale Strategica di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale".

SI RENDE NOTO CHE

- in data 22.06.2020, con delibera di Giunta n. 145 è stato avviato il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica finalizzata all'alienazione dell'immobile di Via B. Croce 12 - Via Fogagnolo 29, individuato catastalmente al Fg. 22, Mapp. 192 sub 1 e sub 2, diviso in due distinti lotti;
- che la Giunta Comunale ha individuato, all'interno dell'Amministrazione Comunale le figure preposte a svolgere i ruoli di autorità competente e autorità procedente, rispettivamente: l'Alta Specializzazione Responsabile del "Settore Ambiente" Dott. Davide Ricco e il Direttore del Settore "Pianificazione, Attuazione e Gestione del Territorio e Ambiente", l'Arch. Paolo Guido Riganti.

il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito regionale SIVAS, nonché sul sito internet del Comune all'indirizzo: www.sestosg.net

Dalla Residenza Comunale, addì 07 Luglio 2020

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore del Settore

Pianificazione, Attuazione e Gestione del

Territorio e Ambiente

Arch. Paolo Guido Riganti