



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE



Regione Lombardia

Agenzia per la Casa

AVVISO PUBBLICO aperto dal 21/09/2020 al 23/10/2020

CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA' PER L 'ANNO 2020 A FAVORE DEI NUCLEI ASSEGNATARI DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN CONDIZIONI DI INDIGENZA O DI COMPROVATA DIFFICOLTA' ECONOMICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 11/2019 DEL 10 OTTOBRE 2019, IN ATTUAZIONE DELL'ART. 25 COMMA 2 E COMMA 3 DELLA LEGGE REGIONALE 8 LUGLIO 2016 N. 16.

1. OGGETTO E FINALITA' DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA'
2. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO
3. ENTITA' E FINALITA' DEL CONTRIBUTO
4. REQUISITI D'ACCESSO E DECADENZA DAL CONTRIBUTO
5. MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
6. ASSEGNAZIONE E GESTIONE: ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA
7. MOTIVI DI NON AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA
8. CONTROLLI
9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
11. RIFERIMENTI NORMATIVI

1. OGGETTO E FINALITA' DEL CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETA'

La Giunta Regionale, a conclusione del periodo di sperimentazione 2016/2019, ha approvato, ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 16/2016, il Regolamento Regionale n.11/2019 che disciplina le condizioni di accesso, la misura e la durata del contributo regionale di solidarietà, a favore dei nuclei assegnatari dei servizi abitativi pubblici in condizioni di indigenza o di comprovata difficoltà economiche.

La finalità ultima è rivolta a garantire la sopportabilità della locazione sociale degli assegnatari, nonché la sostenibilità dei servizi abitativi pubblici.

2, BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

La misura è rivolta a nuclei famigliari:

A) in condizioni di indigenza, di cui dell'articolo 13 del Regolamento Regionale 4/2017, "sono considerati nuclei famigliari in condizioni di indigenza i nuclei che presentano una condizione economica pari o inferiore a 3.000,00 ISEE", che hanno ottenuto l'assegnazione di un servizio abitativo pubblico di seguito nominato SAP ai sensi dell'articolo 15 del sopracitato regolamento;

B) in comprovate difficoltà economiche, assegnatari di un servizio abitativo pubblico di seguito nominato SAP, in possesso dei requisiti di cui all'art. 6 del Regolamento Regionale 11/2019, la cui condizione economica, rivelabile dalla condizione economica equivalente (ISEE), non consente di sostenere i costi della locazione sociale di cui all'art. 2 lettera f del medesimo regolamento.

3. ENTITA' E FINALITA' DEL CONTRIBUTO

- a) Per i nuclei familiari indigenti di cui al punto 2 lettera A del presente avviso di bando, che hanno ricevuto l'assegnazione di alloggio SAP ai sensi dell'articolo 15 del Regolamento Regionale 4/2017, il contributo è stabilito in un valore economico annuo non superiore euro **1.850,00** ed è finalizzato alla copertura del canone di locazione e dei servizi a rimborso per un periodo non superiore ai 36 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto di locazione.
- b) Per i nuclei familiari già assegnatari di alloggi SAP di cui al punto 2 lettera B del presente avviso di bando, che si trovano in una condizione di comprovata difficoltà economica, il contributo è stabilito in un valore economico annuo non superiore a euro **2.700,00**, ed è finalizzato alla copertura del pagamento **dei servizi a rimborso dell'anno di riferimento**, nonché l'eventuale debito pregresso della locazione sociale.

L'erogazione del contributo è subordinata alla effettiva disponibilità dei fondi assegnati da Regione Lombardia alle domande pervenute e accolte e alle decisioni del Nucleo di Valutazione.

4. REQUISITI D'ACCESSO E DECADENZA DAL CONTRIBUTO

Possono accedere al contributo regionale di solidarietà gli assegnatari dei SAP comunali **in possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione del presente avviso di bando:**

- a) appartenere alle aree della protezione, dell'accesso e della permanenza, ai sensi dell'articolo 31, della legge regionale 27/2009;
- b) assegnazione da almeno ventiquattro mesi di un alloggio SAP;
- c) possedere un ISEE ordinario in corso di validità, riferito all'anno 2020, inferiore a euro 9.360,00;
- d) possedere una soglia patrimoniale corrispondente a quella prevista per l'accesso ai SAP come previsto dall'art. 7 comma 1, lettera c) punti 1) e 2) del Regolamento Regionale 4/2017, (come da allegato A);
- e) assenza di un provvedimento di decadenza per il verificarsi di una delle condizioni di cui ai punti 3) e 4) della lettera a) del comma 1 dell'articolo 25 del regolamento regionale 4/2017 o di una delle violazioni di cui alle lettere b), c), d), e), f), g), h), i), j) del comma 1 e del comma 4 del medesimo articolo 25,(come da allegato A);

I nuclei familiari in condizioni di indigenza possono accedere al contributo regionale di solidarietà di cui all'articolo 5 del Regolamento Regionale 11/2019 se, al termine del periodo di trentasei mesi previsto dall'articolo 3, comma 4 del medesimo regolamento, risultano in possesso dei requisiti del presente articolo.

5. MODALITA' E TEMPI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione può essere presentata solo in modalità digitale utilizzando la piattaforma informatica comunale raggiungibile al link : <https://procedimenti.sestosg.net/procedimento/contributo-di-solidarita>

L'accesso alla piattaforma informatica avviene esclusivamente con una delle seguenti modalità :

- Carta Regionale dei Servizi – in corso di validità con PIN abilitato e lettore smart card
- Sistema Pubblico di Identità Digitale cosiddetto SPID
- Accesso previa registrazione all'indirizzo : <https://procedimenti.sestosg.net/user/register>

Il servizio Agenzia Casa risponde alle richieste di chiarimenti attraverso l'indirizzo di posta elettronica: contributosolidarieta2020@sestosg.net

e ai seguenti numeri di call center :

02 24 96 89 17 - 02 24 96 89 30

dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:30 alle 12:30.

6. ASSEGNAZIONE E GESTIONE: ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La verifica di ammissibilità delle domande, relativa al controllo della sussistenza dei requisiti di cui al precedente articolo 4, è effettuato, come disposto dal Regolamento Regionale 11/2019 del 10 ottobre 2019, dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e dal Nucleo di Valutazione nominato con determina dirigenziale n. 411/2020 del 23 aprile 2020.

1) Il Nucleo di Valutazione:

- a)** determina l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, sulla base dei costi della locazione sociale, nel rispetto del limite massimo stabilito all'articolo 3, comma 3 del Regolamento Regionale 11/2019;
- b)** verifica, per i nuclei assegnatari in comprovate difficoltà economiche, il possesso dei requisiti di accesso al contributo regionale di solidarietà di cui all'articolo 4;
- c)** determina l'importo annuale del contributo da assegnare ai nuclei di cui alla lettera b), sulla base dell'entità dei servizi a rimborso erogati nell'anno di riferimento e dell'eventuale debito pregresso della locazione sociale e nel rispetto del limite massimo stabilito all'articolo 5, comma 3 del Regolamento Regionale 11/2019;
- d)** predispone l'elenco dei nuclei beneficiari in condizioni di indigenza e l'elenco dei potenziali beneficiari in comprovate difficoltà economiche;
- e)** trasmette al responsabile del procedimento una relazione tecnica sulle attività di cui alle lettere a), b) e c), contenente gli elenchi di cui alla lettera d).

2) Il Responsabile del procedimento sulla base della relazione tecnica trasmessa dal nucleo di valutazione:

- a)** assegna annualmente il contributo regionale di solidarietà ai nuclei familiari in condizioni di indigenza;
- b)** approva annualmente la graduatoria dei beneficiari in comprovate difficoltà economiche secondo l'ordine di ISEE crescente ed assegna il contributo regionale di solidarietà, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Tale graduatoria è approvata con determinazione del Responsabile del settore Impiantistica Sportiva e Comunale – Project Financing – Agenzia Casa del Comune di Sesto San Giovanni, è composta dalle domande ammissibili e finanziabili, ammissibili e non finanziabili per esaurimento delle risorse e dalle domande non ammissibili.

La graduatoria sarà affissa nell'atrio della sede dell'Ufficio Agenzia per la Casa in via Benedetto Croce n. 28 e pubblicata sul sito del Comune.

3) i termini e tempistiche per la conclusione del procedimento vengono così definiti:

- a) il termine per la presentazione delle domande è stabilito per il giorno 23 ottobre 2020 alle ore 12.00;
- b) l'istruttoria si concluderà entro 30 giorni dalla chiusura del presente bando, definito nella precedente lettera a);
- c) in caso di eventuali integrazioni è previsto il termine di 10 giorni dalla conclusione dell'istruttoria (ex art. 10bis - Legge 241/1990);
- d) il procedimento si concluderà entro 30 giorni dalla conclusione della fase istruttoria comprensiva di eventuali integrazioni.

7. MOTIVI DI NON AMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

Saranno escluse le domande:

- a) pervenute da nuclei familiari che non risultino in possesso di anche uno solo dei requisiti indicati al punto 4 del presente avviso, come stabilito dalla Regolamento Regionale n. 11/2019, del 10 ottobre 2019;
- b) accertate definitivamente prive dei requisiti definiti al punto 4 del presente avviso e nei termini di cui al precedente art. 6 punto 3);
- c) inoltrate da inquilini assegnatari di Servizi Abitativi Pubblici che hanno reso dichiarazioni mendaci in occasione dell'aggiornamento dell'anagrafe utenza;
- d) pervenute oltre il termine per la presentazione, stabilito al 23 ottobre 2020
- e) pervenute attraverso sistemi diversi da quelli indicati al punto 5 del presente avviso.

8. CONTROLLI

Il Comune di Sesto San Giovanni, erogatore del contributo, potrà svolgere controlli a campione per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Qualora dai controlli emergano contenuti non veritieri o documentazioni false, al dichiarante non verrà erogato il contributo e verrà denunciato alle autorità competenti (art. 76 D.P.R. 445/2000).

Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, vengano meno le condizioni per l'ottenimento del contributo, lo stesso è revocato e l'Amministrazione Comunale provvede a recuperare le somme indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.

L'Amministrazione esegue controlli anche in collaborazione con l'Agenzia delle Entrate ed altri uffici pubblici competenti e si riserva la facoltà di inviare gli elenchi degli aventi diritto al contributo, alla Guardia di Finanza competente per il territorio, per ulteriori controlli previsti dalle leggi vigenti.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è Renata Carla Zandali – Responsabile dell'Agenzia per la Casa.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Sesto San Giovanni tratterà a i dati personali raccolti secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza, per soli fini istituzionale nel rispetto di quanto previsto dal D.LGS n. 196/2003 e dal Regolamento UE 679/2016 e solo per lo svolgimento di quanto consegue al presente avviso di bando e quindi per tutte le necessarie attività ad esso legate e per adempiere ad eventuali obblighi di legge.

Per ogni maggiore informazione si rimanda all'informativa completa pubblicata sul sito ufficiale del Comune di Sesto San Giovanni: www.sestosg.net.

11. RIFERIMENTI NORMATIVI

- Legge Regionale n.16 del 8 luglio 2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”;
- Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 “Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici”;
- Regolamento Regionale n. 11 del 10 ottobre 2019

Sesto San Giovanni, __ / __ / ____

Alta Specializzazione
Massimo Martini

