



corpi scal) ed esterne (rivestimenti esterni di qualsiasi tipo, lastre parete ventilata, materiale lapideo, superfici in vetro, superfici in cls), in particolare l'impresa dovrà verificare la presenza di depositi, efflorescenze, bollature, microfessurazioni, sfarinamenti, parti degradate dell'intonaco in fase di distacco, o di elementi composti delle superfici vetrate, lapidee, di pannelli composti al fine di programmare e realizzare interventi successivi di manutenzione ordinaria e straordinaria che si rendono necessari. Interventi di verifica e pulizia gronde ed elementi discendenti, afferenti i servizi di manutenzione ordinaria che si rendono necessari per garantire la funzionalità degli elementi di deflusso delle acque meteoriche (canali di gronda, discendenti verticali e manti di copertura di qualsiasi materiale). L'impresa in casi di criticità relativa caduta di materiale dall'alto dovrà mettere in sicurezza le superfici interessate e lo spazio sottostante, tramite la rimozione delle parti incoerenti di muratura o materiale vario, e la formazione di misure di sicurezza volte a delimitare e metter in sicurezza l'area sottostante la possibile caduta di materiale, ai sensi del Dlgs 81 del 2008.

<p>Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti idrico sanitari all'interno degli appartamenti degli edifici ERP; i lavori consisterranno nell'individuazione tramite la ricerca guasto nella riparazione di qualunque criticità, perdita distacco, infiltrazione relativa l'impianto d'adduzione e scarico di acqua idrico sanitaria e scarico fognario, all'interno degli appartamenti. L'intervento consisterà come sopra anticipato nella sostituzione di tutti gli elementi costituenti l'impianto di adduzione e scarico sia dell'acqua idrica sanitaria che della fognatura parallelamente saranno previste anche tutte quelle opere di assistenza muraria agli impianti d'rimozione di rivestimenti e rifacimento pavimentazioni, demolizione di sottofondo e rifacimento dello stesso. In alcuni casi l'intervento riguarderà anche la rimozione dei vecchi sanitari con nuovi elementi, in particolare verranno cambiati il water, bidet, doccia e vasca da bagno. In fine le opere di manutenzione riguarderanno la tinteggiatura delle superfici murarie oggetto d'intervento, previo rappezzì delle superfici in malta rasatura e tinteggiatura ad idropittura data a due mani.</p>	<p>Intervento di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici la verifica della messa a terra dell'impianto, la verifica del quadro elettrico di appartenimento, tramite prove di test, sostituzione di interruttore di quadrio, sostituzione di presa e interruttori per i frutti presenti in appartenimento, infilaggio e risfilaggio cavi. In particolare i lavori potranno riguardare la sostituzione di interruttori salvavita, corpi illuminanti, lheeè elettriche punti luce punti presa.</p>	<p>Servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio, il servizio consisterà nella manutenzione ordinaria degli impianti, in particolare i lavori riguarderanno la sostituzione e l'installazione di nuove porte REI, la successiva posa di maniglioni antipanico, sostituzione e posa successiva dei braccetti presenti sulle porte, la sostituzione e la posa successiva dei chiudiporta. Anche gli impianti tecnologici saranno oggetto del presente intervento di manutenzione straordinaria parti comuni, tramite l'adeguamento dei rilevatori di fumo, dei pulsanti di allarme e dalla revisione esostituzione centralina di comando.</p>	<p>Intervento di manutenzione straordinaria degli elementi di produzione calore e combustione, il servizio consistrà nella manutenzione straordinaria dell'impianto di produzione calore e combustione per gli immobili ERP. In particolare le manutenzioni riguarderanno la sostituzione di elementi di combustione interni agli appartamenti (caldaie ad aspirazione, scaldabagni), e la posa successiva di nuovi elementi agenti sulla produzione del calore, inoltre le opere riguarderanno la sostituzione e posa di nuovi scambiatori all'interno dei modulini del teruicaldamento. All'interno degli appartamento sono presenti radiatori con valvole e dententori, parallelamente saranno previsti all'occorrenza detentori vetusti, a tal fine l'intervento di manutenzione straordinaria prevede la posa di nuovi elementi radienti con valvole e dententori. parallelamente saranno previsti all'occorrenza sostituzione di tratti ammalorati di tubazioni relative l'adduzione acqua calda in acciaio nero per gli impianti, previa ricerca guasto realizzazione di scavo e sostituzione della vecchia tubazione con un tratto nuovo in acciaio, posa di nuove saracinesche e reintero scavo. Le opere riguarderanno inoltre, anche la fornitura e posa di elementi di raffrescamento dotati di unità frigo esterna e di unità interne. Le suddette lavorazioni saranno completate dall'assistenza muraria delle maestranze specifiche.</p>	<p>Intervento di manutenzione straordinaria relativa i tratti di fognatura per gli immobili comuni ERP. In particolare le manutenzioni riguarderà la sostituzione di camerette fognarie, la sostituzione di tratti di tubazioni, spurghi sulle tubazioni e pozetti esistenti, la creazione di nuovi tratti di fognatura intubazioni di gres o pvc a seconda dei casi, individuazione e taglio delle radici presenti nelle tubazioni, analisi dei condotti tramite ispezione visiva.</p>	<p>Intervento di manutenzione a carone degli impianti idrico sanitari- fognari degli edifici ERP. I servizio consisterà nella riparazione di qualunque danno, perdita distacco, infiltrazione relativa all'impianto di adduzione e scarico acqua idrico sanitaria e scarico fognario, nelle parti comuni (riscaldamento), in pvc (adduzione e scarico acqua-fogni), sostituzione delle saracinesche d'arresto colonne montanti. Gli interventi pertanto saranno caratterizzati da una prima fase relativa i servizi ispettivi di verifica sugli immobili al fine di quantificare le condizioni ed evidenziare le criticità presenti, e da una seconda fase caratterizzata da lavorazioni ordinarie sia per tipologia che in relazione alla quantità e complessità dell'intervento.</p>
---	---	--	---	---	--

**APPALTO di MANUTENZIONE EDILE ed IMPIANTI
INCLUSI i SERVIZI di CONDUZIONE IMPIANTI ed
per gli IMMOBILI ERP, SCOLASTICI e ad USO**

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica - Global Service e Manutenzione Stabili

MEDAGLIA D'ORO AI VALOR MILITARE

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica - Global Service e Manutenzione Stabili

SSG-0080
22
04/11/2011
11