

[illegible][illegible]

Intervento di manutenzione ordinaria relativo alle spaccature della tegola sinistra dell'edificio numero 47, scostato dalla veduta del giardino, con la sostituzione della tegola mancante. L'intervento è stato eseguito in presenza del proprietario, il quale ha dichiarato di non avere alcun interesse particolare nel sito, ma di voler mantenere lo stato attuale, nel caso di un problema di chiusura incombente, in termini di alta superficie idrica, al fine di proteggere l'acqua scorrente e gli impianti, verso problematiche relative a idraulica, di cui ha voluto o voglia esprimersi, o cedere di materiale pericoloso della sede dell'edificio, verso il basso. Successivamente l'impresa vorrà l'ordine di sostituire il vetro scrostato, tramite la fornitura e posa di spettacolo di qualsiasi tipo, avendo le stesse caratteristiche della tecnica originaria danneggiata.

[illegible]

Intervento di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici la verifica della messa a terra dell'impianto, la verifica del quadro elettrico di appartenenza, l'analisi prove di tesi, sostituzione di interruttori di quadro, sostituzione di presa e interruttori per i fuochi presenti in appartamento, rifiniture e rifinitaggio cavi in particolare i lavori potranno riguardare la sostituzione di interruttori, lavavivande, copri illuminanti, linee elettriche puntuali prese.

Servizi di manutenzione straordinaria dell'impianto offrendo, il servizio consisteva nella manutenzione ordinaria degli impianti, in particolare i lavori riguardanti la sostituzione e l'installazione di porte, tra cui, la sostituzione di una maniglia d'impianto, sostituzione e posto successivo dei braccioli presenti sulle porte, la sostituzione e la posa successiva del chiavimonte. Anche gli impianti tecnologici erano oggetto del presente intervento di manutenzione straordinaria per cui, l'intera l'adeguamento dei rilevatori di fumo, dei pulsanti di allarme e della relativa sostituzione centralina di comando.

[illegible]

Intervento di manutenzione straordinaria relativa i tetti di fognaio per gli immobili comunali ERP. In particolare le maneggianti riguarda la sostituzione di cerniere fognaio, la sostituzione di tetti di tubazioni, spurgii sulle tubazioni e pozzetti esistenti, la creazione di nuovi tetti di fognaio tubazioni di gres o pvc a seconda dei casi, individuazione e foggia delle cadici presenti nelle tubazioni, analisi dei condotti tramite ispezione visiva.

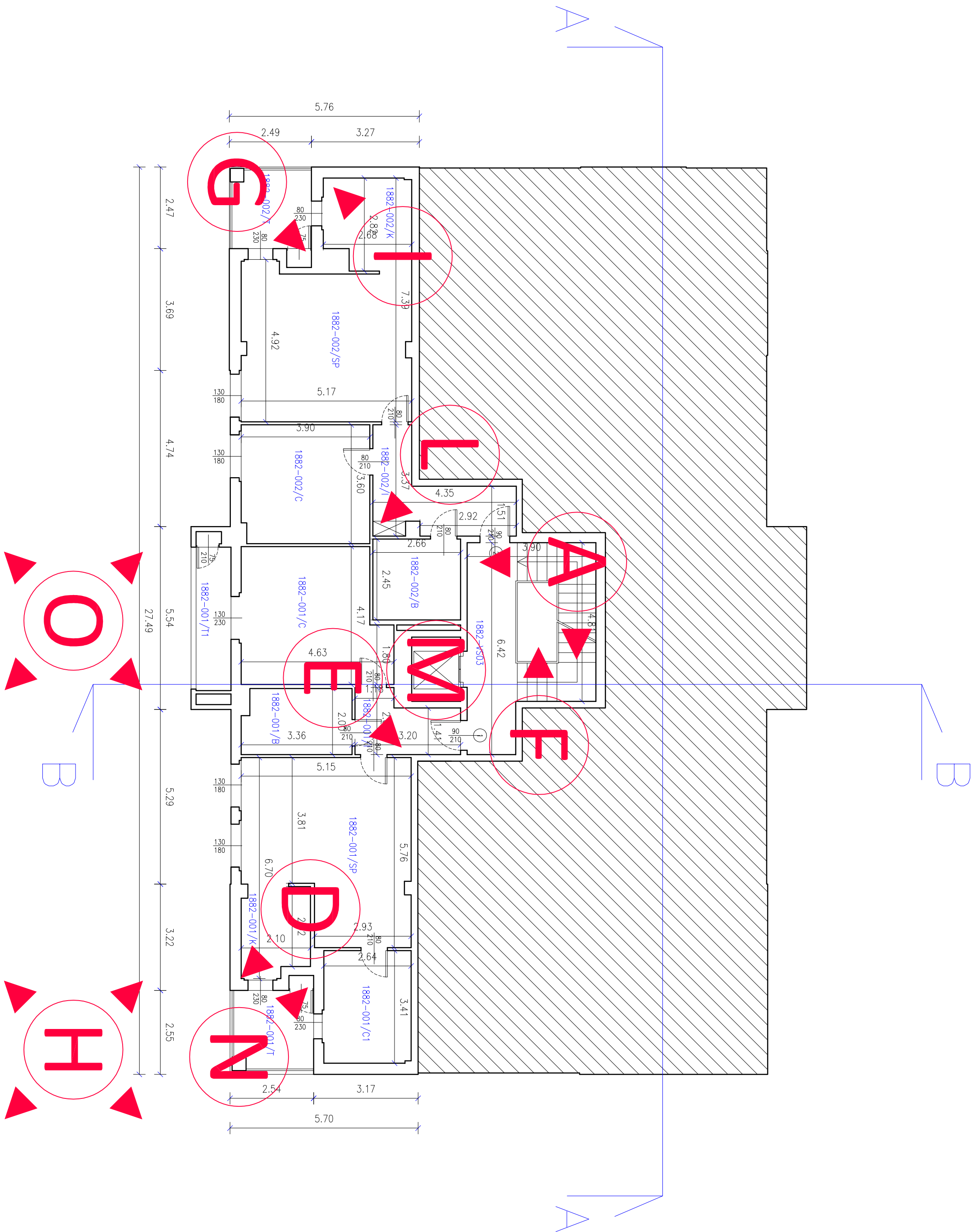
Intervento di sostituzione o, come detto, degli impianti idrico-sanitari - foggiati nella scelta dell'EPR - il rischio di costi superiori a quelli previsti, in ragione della maggiore difficoltà di reperire in Italia, peraltro, impianti di adeguata portata, è da ritenersi, in ogni caso, limitato. Il rischio di un eventuale, inaspettata, difficoltà di reperire in Italia, peraltro, impianti di adeguata portata, è da ritenersi, in ogni caso, limitato. Il rischio di un eventuale, inaspettata, difficoltà di reperire in Italia, peraltro, impianti di adeguata portata, è da ritenersi, in ogni caso, limitato.


nesso chiaro dempinto, la vettura del quozzo elettrico di opportunità, tramite prove di test, sostituzione di interventi di quozzo, sostituzione di prese e interruttori per i tutti presenti nelle parti comuni, i lavori potranno riguardare a seconda delle risultanze derivanti dai sopralluoghi di verifica, anche la sostituzione delle lampadine e dei corpi illuminanti, la posa di nuovi tratti di canalizzazione di linee elettriche in sostituzione e dei cavi sottopinto.

**IMPIANTI SPECIALI** : conduzione a canone ed extra canone degli impianti ASCENSORI, ANTINCENDIO, CANCELLI AUTOMATICI, LINEE VITA, VERIFICHE IMPIANTI DI TERRA, VERIFICHE PERIODICHE IMPIANTI ASCENSORI;

**IMPIANTI TERMICHE CONDIZIONAMENTO:** conduzione a canone ed extra canone ed assunzione del ruolo di "terzo responsabile" impianti termici - produzione acqua calda sanitaria e di condizionamento estivo;

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE:** esecuzione interventi periodici di taglio dell'erba, rifilatura siepe e cespugli, potature di contenimento e di eliminazione del secco dagli alberi ad alto fusto radicati nei giardini ammessi agli stabili ERP;



 <b>CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI</b>			
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E GLOBAL SERVICE Servizio Edilizia Pubblico - Global Service e Manutenzione Strada			
<b>APPALTO di MANUTENZIONE EDILE ed IMPIANTISTICA            INCLUSI I SERVIZI di CONDUZIONE IMPIANTI ed ISPETTIVI            per gli IMMOBILI ERP, SCOLASTICI e ad USO DIVERSO.</b>			
<b>FABBRICATO RESIDENZIALE IN            VIA LIVORNO 563            SSG-1882</b>			
<b>Il Responsabile            del Procedimento</b> arch. Antonio DI GIORGIO	<b>Progettista</b> geom. Stefano LUCARINI	<b>Gruppo di progettazione</b> arch. Roberto CAZADOR geom. Gerardo GUERRA dott. Luca ROTELA	<b>Direttore di Esecuzione            del Contratto</b>
<b>Data</b> .....	<b>Data</b> .....	<b>Data</b> .....	<b>Data</b> .....
<b>Firma</b> .....	<b>Firma</b> .....	<b>Firma</b> .....	<b>Firma</b> .....
Tabella n°: <b>03</b>	<b>RILEVO STATO DI FATTO            PIANTA PIANO PRIMO</b>		
Scale: <b>1:100</b>	Date: <b>Marzo 2010</b>		
<b>I</b>			
<b>H</b>			
<b>G</b>			
<b>F</b>			
<b>E</b>			
<b>D</b>			
<b>C</b>	<b>AGGIORNAMENTO RILEVO STATO DI FATTO</b>	<b>MANUTENZIONE</b>	<b>MANUTENZIONE</b>
<b>B</b>	<b>EMISSIONE RILEVO STATO DI FATTO</b>	<b>REDAZIONE</b>	<b>REDAZIONE</b>
<b>A</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>CONTROLLO</b>	<b>APPROV.</b>
<b>REV.</b>	<b>DATA</b>		