

[illegible]

Intervento di manutenzione ordinaria relativi i seramenti esterni di primo ingresso per evitare l'impendibile di accesso alle scale in particolare la prestazione riguarderà la revisione generale degli impianti, la sostituzione dei cilindri, maniglie e braccetti chiudiporta, dotati di sufficienti opacità e traspiranti, tramite regolazione delle chiusure, revisione e sfoggio della tenuta lubrificante delle serrande, la prestazione si avvera a seguito dell'ispezione, previa la fornitura di un preventivo scritto con le lavorazioni da eseguire, il tutto eseguito nel rispetto del lavoro più di chiudiporta aereo con meccanismo a pignone e cerniere collegato con movimento a cassero completamente controllato, utilizzabile per porte destre e sinistre, la fornitura è posta a carico del cliente.

maniglie per seramenti,

[illegible]

Invece di annullare la stordimento degli impianti idrico, sanitari, allineare degli appartamenti degli edifici ERP, i lavori consistono nell'individuazione tramite la ricerca, questo nella ripartizione di qualunque difficoltà, perché disaccoppiare, allineare relativo all'impianto, adduzione e scorio di acqua idrico sanitario e scorio fognario, allineare degli appartamenti. L'intervento consista come sopra anticipato nella sostituzione di tutti gli elementi costituenti l'impianto di adduzione e scorio su dell'acqua idrico sanitario che della fognatura per parallelamente saranno previste anche tutte le opere di assistenza necessari agli impianti di adduzione e scorio. L'intervento è previsto per la durata di 12 mesi, con la possibilità di estendere lo stesso in alcuni casi. L'intervento è gratuito, anche in presenza di vecchi contratti con elementi, in particolare verranno cambiati il water, bidet, doccia e ascido da bagno. In fine di opere di manutenzione, riguardiamo la integrità della struttura muraria, oggetto di intervento, previo rapprazzi delle superfici in malta rostrata e integrità di idropilvi data due mesi.

Intervento di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici, la verifica della messa a terra dell'impianto, la verifica del quadro elettrico di approvvigionamento, tramite prove di test; sostituzione e manutenzione di quadro, sollecitazione di presa e interruttori per i fufi presenti in appostamento; rifilaggio e rifilaggio cavi, in particolare i lavori potranno riguardare la sostituzione di interruttori a 240volts, cavi illuminanti, linee elettriche nuovi punti presa.

servizio di manutenzione straordinaria dell'edificio onicifero, il servizio consisteva nella manutenzione ordinaria degli impianti in particolare i lavori riguardarono la sostituzione e l'installazione di nuove porte BE, la successiva posa di monglianti antipanico, sostituzione e posa successivi dei braccielli presenti sulle porte, la sostituzione e la posa successivi dei maniglioni. Anche gli impianti tecnologici saranno oggetto del presente intervento di manutenzione straordinaria per comuni, inoltre l'adeguamento del lavoro di turno, dei pulitori di clientelari di clientelari e della revisione sostituzione centralino di comando.

[illegible]

Intervento di riqualificazione strutturalistica relativa a tetti di copertura per gli immobili comunali ERP. In particolare le menzionazioni riguardano la sostituzione di tetti di tubazioni, sporgini sulle tubazioni e pozzetti esistenti, la creazione di nuovi tetti di copertura tubazioni di gas o pvc a seconda dei casi, individuazione e taglio delle parti dei presenti nelle tubazioni, analisi dei costi (fornite ispezione visiva).

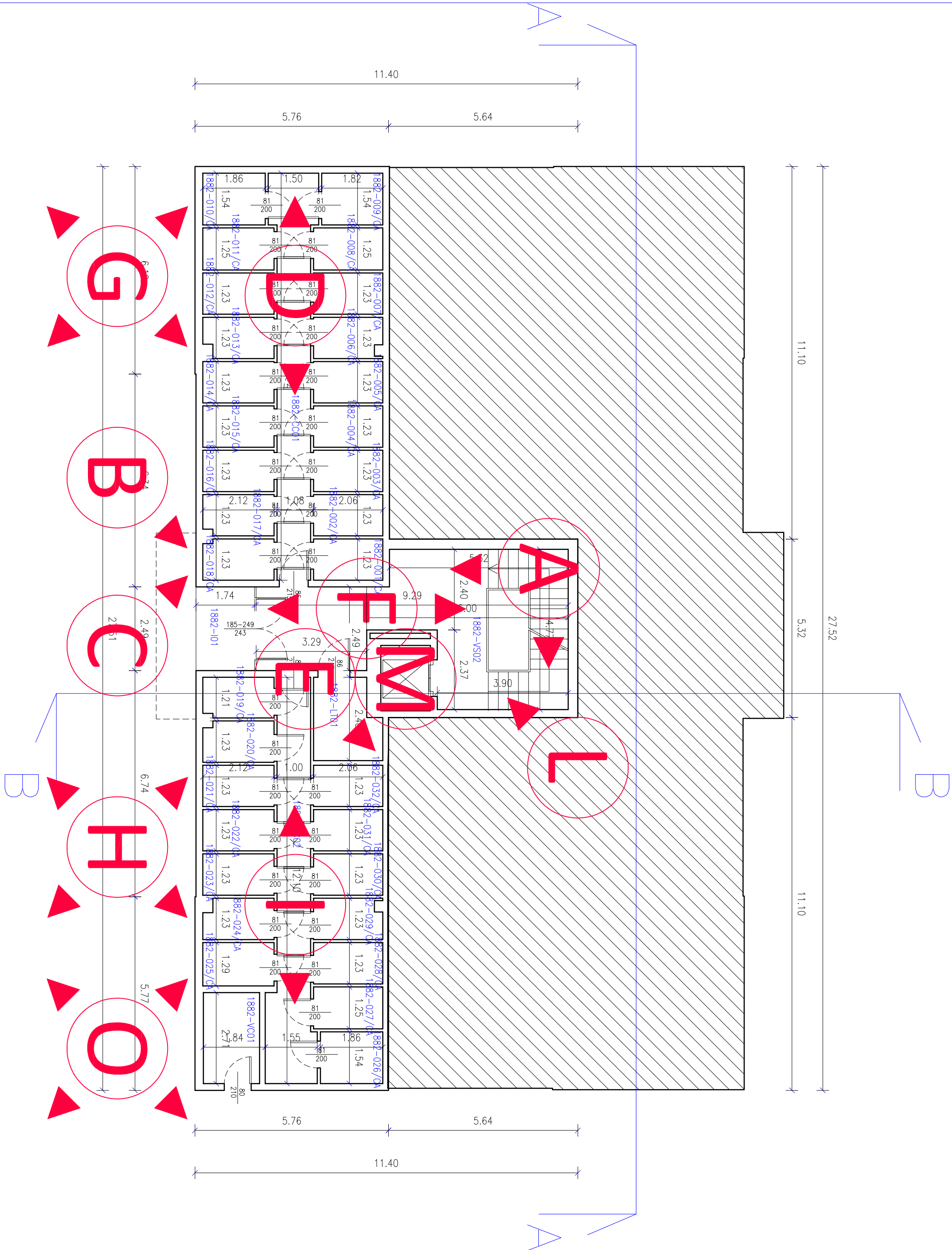
[illegible]


Intervento di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, che riguarderà la verifica dello stesso circuito dell'impianto, la verifica del quadro elettrico di appartenimento, tramite prove di resistenza, la sostituzione dei componenti difettosi, la sostituzione dei cavi, la sostituzione dei supporti comuni, i lavori potranno riguardare a seconda delle esigenze derivanti dai sopralluoghi: la verifica, anche la sostituzione delle lampadine e dei cavi illuminanti, la posa di nuovi tratti a canalizzazione di linee elettriche in sostituzione di cavi di vecchia data.

**IMPIANTI SPECIALI** : conduzione a canone ed extra canone degli impianti ASCENSORI, ANTINCENDIO, CANCELLI AUTOMATICI, LINEE VITA, VERIFICHE IMPIANTI DI TERRA, VERIFICHE PERIODICHE IMPIANTI ASCENSORI;

**IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO:** conduzione a canone ed extra canone ed assunzione del ruolo di "terzo responsabile" impianti termici - produzione acqua calda sanitaria e di condizionamento estivo;

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE:** esecuzione interventi periodici di taglio dell'erba, rifilatura siepe e cespugli, potature di contenimento e di eliminazione del secco dagli alberi ad alto fusto radicati nei giardini annessi agli stabili ERP;



  
**CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI**  
Servizio Edilizia Pubblica e Global Service  
Servizio Edilizia Pubblica - Global service e Manutenzione Strade

**APPALTO di MANUTENZIONE EDILE ed IMPIANTISTICA INCLUSI i SERVIZI di CONDUZIONE IMPIANTI ed ISPETTIVI per gli IMMOBILI ERP, SCOLASTICI e ad USO DIVERSO.**

FABBRICATO RESIDENZIALE IN  
VIA LIVORNO 563  
SSG-1882

Il Responsabile del Procedimento circa Antonio Di GIORGIO	Progettista geom. Stefano LUCARINI	Gruppo di progettazione circa Roberto CAZZADOR geom. Gaetano GUERRA dott. Luca ROTELLA	Direttore all'Esecuzione del Contratto
Data .....	Data .....	Data .....	Date .....
Firma .....	Firma .....	Firma .....	Firma .....

Tavola n°:	Titolare	Scale: Date: Maggio 2010
02	RILIEVO STATO DI FATTO PIANTA PIANO TERRA	1:100

I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B	AGGIORNAMENTO RILEVO STATO DI FATTO EMISSIONE RILEVO STATO DI FATTO DESCRIZIONE	MANTIMENTO MANTIMENTO . . APPROVAZIONE	REDAZIONE CONTROLLO APPROV.
A	16/03/10 DATA		
REV.			