

[illegible][illegible][illegible]

Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti idro-sanitari, allineamento degli allacciamenti idrici, adeguamento degli allacciamenti EPR, lavori consistono nell'individuazione, tramite la ricerca geotecnica, delle anomalie e dei guasti, e nella loro eliminazione. L'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idro-sanitari, consiste nell'individuazione, tramite la ricerca geotecnica, delle anomalie e dei guasti, e nella loro eliminazione. L'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idro-sanitari, consiste nell'individuazione, tramite la ricerca geotecnica, delle anomalie e dei guasti, e nella loro eliminazione. L'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idro-sanitari, consiste nell'individuazione, tramite la ricerca geotecnica, delle anomalie e dei guasti, e nella loro eliminazione.

Intervento di installazione straordinaria degli impianti elettrici la verifica della messa a terra dell'impianto, la verifica del quadro elettrico di appioppamento, l'analisi presente in appioppamento, l'intervento di quadro, sostituzione di presa e interruttori per i fuori presenti in appioppamento, rifilaggio e rifilaggio con, in particolare, lavori potranno riguardare la sostituzione di interruttori, rifilaggio, cavi illuminanti, linee elettriche punti luce punti presa.

Servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto oltremare, il servizio consisterà nella manutenzione ordinaria degli impianti, in particolare i lavori riguardanti la sostituzione e l'installazione di nuove porte Ed. 10, successivamente si procederà a maneggiare, sostituire e posare i successori dei boccheti presenti sulle porte, la sostituzione e la posa successiva di chiavature. Anche gli impianti tecnologici saranno oggetto del presente intervento di manutenzione straordinaria parti comuni, termine l'adeguamento dei rilevatori di fumo, dei pulsanti di allarme e della segnalazione assottigliamento centralino di comando.

Il processo di manutenzione straordinaria degli elementi di produzione calore e combustione consiste nella manutenzione straordinaria dell'impianto di produzione calore e servizio centralizzato, nella manutenzione straordinaria dell'impianto di produzione vapore e combustione per gli immobili ERP. In particolare le manutenzioni riguardano la sostituzione di elementi di combustione interni degli appartamenti (caldaie ad olio/gas, scaldabagni, caldaie turbo), e la posa successiva di nuovi elementi agenti sulla produzione del calore, inoltre le opere riguardanti la sostituzione e posa di nuovi scambiatori all'interno dei moduli del riscaldamento autonomo. Altrimenti degli appartamenti sono presenti radiatori con valvole e elementi vetusti, a tal fine l'intervento di manutenzione straordinaria prevede la posa di nuovi elementi radiatori con valvole e elementi, probabilmente saranno previsti allacciamenti separati per ogni appartamento. Per quanto riguarda la manutenzione straordinaria degli impianti, pochi tecnici hanno realizzato di conto e sostituzione della vecchia litorale con un tutto nuovo in acciaio, posa di nuove rampascine e relativi scovoli, opere riguardanti inoltre anche la fornitura e posa di elementi di rafforzamento dovuti al tipo di suolo esterno e di unità interne. Le suddette lavorazioni saranno completate dall'assistenza tecnica delle maestranze specifiche.

Intervento di manutenzione straordinaria relativa i tratti di fognatura per gli immobili comunali ERP. In particolare le manutenzioni riguarderà la sostituzione di cernielle fognate, la sostituzione di tratti di tubazioni, spurgii sulle tubazioni e pozzeiti esteriori, la creazione di nuovi tratti di fognatura intubazioni di gres o pvc a seconda dei casi, individuazione e taglio delle radici presenti nelle tubazioni, analisi dei condotti tramite ispezione visiva.

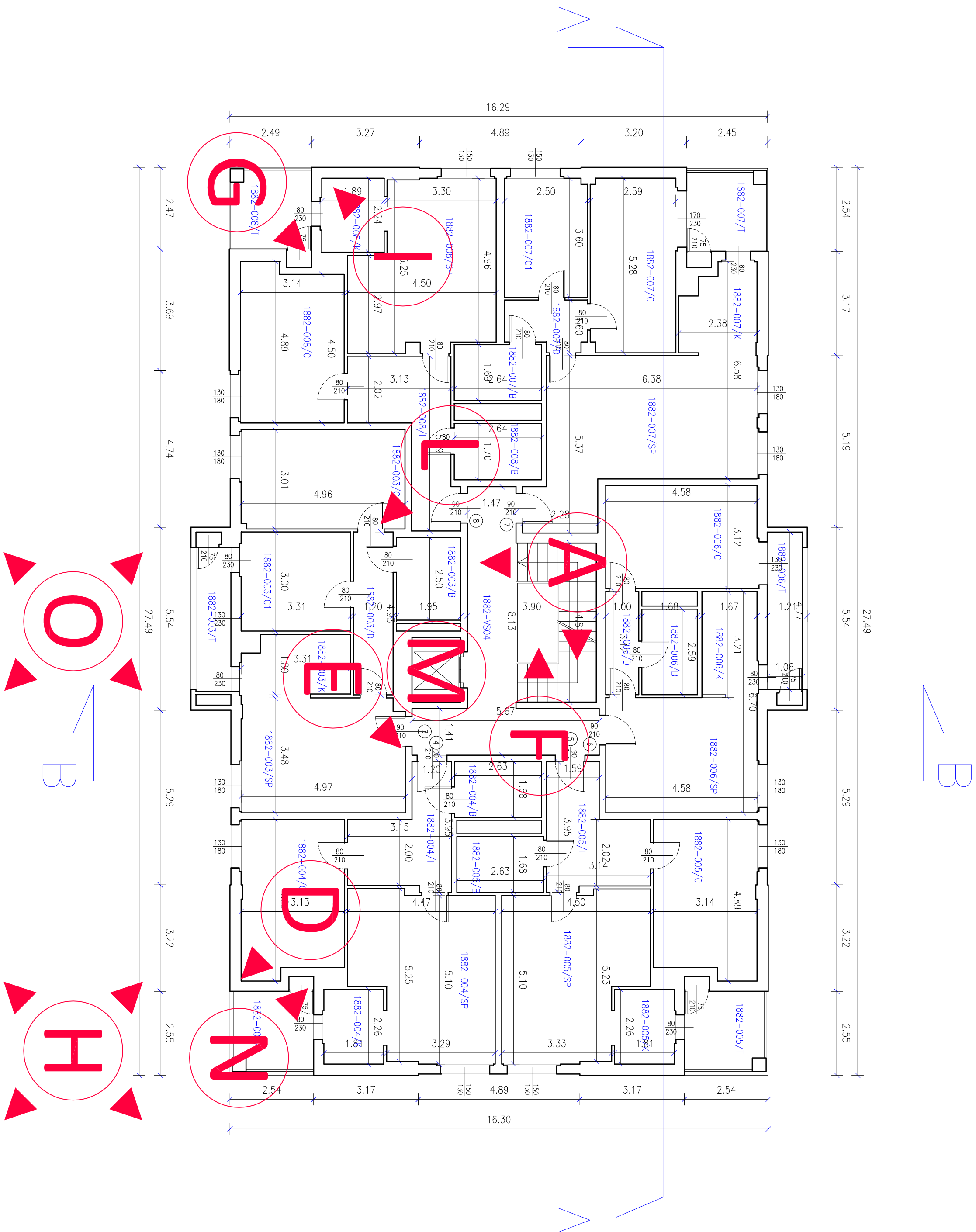
Intervento di manutenzione o come degli elementi idrico sanitari - Isporni nati edifici edifici. Epr  
 lavoro consista nella riparazione di qualunque danno, perdita d'acqua, infiltrazione relativo  
 all'impianto di adduzione e scarico acqua fideico, cimiterio e scarico fognario, nelle parti comuni  
 dell'immobile. In particolare si effettuano: interventi di sostituzione tubazione in acciaio  
 (incassamento), in pvc (adduzione e scarico acque fideico), sostituzione delle apparecchiature di  
 scarico fognario, sostituzione dei sanitari, sostituzione dei rubinetti, sostituzione dei rubinetti  
 relativi i servizi sanitari di edifici con finalità turistico ricettive, in cui si verificano le condizioni che evidenziano  
 le criticità presenti, e da una seconda fase caratterizzata da lavorazioni ordinarie sia per  
 idraulica che in relazione alle attività di compilate dell'intervento.


Intervento di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici, che riguarderà la verifica della messa a terra dell'impianto, la verifica del quadro elettrico di appartenenza, l'installazione di nuovi interruttori differenziali di tipo A, la sostituzione di interruttori di quadro, sostituzione di prese e interruttori per i fusi presenti nelle parti comuni. I lavori potranno riguardare a seconda delle risultanze derivanti dai sopralluoghi di verifica, anche la sostituzione delle lampadine e dei corpi illuminanti in caso di nuovi fronti di contabilizzazione di linee elettriche e sostituzione di cefici surriscaldamento.

**IMPIANTI SPECIALI** : conduzione a canone ed extra canone degli impianti ASCENSORI, ANTINCENDIO, CANCELLI AUTOMATICI, LINEE VITA, VERIFICHE IMPIANTI DI TERRA, VERIFICHE PERIODICHE IMPIANTI ASCENSORI;

**IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO:** conduzione a canone ed extra canone ed assunzione del ruolo di "terzo responsabile" impianti termici - produzione acqua calda sanitaria e di condizionamento estivo;

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE:** esecuzione interventi periodici di taglio dell'erba, rifilature siepi e cespugli, potature di contenimento e di eliminazione del secco degli alberi ad alto fusto radicati nei giardini annessi agli stabili ERP;



 <b>CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI</b>															
<small>MANIFESTA PER IL VANTO MILITARE</small>															
<b>Selzione Edilizia Pubbica e Global Service</b>															
<small>Servizio Edilizia Pubbica - Global Service e Manutenzione Stradi</small>															
<h1 style="text-align: center;">APPALTO di MANUTENZIONE EDILE ed IMPIANTISTICA INCLUSI i SERVIZI di CONDUZIONE IMPIANTI ed ISPETTIVI per gli IMMOBILI ERP, SCOLASTICI e ad USO DIVERSO.</h1>															
<h2 style="text-align: center;">FABBRICATO RESIDENZIALE IN VIA LIVORNO 563 SSG-1882</h2>															
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> <b>Il Responsabile del Procedimento</b>             arch. Antonio DI GIORGIO         </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> <b>Progettista</b>             geom. Stefano LUCCARINI         </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> <b>Gruppo di progettazione</b>            arch. Roberto CAZZADOR            geom. Gerardo CILIERA            dott. Luca ROTELLA         </td> <td style="width: 25%; vertical-align: top;"> <b>Direttore di Esecuzione del Contratto</b> </td> </tr> <tr> <td> <b>Data</b>  <small>.....</small> </td> <td> <b>Data</b>  <small>.....</small> </td> <td> <b>Data</b>  <small>.....</small> </td> <td> <b>Data</b>  <small>.....</small> </td> </tr> <tr> <td> <b>Firma</b>  <small>.....</small> </td> <td> <b>Firma</b>  <small>.....</small> </td> <td> <b>Firma</b>  <small>.....</small> </td> <td> <b>Firma</b>  <small>.....</small> </td> </tr> </table>				<b>Il Responsabile del Procedimento</b>  arch. Antonio DI GIORGIO	<b>Progettista</b>  geom. Stefano LUCCARINI	<b>Gruppo di progettazione</b> arch. Roberto CAZZADOR geom. Gerardo CILIERA dott. Luca ROTELLA	<b>Direttore di Esecuzione del Contratto</b>	<b>Data</b> <small>.....</small>	<b>Data</b> <small>.....</small>	<b>Data</b> <small>.....</small>	<b>Data</b> <small>.....</small>	<b>Firma</b> <small>.....</small>	<b>Firma</b> <small>.....</small>	<b>Firma</b> <small>.....</small>	<b>Firma</b> <small>.....</small>
<b>Il Responsabile del Procedimento</b>  arch. Antonio DI GIORGIO	<b>Progettista</b>  geom. Stefano LUCCARINI	<b>Gruppo di progettazione</b> arch. Roberto CAZZADOR geom. Gerardo CILIERA dott. Luca ROTELLA	<b>Direttore di Esecuzione del Contratto</b>												
<b>Data</b> <small>.....</small>	<b>Data</b> <small>.....</small>	<b>Data</b> <small>.....</small>	<b>Data</b> <small>.....</small>												
<b>Firma</b> <small>.....</small>	<b>Firma</b> <small>.....</small>	<b>Firma</b> <small>.....</small>	<b>Firma</b> <small>.....</small>												
Foglio n°: 04		Titolo: RILIEVO STATO DI FATTO PIANTA PIANO SECONDO													
Scala: 1:100 Data: Marzo 2010															
I															
H															
G															
F															
E															
D															
C															
B	15/12/11	AGGIORNAMENTO RILIEVO STATO DI FATTO	MANUTENZIONE												
A	16/03/10	EMISSIONE RILIEVO STATO DI FATTO	MANUTENZIONE												
REV.	DATA	DESCRIZIONE	RELATTO												
			CONTROLLO APPROV.												