

[illegible]

Intervento di riabilitazione ortodonzia (elastico i) sementari esterni, di primo ingresso percolare
impendibile al accesso alle scale, in particolare la prestazione riguarderà la revisione generale
dei sementari), la sostituzione dei cilindri, maniglie e braccetti chiudiporta, detriti al superici
opacità e trascinabili, l'antile regolatore della maniglia, testine e braccetti del sementario
e in opera di cilindro per sementario elettrico con chiave a cuneo (gli tipo Yale, la fornitura e
posto di chiudiporta aereo con meccanismo a pignone e cremagliere con movimento di
fornitura completamente controbilanciato, utilizzabile per porte destre e sinistre, la fornitura e posto di
chiudiporta per sementari).

[illegible]

Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti idrico sanitari edilizio, degli apparecchi degli occlusivi EPP, i lavori consistono nell'individuazione tramite la ricerca visiva, nella riparazione di qualunque difetto, perdita di disacco, infiltrazione, rilevata l'impianto di adduzione e scolo di acqua idrico sanitario e scolo fognario, allineamento degli apparecchi. L'impianto considerato come sopra anticipato, nella sostituzione di tutti gli elementi costituenti l'impianto di adduzione e scolo, sia dell'acqua idrica sanitaria che dello fognario. L'impiego di materiali e manodopera qualificata, secondo le norme tecniche di riferimento, l'installazione di investimenti e l'effettuazione di lavori, demolizioni di sottotetto e l'effettuazione delle stesse. In alcuni casi l'intervento riguarderà anche la rimozione dei vecchi sanitari con nuovi elementi, in particolare verranno cambiati il water, bidet, docce e vasci da bagno. In fine le opere di manutenzione, riguarderanno la integrità delle superfici murarie oggetto di intervento, previo raspi delle superfici in malta rovinata e integrità ad idropittura dato a fine lavori.

Intervento di sostituzione straordinaria degli impianti elettrici la verifica della messa a terra dell'impianto, la verifica del quadro elettrico di appartenimento, tramite prove in loco, sostituzione di interruttori di classe di appartenimento per i futuri presenti in quest'impianto, rifilaggio e insabbiaggio cavi, in particolare i lavori potranno riguardare la sostituzione di interruttori, cavoviti, cavi illuminanti, linee elettriche punti luce punti presa.

Sevizio di manutenzione stitodindio dell'ipinto onferendo. Il sevizio consisto nelia
manutenzione, oificiali degli impianti. In particolare i lavori riguardanno la sostituzione e
manutenzione di nuove porte Bti. Lo successivo passo di monitoria anticontra: sostituzione e poco
sistematico dei bocchi presenti sulle porte. la sostituzione e la posa: successo del chiripruto.
Anche gli impianti tecnologici saranno oggetto del presente intervento di manutenzione
stidordinati porti comuni. Ittante l'adeguamento dei materiali di tamo, dei pulsanti di allert
allarme e della revisione l'assunzione tecnica di comando.

[illegible]

Intervento di riqualificazione straordinaria relativa a diritti di fognaio per gli immobili comunali ERP. In particolare le manutenzioni riguarderà la sostituzione di cerniere fognaie, la sostituzione di diritti di tubazioni, sgrugi sulle tubazioni e pozzetti esistenti, la creazione di nuovi diritti di fognaio in tubazioni di gres o pvc a seconda dei casi, individuazione e toglio delle radici presenti nelle tubazioni, analisi dei condotti tramite ispezione visiva.

[illegible][illegible]

IMPIANTI SPECIALI : conduzione a canone ed extra canone degli impianti ASCENSORI, ANTINCENDIO, CANCELLI AUTOMATICI, LINEE VITA, VERIFICHE IMPIANTI DI TERRA, VERIFICHE PERIODICHE IMPIANTI ASCENSORI;

IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO: conduzione a canone ed extra canone ed assunzione del ruolo di "terzo responsabile" impianti termici – produzione acqua calda sanitaria e di condizionamento estivo;

INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE: esecuzione interventi periodici di taglio dell'erba, rifilatura siepe e cespugli, potature di contenimento e di eliminazione del secco dagli alberi ad alto fusto radicati nei giardini annessi agli stabili ERP;

[illegible]