

[illegible]

Intervento di manutenzione ordinaria relativo alle specchiature degli stocchi comunali ERP scoscesi ed altri diversi comuni. Il servizio consisteva nella operazione di inquinare vetro sottoposto rotture tal da rendere non sicuro la superficie vetrata. Le opere di manutenzione dei serramenti prevedevano situazioni di criticità che potevano far emergere problematiche sulla specchiatura degli immobili. La seconda fase dell'intervento consisteva nella pulizia delle superfici vetrate oggetto di criticità nella manutenzione grafica dei serramenti tramite attrezzo accurato, nella posa di un pannello di chiusura temporanea in lamiera o altro supporto idoneo al fine di proteggere l'unità scolastica e gli inquilini, verso problematiche relative a inquinamento e all'umidità. Successivamente l'impresa aveva l'incarico di sostituire il vetro serramento verso il basso. Successivamente l'impresa aveva l'incarico di sostituire il vetro danneggiato tramite la lamina e posa di specchiatura di qualsiasi tipo ovvente le stesse caratteristiche della specchiatura originaria danneggiata.

[illegible]

Intervento di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici la verifica della messa a terra dell'impianto, la verifica del quadro elettrico di appartenimento, l'analisi prove di isola, sostituzione di interruttori ed quadro, sostituzione di prese e interruttori per i fluiti presenti in appartenimento, allungamento e riassetto cavi, in particolare i lavori potranno riguardare la sostituzione di interruttori, allungo cavi, cavi illuminanti, linee elettriche puntate cavi punti presa.

Sarà di modulare straordinariamente l'impianto anticrisi. Il servizio consisterà nella manutenzione ordinaria degli impianti. In particolare i lavori riguarderanno la sostituzione e l'installazione di nuove porte B&I, la successivo posa di manganioni omonici, sostituzione e posa successivi dei bracciati presenti sulle porte, la sostituzione e la posa successivi dei chiudiporta. Anche gli impianti tecnologici saranno oggetto del presente intervento di manutenzione straordinaria parti comuni, l'attuale l'edificando degli elevatori di Luno, dei pulsanti di allarme e della vecchia sostituzione centralino di comando.

[illegible]

Intervento di riqualificazione straordinaria relativi a: lotti di fognaia per gli immobili comunali ERP. In particolare le manufatti riguarda la sostituzione di cunicoli fognaia, la sostituzione di lotti di tubazioni, sgrugi sulle tubazioni e pozzi esistenti, la creazione di nuovi lotti di fognaia, tubazioni di gres o pvc a seconda dei casi, individuazione e taglio delle radici presenti nelle tubazioni, analisi dei condotti tramite ispezione visiva.

[illegible]

nesso cliente altrettanto, la verifica del quadro elettrico di appartenimento, tramite prove di test, sostituzione di interruttori di quadro, soluzione di presa e interruttori per i tratti presenti nelle parti comuni i lavori potranno riguardare o secondari delle insalutabili derivanti dai sopralluoghi di verifica, oltre la sostituzione delle lampadine e dei corpi illuminanti, la posa di nuovi tratti di canalizzazione di linee elettriche in cantilena e della cantilena, la canalizzazione di nuovi tratti di

**IMPIANTI SPECIALI :** conduzione a canone ed extra canone degli impianti ASCENSORI, ANTINCENDIO, CANCELLI AUTOMATICI, LINEE VITA, VERIFICHE IMPIANTI DI TERRA, VERIFICHE PERIODICHE IMPIANTI ASCENSORI;

**IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO:** conduzione a canone ed extra canone ed assunzione del ruolo di "terzo responsabile" impianti termici - produzione acqua calda sanitaria e di condizionamento estivo;

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE:** esecuzione interventi periodici di taglio dell'erba, rifilatura siepi e cespugli, potature di contenimento e di eliminazione del secco dagli alberi ad alto fusto radicati nei giardini annessi agli stabili ERP;

<b>Il Responsabile del Procedimento</b> arch. Antonio Di Giorgio		<b>Progettista</b> geom. Stefano Lucchini		<b>Gruppo di progettazione</b> arch. Roberto Calzador geom. Gerardo Guerra dott. Luca Rotella		<b>Direttore di Esecuzione del Contratto</b>	
<b>Data</b>	.....	<b>Data</b>	.....	<b>Data</b>	.....	<b>Data</b>	.....
<b>Firma</b>	.....	<b>Firma</b>	.....	<b>Firma</b>	.....	<b>Firma</b>	.....
Tavola n.° .....		Titolo: .....					
01		RILEVO STATO DI FATTO PIANTA PIANO INTERRATO – SCALE A B					
I .....						Scad.: ..... 1:50	
H .....						Data ..... Giugno 2004	
G .....							
F .....							
E .....							
D .....							
C .....							
B .....							
A .....							
30/06/04		EMISSIONE RILEVO STATO DI FATTO				REDATTO ..... CONTROLL. .... APPROV. ....	
REV. DATA		DESCRIZIONE					