

[illegible][illegible]

Intervento di manutenzione ordinario relativo alle specchiature degli ascali comuniati Bm, sostituito dalla colla di resina non acida in superficie vetrata. Le opere di manutenzione alle specchiature collate non sono state eseguite, in quanto la colla non ha aderito alle superfici vetrificate, provocando così il distacco dei vetri. Per questo motivo, si è deciso di intervenire con la colla di resina non acida in superficie vetrata, che garantisce una maggiore durata e resistenza alle sollecitazioni meccaniche. Le opere di manutenzione alle specchiature collate non sono state eseguite, in quanto la colla non ha aderito alle superfici vetrificate, provocando così il distacco dei vetri. Per questo motivo, si è deciso di intervenire con la colla di resina non acida in superficie vetrata, che garantisce una maggiore durata e resistenza alle sollecitazioni meccaniche.

[illegible]

intervento di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici, la verifica della messa a terra dell'impianto, la verifica del quadro elettrico di appioppamento, tornite prove di test, sostituzione di interruttori di quadro, sostituzione di presa e interruttori per i fuochi presenti in appartamento, infagiogio e risfaggio cavi, in particolare i cavi si potranno riguardare la sostituzione di interruttori, salvavita, cavi illuminanti, linee elettriche punti luce punti presa.

Servizi di menuterie, stoccaggio dell'impianto critico; il servizio consisteva nella preparazione e distribuzione dei pasti per i ricoverati. Il servizio era gestito da un'istituzione di nuova sorta, BE, la cui struttura pose al mondanissimo sostituto e poi successore dei paccetti presenti sulle porte, le costituzione e la prova successiva del cliente. Anche gli impianti tecnologici sono oggetto del presente intervento di manutenzione straordinaria parti comuni, tramite l'adeguamento degli alleatori di fumo, dei pazienti di allarme e della revisione esecuzionale cattivo di comando.

[illegible]

intervento di manutenzione straordinaria relativa i tetti di loggia per gli immobili comunali ERP. In particolare le manutenzioni riguarderà la sostituzione di cornelle, fognario, la sostituzione di tetti di tubazoni, spargi sulle tubazoni e pozzetti esistenti, la creazione di nuovi tetti di loggia in tubazoni di gres o pvc a seconda dei costi, individuazione e taglio delle radici presenti nelle tubazoni, analisi dei concetti, tramite ispezione visiva.

Intervento di infortunazione a cornice degli impianti idrico sanitari, fognari, fognari edili (fig. 18). Il lavoro consisteva nella riparazione di due tubi d'acqua ormai, peraltro deteriorati, che avevano causato alluvioni. In particolare si effettuavano interventi di sostituzione liscivazione in acciaio (acciaio laminato), in pvc (produttori e scotti acciaio-fognari), caratterizzati da una prima fase di lavoro (colore giallo), nei interventi propriamente costruttivi (colore rosso). Per la valutazione della criticità presenti, e da una seconda fase costruttiva da lavoro (colore verde). Per la valutazione della criticità presente, e da una seconda fase costruttiva da lavoro (colore verde).

Intervento di manutenzione ordinario degli impianti elettrici, che riguarderà la verifica della messa a terra dell'impianto, la verifica del quadro elettrico di appiamento, nonché prove di test, sostituzione di interruttori di quadro, sostituzione di presa e interruttori per i fusti presenti nei vari comuni, i lavori potranno riguardare a seconda delle risultanze derivanti dai sopralluoghi di verifica, anche la sostituzione delle lampadine e dei cavi illuminanti, la posa di nuovi tratti di canalizzazione di linee elettriche in sostituzione di cunicoli sull'impianto.

IMPIANTI SPECIALI: costruzione a canone ed extra canone degli impianti ASCENSORI, ANTINCENDIO, CANCELLI AUTOMATICI, LINEE VITA, VERIFICHE IMPIANTI DI TERRA, VERIFICHE PERIODICHE IMPIANTI ASCENSORI.

IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO: conduzione a canone ed extra canone ed assunzione del ruolo di "terzo responsabile" impianti termici - produzione acqua calda sanitaria e di condizionamento estivo;

INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE: esecuzione interventi periodici di taglio dell'erba, rifilatura siepi e cespugli, potature di contenimento e di eliminazione del secco dagli alberi ed altro (uso rodicidi nei giardini annessi agli stabili ERP).

**APPALTO di MANUTENZIONE EDILE ed IMPIANTISTICA
INCLUSI i SERVIZI di CONDUZIONE IMPIANTI ed ISPETTIV
per gli IMMOBIL.ERP, SCOLASTICI e ad USO DIVERSO.**

FABBRICATO RESIDENZIALE IN
VIA MILANO 183
SSG-

Il Responsabile del Procedimento orch. Antonio D. GIORGIO	Progettista geom. Stefano LUCAVINI	Gruppo di progettazione orch. Roberto CAZADOR geom. Gerardo GUERRA geom. Lucia ROLLA		Direttore di Esecuzione del Contratto
Bala Firma	Bala Firma	Bala Firma	Bala Firma	Bala Firma
Titolo:		Sottot.:		
2		1:50		
Rilievo STATO DI FATTO PIANTA PIANO TERRENO		Data: Gennaio 2020		
1 H G F E D C B A	EMISSIONE RILEVIO STATO DI FATTO DESCRIZIONE			
03/12/08 REV DATA	REDATTO CONTROLL. APPROV.			