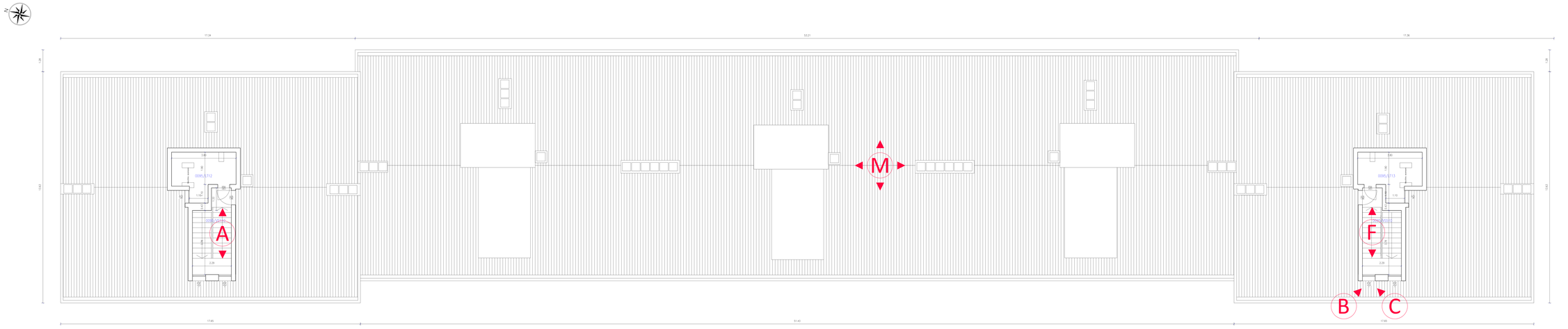
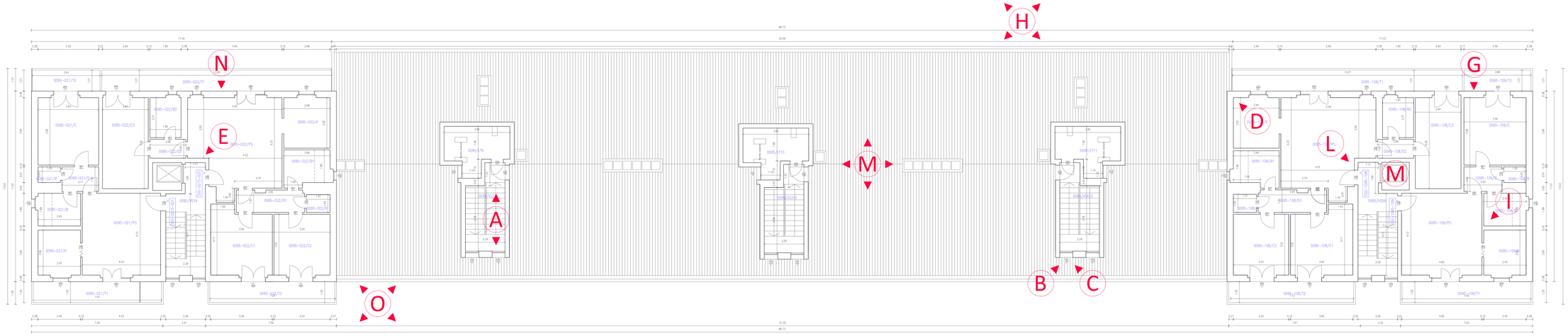


PIANTA COPERTURA



PIANTA PIANO 9

A Intervento di manutenzione ordinaria relativa le superfici murate interne (spazi comuni immobili, corpi scala) ed esterne (rivestimenti esterni di qualsiasi tipo, opere pareti verticali), materiale lapideo, superfici in vetro, superfici in ciò, in particolare l'impresa dovrà verificarla la presenza di muffe, di fenomeni di umidità, di lesioni, di fessurazioni, di distacchi, di rigonfiamenti, di deformazioni in fase di ritiro(ecc. o di elementi compositi delle superfici esterne, lapidee, di pannelli compositi al fine di programmare e realizzare interventi successivi di manutenzione ordinaria e straordinaria(ne che si rendano necessari. Interventi di verifica e pulizia grondie ed elementi discendenti, affreschi i servizi di manutenzione ordinaria che si rendono necessari per ripristinare la funzionalità delle grondie e dei pluviali. Interventi di verifica e pulizia grondie ed elementi discendenti verticali e inoltre di copertura di qualsiasi materiale). L'impresa in caso di criticità relative caduta di materiale dall'alto dovrà mettere in sicurezza le superfici interessate e la sottostante area di pertinenza mediante idonei ponteggi o reti di protezione, nonché dovrà provvedere al rilevare di sicurezza volte a delimitare e metter in sicurezza l'area sottostante la possibile caduta di materiale. ai sensi del Dlgs 81 del 2008.

B Intervento di manutenzione ordinaria relativa i serramenti esterni, di prima ingresso portoncini, ingressi di accesso alle scale, in particolare la prestazione riguardanti la revisione generale dei serramenti, la sostituzione dei cilindri, maniglie e braccetti chiudiporta, dotati di superfici opache e trasparenti tramite regolazione della chiusura, revisione e lavaggio delle ferramenta, sostituzione delle pennere. La prestazione di serrai a seguito della revisione, prevede la fornitura e posa di chiudiporta aereo con meccanismo a pignone e cremagliera con movimento di posa di chiudiporta aereo con meccanismo a pignone e cremagliera con movimento di chiusura completamente controllato, utilizzabile per porte destre e sinistre, la fornitura e posa di maniglie per serramenti.

C Intervento di manutenzione ordinaria relativa le specchiature degli stabili comunali ERP ,scolastici ed ad uso diverso comunali. Il servizio consistirà nella riparazione di vallanuove verso subaccessi, nella riparazione di vetrate, nella riparazione di cassonetti, nella riparazione di tende, nella sacrima costituiscono da una primo fase di verifica e sopralluoghi volti ad individuare preventivamente situazioni di criticità che potrebbero far emergere problematiche sulle strutture. Il servizio di verifica e sopralluoghi consiste nella rilevazione di criticità che possono ledere sulle superfici vetrate oggetto di criticità nella rilevazione grafica del serramento tramite un elevo accurato, nella posa di un pannello di chiusura temporaneo in lamiera o altra superficie rigida, al fine di proteggere l'utenza sottostante e gli inquilini, verso problematiche relative a cadute verso il vuoto o fogli e canaletti o cadute di materiale pericoloso dalla vetrata del serramento, nella posa di un pannello di chiusura temporaneo in lamiera o altra superficie rigida, al fine di proteggere l'utenza sottostante e gli inquilini, verso problematiche relative a cadute verso il vuoto o fogli e canaletti o cadute di materiale pericoloso dalla vetrata del serramento, nella riparazione di vetrate danneggiate, nella riparazione di tende danneggiate tramite la fornitura e posa di specchiature di qualsiasi tipo, aventi le stesse caratteristiche della specchiatura originale danneggiata.

D Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti idrico sanitari ottimeno, degli apparitamenti degli edifici ERP i bisnai consistenza individuazione tramite la riserva guasto nella riparazione di qualunque criticità, perdita idraulica. Infiltrazione relativa l'impianto di adduzione e scarico sia dell'acqua idrico sanitaria che della fognatura parallelamente saranno previste anche tutte quelle opere di assistenza murarie agli impianti di rimozione di eventuali e rifacimento parlamentare, demolizione di sottofondo e rifacimento di massetto, la fornitura e posa di tubazioni, rimozione e rifacimento di pavimentazione e altri elementi in particolare verranno contabili il water, bidet, doccia e vasca da bagno, in fine la opere di manutenzione riguardanno la tinteggiatura delle superfici murate oggetto di intervento, previo rappaiati delle superfici in malta rasatura e tinteggiatura ad idrapittura (ciclo a due mani).

E Interventi di manutenzione straordinaria degli impianti elettrici la verifica della messa utena di sicurezza, la fornitura e posa di interruttori, prese e interruttori per i frutti presenti in apparitamenti, infilaggio e rifilaggio cavi. In particolare i lavori riguarano riguardare la sostituzione di interruttori, sancirità, corpi illuminanti, linee elettriche punti luce punti presa.

F Servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto antincendio. Il servizio consistirà nella revisione generale degli impianti antincendio, la revisione degli estintori, la revisione, nella installazione di nuove porte REI. Sia successivo posa di maniglione antipanico, sostituzione e posa successiva dei braccetti presenti sulle porte. La sostituzione e la posa successiva dei chiudiporta. Il servizio di verifica e sopralluoghi volti ad individuare preventivamente situazioni di criticità dovrebbero porti comuni. Inoltre l'adeguamento del deviatori di fumo che pluteranti di allerta, allarme e dalla revisione eseguitiquione centrolina di comando.

G Intervento di manutenzione straordinaria degli elementi di produzione calore e combustione. Il servizio consistirà nella manutenzione straordinaria dell'impianto di produzione calore ai consultione per gli immobili ERP. In particolare le manutenzioni riguarderanno la sostituzione di elementi di combustione (mere ugli apparitamenti (cucinale ad esplosione, scaldabagno, caldaie turbo), e la posa successiva di nuovi elementi aganti sulla precisazione del calore, inoltre la sostituzione di elementi di produzione calore (caldaie murali, caldaie a basamento, caldaie a basamentoaderente. All'interno degli apparitamenti sono presenti radiatori con valvole e detentori vetusti, a tal fine l'intervento di manutenzione straordinaria prevede la posa di nuovi radiatori, valvole e detentori. Il servizio di manutenzione straordinaria prevede la fornitura e sostituzione di tratti terminaterti di tubazioni relative tubazione acqua calda e acqua rete per gli impianti, previa ricerca guasto realizzazione di scavo e sostituzione della vecchia tubazione ammalorata, la fornitura e posa di nuove tubazione di servizio, ripristino di scavi aperti. Ripartenzirro inoltre, anche la fornitura e posa di elementi di raffrescamento dotati di unità frigo esterna e di unità interna. Le suddette lavorazioni saranno completate dall'assistenza murarie delle manutenzione superficiale.

H Intervento di manutenzione straordinaria relativa i tratti di fognatura per gli immobili comunali ERP. Il servizio consistirà nella manutenzione straordinaria dell'impianto di fognatura. La sostituzione di tratti di fuoriuscita, quegli sulle tubazioni e pozzetti esterni, la creazione di nuovi tratti di fognatura intubazioni di gres o pvc a seconda dei casi. Individuazione e taglio delle radici presenti nelle tubazioni, onde dei condotti tramite lavazione vibro.

I Intervento di manutenzione o corone degli impianti idrico sanitari fognari degli edifici ERP. Il servizio consisterà nella riparazione di qualunque danno, perdita idraulica. Infiltrazione relativa l'impianto di adduzione e scarico sia dell'acqua idrico sanitaria che della fognatura. Il servizio dell'impianto, in particolare le attività relative interventi di sostituzione tratti terminali (rubinetteria) e pozzetti (sifoni e sanitari (caravinaga), sostituzione delle saracinesche di canale colonne montanti. Gli interventi pertanto saranno costituiscati da una primo fase relativa i servizi sparite di verifica sugli immobili al fine di quantificare le condizioni ed evidenziare le criticità. Il servizio di verifica e sopralluoghi consiste nella revisione ordinaria ed per tipologia che in relazione alla quantità e complessità dell'intervento.

L Intervento di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici. Che riguardeirà la verifica della messa utena di sicurezza, la fornitura e posa di interruttori, prese e interruttori per i frutti presenti nelle sostituzione di interruttori di qualità, sostituzione di prese e interruttori per i frutti presenti nelle parti comuni. I lavori pertanno riguardare a seconda della sfuttiorte dei vari corpi illuminanti, la posa di nuovi frutti di canalizzazione di linee elettriche in sostituzione di criticità sufficiente.

M IMPIANTI SPECIALI - Conduzione o corone ed extra corone degli impianti ASCENSORI, MONTACARICHI, CANCELLI AUTOMATICI, LINEE VITA, VERIFICHE IMPIANTI DI TERRA, VERIFICHE PERIODICHE IMPIANTI ASCENSORI.

N IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO- conduzione o corone ed extra corone ed assunzione del ruolo di "terzo responsabile" impianti termici- produzione acqua calda sanitaria e di condizionamento estivo.

O INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE: esecuzione interventi periodici di taglio dell'erba, rifiuti ed aspie e cespugli potatura di contenimento e di eliminazione del secco degli alberi ed alto fusto radicali nel giardini annessi agli stabili ERP.

CITTA DI SESTO SAN GIOVANNI
Area Servizi Tecnici
Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica - Global Service e Manutenzione Beni

APPALTO di MANUTENZIONE EDILE ed IMPIANTISTICA INCLUSI i SERVIZI di CONDUZIONE IMPIANTI ed ISPETTIVI per gli IMMOBILI ERP, SCOLASTICI e ad USO DIVERSO.

FABBRICATO RESIDENZIALE IN
VIA MARIA CURIE 65
SSG-0095

Il Responsabile del Procedimento:	Progettista:	Gruppo di progettazione	Direttore di Esecuzione del Contratto:
arch. Antonio DI GIORGIO	geom. Stefano LUCARINI	arch. Rosella CAZADOR geom. Stefano LUCARINI dott. Luca ROSSUA	
Data _____	Data _____	Data _____	Data _____
Firma _____	Firma _____	Firma _____	Firma _____

Tavola n°	Titolo	Scala
3	RILIEVO STATO DI FATTO PIANTE PIANI NONO E COPERTURA	1:50
		Data: Settembre 2004

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLL.	APPROV.
L					
M					
G					
F					
E					
D					
C					
B					
A	26/09/04	EMISSIONE RILIEVO STATO DI FATTO			