



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Piazza della Resistenza, 20

20099 Sesto San Giovanni (MI)



***Intervento di riqualificazione ambientale area
"Parco delle Torri" –
Progetto Definitivo ed Esecutivo Lotti C e D***

D.P.R. 207/2010

INQUADRAMENTO DEL PROGETTO QUADRO ECONOMICO

Giugno 2020	Revisione a seguito di verifica	Dott.ssa Stefania Miletta	Dott. Davide Ricco	Dott. Davide Ricco
Marzo 2020	Prima emissione	Dott.ssa Stefania Miletta	Dott. Davide Ricco	Dott. Davide Ricco
DATA	REV	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

1 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOTTI C-D DELL'AREA PARCO DELLE TORRI

QUADRO ECONOMICO ai sensi dell'art. 16 del DPR 207/2010

A	LAVORI A CORPO	
A.1		
A.1.1)	Lavori a corpo di riqualificazione ambientale	€ 1.477.591,09
A.1.2)	Lavori a corpo delle opere superficiali	€ 243.583,84
	TOTALE A.1 (A.1.1+A.1.2)	€ 1.721.174,93
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	
	TOTALE	€ 125.609,56
A	TOTALE (A.1+A.2)	€ 1.846.784,49
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura	
		€ 118.776,97
	TOTALE B.1	€ 118.776,97
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	
	TOTALE B.2	€ 8.912,04
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	
		€ 3.278,69
	TOTALE B.3	€ 3.278,69
B.4	Imprevisti	
B.4.1	Imprevisti per le opere di riqualificazione ambientale	€ 62.355,85
B.4.2	Imprevisti per le opere superficiali	€ 9.982,94
	TOTALE B.4	€ 72.338,79
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 106 comma 1) del D.Lgs 50/2016	
		€ 3.638,97
	TOTALE B.6	€ 3.638,97

B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	
B.7.1)	per i lavori di riqualificazione ambientale	€ 45.815,38
B.7.2)	per i lavori delle opere superficiali	€ 13.449,46
	TOTALE B.7 (B.7.1+B.7.2)	€ 59.264,84
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto per opere artistiche	
		€ 1.600,00
	TOTALE B.10	€ 1.600,00
B.11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	
		€ 12.636,12
	TOTALE B.11	€ 12.636,12
B.12	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	
B.12.1	IVA 10% per lavori di riqualificazione ambientale (voce A.1.1)	€ 147.759,11
B.12.2	IVA 10% per oneri della sicurezza ambientali (voce A.2)	€ 12.560,96
B.12.3	IVA 10% imprevisi opere di riqualificazione ambientale (B.4.1)	€ 6.235,59
B.12.4	IVA 22% lavori per opere superficiali (A.1.2)	€ 53.588,44
B.12.5	IVA 22% lavori in economia opere superficiali (B.1)	€ 26.130,93
B.12.6	IVA 22% imprevisi opere superficiali (B.4.2)	€ 2.196,25
B.12.7	IVA 22% allacciamento ai servizi pubblici (B.3)	€ 721,31
B.12.8	IVA 22% spese per pubblicità (B.10)	€ 352,00
B.12.9	IVA 22% rilievi e accertamenti (B.2)	€ 1.960,65
B.12.10	IVA 22% spese per accertamenti di laboratorio, collaudo (B.11)	€ 2.779,95
B.12.11	IVA 22% spese tecniche	€ 13.164,85
B.12.3)	Inarcassa 4%	€ 2.372,03
	TOTALE B.12	€ 269.822,06
	TOTALE QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DEF/ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOTTI C-D DELL'AREA PARCO DELLE TORRI	€ 2.397.052,97