



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Piazza della Resistenza, 20

20099 Sesto San Giovanni (MI)



***Opere superficiali e complementari alla
riqualificazione ambientale dell'area***

"Parco delle Torri" –

Progetto Definitivo ed Esecutivo Lotti C e D

D.P.R. 207/2010

TITOLO

<i>Giugno 2020</i>	<i>Seconda emissione</i>			
<i>Marzo 2020</i>	<i>Prima emissione</i>			
<i>DATA</i>	<i>REV</i>	<i>REDATTO</i>	<i>VERIFICATO</i>	<i>APPROVATO</i>

RELAZIONE TECNICO - SPECIALISTICA

1. DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto prevede la realizzazione delle opere superficiali e complementari alla Riqualificazione ambientale dell'area Parco delle Torri – lotti C e D, attraverso:

- realizzazione della finitura dei percorsi in calcestre;
- realizzazione di un percorso in calcestre con cordoli in cls, esterno all'area di bonifica;
- fornitura e messa a dimora di nuove alberature;
- realizzazione di un'area giochi in autobloccanti e di una pavimentazione antitrauma in gomma colata per i giochi;
- realizzazione di un'area campo bocce in autobloccanti con recinzione perimetrale in rete elettrosaldata;
- realizzazione di un campo di calcetto con pavimentazione sportiva in resina e recinzione perimetrale in rete elettrosaldata;
- realizzazione delle opere edili di predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica e Smart City;
- posa in opera di arredi: panchine e portabiciclette;
- opere di allacciamento della casetta per anziani: impianto idrico, elettrico e scarico fognatura;
- realizzazione dell'impianto di irrigazione a servizio dei nuovi alberi.

2. LAVORAZIONI PREVISTE

Nello specifico, il progetto prevede:

Opere a Verde ed arredi

Realizzazione della finitura dei percorsi in calcestre.

Realizzazione percorso in calcestre, completo di sottofondo in mista naturale e di cordoli in cls.

Realizzazione di un'area giochi e un'area campo bocce con masselli autobloccanti in calcestruzzo con finitura al quarzo, da campionare con la D.L., posati su letto di sabbia, sopra massetto in cls.

Realizzazione di un campo da calcetto con pavimentazione sportiva in resina previa stesa di binder e tappeto di usura, e recinzione perimetrale in rete elettrosaldata;

Realizzazione delle opere edili di predisposizione dell'impianto di illuminazione pubblica e Smart City;

Fornitura e messa a dimora di alberi a fioritura ornamentale.

La realizzazione delle opere a verde prevede anche il nuovo impianto di irrigazione a servizio delle piante messe a dimora, mediante fornitura e posa in opera di tubazione principale in HDPE e relativi pozzetti con elettrovalvole e ala gocciolante.

Predisposizioni Impiantistiche

Illuminazione pubblica - Posa in opera di plinti e pozzetti rompitratta e di derivazione per la posa della linea elettrica e l'infilaggio dei pali (esclusi dall'appalto). Cavidotto in tubo di corrugato pesante classe N diam. 110 mm.

Impianto Videosorveglianza - Posa in opera di plinti e pozzetti rompitratta e di derivazione per la posa della linea elettrica e l'infilaggio dei pali. Cavidotto in tubo di corrugato pesante classe N diam. 110mm. Il cablaggio e la fornitura degli apparecchi sono esclusi dall'appalto.

Impianto di Smaltimento delle acque casetta

Saranno posati nuovi pozzetti per raccolta acque dimensioni 50x50 cm. con chiusino e caditoia in ghisa, tubazione in PVC mm. 1225 e canalina in cls sezione 15x20 cm. con griglia in ghisa. Nella parte a giardino è presente una fontanella che verrà mantenuta.

Realizzazione di opere in cls

Realizzazione di plinti della recinzione del campo bocce e del campo di calcetto.

Realizzazione delle fondazioni per i pali per l'impianto di illuminazione pubblica e videosorveglianza: le fondazioni per i pali saranno realizzate in opera in cls RCK 150 kg/cm² o superiore.

Posa in opera di arredi

Posa in opera panchine e di portabiciclette (fornitura esclusa dall'appalto).

3. IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E SMARTCITY

Nel quadro economico di progetto trovano copertura le opere inerenti alla realizzazione di nuovo impianto di illuminazione e la fornitura dei giochi per le aree del giardino.

L'impianto di illuminazione prevede la sostituzione degli attuali corpi luminosi della pubblica illuminazione e posa di un nuovo impianto a LED, riorganizzazione dei pali per una migliore ottimizzazione della luce. Nello specifico sono state rivisti i posizionamenti dei pali per ottimizzare e migliorare l'illuminazione esistente.

Le apparecchiature legate agli impianti di Smartcity e i giochi che andranno ad arredare l'area a verde, per il quale il progetto prevede le sole predisposizioni edili, verranno forniti mediante successivi bandi dedicati.

4. IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori risulta essere di € 243.583,84 I.V.A. di legge esclusa.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, sono ricompresi nel Piano di Sicurezza e Coordinamento allegato al progetto di Riqualificazione ambientale propedeutico al presente progetto.

5. ELABORATI DI PROGETTO

Il progetto definitivo- esecutivo è composto dai seguenti documenti :

1.2) Relazione tecnico-specialistica

1.3) Elaborati grafici:

Tav. 01 – Inquadramento generale: estratto PGT e catastale

Tav. 02 – Planimetria stato di fatto – Ricompresa nel Progetto di Riqualificazione Ambientale

Tav. 03 – Planimetria stato di Progetto

Tav. 04 – Comparativo Stato di fatto / Progetto

Tav. 05 – Opere a verde

Tav. 06 – Impianto di Irrigazione

Tav. 07 – Impianto di smaltimento acque, idrico, elettrico casetta

Tav. 08 – Impianto di illuminazione pubblica e Smart City

Tav. 09 – Area giochi, campo di calcetto

Tav. 10 – Area campo bocce

Tav.11 – Sezioni

Tav.12 – Sezioni costruttive

1.4) Computo Metrico Estimativo;

1.5) Piano di Manutenzione dell'opera;

1.6) Quadro economico;

1.7) Cronoprogramma;

1.8) Elenco Prezzi con Analisi dei Nuovi Prezzi;

1.9) Capitolato Speciale di Appalto.

I PROGETTISTI

Arch. Alessandro Ferrari

Arch. Massimiliano Merlo

Opere a verde e arredi

Predisposizione Opere edili Impianto illuminazione pubblica
e Smart City

IL R.U.P.

Dott. Davide Ricco

(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico del D.P.R. 28 dicembre 2000
n. 445 e del D.Lgs.7 marzo 2005, n.82 e norme collegate)

Sesto San Giovanni, 30/06/2020