



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO PER LA VARIANTE AL VIGENTE PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO PER GLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA ATS1 E ATS2 – AREE EX FALCK E SCALO FERROVIARIO.

VISTI

- gli artt. 2, 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e S.M.I.;

PREMESSO CHE

- Il Comune è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 16/07/2009 e pubblicato sul BURL n. 44 del 04/11/2009, successivamente oggetto di varianti parziali, in particolare di Variante di ratifica dell'Accordo di Programma per la realizzazione della Città della Salute e della Ricerca approvata con DCC n. 48 del 30.07.2013, e variato in ultimo con Variante SUAP ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i., approvata con D.C.C. n. 20 del 17/04/2019; pubblicata sul BURL n. 39 del 25/09/2019.
- Con Deliberazione n. 425 del 9 dicembre 2019 la Giunta Comunale ha approvato definitivamente la proposta di Variante del Programma Integrato di Intervento per gli ambiti di trasformazione strategica ATs1 e ATs2 "Aree Ex Falck e Scalo Ferroviario" vigente, di cui alla Variante al PII "aree ex Falck e scalo ferroviario" approvata con DGC n. 80 del 23.03.2016, costituita dagli elaborati definitivi adeguati con DGC n. 239 del 2.08.2016, e relativa convenzione attuativa sottoscritta in data 3.08.2016, così come modificata, integrata e sottoscritta in data 14.09.2016.
- Con Deliberazione n. 33 del 10 febbraio 2020 la Giunta Comunale ha approvato l'adeguamento degli elaborati definitivi della Variante del Programma Integrato di Intervento per gli ambiti di trasformazione strategica ATs1 e ATs2 "Aree Ex Falck e Scalo Ferroviario" vigente, in conformità alla Deliberazione n. 425 del 9 dicembre 2019, e in data 19.05.2020 è stato sottoscritto l'Atto modificativo e integrativo della convenzione urbanistica.

PREMESSO INOLTRE CHE

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 08.06.2021 è stata adottata la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune.

SI RENDE NOTO CHE

- In data 16.09.2020, PG 71837 71838, Milanosesto SpA ha depositato agli atti comunali proposta di Variante al PII Aree ex Falck e scalo ferroviario vigente, ai fini della sua approvazione ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005.
- In data 24.05.2021 PG 52554 52556 52558 Milanosesto SpA ha depositato documentazione in parte integrativa e in parte sostitutiva della proposta di Variante al PII Falck vigente finalizzata all'approvazione con procedimento ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005, depositata il 16.09.2020, dichiarando la stessa conforme al PGT.
- con D.G.C n. 157 del 16 giugno 2021 è stato avviato il procedimento urbanistico relativo alla proposta di Variante al PII suddetta e nominato Responsabile del procedimento il Direttore dell'Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio – Ambiente, Arch. Paolo Guido Riganti;

Il presente avviso viene reso noto al pubblico mediante pubblicazione per trenta giorni consecutivi sull'Albo Pretorio online del Comune e sul sito internet del Comune all'indirizzo www.sestosg.net.

Dalla Residenza Comunale, addì 22 giugno 2021

**Il Responsabile del procedimento
Il Direttore dell'Area
Arch. Paolo Guido Riganti**

**L'Assessore
Avv. Antonio Lamiranda**