



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global service - Verde

Servizio Arredo aree verdi – Parchi, giardini e tutela animali

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LO SFALCIO D'ERBA PER IL CONSUMO ANIMALE SU PORZIONE DI TERRENO COMUNALE

1. Premesse

A seguito della sottoscrizione Convenzione del PII ZSP2 CASCINA GATTI, atto n. di repertorio 49774, raccolta 58 del 07.10.2009, registrato il 27.10.2009 a Monza al n. 204, serie 1, il Comune di Sesto San Giovanni è proprietario del terreno censito al NCT di Sesto San Giovanni al Fg. 47, mapp. 59, 100, 101, 153; al Fg. 48, mapp. 13, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 51, 56; Fg. 49, mapp. 1, 62, 63, 127, 133.

Successivamente a seguito dei procedimenti di bonifica realizzati su alcune porzioni, sono intervenute alcune variazioni e frazionamenti sui mappali originari, che ora risultano i seguenti: al Fg. 47, mapp. 153, 239, 238, 236; al Fg. 48, mapp. 13, 15, 17, 24, 25, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 51, 56, 145, 105; al Fg. 49, mapp. 133.

Tale ambito pubblico di proprietà del Comune di Sesto San Giovanni, ricadente nei confini del PII ZSP2 CASCINA GATTI, presenta una superficie pari a circa 162.607 mq, e corrisponde a buona parte del Parco estensivo Bergamella del Borgo rurale di C.na Gatti ora quasi del tutto realizzato e ricadente nel perimetro del PARCO DELLA MEDIA VALLE DEL LAMBRO.

Con esclusione dell'area del Giardino Miglio, l'area destinata a parco estensivo, ha una superficie complessiva pari a 149.600 mq.

Pertanto la parte pianeggiante da gestire con semina e sfalcio periodico (tre volte anno) come prato stabile (al netto di rilevati, percorsi e bacini d'acqua e rogge), oggetto della presente manifestazione di interesse è identificata con le aree perimetrate in blu nella planimetria (allegato A) identificate dai numeri che vanno dal numero (01) al numero (21), tali aree risultano ubicate in via Manin, censite al NCT di Sesto San Giovanni di cui, Fg.47 porzione mapp. 237,239; al Fg. 48, mapp. 13, 15, 17, 24, 25, 29, 30, 31, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 51, 56, 145, 105; al Fg. 49, mapp. 133 e avente superficie pari a circa 65,880 mq,

Per le aree perimetrate in rosso nell'allegato A identificate con i numeri 22, 23 e 24, l'operatore si dovrà impegnare con la stessa periodicità di 3 interventi anno, ad effettuare la trinciatura con rilascio in campo dell'erba trinciata, quindi senza recupero dell'erba tagliata ai fini di alimentazione animale, tali aree risultano ubicate in via Manin, censite al NCT di Sesto San Giovanni al Fg. 47, mapp. 153,236,237,238,239,244,245 e Fg 46 mapp 95,101, 108,109,110,111, e porzione di mapp.100.

E' intendimento di questa Amministrazione espletare un'indagine di mercato, al fine di stipulare una "Concessione per uso agricolo" con un agricoltore per la lavorazione, la semina e il successivo sfalcio periodico dei terreni destinati al parco estensivo delle Bergamella, **con durata triennale dalla data di stipula** della concessione stessa.

Tale affidamento produce un beneficio economico sulle spese ordinarie di gestione del patrimonio verde comunale.

Risulta evidente il benefit sociale che si ottiene, con la realizzazione di prato estensivo, soggetto a sfalci regolari (almeno tre interventi all'anno) e ad una miglior qualità del paesaggio, evitando così il degrado dello spazio rurale, conservandone l'integrità oltre ad assicurare il controllo dell'infestante denominata "Ambrosia" per cui sussiste obbligo di lotta; diversamente il terreno agricolo lasciato incolto non sarebbe fruibile per i cittadini, ed in poco tempo sarebbe pieno di erbe ed arbusti infestanti.

L'area inglobata al grande parco della Bergamella è molto frequentata in quanto polmone verde ricco di florofauna dell'intera area urbanizzata, l'indirizzo dell'affidamento di tipo agricolo è inoltre coerente con la storia del Borgo rurale di C.na Gatti e con gli indirizzi del progetto del parco estensivo con i filari arborei in memoria del paesaggio agricolo.

La Città di Sesto San Giovanni, per mantenere in ordine le aree a verde estensivo site nel Parco Bergamella di C.na Gatti, intende affidare ad un operatore economico, ai fini di l'utilizzo agricolo le particelle di terreno meglio identificate nella planimetria allegata.

L'ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo.

2. Informazioni generali

CPV:

NUTS:

La procedura verrà esperita e condotta attraverso l'utilizzo presentazione al protocollo di manifestazione di interesse.

L'interesse a partecipare andrà manifestato utilizzando l'allegato modulo (Allegato B)

Allo scadere del termine fissato per la presentazione propria manifestazione d'interesse , le stesse non sono più modificabili o sostituibili.

3. Termine di presentazione della documentazione

La documentazione richiesta, redatta in italiano deve pervenire entro le ore 16:00 del giorno 21/07/2021

Oltre tale termine non verrà accettata più alcuna documentazione, anche se sostitutivi od aggiuntivi rispetto a quelli inviati precedentemente.

4. Oggetto

La Città di Sesto San Giovanni, per mantenere in ordine le aree a verde estensivo site nel Parco Bergamella di C.na Gatti, intende affidare ad un operatore economico, ai fini di l'utilizzo agricolo le particelle di terreno meglio identificate nella planimetria allegata.

5. Ente appaltante

Comune di Sesto San Giovanni

6. Importo stimato dell'affidamento

Non è previsto alcun importo poiché l'affidamento prevede la compensazione tra l'utilizzo del bene ed i lavori resi per il mantenimento in ordine dell'area oggetto dell'accordo.

7. Luogo di esecuzione

Parco Bergamella di C.na Gatti,.

8. Durata dell'affidamento dei lavori

La durata dell'accordo è prevista in anni tre, fatta salva la possibilità di rinnovo per ulteriori periodo di tre anni nel caso in cui non siano sorte contestazioni da nessuna delle parti che hanno sottoscritto l'accordo.

9. Facoltà di revoca della procedura

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

L'Ente appaltante si riserva inoltre la facoltà di differire i termini di scadenza, sospendere o rinviare la procedura, qualora nel corso delle operazioni si verificano anomalie e/o situazioni particolari.

12. Requisiti di partecipazione

12.1 Requisiti di carattere generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;
2. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165
3. ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione (art 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).

12.2 Requisiti di carattere professionale

I concorrenti devono dichiarare di essere coltivatori diretti o Impresa agricola, essere iscritti alla C.C.I.A.A. o analogo registro dalla quale risulti l'iscrizione per l'attività di cui all'oggetto con l'indicazione del numero e della data di iscrizione.

13. Requisiti per l'esecuzione

Il concorrente aggiudicatario prima della fase di esecuzione dei lavori, dovrà dimostrare il possesso, in proprio di mezzi idonei per eseguire l'attività richiesta, (trattori , seminatrice, falciatrice, imballatrice).

14. Domanda di partecipazione

a) La domanda di partecipazione dovrà essere compilata utilizzando "Domanda di Partecipazione" l'allegato B al presente avviso corredato di copia del documento di identità del sottoscrittore .

b) Dichiarazione dell'operatore economico debitamente sottoscritta dal dichiarante dalla quale si evinca il possesso del requisito di carattere professionale (coltivatori diretti o Impresa agricola).

15. Modalità di selezione dei candidati

Tra i candidati che avranno richiesto di partecipare alla presente procedura, si procederà a verifica dei requisiti e successivo sorteggio alla presenza di 2 testimoni, qualora le richieste siano superiori ad una.

Le operazioni di sorteggio verranno espletate in seduta pubblica con modalità atte a garantire l'anonimato degli operatori economici estratti.

Delle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito verbale.

16. Protocollo di legalità

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 13 novembre 2012 il Comune di Sesto San Giovanni ha disposto di aderire al Protocollo di Legalità predisposto dalla Prefettura di Milano relativo al fenomeno delle infiltrazioni criminali, la cui sottoscrizione tra le Parti ha avuto luogo in data 11 dicembre 2012.

Pertanto, in attuazione di tale protocollo d'intesa il Comune di Sesto San Giovanni vigilerà con particolare attenzione affinché nell'assegnazione e nell'esecuzione del presente appalto, così come di tutti gli appalti pubblici, sia garantito il pieno e incondizionato rispetto della disciplina legislativa in materia di prevenzione di tentativi di infiltrazione mafiosa, di tracciabilità dei flussi finanziari, di tutela del lavoro, di regolarità contributiva, fiscale e assicurativa e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

17. Codici di comportamento

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'8 aprile 2014 sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

A tal fine il Comune mette a disposizione sul suo sito istituzionale all'indirizzo:

<http://www.sestosg.net/modulieregolamenti/risorseumane/>

il testo di entrambi i codici di comportamento sopra citati, affinché l'impresa che risulterà aggiudicataria li metta, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

18. Trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679. Il titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni.

19. Controversie

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure.

20. Normativa applicabile

Per quanto non espressamente indicato nel presente avviso valgono, in quanto applicabili, le vigenti disposizioni del Codice Civile.

Nella presente procedura, prevedendo la stipula di un contratto tra Pubblica amministrazione e soggetti privati, è fatto esplicito richiamo al D. Lgs. 50/2016 per le sole norme espressamente citate.

21. Il Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Fabrizio Salpietro

Sesto San Giovanni, 12/07/21

IL RUP

Geom. Fabrizio Salpietro