



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service
Servizio Edilizia Pubblica

“Interventi per l'edilizia scolastica triennio 2018-2020”

Adeguamento sismico-strutturale, adeguamento antincendio ed efficientamento energetico

SCUOLA "DON MILANI"

via Felice Cavallotti n. 88

PROGETTO ESECUTIVO



Progettista

arch. Antonio Di Giorgio

Gruppo di progettazione

geom. Antonio Minissale

arch. Claudia Sesso

arch. Stefania Triulzi

Progettisti adeguamento statico e antisismico

ing. Agostino Mauri

ing. Angelo Novara

Progettista impianti

p.i. Gregorio Belotti

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione

arch. Antonio Di Giorgio

Responsabile del procedimento

arch. Paolo Guido Riganti

Documento n. 8a

SCHEMA DI CONTRATTO

Data

Aprile 2019



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio autonomo Affari istituzionali

Repertorio n.

**“INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA TRIENNIO 2018-2020”, ADEGUAMENTO
SISMICO-STRUTTURALE, ADEGUAMENTO ANTINCENDIO ED EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “DON MILANI”,
SITA IN VIA CAVALLOTTI N. 88.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di marzo in Sesto San Giovanni, Piazza Della Resistenza n. 20, nella sala al secondo piano del Palazzo Comunale, avanti a me dott....., Segretario Generale,

sono comparsi i signori:

....., domiciliato per la carica in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, che interviene al presente atto in rappresentanza del:

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI con sede in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, codice fiscale 02253930156

(in seguito denominato “**Comune**”),

nella sua qualità di Direttore dell'Area Pianificazione attuazione e gestione del territorio – Ambiente, tale nominato con provvedimento del Sindaco in data 8 novembre 2017(Prot. Gen. n. 91061), autorizzato alla stipulazione dei contratti in forza di legge in relazione alla qualifica rivestita;

Sig....., residente in....., che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e in rappresentanza della DITTA:

.....(in seguito denominata “**Ditta**”),

munito degli occorrenti poteri in forza dello statuto sociale

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, con questo atto ricevuto in modalità informatica ai sensi dell'art. 52-

Servizio autonomo Affari istituzionali

bis della Legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

premettono quanto segue:

- con determinazione del Dirigente del Settoreè stato approvato il progetto esecutivo di e si è disposto di procedere all'affidamento dei relativi lavori mediante procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori, previa esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.
- L'importo dei lavori a base di gara è stato fissato in Eurooltre I.V.A.. Contestualmente venivano approvati il bando di gara e relativi allegati;
- Le operazioni di apertura dei plichi e di esame delle offerte hanno avuto luogo nei giorni.....; al termine di tali operazioni è stata fatta proposta di aggiudicazione, fatta salva la determinazione di aggiudicazione da parte del Responsabile del Servizio, alla, che ha offerto un ribasso del (.....) sull'importo posto a base di gara.
- Con determinazione dirigenziale n.....venivano approvati i verbali di gara e si aggiudicavano i lavori di cui sopra in favore della Ditta predetta per l'importo sotto specificato.
- In dataè stata inviata a tutte le imprese concorrenti mediante piattaforma Sintel la comunicazione di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con l'indicazione del termine dilatorio per la stipulazione del contratto.
- In data è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito Internet del Comune di Sesto San Giovanni, nonché sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (con il n. 150535), nonché sull'Osservatorio dei

Servizio autonomo Affari istituzionali

Lavori Pubblici (con il n. 68204), l'avviso di cui all'art. 98 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione.

- In data..... l'impresa aggiudicataria ha fatto pervenire al Comune la documentazione da esso richiesta ai fini della stipulazione del presente atto.
- Con verbale in data.....il Responsabile del Procedimento e l'impresa hanno dato concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.
- Verificata la regolarità contributiva alla data.....

Ciò premesso,

le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art.1) Oggetto

1. **II COMUNE**,, che come sopra rappresentata dichiara di accettare, l'esecuzione dei lavori.....

2. In particolare, le prestazioni che formano oggetto del contratto risultano dai documenti sotto indicati:

a) **i seguenti elaborati di progetto** con la citata determinazioneessa allegati, rispetto ai quali la Ditta conferma la dichiarazione già resa in sede di gara di conoscere ed accettare integralmente, rinunciando a qualsiasi eccezione:

- Schema di Contratto con allegato Capitolato speciale d'appalto, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**;
- Elenco prezzi unitari, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera "B"**;
- Planimetria aree a verde pubblico, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera "C"**;
- Consistenza generale delle aree verdi, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera "D"**;

Servizio autonomo Affari istituzionali

- Cronoprogramma, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera “E”**;
- Quadro incidenza manodopera, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera “F”**;
- DUVRI, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera “G”**;
- b) Offerta economica presentata dalla Ditta, che in duplicato informatico si allega al presente atto sotto la **lettera “H”**;
- Piano Sostitutivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dalla Ditta ai sensi della norma richiamata al successivo art. 10, che in copia informatica conforme all'originale analogico si allega al presente atto sotto la **lettera “I”**;

Art. 2) Termine di esecuzione

La durata del presente appalto è fissata in 1460 (millequattrocentosessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna avvenuta il, come risulta da apposito verbale.

Art. 3) Corrispettivo

Il corrispettivo dell'appalto è stabilito, a misura in Euro..... (.....) oltre I.V.A.,

Il pagamento del corrispettivo dal Comune alla Ditta avverrà secondo le modalità e i termini fissati all'art. 15 dello “Schema di contratto con allegato Capitolato Speciale d'Appalto”, che qui si allega.

Art. 5) Tracciabilità dei flussi finanziari

Al presente appalto si applicano gli articoli 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

La Ditta si obbliga a riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dal Comune e dagli altri soggetti di cui

Servizio autonomo Affari istituzionali

all'art. 3, comma 1, della legge citata, il codice identificativo di gara (CIG n. **7236377F32**) attribuito dall'ANAC su richiesta del Comune.

Art. 6) Tutela dei lavoratori

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore pena risoluzione.

Art. 7) Regolamentazione dell'appalto

1. L'appalto è regolato specificatamente, oltre che dal presente atto, dallo "Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto", facente parte del progetto esecutivo sopra indicato.

2. Per quanto non previsto nel suddetto atto, si richiamano le vigenti disposizioni del Codice Civile, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per la parte ancora in vigore, del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, per la parte ancora in vigore.

Art. 8) Garanzia definitiva

A garanzia della regolare esecuzione del servizio e di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto la Ditta ha costituito garanzia definitiva di **Euro**(.....) mediante fideiussione n. dalla in data.....il cui originale digitale per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora al Comune e resterà conservato in custodia presso la Tesoreria Comunale.

L'importo è stato ridotto del 50% ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Decreto Legislativo n. 50/2016 – certificazione ISO 9001:2015 n. 1699_16_Q rilasciata dalla Società in data..... e valida sino al.....

La Ditta si impegna alla trasmissione della nuova certificazione a garanzia di copertura dell'intera durata contrattuale.

Art. 9) Assicurazione

A copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, la Ditta ha costituito – e ne ha consegnato un'originale al Comune – una polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione conforme allo Schema Tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123 emessa dalla” in data.....

Art. 10) Piani di sicurezza

La Ditta dichiara – e l'Ente Appaltante, a seguito dell'esame dei documenti, conferma - che il Piano di Sicurezza Sostitutivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento da essa redatto e che viene allegato al presente contratto presenta i contenuti minimi per esso rispettivamente prescritti dalla normativa in materia, nonché i contenuti del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze di cui all'art. 7, comma 3, del D. Lgs. 19 settembre 1994 n. 626 (ora art. 26, comma 3, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81).

Art. 11) Codici di comportamento

1. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal “*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni*” approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'8 aprile 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

Servizio autonomo Affari istituzionali

2. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia *in loco* che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

3. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Art. 12) Patto di integrità

Le parti danno atto che in sede di presentazione dell'offerta è stato allegato il Patto di integrità che la Ditta si è impegnata ad accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti sottoscrivendone copia che si allega quale duplicato informativo al presente contratto sotto la **lettera "L"**.

Art. 13) Elezione di domicilio

Ai fini del presente appalto, la Ditta dichiara di eleggere domicilio, oltre che presso gli uffici comunali, presso la propria sede in.....

Art. 14) Imposte e spese

Tutte le spese del presente atto e conseguenti, I.V.A. esclusa, sono a carico della Ditta ai sensi dell'art. 8 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e del Regolamento Comunale dei Contratti.

Si richiede la tassazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Si richiede altresì l'esonero dalla tassazione della cauzione definitiva ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 della tabella (atti per i quali non vi è obbligo di chiedere la registrazione) allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

Art. 15) Allegati

Vengono allegati al presente atto, in duplicato informatico i seguenti documenti:

- A) Schema di contratto con allegato Capitolato speciale d'appalto;
- B) Elenco prezzi unitari;
- C) Planimetria aree a verde pubblico;
- D) Consistenza generale delle aree verdi;
- E) Cronoprogramma;
- F) Quadro incidenza manodopera;
- G) DUVRI;
- H) Offerta economica presentata dalla Ditta;
- I) Piano Sostitutivo del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto dalla Ditta;
- L) Patto di integrità.

Art. 16) Informazioni facenti parte integrante dello schema di contratto:

Si specifica che alcuni contenuti previsti dall'art. 43 comma 1 del DPR 207 del 2010, al fine di redarre lo schema di contratto, non sono presenti nel presente documento, in quanto già individuati nel documento denominato "capitolato speciale di appalto" (programma di esecuzione dei lavori, sospensione e ripresa dei lavori, oneri a carico dell'esecutore, contabilizzazione dei lavori, collaudo, controversie), parte integrante del contratto.

Del presente atto, scritto con mezzi informatici da persona di mia fiducia su otto intere pagine e parte della nona a video e da me completato, io Segretario Generale ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, omessa la lettura degli allegati per espressa

Servizio autonomo Affari istituzionali

volontà delle Parti, alle Parti stesse che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, mediante apposizione della loro firma digitale, del cui rispettivo certificato ho verificato la validità ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009.

IL COMUNE

firmato digitalmente

LA DITTA

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

firmato digitalmente