

**CONTRATTO DI APPALTO A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA CON LA SOCIETA'**  
**xxxxxxxxx PER L'ESECUZIONE DEGLI "INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA**  
**TRIENNIO 2018-2020 - Adeguamento sismico strutturale ed efficientamento**  
**energetico SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "DON MILANI"**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaxxx il giorno xxxxxx del mese di xxxxx.

In Sesto San Giovanni, Piazza Della Resistenza n. 20, nell'ufficio del Segretario Generale presso il Palazzo Comunale.

Avanti a me xxxx xxxxxxxx Segretario Generale,

sono comparsi i signori:

xxxx nato a xxxx il xxxxxx, domiciliato per la carica in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, che interviene al presente atto in rappresentanza del:

**COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI** con sede in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n. 20, codice fiscale 02253930156

(in seguito denominato "Comune" o "Ente appaltante"),

nella sua qualità di Direttore d'Area Pianificazione, attuazione e gestione del Territorio - Ambiente, autorizzato alla stipulazione dei contratti in forza di legge in relazione alla qualifica rivestita;

xxx xxxxx nato a xxxxxxx il xxxxxx, residente in xxxxx in Via xxxxxxx, che interviene al presente atto nella sua qualità di xxxxxxx e in rappresentanza della società:

**xxxxxxx**, con sede in xxxxxx, Via xxxxx, iscritta nel Registro delle Imprese di xxx al n. xxxxx e nel R.E.A. al n. xxxxxx capitale Euro xxxxx, codice fiscale xxxx

(in seguito denominata "Società" o "Parte Appaltatrice"),

munito degli occorrenti poteri in forza xxxxxx, il cui verbale è conservato in copia agli atti dell'Ufficiale Rogante.

Detti comparenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo,

premettono quanto segue:

- con Determina Dirigenziale n. xxxxx del xxxxx è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA TRIENNIO 2018-2020 - Adeguamento sismico strutturale ed efficientamento energetico SCUOLA DON MILANI" e si è disposto di procedere all'affidamento dell'esecuzione dei relativi lavori mediante procedura xxxxx, con il criterio del xxxxx, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. sopra citato.

L'importo dell'appalto a base di gara è stato fissato in Euro xxxxxxxx, I.V.A. esclusa, dei quali:

- Euro xxxxxxxx quale importo dei lavori soggetto a ribasso;

- Euro xxxxxxxxxx quale costo per la sicurezza, non soggetto a ribasso.

Contestualmente veniva approvato lo schema di bando di gara/lettera d'invito e indetta la procedura di gara dei lavori.

- Le operazioni di apertura dei plichi pervenuti e di valutazione delle offerte hanno avuto luogo nei giorni xx, xx e ... xx xxxx; al termine di tali operazioni l'appalto è stata fatta proposta di aggiudicazione, fatta salva la determinazione di aggiudicazione da parte del Responsabile del Servizio, alla società "xxxxxx",

- Con determinazione dirigenziale n. xxx del xxxxx venivano approvati i verbali di gara e si aggiudicavano in via definitiva l'esecuzione dei lavori di cui si tratta in favore della società predetta per l'importo sotto specificato.

- In data xxxx è stata inviata a tutte le imprese concorrenti mediante piattaforma Sintel la comunicazione di aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 76, comma 5, lettera a), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con l'indicazione del termine dilatorio per la stipulazione del contratto.

- L'avviso relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione è stato pubblicato in data xxxx all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Sesto San Giovanni, sul sito Internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito internet dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Lombardia.

- In data xxxx (prot. gen. n. xxxx) l'impresa aggiudicataria ha fatto pervenire al Comune la documentazione richiesta ai fini della stipulazione del presente atto.

- E' stata acquisita agli atti dell'amministrazione appaltante certificazione rilasciata dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di xxxx in data xxxxx prot. xxxx recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252.

- Con verbale in data xxxxx il Responsabile del Procedimento e l'impresa hanno dato concordemente atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Ciò premesso,

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1) Oggetto**

1. Il COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI, in persona del direttore autorizzato, affida in appalto alla società "xxxx", che come sopra rappresentata dichiara di accettare, l'esecuzione dei lavori di "INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA TRIENNIO 2018-2020 - Adeguamento sismico strutturale ed efficientamento energetico SCUOLA DON MILANI".

2. In particolare, le prestazioni che formano oggetto del contratto risultano dai documenti sotto indicati:

a) dai seguenti elaborati di progetto esecutivo approvati con la citata deliberazione xxxx, che la Parte Appaltatrice dichiara di conoscere ed accettare integralmente, rinunciando a qualsiasi eccezione; dichiara inoltre di avere sottoscritto prima d'ora un esemplare di tutti gli elaborati sotto elencati, che – come il Comune conferma – si trova conservato agli atti della Stazione appaltante:

Documento di sintesi

### **Progetto opere architettoniche**

Documenti:

Doc. n.1 - relazione generale

allegato 1 – Documentazione fotografica – Viste esterni

allegato 2 - Documentazione fotografica – Viste interni

Doc. n.2 - quadro economico

Doc. n.3 - computo metrico estimativo

Doc. n.4 - elenco prezzi unitari

Doc. n.6 - quadro dell'incidenza percentuale della manodopera

Doc. n.7 - cronoprogramma

Doc. n.8a - schema di contratto

Doc. n.8b - capitolato speciale di appalto

Doc. n.9. - piano di sicurezza e coordinamento con allegati:

- Planimetrie generali layout di cantiere

- Cronoprogramma

- Stima oneri della sicurezza

- Fascicolo dell'opera

Doc. n.10 - piano di manutenzione dell'opera

Elaborati grafici opere architettoniche (n. 20):

Tav. 01 ESTRATTI - Piano di governo del territorio e aerofotogrammetrico SCALA 1:1000

Tav. 02 STATO DI FATTO - PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:200

Tav. 03 STATO DI FATTO - PIANO SEMINTERRATO - Pianta SCALA 1:100

Tav. 04 STATO DI FATTO – PIANO TERRA - Pianta SCALA 1:100

Tav. 05 STATO DI FATTO – PIANO PRIMO - Pianta SCALA 1:100

Tav. 06 STATO DI FATTO – PIANO SECONDO - Pianta SCALA 1:100

Tav. 07 COMPARATIVA - PIANO SEMINTERRATO - Pianta SCALA 1:100

Tav. 08 COMPARATIVA – PIANO TERRA - Pianta SCALA 1:100

Tav. 09 COMPARATIVA – PIANO PRIMO - Pianta SCALA 1:100

Tav. 10 COMPARATIVA – PIANO SECONDO - Pianta SCALA 1:100

Tav. 11 PROGETTO - PIANO SEMINTERRATO - Pianta SCALA 1:100

Tav. 12 PROGETTO – PIANO TERRA - Pianta SCALA 1:100

Tav. 13 PROGETTO – PIANO PRIMO - Pianta SCALA 1:100

Tav. 14 PROGETTO – PIANO SECONDO - Pianta SCALA 1:100

Tav. 15 PROGETTO – PROSPETTO NORD E SUD SCALA 1:100

Tav. 16 PROGETTO – PROSPETTO EST E OVEST SCALA 1:100

Tav. 17 COMPARATIVA/PROGETTO – SEZIONI A-A e B-B SCALA 1:100 /1:10

Tav. 18 PROGETTO – PIANO SEMINT. e 2° -pianta e sezione bagno disabili SCALA 1:20

Tav. 19 PROGETTO – PIANO RIALZATO -pianta e sezione bagno disabili SCALA 1:20

Tav. 20 PROGETTO – ABACO SERRAMENTI SCALA 1:50

### **Progetto opere strutturali**

Documenti:

doc\_PE 00 ELENCO DOCUMENTI PROGETTO STRUTTURALE  
doc\_PE 01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE STRUTTURALI  
doc\_PE 02 ELENCO PREZZI UNITARI OPERE STRUTTURALI  
doc\_PE 03 ANALISI PREZZI OPERE STRUTTURALI  
doc\_PE 04 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - OPERE STRUTTURALI  
doc\_PE 05 RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURALE SCUOLA E ALLEGATI  
doc\_PE 06 RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURALE PALESTRE – STATO DI FATTO  
doc\_PE 07 RELAZIONE SPECIALISTICA STRUTTURALE PALESTRE – STATO DI PROGETTO  
doc\_PE 09 RELAZIONE MATERIALI

Elaborati grafici opere strutturali (n. 12):

Tav. ST1 - PLANIMETRIA SOLAIO DI COPERTURA PIANO SEMINTERRATO CON  
INDICAZIONE INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:100  
Tav. ST1B - PIANO SEMINTERRATO -PIANTA CON INDICAZIONE DEGLI  
INTERVENTI EDILI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEI  
CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALA 1:100  
Tav. ST1C - PIANO SEMINTERRATO -PIANTA CON INDICAZIONE DELLE  
OPERE EDILI STRETTAMENTE CONNESSE AGLI INTERVENTI  
STRUTTURALI SCALA 1:100  
Tav. ST2 - PLANIMETRIA SOLAIO DI COPERTURA PIANO RIALZATO CON  
INDICAZIONE INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:100  
Tav. ST2B - PIANO RIALZATO -PIANTA CON INDICAZIONE DEGLI  
INTERVENTI EDILI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEI  
CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALA 1:100  
Tav. ST2C - PIANO RIALZATO -PIANTA CON INDICAZIONE DELLE  
OPERE EDILI STRETTAMENTE CONNESSE AGLI INTERVENTI  
STRUTTURALI SCALA 1:100  
Tav. ST3 - PLANIMETRIA SOLAIO DI COPERTURA PIANO PRIMO CON  
INDICAZIONE INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:100  
Tav. ST3B - PIANO PRIMO -PIANTA CON INDICAZIONE DEGLI  
INTERVENTI EDILI NECESSARI PER L'ESECUZIONE DEI  
CONSOLIDAMENTI STRUTTURALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI SCALA 1:100  
Tav. ST3C - PIANO PRIMO -PIANTA CON INDICAZIONE DELLE  
OPERE EDILI STRETTAMENTE CONNESSE AGLI INTERVENTI  
STRUTTURALI SCALA 1:100  
Tav. ST4 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI (1DI2) SCALA 1:10  
Tav. ST5 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI (2DI2) SCALA varie  
Tav. ST6 - CARPENTERIA, ARMATURE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI INTERVENTO DI  
ADEGUAMENTO SISMICO DELLE PALESTRE SCALA varie

3078\_19 - RELAZIONE GEOLOGICA (R1) AI SENSI DEL D.M.17/01/2018/NTC 2018

RELAZIONE GEOLOGICA (R3) AI SENSI DEL DGR 2616/2011

3078\_19 - RELAZIONE GEOTECNICA (R2) AI SENSI DEL D.M. 17/01/2018/NTC 2018

### **Progetto impianti elettrici**

Documenti:

DOC E-DT-01 - ELENCO ELABORATI  
DOC E-DT-02 - RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO  
DOC E-DT-03 - PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI  
DOC E-DT-04 - PROTEZIONE CONTRO I FULMINI – VALUTAZIONE DEL RISCHIO E  
SCELTA DELLE MISURE DI PROTEZIONE  
DOC E-DT-05 - CALCOLI ILLUMINOTECNICI  
DOC E-DT-06 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DOC E-DT-07 - ELENCO PREZZI UNITARI  
DOC E-DT-08 - PIANO DI MANUTENZIONE  
DOC E-SC - SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI

Elaborati grafici impianti elettrici (n. 04):

TAV. E-PL-01 PIANO SEMINTERRATO-PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO

TAV. E-PL-02 PIANO RIALZATO -PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO

TAV. E-PL-03 PIANO PRIMO-PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO

TAV. E-PL-04 PIANO SECONDO-PLANIMETRIA IMPIANTO ELETTRICO

## **Art. 2) Corrispettivo**

Il corrispettivo dell'appalto è stabilito in Euro xxxxxx, (xxxxxx), quale risultante dall'offerta economica della società, che qui si allega in copia sotto la lettera "V", a corpo, dei quali:

- Euro xxxxxx,xx per l'esecuzione dei lavori;

- Euro xxxxxx,xx per gli oneri di sicurezza;

il tutto oltre I.V.A.

## **Art. 3) Pagamenti**

Il pagamento del corrispettivo dal Comune alla Parte Appaltatrice avverrà secondo le modalità e i termini fissati agli artt. 27 e 28 del "Capitolato Speciale d'Appalto", che qui si allega.

## **Art. 4) Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. La Parte Appaltatrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli articoli 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. In particolare, essa si obbliga:

- a) a utilizzare per la presente commessa pubblica uno o più conti correnti bancari o postali ad essa dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società "Poste Italiane S.p.A.", fermo restando quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge citata;
- b) a registrare su tali conti correnti dedicati tutti i movimenti finanziari relativi alla presente commessa, compresi quelli nei confronti dei subappaltatori e dei subcontraenti;
- c) a effettuare tutti i movimenti finanziari relativi alla presente commessa esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, o altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, della legge citata;
- d) a riportare negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante e dagli altri soggetti di cui all'art. 3, comma 1, della legge citata, il codice identificativo di gara (CIG n. xxxxxxxx) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi

dell'articolo 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3, il codice unico di progetto (CUP);

- e) a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei predetti conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi; a comunicare, altresì, alla stazione appaltante ogni modifica relativa ai dati trasmessi;
- f) a inserire, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alla presente commessa, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136;
- g) qualora abbia notizia dell'inadempimento del proprio subappaltatore o subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della legge citata, a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente.

2. Ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Le Parti convengono espressamente che in tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Parte Appaltatrice, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### **Art. 5) Termine di esecuzione dei lavori**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 1095 (mille novantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della consegna risultante da apposito verbale, fatte salve le sospensioni e le proroghe che dovessero essere disposte.

#### **Art. 6) Tutela dei lavoratori**

La Parte Appaltatrice si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

#### **Art. 7) Regolamentazione dell'appalto**

1. L'appalto è regolato specificatamente, oltre che dal presente atto, dallo Schema di contratto e Capitolato speciale d'appalto con i relativi allegati,

facente parte del progetto definitivo/esecutivo sopra citato.

2. Per quanto non previsto nei suddetti atti, si richiamano le vigenti disposizioni del Codice Civile, del Decreto Legislativo 18 aprile 1016 n. 50, del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti ancora vigenti, del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145 per la parte ancora in vigore, del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 sull'Amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato e relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827, e dei regolamenti comunali.

#### **Art. 8) Deposito cauzionale**

A garanzia della regolare esecuzione dei lavori e di tutte le obbligazioni derivanti dal contratto la Parte Appaltatrice ha costituito deposito cauzionale definitivo di Euro xxxx (xxxxx) mediante fideiussione n. xxxxx emessa dalla "xxxxx." in data xxxxx, il cui originale per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora all'Ente Appaltante e resterà conservato in custodia presso la Tesoreria Comunale.

#### **Art. 9) Assicurazione**

A copertura dei rischi di esecuzione dei lavori la Parte Appaltatrice ha costituito – e ne ha consegnato copia all'Ente Appaltante – una polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione conforme allo Schema Tipo 2.3 di cui al D.M. 12 marzo 2004 n. 123 emessa dalla "xxxx." in data xxxx n. xxxxxx.

#### **Art. 10) Piani di sicurezza**

1. L'Ente Appaltante dichiara che il Piano di Sicurezza e Coordinamento, con i relativi allegati, da esso redatto e che viene allegato al presente contratto presenta i contenuti minimi per esso prescritti dall'Allegato XV, punto 2, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché i contenuti del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze di cui all'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

2. La Parte Appaltatrice dichiara e l'Ente Appaltante, a seguito dell'esame dei documenti, conferma che il Piano Operativo di Sicurezza, da essa redatto e allegato al presente contratto, presenta i contenuti minimi prescritti dall'Allegato XV, punto 3, del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81.

#### **Art. 11) Elezione di domicilio**

Ai fini del presente appalto, ai sensi dell'art. 2 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145, la Parte Appaltatrice dichiara di eleggere domicilio, oltre che presso gli uffici comunali, presso la propria sede in xxxxxxxxxx.

#### **Art. 12) Finanziamento**

1. Si dà atto che la spesa relativa al presente appalto è finanziata con finanziamento regionale e ministeriale.

**Art. 13) Imposte e spese**

1. Tutte le spese del presente atto e conseguenti, I.V.A. esclusa, sono a carico della Parte Appaltatrice, ai sensi dell'art. 8 del D.M. 19 aprile 2000 n. 145 e del Regolamento Comunale dei Contratti.
2. Si richiede la tassazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.
3. Si richiede altresì l'esonero dalla tassazione della garanzia definitiva ai sensi del combinato disposto dell'art. 5 della tabella (atti per i quali non vi è obbligo di chiedere la registrazione) allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e dell'art. 103 del Dlgs. 18 aprile 2016 n. 50.

**Art. 14) Allegati**

Vengono allegati al presente atto, in copia, i seguenti documenti:

xxx

xxx

xxx

.....

xxx

Del presente atto io Segretario Generale ho dato lettura alle Parti che, approvandolo e confermandolo, con me lo sottoscrivono, omessa la lettura degli allegati per espressa volontà delle Parti stesse.

Questo atto, scritto a macchina e a mano da persona di mia fiducia, consta di xxxx fogli di cui occupa xxxx intere facciate e parte della xxxx per le sottoscrizioni.

L'ENTE APPALTANTE

f.to xxxxxxxxxx

LA PARTE APPALTATRICE

f.to xxxxxxxxxx

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to xxxxxxxxxx