



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

**Capitolato speciale per l'affidamento del servizio di nolo a freddo degli estintori e del servizio di manutenzione full service del parco antincendio, degli impianti di spegnimento e degli impianti di rilevazione incendio, nonché fornitura di apposita segnaletica, installati in diversi stabili comunali**

### **Riepilogo delle prestazioni richieste**

(in caso di discordanza, prevale quanto stabilito nel Capitolato)

**92 sedi** di cui all'Allegato **Sedi Antincendio**:

- fornitura a nolo a freddo di 899 estintori e relativa manutenzione;
- servizio di manutenzione full service del proprio parco antincendio:
  - 458 presidi relativi alle reti di idranti;
  - 4 gruppi pompe costituiti in totale da 12 pompe, compreso rabbocco gasolio per le motopompe;
  - 2 impianti di spegnimento a gas inerti, costituiti in totale da 39 bombole;
  - 42 impianti di rilevazione incendio;
  - 4 combinatori telefonici;
  - 283 luci di emergenza;
  - 52 porte di emergenza;
- fornitura di apposita segnaletica in ciascuna sede;
- fornitura di specifici corsi di formazione antincendio;
- servizio di reperibilità.

Le quantità sopraindicate sono suscettibili di aumento e diminuzione, secondo la reale consistenza rilevata in loco e secondo i DVR e le basi planimetriche in possesso della stazione appaltante.

#### Entro 10 giorni dall'aggiudicazione

- verifica del corretto funzionamento di tutti i **combinatori telefonici** ed aggiornamento dei numeri di reperibilità memorizzati sostituendo il numero del precedente appaltatore con il proprio numero di reperibilità, dandone immediato riscontro con apposito verbale di intervento.

#### Entro 15 giorni dall'aggiudicazione

- predisposizione del **calendario per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria programmata**, rispettando eventuali priorità indicate dall'Amministrazione.

#### Entro 30 giorni dall'aggiudicazione

- **fornitura a nolo degli estintori** in loco presso tutti gli edifici di proprietà comunale dislocati sul territorio comunale di cui all'Allegato **Sedi Antincendio**, dandone successivo riscontro con apposito verbale di intervento.

#### Entro 3 mesi dalla data di attivazione del servizio

- **controllo e manutenzione** periodica con le modalità previste dalle norme UNI dei dispositivi e degli impianti antincendio presenti negli immobili oggetto dell'appalto;
- **censimento dei dispositivi e degli impianti antincendio**, durante la prima visita di controllo;
- compilazione e trasmissione (entro 5 giorni successivi all'intervento) in formato pdf del **verbale di intervento** che dia riscontro dell'avvenuta visita manutentiva ordinaria programmata o straordinaria di ripristino ed attesti il corretto funzionamento dei dispositivi e degli impianti.

#### Entro 6 mesi dalla data di attivazione del servizio

- predisposizione e fornitura, per ciascuna sede, di documento informatico con l'**indicazione precisa della posizione di tutti i dispositivi antincendio** oggetto della manutenzione, come rilevati nella prima visita di controllo;
- predisposizione del **registro manutentivo informatico** per ciascun immobile oggetto di appalto;
- compilazione e trasmissione (entro 5 giorni successivi all'intervento) in formato pdf del **verbale di intervento** che dia riscontro dell'avvenuta visita manutentiva ordinaria programmata o straordinaria di ripristino ed attesti il corretto funzionamento dei dispositivi e degli impianti.

#### Ogni 3 mesi

- controllo e manutenzione periodica trimestrale dei **Gruppi pompe** e degli **Impianti di spegnimento a gas inerti**;
- aggiornamento del **registro manutentivo informatico**;
- compilazione e trasmissione (entro 5 giorni successivi all'intervento) in formato pdf del **verbale di intervento** che dia riscontro dell'avvenuta visita manutentiva ordinaria programmata o straordinaria di ripristino ed attesti il corretto funzionamento dei dispositivi e degli impianti;
- in caso di indisponibilità della rendicontazione on line aggiornata in tempo reale con l'indicazione delle chiamate su tutte le sedi e su tutti gli impianti, fornitura di un riepilogo di tutti i dati relativi agli interventi su supporto informatico in formato editabile compatibile con i programmi dell'Amministrazione Comunale, allo scopo di consentire elaborazioni statistiche per una migliore conoscenza del parco e degli impianti antincendio.

#### Ogni 6 mesi

- controllo e manutenzione periodica semestrale degli **Estintori**, delle **Reti di idranti** e degli **Impianti di rilevazione incendio**;
- controllo periodico semestrale delle **Luci** e delle **Porte di emergenza** (porte tagliafuoco ed uscite di emergenza);
- controllo periodico semestrale delle **Centrali antincendio** degli impianti di spegnimento e degli impianti di rilevazione incendio;
- aggiornamento del **registro manutentivo informatico**;
- compilazione e trasmissione (entro 5 giorni successivi all'intervento) in formato pdf del **verbale di intervento** che dia riscontro dell'avvenuta visita manutentiva ordinaria programmata o straordinaria di ripristino ed attesti il corretto funzionamento dei dispositivi e degli impianti.



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

### Ogni 12 mesi

- fornitura di **corsi antincendio**:
  - n. 1 corso antincendio per luoghi con livello di rischio incendio elevato da 16 ore per almeno 25 persone;
  - n. 2 corsi antincendio per luoghi con livello di rischio incendio medio da 8 ore ciascuno per almeno 25 persone.

### A seguito di chiamata attivata con telefonata e/o messaggio di posta elettronica

- **intervento entro 4 (quattro) ore** solari consecutive dalla segnalazione, 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per prendere in carico la chiamata e provvedere all'eventuale tacitazione dell'impianto entrato in allarme;
- intervento entro e non oltre 48 (quarantotto) ore solari consecutive dalla chiamata per provvedere alla riparazione e/o ripristino dei dispositivi o dell'impianto e/o, all'occorrenza, alla sostituzione dei materiali e delle apparecchiature trovate guaste;
- compilazione e trasmissione (entro 5 giorni successivi all'intervento) in formato pdf del **verbale di intervento** che dia riscontro dell'avvenuta visita manutentiva ordinaria programmata o straordinaria di ripristino ed attesti il corretto funzionamento dei dispositivi e degli impianti.

### A seguito di chiamata attivata da combinatore telefonico

- **intervento entro 30 (trenta) minuti** dal ricevimento della chiamata, 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per prendere in carico la chiamata e provvedere all'eventuale tacitazione dell'impianto entrato in allarme;
- intervento entro e non oltre 48 (quarantotto) ore solari consecutive dalla chiamata per provvedere alla riparazione e/o ripristino dei dispositivi o dell'impianto e/o, all'occorrenza, alla sostituzione dei materiali e delle apparecchiature trovate guaste;
- compilazione e trasmissione (entro 5 giorni successivi all'intervento) in formato pdf del **verbale di intervento** che dia riscontro dell'avvenuta visita manutentiva ordinaria programmata o straordinaria di ripristino ed attesti il corretto funzionamento dei dispositivi e degli impianti.

### Su richiesta dell'Amministrazione o nel caso in cui se ne riscontri la mancanza o la non conformità

- fornitura dei **Registri antincendio** presso ciascuna sede oggetto di manutenzione.

### Entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ogni visita di manutenzione

- trasmissione all'Amministrazione della copia aggiornata del **Registro informatico dei presidi antincendio** esistenti presso ciascun edificio ed eventuali aggiornamenti delle attrezzature, con la relativa numerazione progressiva.