

Agenzia Casa

AVVISO PUBBLICO

MISURA UNICA - SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - D.G.R. XI/3008 DEL 30 MARZO 2020 – D.G.R. XI/3664 DEL 13 OTTOBRE 2020 - D.G.R. XI/5324 DEL 4 OTTOBRE 2021 – D.G.R. XI/6491 DEL 13 GIUGNO 2022 – D.G.R. XI/6970 DEL 19 SETTEMBRE 2022.

1. PREMESSE

Il Comune di Sesto San Giovanni, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 305 del 30 novembre 2021, rende noto che i soggetti che si trovino in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità in possesso dei requisiti elencati al **punto 3** possono presentare domanda per ottenere un sostegno economico volto al mantenimento dell'alloggio in locazione.

Il contributo erogabile è messo a disposizione da Regione Lombardia in una **MISURA UNICA** in attuazione delle deliberazioni della Giunta Regionale n. XI/3008 del 30 marzo 2020, n. XI/3664 del 13 ottobre 2020, n. XI/5324 del 4 ottobre 2021, n. XI/6491 del 13 giugno 2022 e n. XI/6970 del 19 settembre 2022.

2. DESTINATARI

Sono destinatari del beneficio i nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato), alloggi in godimento (ad esempio alloggi delle cooperative edificatrici assegnati ai soci, etc.), o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali – Sas, ai sensi della L.R. n. 16/2016, in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i nuclei famigliari in locazione in alloggi di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), di alloggi di Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

3. REQUISITI

1. Il Comune, per consentire l'accesso al beneficio, verifica che i richiedenti siano in possesso dei seguenti requisiti:

- (a) nuclei famigliari che siano residenti a Sesto San Giovanni, con regolare contratto d'affitto registrato da almeno 6 mesi nell'alloggio oggetto del contributo, alla data di presentazione della domanda – in applicazione della D.G.R. n. XI/6970 del 19 settembre 2022. *Eccettuati i contratti di assegnazione in godimento ai sensi dell'art. 66 della L. 331/1993*;
- (b) essere destinatari del presente avviso – ai sensi del precedente punto n. 2;
- (c) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- (d) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- (e) avere un ISEE max fino a € 26.000,00; o in alternativa ISEE non superiore a 35.000 euro con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (ISEE CORRENTE);

- (f) trovarsi almeno in una delle seguenti situazioni qui indicate a titolo esemplificativo e non esaustivo:
- perdita del posto di lavoro,
 - consistente riduzione dell'orario di lavoro che comporti una riduzione di reddito, (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE corrente),
 - mancato rinnovo dei contratti a termine,
 - cessazione di attività libero-professionali,
 - malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare,
 - età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico,
 - il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia;
 - il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19;

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2021). I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente.

Al presente contributo non posso presentare domanda i cittadini che hanno ricevuto il contributo relativo alla Misura della cosiddetta Morosità Incolpevole nel periodo di validità del presente avviso e cioè nell'anno 2022.

I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/ Pensione di cittadinanza, come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022, cui si rimanda.

Pertanto, come stabilito dal decreto del 13 luglio 2022 all'art. 1, co. 6: *"i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto. Pertanto, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto i comuni successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate."*

4. FINALITÀ E ASSEGNAZIONE DEL BENEFICIO

Il beneficio consiste nell'erogazione di un contributo economico, al proprietario dell'alloggio in locazione, per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, da parte del nucleo in difficoltà.

Il contributo assegnato corrisponderà fino 10 mensilità di canone e comunque non oltre € 3.600,00 ad alloggio/contratto.

Ciascun conduttore potrà presentare una sola domanda; allo stesso modo è ammessa una sola domanda per ciascun nucleo familiare.

Qualora dovessero pervenire richieste per una stessa unità immobiliare da conduttori diversi, le domande verranno ritenute valide solo nel caso in cui l'alloggio sia affittato al conduttore richiedente in quota parte e, in tali casi, il contributo massimo per alloggio di Euro 3.600,00 sarà proporzionalmente ripartito tra i richiedenti in base all'ammontare dei rispettivi affitti.

I contributi sono erogati, secondo l'ordine di presentazione delle domande, fino all'esaurimento dei fondi assegnati ed erogati da Regione Lombardia.

Il presente avviso non comporta alcun vincolo per il Comune, essendo l'intervento subordinato alla effettiva erogazione delle risorse da parte di Regione Lombardia.

L'avviso è pubblicato fino al 31 dicembre 2022. Potrà essere defisso in data antecedente ad avvenuto esaurimento dei fondi assegnati ed erogati da Regione Lombardia.

5. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Ai fini dell'ammissione al contributo all'atto della presentazione della domanda devono essere allegati i seguenti documenti:

- (1) copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del richiedente;
- (2) per il richiedente cittadino extra UE, copia del permesso di soggiorno in corso di validità o copia della ricevuta per la richiesta di rinnovo;
- (3) copia dell'attestazione ISEE in corso di validità, le domande pervenute senza copia della predetta attestazione ISEE verranno rigettate;
- (4) copia contratto d'affitto regolarmente registrato, *eccettuati i contratti di assegnazione in godimento ai sensi dell'art. 66 della L. 331/1993*;
- (5) ogni documento utile ad attestare la sopravvenuta difficoltà economica (ad esempio: lettera di licenziamento, lettera di riduzione dell'orario lavoro, nota di collocamento in cassa integrazione, periodo di chiusura parziale o totale dell'attività commerciale, artigianale o libero-professionale, sopravvenuta malattia, età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia, il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19, etc.).
- (6) dichiarazione del proprietario resa secondo il contenuto del modello qui allegato sotto la lettera A, con la quale il proprietario stesso:
 - dichiara di non aver avviato procedure di rilascio dell'abitazione;
 - comunica gli estremi bancari ai quali accreditare il contributo di cui all'articolo 4 del presente avviso;
 - allega copia di un documento di identità in corso di validità e del codice fiscale.

Tutte le dichiarazioni rese sono assoggettate ai controlli previsti dalla vigente normativa. Si informa che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 71, 72, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, chiunque renda dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia, decade dai benefici eventualmente conseguiti ed è obbligato alla restituzione della somma percepita con aggravio di spese amministrative e legali.

6. CAUSE DI ESCLUSIONE

Verranno esclusi i richiedenti che :

- (a) abbiano compilato la domanda con modalità differenti da quelle previste dal presente avviso, nonché presenti sul portale elettronico dell'Ente;
- (b) abbiano compilato la domanda rendendo dichiarazioni non conformi a quanto richiesto nel modello messo a disposizione dal Comune;
- (c) siano conduttori di contratti di alloggi appartenenti ai Servizi Abitativi Pubblici (Sap), di alloggi di Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto". come già specificato sopra al punto 2.

Inoltre verranno rigettate le domande riferite alla medesima unità immobiliare, successive alla prima, in ordine di presentazione.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande vanno compilate utilizzando i moduli predisposti dal comune di Sesto San Giovanni e reperibili sul sito all'indirizzo : <http://www.sestosg.net>.

L'istanza, debitamente sottoscritta e completa di tutti i documenti richiesti e comprovanti le circostanze, va presentata all'Ufficio Protocollo, con le seguenti modalità:

- direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Sesto San Giovanni - Piazza della Resistenza n. 20 – previa richiesta appuntamento al seguente link:
<https://sestosg.net/servizi/presentare-una-richiesta-al-protocollo/>;
- via mail all'indirizzo protocollo@sestosg.net. Se la protocollazione avviene correttamente si riceverà sulla propria mail una ricevuta di protocollazione;
- a mezzo posta mediante raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: Comune di Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza 20 - 20099 Sesto San Giovanni (MI)

e con la seguente intestazione "Misura Unica - sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – D.G.R. XI/3008 del 30 marzo 2020 – D.G.R. XI/3664 del 13 ottobre 2020 - D.G.R. XI/5324 del 4 ottobre 2021 – D.G.R. XI/6491 del 13 giugno 2022 – D.G.R. XI/6970 del 19/09/2022.". In tal caso, farà fede la data di ricezione della domanda da parte dell'ufficio protocollo;

- attraverso e-mail proveniente dalla casella di posta **elettronica certificata (PEC) intestata al richiedente** e indirizzata alla casella di posta elettronica certificata (PEC) comune.sestosg@legalmail.it

Il servizio Agenzia Casa risponde alle richieste di chiarimenti attraverso l'indirizzo di posta elettronica : sostegnoaffittoCovid19@sestosg.net

e al seguente numero di call center :
02 24 96 89 30

dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:30 alle 11:00.

8. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

La procedura viene indetta in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1508 del 08 novembre 2022. Il presente Avviso viene pubblicato sui profili elettronici del Comune **fino al 31 dicembre 2022**, termine essenziale per la presentazione delle domande di contributo.

Le domande pervenute dopo il 31 dicembre 2022 non verranno prese in considerazione.

Le domande saranno istruite dall'ufficio e, per quelle validamente presentate e verificate, si procederà a determinarne l'approvazione entro il 31 gennaio 2023.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali relativi al presente bando sono trattati nel rispetto del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D. Lgs. 196/2003. Il trattamento dei dati personali raccolti ha la finalità di procedere all'ottenimento del beneficio di cui all'istanza del richiedente, e potrà essere effettuato con mezzi informatici e cartacei.

La comunicazione dei dati è necessaria alla corretta conclusione dell'iter amministrativo. I dati verranno comunicati agli enti di competenza per i relativi adempimenti d'ufficio previsti dalla vigente normativa in materia, tra i quali in particolare le attività di controllo della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.

Si informa inoltre che l'Ente Titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni, con sede in Piazza della Resistenza 5/20 – 20099 Sesto San Giovanni (MI), rappresentato dal Sindaco *pro tempore* Roberto Di Stefano.

Il responsabile del trattamento dei dati è Massimo Martini.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli articoli 4, 5 e 8 della legge n. 241/90 si comunica che:

- ✓ l'amministrazione procedente è il Comune di Sesto San Giovanni;
- ✓ l'ufficio al quale il procedimento è assegnato è il Servizio Agenzia Casa, facente parte del Settore Impiantistica Sportiva e Comunale – Project financing – Agenzia Casa;
- ✓ il responsabile del procedimento è l'alta specializzazione dr. Massimo Martini.

11. NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa riferimento alla disciplina regionale citata in premesse.

Sesto San Giovanni, 16 novembre 2022

alta specializzazione