



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area pianificazione attuazione gestione del territorio - ambiente

Servizio infrastrutture e reti – manutenzione strade

**GARA A PROCEDURA RISTRETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 61 E 122 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO MEDIANTE LA RETE ESISTENTE SUL TERRITORIO COMUNALE DI SESTO SAN GIOVANNI (MI)
CIG 9736561052**

NORME INTEGRATIVE DEL BANDO DI GARA

1. Premesse

In data 9 giugno 1993 il Comune di Sesto San Giovanni e l'Azienda Energetica Municipale di Milano hanno stipulato la "Convenzione per la concessione all'AEM del servizio di distribuzione in esclusiva del gas naturale e del calore (teleriscaldamento)" comportante per AEM la concessione in esclusiva del "pubblico servizio di distribuzione del gas per uso domestico, industriale, artigianale, commerciale nelle applicazioni termiche e tecnologie proprie del prodotto distribuito, nonché di realizzare e gestire il servizio di distribuzione del calore (teleriscaldamento), con possibilità anche di fornire un servizio di teleraffreddamento" (art. 1) per la "durata di anni 30 (trenta) a partire dal 1° luglio 1992" (art. 3) e quindi con scadenza il 30 giugno 2022.

La convenzione ha impegnato AEM a realizzare a propria "cura e spese la rete di teleriscaldamento secondo un progetto elaborato dalla stessa e concordato con il Concedente" (art. 6-bis), e a praticare "tariffe di vendita del calore da teleriscaldamento (...) equivalenti alle tariffe del gas, in modo da rendere economicamente indifferente per il consumatore finale l'utilizzo dell'uno o dell'altro vettore" (art. 11-bis).

La convenzione stabilisce che alla scadenza "ove il Concedente decida di assumere il servizio, direttamente o tramite Azienda municipale o consortile o altre forme consentite dalla legge (...), la AEM trasferirà al Concedente stesso la proprietà degli impianti, a fronte del pagamento alla AEM di un corrispettivo determinato secondo il criterio di stima industriale, così come previsto nel R.D. N. 2578 del 15/10/1925", consistente nell'"insieme dei costi necessari per ricostruire un impianto uguale a quello che si rileva, tenuto conto del tempo trascorso, quindi della decurtazione del valore come sopra calcolato per degrado e deperimento, salvo gli eventuali rinnovi o sostituzioni effettuati durante l'uso" (art. 15).

In data 22 ottobre 1996 è stata costituita AEM S.p.A. nella quale è stato conferito il complesso aziendale dell'Azienda Energetica Municipale di Milano, "compreso il rapporto di concessione esistente con il Comune di Sesto San Giovanni" (così in premessa alla Convenzione modificativa di cui al successivo alinea).

In data 2 febbraio 2005 è stata stipulata la "Convenzione modificativa" di quella stipulata il 9 giugno 1993, che ha confermato la durata della concessione del servizio di teleriscaldamento (art. 3 del Disciplinare allegato sub A alla Convenzione modificativa), tenuto anche conto, come affermato nelle premesse della Convenzione modificativa, "dell'intervenuto completamento della rete di teleriscaldamento, come previsto dal progetto elaborato dalla Parte Concessionaria e approvato dal Comune di Sesto San Giovanni". La Convenzione modificativa ha altresì confermato la devoluzione onerosa, secondo il criterio di stima industriale, della proprietà degli impianti alla scadenza della concessione (art. 15 del Disciplinare allegato sub A alla Convenzione modificativa).

La Convenzione modificativa ha inoltre stabilito in € 285.800,00 il canone minimo annuo per il servizio di distribuzione del calore, canone soggetto ad aggiornamento sulla base della variazione dell'indice ISTAT e sulla base del rapporto tra quantità di calore distribuito alla data di aggiornamento e quella dell'anno precedente (art. 1 del disciplinare allegato sub A alla Convenzione modificativa).

Attualmente il canone annuo corrisposto dal gestore è pari a circa **€ 700.000,00**, oltre IVA.

Dal 1° gennaio 2008 A2A S.p.A. - poi A2A Calore e servizi SRL - è subentrata ad AEM S.p.A., a seguito della fusione tra quest'ultima e ASM S.p.A.

La rete di teleriscaldamento è estesa a oltre l'80% del territorio comunale e serve circa 60.000 residenti.

L'Avvocatura Comunale ha chiarito che il servizio di teleriscaldamento è stato assunto dal Comune di Sesto San Giovanni quale servizio pubblico locale e pertanto per il correlativo affidamento a seguito della cessazione della durata della vigente concessione è necessario

osservare la disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016, comportante l'esperimento di gara pubblica per l'aggiudicazione della concessione del servizio.

In data 14 dicembre 2021 con deliberazione di G.C. n. 324 è stato stipulato accordo di collaborazione con ANCI Lombardia finalizzato ad ottenere supporto nella predisposizione degli atti di gara, considerata la complessità della concessione da affidare, tenuto conto dell'alto valore della concessione e della carenza di una disciplina specifica relativa al servizio di teleriscaldamento. Tale accordo è stato sottoscritto in data 4 gennaio 2022;

Con deliberazione n. 32 del 21.04.2022, il Consiglio Comunale di Sesto San Giovanni ha stabilito:

- di non procedere all'acquisizione della rete di teleriscaldamento e all'assunzione del servizio, direttamente o per il tramite di società o aziende partecipate, escludendo pertanto di volersi avvalere della potestà prevista in favore dell'Amministrazione comunale dall'art. 15 della convenzione vigente, tenuto conto dell'impossibilità per l'Ente di sostenere un così cospicuo investimento per l'acquisizione della proprietà della rete, considerato altresì che il servizio pubblico di teleriscaldamento potrà essere comunque garantito mediante la gara per l'aggiudicazione della concessione estesa sia al gestore uscente, sia a tutti gli operatori economici eventualmente interessati a subentrare al gestore uscente anche nella disponibilità della rete e a fronte del pagamento del correlativo valore di stima industriale, secondo quanto già previsto nelle gare per la concessione del servizio di distribuzione del gas naturale, fermo restando che è onere di tutti gli operatori economici interessati individuare i sistemi più adeguati di produzione del calore per la gestione del servizio;
- di individuare nella concessione di cui agli artt. 164 ss. Del D.Lgs. 50/2016 il modello organizzativo di gestione del servizio di teleriscaldamento sul territorio comunale, ritenendo che la procedura di aggiudicazione della concessione possa pertanto essere indetta con avviso aperto alla domanda di partecipazione di tutti gli operatori interessati e aventi i necessari requisiti di qualificazione tecnica ed economica, per poi procedere mediante lettera invito a presentare offerta ai medesimi operatori, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 50/2016;
- di prorogare la durata della convenzione vigente per il tempo necessario all'aggiudicazione della concessione del servizio e comunque non oltre il 30 giugno 2023.

2. Oggetto, finalità e tipologia della procedura

La procedura ristretta indetta ai sensi degli artt. 61 e 122 del D.Lgs. 50/2016 (d'ora innanzi anche il "Codice") è finalizzata all'aggiudicazione della concessione del servizio, da effettuarsi mediante la rete già esistenti sul territorio comunale di Sesto San Giovanni (d'ora innanzi anche "Stazione appaltante"), fatti salvi i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché le estensioni che si rendessero necessarie, per una durata di anni 20 (venti), decorrenti dalla stipula del contratto di concessione.

Il servizio comprende la distribuzione del calore dalla fonte di produzione con fornitura alle utenze finali e quindi implica l'assunzione da parte del concessionario dell'obbligo di assicurare la distribuzione e la fornitura attraverso fonte/fonti in grado di fornire calore a tutte le utenze presenti sul territorio. Pertanto il concorrente sarà chiamato anche a fornire dimostrazione al momento della presentazione dell'offerta delle fonti di calore che saranno utilizzate durante la concessione.

Si precisa al riguardo che :

- a) attualmente le fonti di approvvigionamento del calore sono riportati nell'allegato "Descrizione sintetica della rete di teleriscaldamento del Comune di Sesto San Giovanni ;
- b) il Comune ha acquisito dagli odierni proprietari degli impianti, intesi quali fonti da cui la rete di teleriscaldamento trae la fornitura di calore, l'impegno a stipulare con

l'aggiudicatario della concessione del servizio contratti di fornitura del calore secondo le condizioni non discriminatorie, come da note prot. gen. 27390 data 9 marzo 2023, prot. gen. 32946 del 23 marzo 2023 e 33517 del 24 marzo 2023, agli atti di questa stazione appaltante ;

- c) in ogni caso resta esclusiva responsabilità dei concorrenti stabilire le fonti di approvvigionamento di calore che dovranno essere descritte in sede di offerta tecnica, in risposta alla lettera invito che sarà trasmessa agli operatori che avranno chiesto di partecipare alla presente procedure, così come resta esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario approvvigionarsi del calore da fornire alla rete di teleriscaldamento e all'utenza.
- d) stante l'attuale configurazione della rete, dovrà essere garantita continuità di fornitura di calore alle utenze ubicate nel comune di Cinisello Balsamo, non oggetto della concessione in affidamento (ferma restando la facoltà del gestore della rete di teleriscaldamento nel territorio di Cinisello Balsamo di utilizzare altre fonti di produzione del calore), mediante accordi con il gestore secondo le normali condizioni di mercato.

In ragione della scelta effettuata dall'Amministrazione comunale di non avvalersi della facoltà di riscatto della rete di teleriscaldamento, i concorrenti dovranno offrire di corrispondere al gestore uscente il valore della rete.

Il criterio di determinazione di detto valore, in conformità a quanto stabilito nella convenzione per la concessione del servizio di teleriscaldamento stipulata nel 1993 in caso di riscatto della rete da parte del Comune, è quello della stima industriale di cui all'art. 24 del R.D. 2578 del 1925 e all'art. 13 del DPR 902 del 1986.

Le modalità applicative di detto criterio con riguardo alla rete di teleriscaldamento di Sesto San Giovanni sono state stabilite in contraddittorio tra i tecnici di A2A Calore e servizi srl e il tecnico incaricato per il Comune. Sulla base di tali approfondimenti, il tecnico incaricato di A2A Calore e servizi srl, ha determinato il valore industriale della rete al 31.12.2021 in Euro 52.765.381,66 (cinquantaduemilionesettecentosessantacinquemilatrecentottantuno/66 Euro), come da documentazione allegata alle presenti Note integrative. Per l'Amministrazione comunale, il tecnico referente di ANCI Lombardia ha verificato la congruità del valore a stima industriale dell'impianto, come da documentazione egualmente allegata alle presenti Note integrative.

Si avverte fin d'ora che eventuali differenti stime circa il valore della rete, determinato come innanzi esposto, non potranno determinare controversie durante lo svolgimento della gara e prima della sottoscrizione del contratto di concessione, riguardando esclusivamente i rapporti di debito e credito tra il gestore uscente del servizio di teleriscaldamento, A2A Calore e servizi srl, e l'aggiudicatario della gara. A tal fine è richiesta una dichiarazione responsabile di impegno a tutti gli operatori interessati a partecipare alla procedura di gara. Al termine della concessione la rete esistente sul territorio comunale, destinata al servizio di teleriscaldamento – ferma restando la facoltà del Comune di eventualmente acquisirla al patrimonio comunale mediante riscatto e con pagamento dell'indennità al gestore uscente - costituirà oggetto del nuovo bando per l'aggiudicazione del servizio e ne sarà prevista l'acquisizione da parte dell'aggiudicatario, il quale, se diverso dal gestore uscente, dovrà corrispondere a quest'ultimo relativamente alla rete oggetto della presente procedura di gara un'indennità pari al valore dell'impianto secondo il criterio di stima del valore industriale. Le porzioni di rete che saranno realizzati – nell'esercizio delle manutenzioni straordinarie e degli estendimenti – dall'aggiudicatario della presente procedura di gara saranno valutati in conformità all'ordinamento vigente.

Agli operatori che, in adesione al bando di gara, presenteranno entro il termine stabilito dal bando domanda di partecipazione alla procedura sarà trasmessa lettera invito con termine per la presentazione delle offerte di 120 (centoventi) giorni dalla trasmissione della lettera invito.

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 133, commi 1 e 6 e dell'art. 95, comma 2 del Codice, sulla base dei criteri tecnici ed economici contenuti nel presente documento e che saranno specificati nella lettera invito che sarà trasmessa agli operatori che avranno presentato in termini domanda di partecipazione alla procedura.

La procedura viene condotta, in ogni sua fase fino all'aggiudicazione, mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

Il Comune di Sesto San Giovanni utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it

Per tutte le regole sulla registrazione ed utilizzo della piattaforma SINTEL si rinvia alle disposizioni stabilite tempo per tempo dal gestore della piattaforma con oneri a carico del partecipante alla gara di aggiornamento e di corretto utilizzo.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

La domanda di partecipazione e la relativa documentazione a corredo, nonché l'Offerta tecnica ed economica dovranno, pertanto, pervenire esclusivamente, con le modalità telematiche innanzi descritte. La presentazione della domanda di partecipazione e dell'Offerta mediante Sintel è quindi a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico, il quale si assume qualsiasi alea in caso di mancata o tardiva ricezione della domanda di partecipazione e dell'Offerta medesima, dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati/incompatibilità degli strumenti telematici utilizzati con la Piattaforma Sintel, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disagi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, la domanda di partecipazione e relativi allegati e l'Offerta non pervengano entro il previsto termine perentorio di scadenza.

3. Caratteristiche della procedura

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza 20, 20099 Sesto San Giovanni (MI).

PEC comune.sestosg@legalmail.it.

Tipologia della procedura:

Procedura ristretta ex artt. 61 e 122 D.Lgs. 50/2016.

CPV principale: 09324000-6 *Teleriscaldamento*.

Oggetto della procedura di gara:

Procedura ristretta per l'affidamento in concessione del servizio di teleriscaldamento mediante la rete esistente sul territorio di Sesto San Giovanni.

Codice CIG 9736561052

Termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione:

Ore 12:00 del giorno 29 maggio 2023.

Criterio di Aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa.

Valore stimato della concessione (sulla base del fatturato medio annuo degli ultimi cinque anni del gestore uscente):

€ 400.000.000 di Euro oltre IVA.

Durata della concessione:

20 anni.

Responsabile Unico del Procedimento D.Lgs. n. 50/2016:

Arch. Paolo Margutti – Area pianificazione attuazione gestione del territorio – Ambiente.

4. Documentazione di gara, chiarimenti e comunicazioni

4.1 Documentazione di gara

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di Gara;
- 2) Le presenti Norme Integrative del Bando di Gara;
- 3) Modello di domanda di partecipazione alla Gara;
- 4) DGUE;
- 5) Dichiarazione di impegno
- 6) Descrizione sintetica riassuntiva rete TLR
- 7) Perizia di stima del valore industriale dell'impianto, composta dai seguenti documenti, redatti in data 27 ottobre 2022:
 - SSG-VI-01 Relazione – rev2021.2;
 - SSG-VI-02 Sintesi dello stato di consistenza- rev2021.2;
 - SSG-VI-03 Elenco prezzi- rev2021.2;
 - SSG-VI-04 Tabelle di calcolo del valore a stima industriale (V.I.) - rev2021.2;
 - Risposta alle osservazioni formulate in sede di verifica;
 - Relazione tecnica e di calcolo della vita utile della rete di teleriscaldamento di Sesto San Giovanni;
 - Risultati citati in uno studio dal titolo "Identification of Individual District Heating Network Condition using Equivalent Full Load Cycles", presentato al 15° Simposio Internazionale del Teleriscaldamento e Teleraffrescamento e pubblicato nel 2017 dalla rivista Science Direct;
 - Autocertificazione ai sensi dell'art.46 DPR445-2000;
- 8) documenti di verifica:
 - Relazione di verifica 1/07/2022
 - Allegato 1 - ELENCO PREZZI estratto per quanto modificato dal perito verificatore;
 - Allegato 2 - Determinazione dei corrispettivi - Servizi relativi all'architettura e all'ingegneria (DM 17/06/2016);
 - Allegato 3 - Stima a valore industriale - esiti della verifica;
 - Addendum del 21/11/2022 alla relazione di verifica del 01/07/2022 – documento conclusivo di verifica;
- 9) Stato di consistenza rete al 31/12/2021:
 - shape file della rete principale e delle diramazioni secondarie (reti interrate, ciascun tratto riportato in cartografia è da intendersi come doppio tubo di mandata e ritorno);
 - shape file degli stacchi d'utenza e degli allacciamenti (reti interrate, ciascun tratto riportato in cartografia è da intendersi come doppio tubo di mandata e ritorno);
 - shape file delle valvole di rete (reti interrate, ciascun tratto riportato in cartografia è da intendersi come doppio tubo di mandata e ritorno);
 - tabella formato "excel" con elenco sottostazioni di scambio termico e calcolo della relativa potenza a partire da quella contrattuale;
 - tabella formato "excel" con elenco contatori di energia termica;
 - tabelle in formato "excel" relative allo stato di consistenza della rete di distribuzione del teleriscaldamento, redatte adottando il formato previsto dalla delibera ARERA 532/2012/R/gas.
- 10) Patto di integrità;
- 11) Manuale per l'accesso a Sintel.

Tutta la documentazione di gara è disponibile in accesso libero e illimitato nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara del sito istituzionale della Stazione Appaltante: <http://sestosg.net> e in Sintel.

4.2 Chiarimenti

E' possibile richiedere informazioni e/o chiarimenti sulla presente Procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente tramite la Piattaforma Sintel, entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **19 maggio 2023**.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti dopo il termine sopra indicato. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4, ultimo cpv., del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile saranno fornite almeno quattro (4) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ossia entro le **ore 12:00** del giorno **23 maggio 2023**, e mediante pubblicazione in forma anonima sulla Piattaforma Sintel. Sarà onere del concorrente monitorare la Piattaforma Sintel per verificare l'eventuale pubblicazione di informazioni aggiuntive in merito alla presente Procedura. Si precisa che le informazioni aggiuntive pubblicate e le risposte alle richieste di chiarimenti costituiscono a tutti gli effetti legge di gara.

4.3 Comunicazioni

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione della domanda di partecipazione, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice. Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate solo se rese attraverso la funzionalità "Comunicazioni" della Piattaforma Sintel. Eventuali problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante all'indirizzo: comune.sestosg@legalmail.it

Diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di consorzi di cui all'art. 46, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata al candidato si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

5. Oggetto e durata della concessione

La concessione ha per oggetto la gestione del servizio di teleriscaldamento nel territorio comunale di Sesto San Giovanni, che avverrà mediante l'utilizzo della rete già realizzata ed esistente, fatti salvi i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e gli eventuali estendimenti di rete.

Il servizio comprende la distribuzione del calore dalla fonte di produzione con fornitura alle utenze finali e quindi implica l'assunzione da parte del concessionario dell'obbligo di assicurare la distribuzione e la fornitura attraverso fonte/fonti in grado di fornire calore a tutte le utenze presenti sul territorio, pari a circa 1500, come puntualmente individuate nei documenti dello stato di consistenza.

La concessione ha durata di **anni 20 (venti)**, a decorrere dalla stipula del contratto di concessione.

La lettera di invito, corredata dai relativi allegati preciserà le condizioni di esecuzione del servizio, oggetto di offerta tecnica.

6. Criterio di aggiudicazione

La concessione sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 133, commi 1 e 6 e art. 95, comma 2 del Codice:

Offerta Tecnica: ponderazione 70 punti;

Offerta Economica: ponderazione 30 punti.

La valutazione dell'offerta tecnica sarà effettuata sulla base dei criteri stabiliti nella lettera invito che riguarderanno, in particolare:

a) la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria e per eventuali estensioni;

b) la gestione del servizio.

La valutazione dell'offerta economica sarà effettuata sulla base dei criteri stabiliti nella lettera invito che riguarderanno, in particolare:

a) il canone annuo da corrispondere al Comune di Sesto San Giovanni per la concessione del servizio, come quantificato nella lettera di invito;

b) le agevolazioni tariffarie per lo svolgimento del servizio presso le utenze comunali e degli enti dipendenti dal Comune.

Le spese della procedura (compresi, a titolo esemplificativo, i costi di assistenza al RUP, i compensi della Commissione giudicatrice, le premialità al RUP) saranno determinate nella lettera invito e saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

La Commissione giudicatrice provvederà a riparametrare i coefficienti attribuiti a ciascun offerente con riferimento al peso previsto per l'elemento qualitativo di partenza, secondo le modalità previste nella Lettera di Invito. Si procederà altresì alla seconda riparametrazione al fine di garantire l'equilibrio e la ponderazione tra il punteggio tecnico e quello economico, secondo le modalità indicate nella Lettera di Invito, che verrà trasmessa ai concorrenti invitati alla procedura di gara. Le condizioni di ammissibilità delle Offerte ed i criteri e le modalità di valutazione delle medesime saranno specificati nella Lettera di Invito, che verrà trasmessa ai concorrenti invitati alla procedura di gara.

7. Soggetti ammessi a partecipare

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli. E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2 lett. d) ed e) del Codice anche se non ancora costituiti con le modalità di cui all'art. 48, comma 8 del Codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice. In particolare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 7 del Codice, è vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (di seguito, anche, "aggregazione di rete"), GEIE ovvero di partecipare alla presente procedura di gara anche in forma individuale qualora partecipino in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. E' vietato altresì al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare domanda di partecipazione e, in caso di invito, offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

Salvo quanto disposto dall'art. 48, commi 17, 18, 19, 19-bis e 19-ter del Codice, è vietata qualsiasi modificazione soggettiva alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti in corso di gara, ivi inclusa la fase successiva alla presentazione delle domande di partecipazione. Ai sensi dell'art. 48, comma 19-bis del Codice, le previsioni di cui all'art. 48, commi 17, 18 e 19 del Codice trovano applicazione anche con riferimento ai soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b), c) ed e) del Codice. L'inosservanza di tali divieti comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del

contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 80, comma 5, lett. m) del Codice, è fatto divieto di partecipare ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7 del Codice, i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile. Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione. Le aggregazioni di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile, secondo le indicazioni contenute nella deliberazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013.

Nei casi previsti dall'art. 110 del Codice è ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'articolo 45 del Codice medesimo, solo a fronte della sussistenza dei presupposti di cui all'art. 110 del Codice ed in possesso della documentazione prevista dagli artt. 110 del Codice e 186-bis del R.D. n. 267/1942.

8. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente Procedura gli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di seguito indicati. La Stazione appaltante verificherà l'effettivo possesso dei requisiti, secondo quanto previsto nel presente Norme Integrative di Gara.

Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

La Stazione appaltante rende noto che gli operatori economici sono obbligati a segnalare, in sede di compilazione del DGUE, qualsiasi fattispecie/situazione significativa ai sensi dell'art. 80, commi 1, 2, 4, 5 del Codice occorsa entro i periodi rilevanti ai sensi dei commi 10 e 10 bis del predetto art. 80, facente capo a tutti i soggetti indicati dall'art. 80, comma 3 del Codice. La dichiarazione relativa a qualsiasi fattispecie/situazione significativa ai sensi dell'art. 80, commi 1, 2, 4, 5 del Codice occorsa entro i periodi rilevanti ai sensi dei commi 10 e 10 bis del predetto art. 80 deve essere resa, a pena di esclusione, indipendentemente dalla rilevanza della situazione occorsa, in quanto la valutazione in merito alla stessa spetta esclusivamente alla Stazione appaltante.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

Il mancato rispetto delle clausole contenute nel Patto di integrità sub Allegato V alle presenti Norme Integrative costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. n. 190/2012.

8.1 Requisiti di idoneità soggettivo – professionale

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

per gli operatori economici organizzati in forma societaria e/o consortile: iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura o altro Alba o Registro equipollente per attività analoga a quella oggetto della presente Procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza, in uno dei registri professionali o di cui all'Allegato XVI al Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito ovvero mediante autocertificazione:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016. Si precisa che i requisiti di ordine generale di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 80 devono essere posseduti da tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del citato D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- assenza di partecipazione plurima ex art. 45 e 48, comma 7 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- insussistenza delle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. n. 165/2001;
- insussistenza di situazioni di incompatibilità di cui all'art. 24, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Si precisa che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 24, comma 7, ultimo cpv., del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di escludere situazioni di incompatibilità, qualora il concorrente abbia svolto incarichi relativi alla redazione della progettazione e/o abbia collaborato alla redazione della progettazione o si trovi in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con il soggetto affidatario di detti incarichi, dovrà comprovare di non averne conseguito alcun indebito vantaggio, mediante produzione di idonea documentazione atta a dimostrare che l'esperienza acquisita nello svolgimento del predetto incarico e/o della predetta collaborazione non ha potuto falsare la concorrenza rispetto agli altri concorrenti alla presente Procedura

8.2 *Requisiti di capacità tecnico-professionale*

I concorrenti devono essere, inoltre, in possesso, a pena di esclusione dalla procedura, dei seguenti requisiti tecnico – professionali:

- 1) possesso di certificazione di qualità aziendale UNI ISO 9001;
- 2) possesso di certificazione ambientale UNI 14001;
- 3) avere gestito negli ultimi 5 anni continuativamente reti di teleriscaldamento con potenza installata sulle reti pari ad almeno 100 MW e un numero di utenze servite (intese quali punti di fornitura) pari almeno a 1500 ;
- 4) avere effettuato negli ultimi 10 anni, in proprio o tramite soggetti terzi qualificati, pur mantenendo la responsabilità diretta dell'esecuzione delle opere, lavori di manutenzione straordinaria e di realizzazione/ampliamento di reti di teleriscaldamento per un valore complessivo pari ad almeno Euro 5.000.000,00
- 5) In considerazione del fatto che la concessione comporta anche la manutenzione ordinaria e straordinaria della rete di teleriscaldamento, nonché, eventualmente, estensioni della rete, ai concorrenti invitati a presentare offerta sarà richiesto , anche ricorrendo al subappalto necessario - qualificante, il possesso dell'Attestazione rilasciata da S.O.A. attestante la qualificazione per l'esecuzione delle categorie di lavorazioni OG11 - così come indicate nell'Allegato A del D.P.R. 207/2010 e secondo quanto previsto dall'art. 216, comma 14, del D.lgs. 50/2016 nonché dal D.M. n. 248/2016 - nelle classifiche adeguate agli importi degli interventi manutentivi/estensione da effettuarsi sulla rete previsti dal piano di gestione e sviluppo, oggetto di offerta tecnica. Resta comunque salva la facoltà del concessionario, in alternativa al subappalto, di assumere ruolo di stazione appaltante per l'affidamento dei lavori di manutenzione/estensione della rete gestita.

8.3 *Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE*

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati. E' fatto obbligo agli operatori economici, che

intendono riunirsi o si sono riuniti in Raggruppamento Temporaneo, di indicare in sede di partecipazione alla presente procedura di gara le quote di partecipazione al raggruppamento e le parti di lavorazioni che ciascuna intende assumere, nel rispetto di quanta sopra indicato. Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo sia un consorzio stabile o una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

I requisiti di cui al punto 8.1 e 4,2 punti 1) e 2) devono essere posseduti da:

- ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE
- ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I requisiti di cui al punto 8.2, punti 3), 4), 5) devono essere soddisfatti dal raggruppamento temporaneo nel complesso.

8.4 Indicazioni per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane e consorzi stabili

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di cui al punto 4.1 devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 4.2, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- direttamente dal consorzio medesimo, salvo che per quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera, nonché all'organico medio annuo, che sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;
- per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate.

8.5 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del Codice, per la presente Procedura di gara è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento esclusivamente per i requisiti di cui al punto 8.2, nn. 3) e 4).

8.6 Subappalto

È ammesso il ricorso all'istituto del subappalto, con i limiti e secondo le modalità previsti dal combinato disposto degli artt. 114, comma 8 e 105, commi 2 e 5 del Codice e del D.M. 248/2016.

Il concorrente indica all'atto della presentazione dell'Offerta le prestazioni e/o le parti di lavorazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art.105, comma 4 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto non potrà essere autorizzato.

Non costituisce pertanto motivo di esclusione (salvo che in caso di subappalto necessario – qualificante) ma comporta, per il concorrente, il divieto di subappalto la circostanza che all'atto di presentazione dell'Offerta il concorrente non abbia indicato le prestazioni e/o le parti di lavorazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 4 del Codice.

9. Garanzie e polizze assicurative richieste

Il concorrente sarà tenuto a produrre:

- le Garanzie Provvisoria e Definitiva ai sensi degli artt. 93 e 103 del Codice, secondo termini e le modalità indicati nella Lettera di Invito e nello Schema di Contratto;
- le Polizze assicurative, secondo i termini e le modalità indicati nella Lettera di Invito e nello Schema di Contratto.

10. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione

La domanda di partecipazione è costituita dalla documentazione infra richiesta e deve essere presentata all'interno della seguente busta telematica nella piattaforma SINTEL: "Busta di Ammissione".

La procedura di invio della domanda di partecipazione può essere eseguita anche in tempistiche differenti, mediante il salvataggio dei dati e delle attività eseguite, fermo restando che l'invio della domanda deve necessariamente essere completato entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 29 maggio 2023**. Tale termine viene ritenuto congruo dalla Stazione appaltante al fine di contemperare le necessità di speditezza e semplificazione delle procedure con l'esigenza della Stazione appaltante di garantire la massima partecipazione dei concorrenti.

La mancata presentazione della domanda di partecipazione entro il predetto termine e secondo le modalità indicate nelle presenti Norme Integrative comporterà l'esclusione dell'operatore economico dalla gara.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., la documentazione amministrativa, il DGUE devono essere sottoscritte con firma digitale valida dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore (e, in questo ultimo caso, deve essere allegata, a pena di esclusione, una copia della relativa procura) e dovranno essere preferibilmente redatte sui modelli predisposti e messi a disposizione dalla Stazione appaltante nella Piattaforma Sintel nella sezione riservata alla gara.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli artt. 83, comma 3, 86 e 90 del Codice. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana, o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella Busta di ammissione, si applica l'art. 83, comma 9 del Codice. Le domande di partecipazione tardive non saranno accettate dalla Piattaforma Sintel. Si evidenzia infatti che la Piattaforma Sintel non consenta la trasmissione della domanda di partecipazione e della relativa documentazione a corredo, oltre la data e l'ora di scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione stesse. A maggiore chiarezza, si precisa che, allorché la presentazione/trasmissione della "Busta di Prequalifica" non si concluda entro la scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione, la Piattaforma Sintel non consente il completamento dello step di presentazione/trasmissione della "Busta di Prequalifica". Non saranno del pari ammesse, in caso di superamento della fase di prequalifica, le Offerte presentate in modalità diversa da quella telematica. L'Offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'Offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle Offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la Stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, di confermare la validità dell'Offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

11. Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda di partecipazione e/o della documentazione contenuta nella Busta di Prequalifica, ed in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale del DGUE, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla Procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE di cui all'Allegato II sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avalimento o del contratto di avalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'Offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'Offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo della domanda di partecipazione e, successivamente, dell'Offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle categorie di lavori o delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la Stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a 10 (dieci) giorni - perchè siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere. Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la Stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, la Stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla Procedura. Al di fuori delle ipotesi di cui all'art. 83, comma 9, del Codice è facoltà della Stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

12. Contenuto della busta telematica di Ammissione

La "Busta di Ammissione" contiene, la domanda di partecipazione, il DGUE nonché la relativa documentazione a corredo, in relazione alle diverse forme di partecipazione e tutta la documentazione sotto elencata. Il concorrente accede con le proprie credenziali di accesso alla Piattaforma Sintel e al primo step di sottomissione della domanda di partecipazione, negli appositi campi presenti sulla Piattaforma, dovrà allegare la seguente documentazione, debitamente compilata e firmata digitalmente. E' fatto salvo, in ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni richieste dalle presenti Norme

Integrative, quanto previsto ai sensi e per gli effetti dell'art. 80 e dall'art. 83 comma 9 D.lgs. n. 50/2016.

Nella "Busta di Ammissione", il concorrente dovrà caricare gli allegati di seguito indicati, firmati digitalmente:

- A) "Domanda di Partecipazione alla gara": la domanda di partecipazione alla presente procedura di gara, redatta preferibilmente secondo il modello fac-simile sub Allegato 1 alle presenti Norme Integrative, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante o da un procuratore del concorrente (in questo caso occorrerà allegare copia fotostatica conforme all'originale della relativa procura notarile). In caso di partecipazione plurisoggettiva la domanda di partecipazione dovrà essere compilata e sottoscritta digitalmente:
- *nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti:* dalla mandataria/capofila;
 - *nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:* da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIB;
 - *nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:* da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate, secondo quanto stabilito dalla deliberazione dell'ANAC n. 3 del 23 aprile 2013.
- B) "DGUE": il Documento di Gara Unico Europeo ai sensi dell'art. 85 del Codice: Modello A e, se del caso, Modello B (integrativo per aggregazioni), redatto preferibilmente secondo il modello fac-simile sub Allegato alle presenti Norme Integrative, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa partecipante o da un procuratore del concorrente (in questo caso occorrerà allegare copia fotostatica conforme all'originale della relativa procura notarile). In caso di partecipazione plurisoggettiva il DGUE (Modello A e Modello B) dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente:
- *nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti:* dalla mandataria/capofila;
 - *nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:* da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o GEIE;
 - *nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:* da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate, secondo quanto stabilito dalla deliberazione dell'ANAC n. 3 del 23 aprile 2013.
- C) "PASSOE": il documento rilasciato dall'ANAC – servizio "FVOE" (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), di cui alla Delibera ANAC n. 464/2022 - che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite il predetto servizio FVOE; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del Codice, anche il PASSOE relativo all'ausiliaria; in caso di subappaltatori già individuati in sede di compilazione del DGUE anche il PASSOE dell'impresa subappaltatrice. Il documento dovrà essere firmato digitalmente dal concorrente. Pertanto gli operatori economici interessati a partecipare alla Procedura devono obbligatoriamente registrarsi come utenti dei servizi dell'Autorità come descritto nella apposita sezione; richiedere il profilo di "Amministratore OE" associato al soggetto rappresentato "Operatore economico" dalla pagina di creazione dei profili; procedere con l'attivazione del profilo secondo le modalità operative descritte nel [Manuale utente per la registrazione e la profilazione degli utenti](#). Effettuata la registrazione al servizio FVOE dedicato all'Operatore Economico e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, l'operatore economico ottiene dal sistema un codice

PASSOE, che deve essere stampato e firmato dal concorrente prima di inserirlo nel campo dedicato della Busta di Prequalifica;

D) Dichiarazione di impegno: la dichiarazione, resa preferibilmente secondo il fac-simile allegato alle presenti Norme Integrative messo a disposizione dalla Stazione appaltante, sottoscritta digitalmente.

- E) "PARTECIPAZIONE SOGGETTIVA MULTIPLA GIÀ COSTITUITA" (ove applicabile): allegare:
- per i raggruppamenti temporanei di concorrenti già costituiti: copia del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con atto pubblico o scrittura privata autenticata, corredata dalla procura speciale rilasciata al legale rappresentante della mandataria, precisando le quote di partecipazione di ciascun soggetto; l'atto costitutivo deve contenere una clausola relativa alle modalità di fatturazione e di pagamento nei rapporti tra mandataria e mandanti e deve contenere, altresì, contenere una clausola di adempimento agli obblighi di cui alla L. n. 136/2010 e s.m.i. nei rapporti tra mandataria e mandanti, conformemente a quanto previsto dalla predetta normativa applicabile in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.
 - per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti: copia dell'atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila.
 - per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica: copia conforme del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
 - per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica: copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005.
 - per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del RTI costituito o costituendo:
 - in caso di RTI costituito: copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005 con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti di lavorazioni, ovvero della percentuale in caso di lavorazioni indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n., 82/2005, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005;
 - in caso di RTI costituendo: copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. n.82/2005.

Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata.

Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. n. 82/2005. La documentazione dovrà essere firmata digitalmente dalla mandataria/capogruppo.

F) "PARTECIPAZIONE SOGGETTIVA MULTIPLA COSTITUENDA": allegare una dichiarazione resa da ognuno dei soggetti che costituiranno il RTI, attestante:

- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIB ai sensi dell'art. 48 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
- la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le parti del servizio che saranno eseguite da singoli operatori economici riuniti o consorziati nonché l'impegno ad eseguire le predette parti indicate.

I documenti dovranno essere firmati digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio o GEIE.

Tutta la suddetta documentazione deve essere caricata a sistema. In caso di sottoscrizione da parte del procuratore dovrà essere allegata altresì copia della relativa procura.

Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido alla data di inserimento del documento nella Piattaforma Sintel.

L'apposizione di firma digitale non valida (certificato di sottoscrizione non valido) sulla documentazione caricata a sistema comporta l'impossibilità di presentare offerta e conseguentemente di partecipare alla gara.

13. Apertura della busta telematica di Ammissione e provvedimenti di esclusione

La prima seduta avrà luogo il giorno 30 maggio 2023 a partire dalle ore 10:00, presso la sede della Stazione appaltante. Ogni variazione della data o dell'ora della prima seduta sarà comunicata ai concorrenti a mezzo della piattaforma Sintel.

Il RUP, attraverso la Piattaforma Sintel, procederà

- a verificare la corretta ricezione delle domande di partecipazione;
- con riferimento a ciascun Concorrente, ad aprire la Busta telematica di Prequalifica dando contestualmente atto dei documenti ivi contenuti e della presenza delle firme digitali, nonché alla verifica del contenuto della documentazione amministrativa prodotta da ciascun concorrente e della sua conformità alle previsioni del bando di gara, delle presenti norme integrative e degli altri atti e documenti di gara.

Saranno esclusi i concorrenti:

- la cui domanda di partecipazione non consente l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- in raggruppamento temporaneo, che hanno presentato domanda di partecipazione in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi; l'esclusione dalla gara è disposta, per entrambi, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del D.lgs. 50/2016 es.m.i.;
- consorziati indicati dai consorzi stabili oppure dai consorzi di cooperative, che hanno presentato domanda in qualsiasi altra forma; l'esclusione dalla gara è

disposta sia per il consorzio che per il consorziato o i consorziati indicati, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, primo periodo, del D.lgs.50/2016;

- che in una o più d'una delle dichiarazioni hanno palesemente esposto condizioni oggettivamente e irrimediabilmente ostative alla partecipazione, autoconfessorie, non rimediabili con soccorso istruttorio, previste da una disposizione di Legge statale o da disposizioni di attuazione del D.lgs. 50/2016, oppure hanno esposto dichiarazioni mendaci o prodotto documenti palesemente falsi.

Saranno comunque esclusi i concorrenti:

- che, a seguito di richiesta da parte della Stazione appaltante, di sanare irregolarità essenziali, abbiano lasciato inutilmente decorrere il termine di cui al precedente art. 15 delle presenti Norme Integrative;
- per i quali sussiste uno dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;
- che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché non dichiarate o dichiarate come inesistenti, sono accertate con qualunque mezzo di prova dalla Stazione appaltante;
- le cui dichiarazioni o altri documenti, sia presentati in origine che presentati in seguito a richiesta della Stazione appaltante nell'ambito del soccorso istruttorio, risultano falsi o mendaci;
- siano in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, prescritte dal D.lgs. 50/2016, con altre prescrizioni legislative inderogabili, con norme di ordine pubblico o con principi generali dell'ordinamento giuridico, ancorché non previste dalle presenti Norme Integrative.

14. Accesso agli atti

Il diritto di accesso agli atti della procedura di gara di cui all'oggetto sarà regolato dall'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016 e dagli artt. 22 e ss. della Legge 7 agosto 1990, n. 241.

15. Informativa privacy e trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 "Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali" (GDPR), in relazione al trattamento dei dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della presente Procedura di gara, si rende noto che:

- Titolare del trattamento, ai sensi degli artt. 4 e 24 del predetto Regolamento UE 2016/679 è il Comune di Sesto San Giovanni in persona del legale rappresentante *pro tempore*. Il titolare ha provveduto alla nomina di un Responsabile per la Protezione dei Dati (R.P.D.), ai sensi degli artt. 37 - 39 del citato Regolamento;
- per "Dati personali trattabili" si intende: «dato personale»: qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile («interessato»); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale;
- per "Dati relativi a condanne penali e ai reati o a connesse misure di sicurezza" (cfr. art. 10 GDPR) si intendono i dati personali idonei a rivelare i provvedimenti di cui all'articolo 3, comma 1, lettere da a) a o) e da r) au), del D.P.R. n. 313/2002, in materia di casellario giudiziale, di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti, o la qualità di imputato o di indagato ai sensi degli articoli 60 e 61 c.p.p.;

- i dati personali forniti- compresi quelli dei familiari - ovvero altrimenti acquisiti dalla Stazione appaltante nel rispetto delle disposizioni legislative e contrattuali vigenti - inerenti, connessi e/o strumentali alla Procedura di gara, potranno formare oggetto di trattamento, nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza;
- i dati, oggetto del trattamento, potranno essere comunicati a terzi appartenenti alle seguenti categorie: enti territoriali quali Regione Lombardia, Città metropolitana di Milano e Comuni limitrofi; soggetti che svolgono adempimenti di controllo, revisione e certificazione delle attività poste in essere dalla Stazione appaltante; autorità competenti per adempimenti di obblighi di leggi e/o di disposizioni di organi pubblici, su richiesta;
- Finalità del trattamento. In adempimento agli obblighi previsti dalla normativa vigente, il Titolare del trattamento, svolge il trattamento dei dati personali per gestire la presente Procedura di gara e comunque per adempiere a specifici obblighi di legge;
- Modalità del trattamento e tempi di conservazione dei dati. Il trattamento sarà effettuato con riferimento ai soli dati personali comuni (sono esclusi i dati particolari), con o senza l'ausilio di strumenti elettronici, secondo principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da tutelare in ogni momento la riservatezza e i diritti dell'interessato nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa. I dati verranno conservati, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono trattati;
- i dati personali forniti potranno essere pubblicati sul sito internet della Stazione appaltante per ottemperare agli obblighi di legge relativi alla c.d. "Trasparenza amministrativa" (cfr. D.lgs. n. 97/2016);
- l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui agli artt. 15, 16, 17, 18 e 21 del Regolamento UE n. 679/2016;
- fatta salva la più ampia possibilità di tutela giurisdizionale nelle opportune Sedi, qualora l'interessato che abbia conferito dati personali ritenga che il trattamento dei dati che lo riguardano, violi quanto previsto dal Reg. UE 2016/679, ai sensi dell'art. 15 lettera f) del succitato Reg. UE 2016/679, il medesimo ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali;
- nei casi previsti dal citato Regolamento UE 2016/679, l'interessato che abbia conferito dati personali ha altresì il diritto alla portabilità dei propri dati e in tal caso il Titolare del trattamento gli fornirà in un formato strutturato, di uso comune e leggibile, da dispositivo automatico, i dati personali che lo riguardano.

16. Ulteriori informazioni

La Stazione appaltante si riserva, senza alcun diritto dei concorrenti a risarcimenti, rimborsi spese e/o indennità di alcun genere e tipo:

- di sospendere, differire, annullare, revocare o reindire la presente Procedura di gara, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità, né precontrattuale, né contrattuale, né extra-contrattuale;
- di non aggiudicare e di non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità di alcun tipo o titolo, né precontrattuale, né contrattuale, né extracontrattuale, e senza che i soggetti invitati possano avanzare pretese, richieste, eccezioni di alcun genere e tipo;
- di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempreché sia ritenuta congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- di chiedere ai soggetti invitati chiarimenti in ordine alla documentazione presentata. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli artt. 216, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.M. 2 dicembre 2016, le spese relative alla pubblicazione del Bando di gara e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento sono a carico dell'Aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione appaltante entro il termine di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione.

La Stazione Appaltante comunicherà all'Aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi e indicando le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'Aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali e gli oneri connessi alla sua stipulazione.

Sesto San Giovanni, 28.3.2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Paolo Margutti
[Firmato digitalmente]