



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area dei Servizi ai cittadini e della comunicazione
Servizio Gare e contratti – Gestione amministrativa del patrimonio

ESITO DELLA PROCEDURA D'ASTA

RELATIVA ALLA PROCEDURA DI INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI DIRITTI EDIFICATORI PROVENIENTI DALLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN SESTO SAN GIOVANNI, VIA MADONNA DEL BOSCO

ENTE ALIENANTE: Comune di Sesto San Giovanni, Gestione amministrativa del Patrimonio, Piazza della Resistenza n. 20 - cap. 20099, C.F. 02253930156, P.IVA 00732210968, tel. 02.24.961 - pec: comune.sestosg@legalmail.it - www.sestosg.net;

TIPO DI PROCEDURA: procedura di evidenza pubblica esperita ai sensi del Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 e Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del Regolamento delle alienazioni del patrimonio immobiliare dell'ente comunale;

OGGETTO DELLA PROCEDURA: alienazione diritti edificatori di complessivi mq 616 (SL) provenienti dalle aree di proprietà comunale site in Sesto San Giovanni, via Madonna del Bosco, foglio 41, mappali 12 e 313 - vendita a misura ex art. 1537 c.c. - importo a base d'asta: € 460,00= al mq, al netto di IVA, spese contrattuali, tasse, imposte e oneri di legge;

METODO DI ALIENAZIONE: offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ex art. 73, co. 1, lett. c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e art. 6, co. 1, del Regolamento delle alienazioni del patrimonio immobiliare dell'ente comunale; offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: migliore offerta ex art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

DATA E LUOGO DI PUBBLICAZIONE: 8 maggio 2023 - albo pretorio on-line al n. 488, sito istituzionale, sezione bandi di gara, e Home Page dell'Ente, quotidiano locale "Il Giorno" nelle date del 14 e 15 marzo 2023;

DATA DI SCADENZA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 12 aprile 2023;

DATA DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA: seduta pubblica del 13 aprile 2023;

NUMERO DI OFFERTE PERVENUTE: 7 - partecipanti in qualità di persone fisiche;

DATA DI AGGIUDICAZIONE: determina n. 499 del 27.04.2023;

AGGIUDICATARI: individuati secondo la seguente graduatoria concorsuale redatta sulla base dell'ordine decrescente della migliore offerta presentata rispetto all'importo a base di gara:

GRADUATORIA	BUSTA	MQ DI ACQUISTO	PREZZO COMPLESSIVO	PREZZO AL MQ
n. 1	Busta n. 5 (prot. n. 38354/2023)	80	€ 65.600,00=	€ 820,00=

n. 2	Busta n. 3 (prot. n. 36946/2023)	65	€ 39.065,00=	€ 601,00=
n. 3	Busta n. 6 (prot. n. 38355/2023)	35	€ 28.700,00=	€ 820,00=
n. 4	Busta n. 4 (prot. n. 38353/2023)	30	€ 24.600,00=	€ 820,00=
n. 5	Busta n. 7 (prot. n. 38934/2023)	35	€ 21.350,00=	€ 610,00=
n. 6	Busta n. 2 (prot.n. 36943/2023)	25	€ 15.025,00=	€ 601,00=
n. 7	Busta n. 1 (prot. n. 29725/2023)	13	€ 7.150,00=	€ 550,00=

TOTALE MQ ALIENATI PER EFFETTO DELLA PROCEDURA: 283 mq di SL;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott.ssa Anna Brambilla, Direttore dell'Area dei Servizi ai cittadini e della comunicazione;

ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per La Lombardia, Sezione Milano, via Filippo Corridoni n. 39 - 20122 - Milano - tel. 02-76.05.31.

Sesto San Giovanni, 8 maggio 2023

Il Responsabile del procedimento
Il Direttore dell'Area
Servizi ai cittadini e della comunicazione
Dott.ssa Anna Brambilla