



# CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area dei Servizi ai cittadini e della comunicazione  
Servizio Gare e contratti – Gestione amministrativa del patrimonio

## ESITO DELLA PROCEDURA D'ASTA

### RELATIVA ALLA PROCEDURA DI INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI DIRITTI EDIFICATORI PROVENIENTI DALLE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE SITE IN SESTO SAN GIOVANNI, VIA MADONNA DEL BOSCO

**ENTE ALIENANTE:** Comune di Sesto San Giovanni, Gestione amministrativa del Patrimonio, Piazza della Resistenza n. 20 - cap. 20099, C.F. 02253930156, P.IVA 00732210968, tel. 02.24.961 - pec: comune.sestosg@legalmail.it - www.sestosg.net;

**TIPO DI PROCEDURA:** procedura di evidenza pubblica esperita ai sensi del Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 e Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e del Regolamento delle alienazioni del patrimonio immobiliare dell'ente comunale;

**OGGETTO DELLA PROCEDURA:** alienazione diritti edificatori di complessivi mq 616 (SL) provenienti dalle aree di proprietà comunale site in Sesto San Giovanni, via Madonna del Bosco, foglio 41, mappali 12 e 313 - vendita a misura ex art. 1537 c.c. - importo a base d'asta: € 460,00= al mq, al netto di IVA, spese contrattuali, tasse, imposte e oneri di legge;

**METODO DI ALIENAZIONE:** offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ex art. 73, co. 1, lett. c), del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 e art. 6, co. 1, del Regolamento delle alienazioni del patrimonio immobiliare dell'ente comunale; offerte in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta;

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** migliore offerta ex art. 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

**DATA E LUOGO DI PUBBLICAZIONE:** 8 maggio 2023 - albo pretorio on-line al n. 488, sito istituzionale, sezione bandi di gara, e Home Page dell'Ente, quotidiano locale "Il Giorno" nelle date del 14 e 15 marzo 2023;

**DATA DI SCADENZA DEL TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** 12 aprile 2023;

**DATA DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA:** seduta pubblica del 13 aprile 2023;

**NUMERO DI OFFERTE PERVENUTE:** 7 - partecipanti in qualità di persone fisiche;

**DATA DI AGGIUDICAZIONE:** determina n. 499 del 27.04.2023;

**AGGIUDICATARI:** individuati secondo la seguente graduatoria concorsuale redatta sulla base dell'ordine decrescente della migliore offerta presentata rispetto all'importo a base di gara:

GRADUATORIA	BUSTA	MQ DI ACQUISTO	PREZZO COMPLESSIVO	PREZZO AL MQ
n. 1	Busta n. 5 (prot. n. 38354/2023)	80	€ 65.600,00=	€ 820,00=

n. 2	Busta n. 3 (prot. n. 36946/2023)	65	€ 39.065,00=	€ 601,00=
n. 3	Busta n. 6 (prot. n. 38355/2023)	35	€ 28.700,00=	€ 820,00=
n. 4	Busta n. 4 (prot. n. 38353/2023)	30	€ 24.600,00=	€ 820,00=
n. 5	Busta n. 7 (prot. n. 38934/2023)	35	€ 21.350,00=	€ 610,00=
n. 6	Busta n. 2 (prot.n. 36943/2023)	25	€ 15.025,00=	€ 601,00=
n. 7	Busta n. 1 (prot. n. 29725/2023)	13	€ 7.150,00=	€ 550,00=

**TOTALE MQ ALIENATI PER EFFETTO DELLA PROCEDURA:** 283 mq di SL;

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** dott.ssa Anna Brambilla, Direttore dell'Area dei Servizi ai cittadini e della comunicazione;

**ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) per La Lombardia, Sezione Milano, via Filippo Corridoni n. 39 - 20122 - Milano - tel. 02-76.05.31.

Sesto San Giovanni, 8 maggio 2023

Il Responsabile del procedimento  
Il Direttore dell'Area  
Servizi ai cittadini e della comunicazione  
Dott.ssa Anna Brambilla