



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 63 / 2021 del 26/10/2021

APPROVAZIONE DELLA 3^A VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2021-2023

VERBALE

Il ventisei di ottobre 2021 a partire dalle ore 23.38, nel palazzo comunale di Sesto San Giovanni, all'inizio della discussione, risultano i seguenti Consiglieri comunali:

Nome e Cognome	Carica	Pres	Nome e Cognome	Carica	Pres
DI STEFANO ROBERTO	Sindaco	SI	MOLTENI MARIO	Consigliere	SI
FIORINO GIOVANNI	Presidente	SI	PAGANI MARIALUIGIA	Consigliere	SI
ATTANASIO TULLIO	Consigliere	SI	PASQUINELLI ROSSANO SERGIO	Consigliere	SI
BONOMELLI MOSE' WALTER	Consigliere	SI	PASTORINO LOREDANA LUCIA	Consigliere	NO
CARPANI EMILIO FRANCESCO	Consigliere	SI	POGLIAGHI FEDERICO	Consigliere	SI
CHITTO' MONICA LUIGIA	Consigliere	NO	RICUPERO VINCENZO	Consigliere	SI
COZZA MARCO FRANCESCO	Consigliere	NO	ROSA VITTORIA	Consigliere	NO
CULICI GIOVANNI	Consigliere	SI	SCARANGELLA ROSARIA	Consigliere	SI
GALANTE LORIS	Consigliere	SI	TROMBONI DANIELE	Consigliere	SI
GHEZZI GABRIELE	Consigliere	SI	VALSECCHI SERGIO	Consigliere	SI
FLORIDI CHIARA	Consigliere	NO	VINCELLI GIANMARIA PAOLO	Consigliere	SI
LEO UMBERTO ANTONIO	Consigliere	SI	VINO PAOLO	Consigliere	SI
LOMBARDO NICOLA	Consigliere	SI			

PRESENTI: 20 ASSENTI: 5

La presenza del Consigliere Federico Pogliaghi è avvenuta da remoto mediante piattaforma Gotomeeting, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio comunale del 16.11.2020 – P.G. n. 94242.

L'identità personale del componente collegato in videoconferenza, compresa la votazione, è stata accertata da parte del Segretario Generale.

Assume la presidenza il Presidente - **Giovanni Fiorino**

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale - **Marco Ciancaglini**

Sono presenti gli assessori: Alessandra Aiosa, Davide Coccetti, Claudio D'Amico (da remoto), Antonio Lamiranda, Marco Lanzoni, Alessandra Magro, Roberta Pizzochera.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 63 /2021 del 26/10/2021

Vista la proposta deliberativa n. 97 del 04/10/2021 ad oggetto:

APPROVAZIONE DELLA 3ª VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2021-2023

Udita la relazione dell'Assessore Antonio Lamiranda

Visti i pareri allegati alla stessa

Visto l'art. 42 del D. Lgs n. 267/00

Uditi gli interventi, così come pervenuti ed allegati alla delibera

con **16** voti favorevoli, **4** astenuti (Galante, Tromboni, Pagani, Vino), espressi con votazione palese, per alzata di mano dai consiglieri presenti in aula e con dichiarazione dai consiglieri in videoconferenza, dai **20** presenti e votanti;

DELIBERA

1. di **approvare** l'allegata proposta deliberativa n. 97 del 04/10/2021 ad oggetto:

APPROVAZIONE DELLA 3ª VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2021-2023

INDI,

con separata votazione, con **16** voti favorevoli, **4** astenuti (Galante, Tromboni, Pagani, Vino), espressi con votazione palese, per alzata di mano dai consiglieri presenti in aula e con dichiarazione dai consiglieri in videoconferenza, dai **20** presenti e votanti;

DELIBERA

2. di dichiarare la corrente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
GIOVANNI FIORINO

Il Segretario Generale
MARCO CIANCAGLINI

documento firmato digitalmente

Allegati:

hash: e2084fbcf3b5d1c1a8f295585c6f244d147a04d1f0230dd861d7c350be441774 - "210930 PIANO ALIENAZIONI - 2021 2023_3ª var_signed.pdf"

hash: e3cc10970f400dae31b46c0c2a2e8b159f26708f872e5fef0b6a8b10639a2252 - "Parere Tecnico digitale.pdf"

hash: 4aa2851495de9fc173194971e3abab4127f5e3d3327aaabedd5983a872610f67 - "Parere Contabile digitale.pdf"

hash: c02e5c08cafcefb8cdf75ee84c2f1ae3ab0fef75cc16a294d0e51f89597bde0 - "Comune di Sesto San Giovanni - Terza variazione piano alienazioni - Par... (2).p7m"

hash: a400e13405086549a3d8de5c86465d785e3ec58301ad98cbaf402c4ce77c3035 - "6 estratto verbale.pdf"



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 63 /2021 del 26/10/2021

***Allegato-Proposta di deliberazione
Consiglio Comunale***

N. 97 /2021 del 04/10/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA 3^A VARIAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2021-2023

Direttore d'Area / Dirigente	PAOLO GUIDO RIGANTI
Il Responsabile di Settore	ANTONIO DI GIORGIO
Settore	Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio - Ambiente
Servizio	Settore Edilizia Pubblica e Global Service

IL DIRETTORE

Premesso che,;

– il comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 dispone che “per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione ...”

– l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

– il DUP costituisce, nel rispetto del principio di coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario a tutti gli altri documenti di programmazione e che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, benchè approvato separatamente, costituisce parte integrante del DUP nel rispetto del principio contabile n. 4/1 dell'allegato al D.lgs 118/2011 e ss.mm.ii.;

– la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina altresì le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili;

– Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

Visto:



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 63 /2021 del 26/10/2021

l'art. 21 della L.R. n.7/2012 che ha introdotto l'art. 95-bis alla L.R. 12/2005, per la disciplina dei profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei Comuni del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il quale "c.2 ...per gli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante siano previsioni del Piano dei servizi ovvero previsioni del Piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato. c.3 Nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non possono essere compresi immobili per i quali siano indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR; c.4 Le varianti urbanistiche che determinano l'uso di piccole aree a livello locale ovvero modifiche minori del Piano dei servizi e del Piano delle regole non sono soggette a valutazione ambientale strategica";

Dato atto che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2021 del 09/02/2021 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2021/2023;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2021 del 21/01/2021 con la quale è stato adottato il Piano Delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2021-2023" e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2021 del 09/02/2021 con la quale il Piano è stato definitivamente approvato;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2021 del 09/02/2021 è stato approvato Il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni (PAV) dell'ente;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 26/2021 del 27/04/2021 con la quale è stata approvata la 1^ variazione al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2021-2023;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44/2021 del 14/07/2021 con la quale è stata approvata la 2^ variazione al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2021-2023;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 05/10/2021 con la quale veniva adottata la 3^ variazione al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2021-2023;

Considerato che nel piano è inserita tra gli immobili da alienare l'area denominata "convenzione urbanistica – edilizia convenzionata – Via Marie Curie", di proprietà comunale, corrispondente ai mappali 99 e 103 del fg. 48 del N.C.T., posta all'interno del "PIL per l'ambito ZSP2 Cascina Gatti", approvato con deliberazioni C.C. 25 del 07/05/2007 e modificato con deliberazione C.C. n. 14 del 28 marzo 2011;

Dato atto che il lotto, di circa 1.273 mq complessivi, è destinato dal PIL ad edilizia convenzionata ed ha una capacità edificatoria, durante il periodo di durata del PIL, pari a 4.520,24 mq di slp - superficie lorda di pavimento ;

Considerato che la convenzione modificativa del "PIL Cascina Gatti", sottoscritta in data 22/12/2011 rep. 49836 racc. 62, all'art. 4, stabilisce, per la realizzazione degli edifici di edilizia privata, il termine di 10 anni dalla sottoscrizione della convenzione originaria, scaduto in data 06/10/2019 e differito al 06/10/2022 con informativa di Giunta Comunale n. 6/2020 del 10/02/2020;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 63 /2021 del 26/10/2021

Preso atto del contenuto del PGT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 08/06/2021;

Rilevato che il PGT adottato prevede la destinazione a "TI – tessuto indifferenziato" normato dall'art. 30 delle NTA, con un indice di edificabilità fondiaria $\leq 0,70$ mq/mq;

Preso atto che la destinazione urbanistica dell'area stabilita nel PGT adottato non prevede, allo scadere del termine per la realizzazione degli edifici di edilizia privata del PII Cascina Gatti, di cui al precedente punto, il mantenimento della capacità edificatoria degli attuali 4.520,24 mq di slp ma consentirebbe in base ai parametri urbanistici introdotti, la possibilità di realizzare circa 891,10 mq di slp modificando sensibilmente il valore il valore venale dell'immobile stesso;

Ritenuto quindi che la previsione stabilita nel PGT adottato non rispecchi la volontà dell'Amministrazione Comunale di garantire nel lungo periodo, e quindi oltre i termini di convenzione, la realizzazione in tale area di case a prezzo convenzionato;

Valutata l'opportunità di modificare, tramite la presente deliberazione di approvazione della 3^a variazione al Piano delle Alienazioni, le previsioni del Piano di Governo del Territorio Adottato introducendo per il lotto identificato al N.C.T. al fg. 48, mappali 99 e 103, l'obbligo di realizzazione di interventi di edilizia convenzionata mantenendo la capacità edificatoria di 4.520,24 mq/slp corrispondente a quella stabilita dal PII per l'ambito ZSP2 Cascina Gatti, destinazione comunque compatibile con l'ambito "TI – tessuto indifferenziato" normato dall'art. 30 delle NTA del PGT adottato;

Dato atto che la modifica proposta a all'ambito in questione, da apportare al Piano delle Regole del PGT adottato, è già operante nel presente periodo di operatività del PII Cascina Gatti, e che pertanto tale variazione può essere equiparata ad una modifica minore del Piano delle regole e, come tale, non soggetta a valutazione ambientale strategica (VAS) in quanto relativa a un'area di limitate dimensioni pari a circa 1,273,00 mq e per la quale non occorre variare la previsione urbanistica di destinazione ma si prevede l'introduzione del vincolo di realizzazione di edifici a destinazione residenziale di edilizia convenzionata per complessivi mq.4.520,24 di slp già previsti nella convenzione urbanistica relativa al PII Cascina Gatti in scadenza al 06/10/2022 e da mantenere anche successivamente a tale data;

Richiamate:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13/2021 del 09/02/2021 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19/2021 del 09/02/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e l'aggiornamento del documento unico di programmazione (DUP) e ss.mm.ii.;
- le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 26 del 27/04/2021 e n. 44 del 14/07/2021 di approvazione della prima e della seconda variazione al piano delle alienazioni;
- le deliberazioni di C.C. n. 25 del 07/05/2007 e n. 14 del 28 marzo 2011 di approvazione del "PII per l'ambito ZSP2 Cascina Gatti";

Vista la 3^a variazione al Piano delle alienazioni, allegata parte integrante della presente deliberazione;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 63 /2021 del 26/10/2021

Dato atto che sulla presente proposta vengono espressi i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), n. 1), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sulla presente proposta viene richiesto il parere all'organo di revisione economico finanziaria;

Rilevata la sussistenza del caso di specie di ragioni di urgenza di immediata eseguibilità della delibera ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art 58 del DL 122/2008, convertito con legge 133/2008;

Visti la L.R. n. 12/2005 art. 95-bis

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente e la Variante Generale adottata;

Visto il Regolamento Comunale delle alienazioni del patrimonio immobiliare;

PROPONE al Consiglio Comunale di deliberare:

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegata 3^a variazione al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss. mm. e ii., quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione secondo quanto esposto in premessa;
- 3) di dare atto che la presente approvazione della 3^a variazione al piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'ente 2021-2023 da parte del Consiglio Comunale comporta l'automatica variazione al PGT adottato nelle modalità e con gli effetti specificati in premessa dando mandato al competente Servizio Urbanistica di adeguare la relativa documentazione in fase di approvazione del PGT adottato con deliberazione di CC n. 37 del 08/06/2021 con le modifiche/integrazioni specificate nella premessa del presente atto e più precisamente:
 - specificare che sull'area di proprietà comunale, corrispondente ai mappali 99 e 103 del fg. 48 del N.C.T., posta all'interno del "PIL per l'ambito ZSP2 Cascina Gatti" e individuata nel piano delle Regole del PGT adottato come ambito "TI – tessuto indifferenziato" normato dall'art. 30 delle relative NTA, venga mantenuto l'obbligo della realizzazione di edilizia convenzionata per un totale di mq.4.520,24 di slp anche oltre i termini di scadenza della convenzione urbanistica sopra specificata;
- 4) di prevedere che l'attuazione della presente variazione al PAV possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021/2023;
- 5) di allegare il parere del Collegio dei Revisori dei conti reso ai sensi dell'art. 239 comma 1, lett. b), n. 1, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- 6) di dare atto che la presente deliberazione non comporta alcuna modifica il bilancio approvato in quanto mero atto tecnico volto al mantenimento della attuale capacità edificatoria del bene;



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 63 /2021 del 26/10/2021

7) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 63 /2021 del 26/10/2021

PRESIDENTE: Passiamo alla **delibera di Consiglio al punto 6: "Approvazione della 3^a variazione al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2021-2023"**.

Non abbiamo nessun relatore di Commissione, do la parola all'assessore Lamiranda.

ASSESSORE LAMIRANDA: Grazie, Presidente. Con questa proposta di deliberazione al Piano delle Alienazioni andiamo a integrare e precisare meglio, riferito al bene di nostra proprietà, che è un terreno edificabile nell'ambito della convenzione urbanistica cosiddetta Bergamella del PI Cascina Gatti, che abbiamo messo sul mercato con una capacità edificatoria di 4.520 metri quadri circa.

Nell'andare a mettere in ordine un po' il P.G.T. in attesa appunto di portarlo in aula per la sua approvazione abbiamo realizzato nel concreto che l'applicazione puntuale del Piano di Governo del Territorio, alla scadenza della convenzione urbanistica, porterebbero questo terreno di nostra proprietà a perdere l'attuale capacità edificatoria prevista in convenzione, di 4.520 metri quadri circa, per realizzare ovviamente residenza convenzionata, ad una residua capacità edificatoria di circa 900 metri quadri, peraltro senza un vincolo specifico di residenza convenzionata. Ritenuto che tra due anni questo PI Bergamella, PI Cascina Gatti andrà a scadere, perché il grosso delle... anzi, le opere di urbanizzazione sono tutte completate, Unihabit sta iniziando in questi giorni la cantierizzazione dell'ultimo edificio e le altre Acli hanno già iniziato la realizzazione degli ultimi edifici previsti nell'altro quadrante, riteniamo che tra due anni siamo in grado di chiudere questo Piano Integrato e, conseguentemente, questo terreno, in assenza di una specifica codificazione speciale, perderebbe questa capacità edificatoria e pertanto non sarebbe in questo momento più appetibile all'eventuale acquirente sul mercato perché andremmo ad offrire in vendita un terreno con un'attuale capacità edificatoria di 4.500 ma che tra due anni perderebbe gran parte di questa capacità edificatoria.

Quindi la proposta di variante al Piano delle Alienazioni, che costituisce in se stessa, in base all'impianto normativo della Legge regionale delle Alienazioni e della Legge del Governo Nazionale, variante anche automatica al Piano di Governo del Territorio, proponiamo appunto di creare una postilla su questo terreno, affinché, anche alla scadenza del P.I. Bergamella, confermi la capacità edificatoria indicata in 4.520 metri quadri. Quindi oltre che ad approvare la proposta di delibera di variante, si dà anche mandato, ovviamente, agli uffici di andare ad integrare le tavole del Piano di Governo del territorio, in particolar modo appunto l'ambito ZSP2 di Cascina Gatti, postergando appunto l'applicazione di questa capacità edificatoria anche alla scadenza del P.I. in essere. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie, Assessore. Apro la discussione. Non ci sono interventi? Consigliere Leo, prego, ha facoltà di parola.

CONSIGLIERE LEO: Grazie, Presidente. Mah, devo dire che è una delibera abbastanza chiara. È stata anche spiegata molto bene dall'Assessore sia stasera che, soprattutto, in Commissione e, quindi, non possiamo che non essere d'accordo su quanto si sta facendo e quanto si produrrà, perché sicuramente abbiamo capito tutti quanti, anche chi diciamo non conosce in modo completo tutte le regole dell'urbanistica, che un indice potrebbe cambiare se non interveniamo e quindi si perderebbe il valore di questo terreno, che praticamente è un valore di proprietà dell'Amministrazione comunale del Comune.

Quindi, non c'è altro da dire se non quello di una presa d'atto di quanto è stato detto e di quanto abbiamo capito. Grazie, Presidente.

PRESIDENTE: Grazie a lei, consigliere Leo. Ci sono altri interventi? Chiudo la discussione. Passiamo alla dichiarazione di voto. Lista civica Giovani sestesi, consigliere Vito.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 63 /2021 del 26/10/2021

CONSIGLIERE VINO: Grazie, Presidente. Diciamo che è la parola "alienazioni" che proprio non mi piace, cioè è bruttissima questa cosa, che abbiamo sempre chiamato "svendita" fondamentalmente.

Ovviamente guardo la documentazione, guardo tutto il resto; vedo questa lista di queste cose che sono prossime, appunto, ad essere alienate e, secondo me, non è così che si gestisce...

Non si sente? Chiedo scusa.

Guardo la documentazione che ci è stata fornita e vedo una lista dei beni da alienare e, ovviamente, siamo sempre contrari a questo tipo di politiche. La riteniamo una sconfitta, quando cedi dei beni di proprietà di tutti. Nello specifico invece di questo contesto, mi sento di dire che in questo caso specifico un voto di astensione è quello che riteniamo più giusto per questa delibera, ecco. Grazie.

PRESIDENTE: Grazie. Sesto al primo posto è assente. Movimento 5 Stelle, consigliere Tromboni. Prego.

CONSIGLIERE TROMBONI: Grazie, Presidente. Anche noi, come il collega Vino, siamo un po' perplessi sempre quando si parla di alienazione del patrimonio comunale. Pur tuttavia in questo caso si sta comunque dicendo... io vedo nell'ottica di questa specifica delibera un tentativo di cercare di garantire quantomeno dell'edilizia convenzionata, che in ogni caso a noi sta abbastanza a cuore. Per questo motivo, pur essendo contrari alle alienazioni in generale, in questo caso ci asterremo. Grazie.

PRESIDENTE: Lista Di Stefano Sindaco, consigliere Ricupero.

CONSIGLIERE RICUPERO: Grazie, Presidente. La Lista Di Stefano è favorevole. Grazie.

PRESIDENTE: Identità civica, consigliere Valsecchi.

CONSIGLIERE VALSECCHI: Grazie, Presidente. La nostra Lista è favorevole.

PRESIDENTE: Lega Nord, consigliere Pasquinelli.

CONSIGLIERE PASQUINELLI: Grazie, Presidente. Noi siamo favorevoli. Voglio solo ricordare che gli introiti derivanti dalla vendita di questo terreno saranno utilizzati per lavori nell'edilizia residenziale pubblica, per cui siamo favorevoli. Grazie.

PRESIDENTE: Forza Italia, consigliere Fiorino, favorevoli. Partito Democratico, consigliere Lombardo.

CONSIGLIERA LOMBARDO: Grazie, Presidente. Beh... abbiamo già detto nell'intervento del collega Leo come ci vede comunque favorevoli nella finalità di questa delibera, anche perché è il completamento di quello che è il PI Cascina Gatti, anche perché la concentrazione, in quella zona, di quel tipo di volumetria, di edilizia convenzionata un po' rappresenta anche il fatto di sicuramente aver determinato una sorta di riduzione del consumo di suolo generale rispetto a quello che poi sono stati anche i 20 ettari del parco. Quindi va un po' a completare quel progetto, quindi non può che non trovarci favorevoli.

Non ho capito un passaggio della delibera, Assessore, quando si dice "ritenuto, quindi, che la previsione stabilita nel P.G.T. adottata non rispecchi la volontà dell'Amministrazione comunale". Questo passaggio mi fa capire chi ha adottato allora il P.G.T., cioè la mia domanda di curiosità. Questo passaggio non mi è chiaro. Scritto così nella delibera è come se alla fine si vuole correggere con questa delibera cioè che in P.G.T. non c'era, però il P.G.T. insomma alla fine mi pare che... la manina delle minoranze purtroppo non c'è stata, quindi, come dire, volevo capire con chi non sia in disaccordo, con quale pezzo della maggioranza non sia in disaccordo.

Al di là di questo, il voto del Partito Democratico è favorevole. Grazie.

PRESIDENTE: Gruppo Misto, consigliera Pagani.

CONSIGLIERA PAGANI: Grazie, Presidente. Il mio è un voto di astensione.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 63 /2021 del 26/10/2021

PRESIDENTE: Amiamo Sesto, consigliere Carpani.

CONSIGLIERE CARPANI: Grazie, Presidente. Il nostro voto sarà favorevole.

PRESIDENTE: Grazie. Passiamo alla votazione. Ah, scusi, Assessore, doveva aggiungere qualcosa? No, l'ha fatto. Passiamo alla votazione.

Consiglieri, per cortesia, se vogliamo entrare in Aula per la votazione della delibera.

Passiamo alla votazione della delibera al punto numero 6.

Favorevoli?

IL SEGRETARIO GENERALE: 15.

PRESIDENTE: Contrari?

IL SEGRETARIO GENERALE: Nessuno.

PRESIDENTE: Astenuti?

IL SEGRETARIO GENERALE: 4.

PRESIDENTE: Da remoto, consigliere Pogliaghi.

CONSIGLIERE POGLIAGHI: Favorevole.

PRESIDENTE: Prego, Segretario.

IL SEGRETARIO GENERALE: Con 16 voti a favore – gli astenuti sono 4 – si approva.

PRESIDENTE: Votiamo per l'immediata eseguibilità.

Favorevoli?

IL SEGRETARIO GENERALE: Come prima, 15.

PRESIDENTE: Contrari? Astenuti?

IL SEGRETARIO GENERALE: 4.

PRESIDENTE: Da remoto, consigliere Pogliaghi.

CONSIGLIERE POGLIAGHI: Favorevole.

PRESIDENTE: Prego, Segretario.

IL SEGRETARIO GENERALE: Si approva con 16 voti a favore. Gli astenuti 4.

PRESIDENTE: La delibera è immediatamente eseguibile.