



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Gestione amministrativa del patrimonio

AVVISO PUBBLICO

INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO, DELL'IMMOBILE SITO IN SESTO SAN GIOVANNI, VIALE GRAMSCI 185 -191, CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E TRASFERITO AL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.LGS N. 159/2011 DESTINATO A FINALITA' SOCIALI

1. PREMESSE

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse preliminari alla concessione a titolo gratuito, ad Enti del Terzo Settore, dell'immobile sito in Viale Gramsci 185 – 191, confiscato alla criminalità organizzata e acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto San Giovanni per essere destinato a finalità sociali, in applicazione della disciplina giuridica delineata dal D.Lgs. n. 159/2011 (c.d. Codice Antimafia), art. 48, comma 3, lettera c).

Il presente avviso non costituisce promessa di contrattazione, pertanto, le manifestazioni di interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione comunale. Con l'acquisizione delle manifestazioni di interesse si intende verificare la presenza di soggetti potenzialmente interessati a partecipare ad una successiva procedura di gara per la concessione in uso dell'immobile nel rispetto della finalità specificate nel presente avviso. L'esito dell'indagine esplorativa servirà unicamente ad orientare l'azione futura dell'Amministrazione comunale riguardo la fattibilità di una successiva gara avente ad oggetto la concessione in uso dell'immobile ad un unico soggetto, ai fini della valorizzazione del bene. L'invio della manifestazione di interesse non vincolerà in alcun modo chi l'abbia presentata alla partecipazione alla successiva gara.

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

L'immobile di Viale Gramsci n. 185 – 191, identificato catastalmente al fg. 10, part. 125-126, sub 701, è composto da due differenti vani di accesso al piano terreno, mentre i locali sono collocati nel piano interrato dell'edificio, tutto l'immobile misura circa mq 280 di superficie lorda.

Le informazioni tecniche e catastali dell'immobile sono riportate nella relazione allegata al presente atto.

L'Amministrazione concede in uso l'unità immobiliare, a titolo gratuito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Sono a carico della parte concessionaria:

- tutte le spese condominiali per la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, degli impianti e parti comuni, secondo quanto deliberato dall'assemblea condominiale.

- tutti gli oneri per l'adeguamento e la riqualificazione degli spazi, sulla base del progetto proposto, nonché l'ottenimento di permessi e autorizzazioni per la destinazione d'uso proposta, presso gli uffici/enti competenti.
- tutte le spese relative alle utenze, nonché gli oneri di qualunque natura gravanti sul bene.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata pari a 6 anni, in considerazione della previsione di importanti opere di riqualificazione del patrimonio. È escluso il rinnovo tacito. Potranno essere prese in considerazione nella procedura di manifestazione d'interesse anche durate più lunghe, con riserva di valutarne la richiesta rispetto al piano investimenti e al progetto proposto.

4. SOPRALLUOGO

I soggetti interessati devono effettuare un sopralluogo per prendere visione dello stesso, facendone richiesta al seguente recapito e-mail: serv_demaniotecnico@sestosg.net. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla presente procedura.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sulla base dell'art. 48, comma 3, lettera c), del D.Lgs n. 159/2011, Codice Antimafia, in lettura coordinata con l'art. 4 del D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), la platea dei Soggetti ammessi a partecipare ricomprende:

- le organizzazioni di volontariato
- le associazioni di promozione sociale
- gli enti filantropici
- le cooperative sociali
- le associazioni
- le fondazioni
- gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi.

I soggetti sopraindicati possono partecipare singolarmente o anche in forma di Associazione temporanea di scopo (ATS)/Raggruppamento di Enti.

6. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata al Comune di Sesto San Giovanni, Gestione amministrativa del Patrimonio, a mezzo pec: comune.sestosg@legalmail.it, **entro le ore 12.00 del giorno 17/07/2023**, con la dicitura "manifestazione interesse U.I. via Gramsci 185-191 SSG – Servizio Gestione Amministrativa del patrimonio".



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Alla scheda di manifestazione di interesse, redatta in carta semplice, dovranno essere allegati:

. fotocopia del documento di identità e del Codice Fiscale del sottoscrittore;

. apposito progetto di utilizzo nel quale vengano specificati:

- 1) finalità;
- 2) modalità di gestione del bene;
- 3) tempi di operatività necessari per la realizzazione del programma di riuso;
- 4) capacità del progetto di generare valore sociale a vantaggio della collettività.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Brambilla, Direttore dell'Area dei Servizi ai cittadini Servizio Welfare casa - Gestione amministrativa del patrimonio. Eventuali informazioni potranno essere richieste scrivendo all'indirizzo e-mail: serv_demanioamministrativo@sestosg.net.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento dell'Unione Europea in data 27 aprile 2016 n. 2016/679/UE (c.d. "GDPR – General Data Protection Regulation"), in vigore dal 25 maggio 2018, si informa che:

- a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui si tratta;
- b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici comunali, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano concorrere alla gara;
- d) l'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla gara;
- e) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici comunali e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Prefettura, Procura della Repubblica);
- f) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 15 e seguenti del Regolamento citato;
- g) il titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni;
- h) il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del procedimento indicato.

Sesto San Giovanni, _____

Il Direttore
Dott.ssa Anna Brambilla