



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area Servizi ai cittadini – Servizio Welfare casa - Gestione amministrativa del patrimonio

### **BANDO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI ALCUNI LOCALI DELL'IMMOBILE 'VILLA ZORN' SITO IN SESTO SAN GIOVANNI VIA CESARE DA SESTO 113**

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1027 del 18/08/2023, il Comune di Sesto San Giovanni (nel seguito Comune), proprietario dell'immobile denominato 'Villa Zorn' ubicato in Sesto San Giovanni via Cesare da Sesto n.113, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e di correttezza dell'azione amministrativa,

#### RENDE NOTO CHE

è indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'assegnazione in concessione di alcuni locali presenti all'interno del suddetto immobile, appartenente al patrimonio indisponibile del Comune e non utilizzato dal Comune per fini istituzionali.

Obiettivo della selezione è individuare l'ente senza scopo di lucro cui rilasciare in concessione l'utilizzo dei suddetti spazi per una durata di 6 anni, eventualmente rinnovabile alle medesime condizioni, sulla base di una Proposta Progettuale rivolta alla valorizzazione dell'immobile e alla realizzazione di attività che perseguano specifiche finalità di interesse civico, sociale, solidaristico, educativo e culturale nel rispetto di quanto stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n.115 del 30/05/2023. In particolare, è stato definito di destinare il suddetto bene a soggetti il cui valore civico, culturale ed educativo sia storicamente riconosciuto, sul territorio ma anche in ambito nazionale, con l'obiettivo di diffondere i propri valori civili e morali attraverso l'attivazione di progetti, anche in condivisione con l'Amministrazione comunale ed altri enti, rivolti a tutta la popolazione sestese con particolare attenzione nei confronti della popolazione più giovane (bambini e giovani).

Le offerte vanno presentate **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 15/09/2023** secondo le modalità indicate di seguito.

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Brambilla – Direttore dell'Area Servizi ai cittadini

Per ulteriori informazioni è chiarimenti sul bando si prega di inviare una email all'indirizzo: [serv\\_demanioamministrativo@sestosg.net](mailto:serv_demanioamministrativo@sestosg.net)

## 1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto di questa procedura ad evidenza pubb

blica è la concessione di parte dell'immobile sito nel Comune di Sesto San Giovanni in via Cesare da Sesto n.113 e denominato 'Villa Zorn' così come descritto nella relazione tecnica allegata (**allegato A1**), che insiste sul fg. 22 , mapp. 121 del NCT del Comune di Sesto San Giovanni.

In dettaglio si tratta di n.3 locali più servizi, siti al piano primo e individuati alla voce 'Locali associazioni' nella planimetria (**allegato A1**) allegata al presente Bando per un totale di **87,22 mq** da assegnare in concessione ad uso esclusivo.

Con determinazione dirigenziale n. 101 del 31/01/2023, si è proceduto all'aggiudicazione del bando di gara ad evidenza pubblica di concessione per la riqualificazione e la gestione del piano terra del compendio 'Villa Zorn' alla società GDS SRL di Sesto San Giovanni.

I restanti locali del primo e del secondo piano del suddetto immobile saranno occupati dal personale della biblioteca Centrale, il cui immobile di via Dante 6 è oggetto di ristrutturazione (DGC n.120 del 27/04/2022).

L'aggiudicatario potrà accedere alla struttura da via Fante d'Italia utilizzando il cancello di accesso al cortile e le due porte di entrata di accesso ai locali del primo piano con le scale o con l'ascensore. All'aggiudicatario non sarà riconosciuta la disponibilità all'utilizzo del giardino che risulta assegnato ad uso esclusivo alla società GDS SRL, concessionario del piano terra della struttura.

All'interno del progetto di riqualificazione della struttura in carico alla società GDS SRL, è prevista la realizzazione di una canna fumaria che attraverserà uno dei locali oggetto della concessione. L'aggiudicatario si impegna a favorire la realizzazione di questa opera la cui ridotta dimensione non recherà danno o intralcio all'utilizzo dei locali oggetto di concessione.

I locali vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e, limitatamente a quelli ad uso esclusivo, liberi da persone e cose.

I locali sono in possesso delle certificazioni tecniche necessarie per rendere gli spazi oggetto della procedura idonei alla concessione, come riportato nella relazione tecnica allegata (**allegato A1**) .

## 2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Nel rispetto della delibera di Giunta Comunale n.115 del 30/05/2023, il suddetto bene sarà concesso a soggetti il cui valore civico, culturale ed educativo sia storicamente riconosciuto, sul territorio ma anche in ambito nazionale, con l'obiettivo di diffondere i propri valori civili e morali attraverso l'attivazione di progetti, anche in condivisione con l'Amministrazione comunale ed altri enti, rivolti a tutta la popolazione sestese con particolare attenzione nei confronti della popolazione più giovane (bambini e ragazzi).

Possono presentare domanda di partecipazione al bando, singolarmente o anche in forma associata:

- a) gli enti del Terzo Settore (ETS) riportati nell'art. 4 del Dlgs. n. 117/2017 "Codice del Terzo Settore" (CTS) che alla data di scadenza del bando risultano regolarmente iscritti nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS)
- b) gli enti non iscritti al RUNTS ma iscritti nei registri previsti dalle precedenti normative, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale quali: organizzazioni di volontariato (ODV), associazioni di promozione sociale (APS), enti filantropici, imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute e non riconosciute, i Comitati, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato, diversi dalle società;

- c) gli enti senza fini di lucro iscritti all'Albo comunale delle associazioni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.46/2018;
- d) altri Enti ed organismi senza fini di lucro, non ricompresi nei punti precedenti, la cui attività assuma le caratteristiche di pubblica utilità.

Potranno partecipare alla selezione pubblica anche soggetti non ancora formalmente costituiti, purché si impegnino a perfezionare l'atto costitutivo prima dell'aggiudicazione definitiva.

Non è consentito ad un soggetto di partecipare alla gara presentando più domande di ammissione, ovvero avere rapporti di controllo e collegamento con altri enti che partecipano alla gara, pena l'esclusione di tutte le diverse domande presentate.

I partecipanti non devono incorrere nelle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 3, ultimo comma, del R.D. n. 2440/1923, dall'art. 68 del R.D. n. 827/1924 e dagli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 ove applicabili, né in divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I concorrenti di cui alle lettere da a) a d) potranno partecipare anche in forma associata. In tal caso dovranno presentare formale impegno a costituirsi in forma associata individuando il mandatario e i mandanti.

### 3. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione viene fissata in anni 6 (sei), eventualmente rinnovabile alle medesime condizioni specificate nello schema di contratto, a decorrere dalla data di stipula dell'atto di concessione. E' esclusa la possibilità di rinnovo o proroga in forma tacita della concessione.

Presso l'immobile dovranno essere svolte solamente attività coerenti con quelle svolte dai soggetti di cui al punto 2 e conformi al progetto presentato in sede di Concessione.

### 4. CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Come riportato nella relazione tecnica (**allegato A1**), il valore del canone locativo è pari a **129,80 €/mq** in relazione alla superficie dei locali da concedere che corrisponde a **mq 87,22** per un importo totale annuo di **11.321,16 €**.

Il canone sarà soggetto ad aggiornamento automatico annuale - nella misura pari al 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

L'immobile oggetto di bando potrà essere concesso a titolo gratuito oppure a canone agevolato sulla base dei seguenti criteri:

- **a titolo gratuito**, ai sensi dell'art. 71 del CTS, per i soggetti riportati nel par. 2 punto a del presente Avviso, ad eccezione delle imprese sociali e a condizione che tali soggetti svolgano le proprie attività istituzionali nell'immobile oggetto di concessione;
- **a canone agevolato** per i restanti soggetti del par. 2 del presente Avviso, per i quali al valore del suddetto canone locativo verrà applicato un coefficiente di riduzione dipendente dal punteggio ottenuto dalla valutazione del progetto presentato in fase di gara, qualora il suddetto punteggio sia superiore a 70, così come definito nella tabella che segue:

<b>Coeff.Rid.</b>	<b>Punteggio dell'offerta progettuale</b>	<b>Canone agevolato applicato</b>
50%	Da 71 a 80 punti	€ 5.660,58
80%	Da 81 a 90 punti	€ 2.264,23
95%	Da 91 a 100 punti	€ 566,06

## **5. SPESE DI GESTIONE DELLA CONCESSIONE**

Nel caso di concessione **a titolo gratuito**, sono a carico dell'aggiudicatario, e non sono soggette a riduzione, le spese di gestione ordinaria e straordinaria dei locali assegnati e delle parti comuni pro quota parte.

Nel caso di concessione dei locali **a canone agevolato**, sono a carico dell'aggiudicatario, e non sono soggette a riduzione, le spese di gestione ordinaria dei locali assegnati e delle parti comuni pro quota parte mentre le spese di gestione straordinaria rimangono a carico del Comune.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di gestione ordinaria secondo quanto definito nell'**allegato A3** per i casi in cui ricorre la fattispecie, comprese le spese di pulizia dei locali concessi. Tali spese di gestione ordinaria saranno suddivise sulla base della tabella millesimale riportata nell'**allegato A2**. In particolare, sono a carico di tutti i soggetti presenti nella struttura pro quota millesimale le spese di manutenzione della centrale termica posta al piano terzo. Sono a carico dei soggetti presenti nella struttura pro quota millesimale, ad esclusione della società GDS SRL, le spese di manutenzione dell'ascensore e di pulizia della parti comuni del primo, secondo e terzo piano come da planimetria allegata. Sono a carico di GDS SRL le spese di gestione di tutto il giardino.

Le utenze (elettricità, acqua, riscaldamento) presenti nella struttura sono centralizzate. Sono a carico dell'aggiudicatario la quota delle spese delle utenze calcolata sulla base delle tabelle millesimali riportate nell'**allegato A2**. In particolare, nel suddetto allegato sono riportati i riferimenti dei contatori delle varie utenze attualmente attive nell'intera struttura con la relativa intestazione e le tabelle con le suddivisioni millesimali per la distribuzione delle spese delle utenze tra i vari soggetti che occuperanno gli spazi dell'immobile in questione, definite sulla base di un'analisi svolta dagli uffici tecnici competenti. L'ultima colonna delle suddette tabelle millesimali riporta la suddivisione millesimale per ciascun soggetto comprensiva della quota delle parti comuni.

Come riportato nel contratto (**allegato C**), le spese di gestione ordinaria e delle utenze relative ai locali oggetto di concessione sono preventivamente quantificate in via presunta in € **2.500,00** annue, da versare in rate trimestrali anticipate che a fine anno verranno conguagliate a consuntivo. Tale importo è stato stimato senza il supporto di dati storici riconducibili alle condizioni oggetto della presente concessione e quindi in fase di consuntivo potrà subire delle variazioni non preventivabili.

Le spese di gestione straordinaria, se dovute, non sono quantificabili preventivamente.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le imposte e tasse, anche quelle future.

Il corrispettivo annuale della concessione comprensivo del canone, delle relative spese di gestione ordinaria e di utenze sarà versato dall'aggiudicatario in rate trimestrali anticipate.

## **6 SOPRALLUOGO**

A pena di esclusione dalla procedura, i soggetti interessati hanno l'obbligo di effettuare un sopralluogo presso l'immobile in questione previo appuntamento da prenotare contattando il



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Tecnico Demanio e Patrimonio al seguente indirizzo email:  
[serv\\_demaniotecnico@sestosg.net](mailto:serv_demaniotecnico@sestosg.net).

Il sopralluogo deve essere effettuato dal legale rappresentante del soggetto partecipante o suo delegato, munito di atto di delega scritto.

Non è consentita l'indicazione di una stessa persona delegata da parte di più concorrenti; in tal caso l'indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

In caso di partecipazione in forma associata il sopralluogo potrà essere effettuato da uno solo dei soggetti raggruppati ma con delega scritta da parte di tutti gli altri.

L'Amministrazione comunale mette a disposizione del concorrente un incaricato che avrà la sola funzione di accompagnamento presso l'immobile.

Al termine della visita viene rilasciata attestazione di avvenuto sopralluogo, da inserire nella "Busta 1 - Documentazione amministrativa".

### 7. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Le offerte vanno presentate **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 15/09/2023 all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Piazza della Resistenza, 20 a Sesto San Giovanni (cap 20099)**, consegnandole di persona, previo appuntamento da prendere secondo le modalità indicate nella pagina del portale del Comune al link <https://sestosg.net/servizi/presentare-una-richiesta-al-protocollo/>, oppure a mezzo del servizio postale

Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute. Il rischio relativo al recapito del plico rimane a carico del mittente. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Per partecipare alla selezione ogni candidato deve presentare in buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- 1) "Busta 1 - Documentazione amministrativa";
- 2) "Busta 2 – Documentazione sul Progetto"

La mancata separazione dei contenuti come richiesto, ovvero l'inserimento di elementi concernenti aspetti non pertinenti ai contenuti, costituirà causa di esclusione. Verranno escluse le risposte plurime, o condizionate, o proponenti alternative rispetto a quanto richiesto nel Bando.

Le buste devono essere contenute, a pena di esclusione, in un unico plico sigillato e controfirmato. Il plico deve recare, all'esterno, il nominativo del Concorrente e l'indicazione della procedura per cui si partecipa ovvero, a titolo esemplificativo, la dicitura **"Domanda di partecipazione al bando di concessione di alcuni locali dell'immobile 'Villa Zorn' sito in Sesto San Giovanni, Via Cesare da Sesto 113"**.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o timbro, apposto su materiale plastico come striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestandone l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

**Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti fuori termine, non chiusi e/o mancanti delle prescritte indicazioni all'esterno.**

La Busta contraddistinta con il numero "1" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - dovrà

contenere:

**a) Domanda di partecipazione (allegato B1**, in bollo da € 16,00, e **allegato B2)** deve essere redatta in lingua italiana e sottoscritta, con firma non autenticata, dal legale rappresentante del concorrente, a pena di esclusione.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

In caso di partecipazione plurisoggettiva la domanda di partecipazione dovrà essere presentata da parte di tutti i soggetti parte del raggruppamento.

Si avverte che le dichiarazioni sostitutive rese dall'affidatario, a norma del D.P.R. 445/2000, saranno assoggettate a controllo.

A norma dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, il Comune si riserva di procedere a controlli sia a campione sia nei casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle informazioni fornite nelle dichiarazioni rese da uno qualsiasi dei concorrenti.

Qualora da tali controlli emergano dichiarazioni non veritiere, il dichiarante, ferma la responsabilità penale ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R., decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di tali dichiarazioni (art. 75 D.P.R.n.445/2000)

**b)** Copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'ente

**c)** Attestazione di effettuazione del sopralluogo

**d)** Fotocopia del documento di identità del sottoscrittore della domanda;

**e)** Prova dell'avvenuta costituzione di una **cauzione pari ad €100,00**

**f)** La cauzione va prestata esclusivamente in uno dei seguenti modi:

1. **pagamento PagoPA** attraverso il portale del Comune nella sezione dedicata al deposito cauzionale all'indirizzo

<https://sestosg.net/novita/notizie/pagamenti-online-con-pagopa-mypay/>

2. **ricevuta della Tesoreria Comunale** attestante il versamento della somma corrispondente, da effettuarsi esclusivamente per mezzo di bonifico bancario intestato alla Tesoreria stessa:

Banca Monte dei Paschi di Siena Spa

Agenzia di Sesto San Giovanni viale Gramsci n. 1

IBAN - IT 34 C 01030 20700 000000264419

Ai concorrenti non aggiudicatari, la cauzione prestata sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione, fatta eccezione per il secondo classificato, al quale la cauzione sarà restituita entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta.

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale prestato dall'aggiudicatario verrà restituito dopo la stipula del contratto di concessione.

La Busta contraddistinta con il numero "2" -PROPOSTA PROGETTUALE- dovrà contenere il progetto delle attività che il concessionario intende svolgere nei locali in oggetto.

Il progetto di gestione è unitario; pertanto non è possibile proporre la propria candidatura alla gestione di una sola delle unità di offerta indicate.

Per quanto riguarda la redazione della proposta progettuale in risposta al Bando, il testo dovrà fare riferimento alle indicazioni riportate nell'**Allegato E**.

La proposta progettuale deve essere sottoscritta a pena di esclusione, dal soggetto partecipante, ovvero dal legale rappresentante o procuratore del concorrente. In caso di partecipazione in raggruppamento la proposta dovrà essere sottoscritta da tutti i partecipanti.



## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

### 9. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Qualora la documentazione amministrativa presenti delle carenze formali, l'Amministrazione assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali che non possono essere sanate quelle che non consentono l'individuazione del contenuto dell'offerta o del soggetto responsabile della stessa.

### 8. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte verrà nominata la Commissione di valutazione delle offerte che sarà composta da tre membri .

Il giorno **18/09/2023** ore **10:00**, presso la sede del Comune di Sesto San Giovanni sita in piazza della Resistenza n. 20, il Seggio di gara, formato dal Responsabile del procedimento e da due testimoni, procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa. **Si segnala che eventuali variazioni di data, orario e luogo di apertura delle buste relative al presente bando saranno comunicate, con congruo anticipo, sul sito istituzionale dell'Ente.**

Terminata la fase di verifica della documentazione amministrativa, la Commissione nominata procederà all'esame delle proposte progettuali presentate e all'attribuzione dei relativi punteggi, secondo i criteri di valutazione riportati nell'**Allegato D**, stilando un'apposita graduatoria di assegnazione.

L'aggiudicazione avverrà a favore del Proponente che avrà conseguito complessivamente il punteggio più alto ottenuto dal valore medio dei punteggi dei diversi Criteri espressi da tutti i membri della Commissione Giudicatrice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola Proposta Progettuale valida, sempre che sia ritenuta idonea e compatibile con le necessità individuate sul Territorio.

Non saranno ammesse proposte parziali, condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di parità di punteggio complessivo, l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto nella valutazione della proposta progettuale il maggior punteggio nel punto nr. 6 dell'**Allegato D**.

In caso di ulteriore parità di punteggio si procederà a sorteggio in seduta pubblica.

Non potranno essere ammessi i progetti che non conseguono almeno un punteggio medio di 60/100 complessivo.

Al termine delle operazioni di valutazione, la Commissione formulerà la proposta di aggiudicazione a favore del miglior offerente.

La procedura viene aggiudicata mediante determinazione dirigenziale, previa verifica della proposta di aggiudicazione e del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario acquisendo d'ufficio le necessarie informazioni.

Laddove dal suddetto controllo emergano, nei confronti dell'aggiudicatario, situazioni ostative alla stipulazione del contratto, l'Amministrazione ne dichiara, con apposito provvedimento, la decadenza dall'aggiudicazione e, se necessario, trasmette gli atti all'Autorità giudiziaria.

In tutti i casi in cui l'aggiudicatario sia dichiarato decaduto dall'aggiudicazione l'Amministrazione può aggiudicare i beni mediante scorrimento della graduatoria. Ciò potrà avvenire previa acquisizione del consenso di quest'ultimo qualora la comunicazione della volontà di aggiudicare al soggetto venga effettuata oltre il sopra indicato termine di irrevocabilità dell'offerta.



## **8. STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE**

La concessione sarà stipulata mediante scrittura privata registrata e sarà regolata dal contratto, di cui all'**allegato C**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di concessione verrà stipulato nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed efficace.

La stipula del contratto di concessione è, comunque, subordinata al positivo esito dei controlli previsti sul possesso dei requisiti prescritti da parte del concessionario e delle autodichiarazioni presentate.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipulazione dell'atto di vendita entro il termine fissato dall'Amministrazione, si farà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione e l'Amministrazione incamererà, a titolo di penale, il deposito cauzionale, fatto salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

In caso di rinuncia dell'aggiudicatario, si procederà all'assegnazione a favore del secondo classificato in graduatoria.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

## **9. GARANZIE RICHIESTE**

Il concessionario individuato è tenuto, prima della firma del contratto di concessione a presentare la copia della polizza assicurativa secondo quanto riportato nell'art. 11 del contratto di concessione (**allegato C**).

## **10. FACOLTÀ DI REVOCA DELLA PROCEDURA**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare in ogni momento e, fino alla stipulazione del contratto, l'intera procedura di gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda. In tal caso sarà restituita ai concorrenti la cauzione eventualmente già prestata, mentre è escluso qualsiasi indennizzo.

## **11. PUBBLICITÀ DELLA PROCEDURA**

Ai sensi dell'art. 6, comma 6, del Regolamento Comunale delle alienazioni del patrimonio immobiliare il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul portale dell'Ente all'indirizzo [www.sestosg.net](http://www.sestosg.net) per 30 giorni e, per estratto, su un quotidiano ad edizione locale.

La pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione definitiva è effettuata sul sito del Comune e ha valore di notifica a tutti gli effetti di legge.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere al Comune il rimborso delle suddette spese di pubblicazione dell'avviso di gara, indicativamente quantificate in Euro 400,00 (Euro cinquecento/00) e specificate in sede di consuntivo.

## **12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati sarà effettuato in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003 e al Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), unicamente per le finalità connesse alla presente Concessione.





## CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

### 14. NORMATIVA APPLICABILE

Per quanto non espressamente indicato nel presente bando valgono, in quanto applicabili, le vigenti disposizioni del Codice Civile, del R.D. 18 novembre 1923 n. 2440 sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato e relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

Avverso il presente bando è ammesso ricorso avanti al T.A.R. ai sensi dell'articolo 29 della legge n. 104 del 2010 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il D.Lgs. 36/2023 trova applicazione solo per le norme espressamente richiamate nel presente bando e non si intende esteso all'intera procedura.

### 15. ALLEGATI

- |  |             |
|--|-------------|
| • Relazione tecnica e planimetria dell'immobile        | Allegato A1 |
| • Prospetto utenze con tabelle millesimali             | Allegato A2 |
| • Tabella manutenzioni all'interno delle UUII concesse | Allegato A3 |
| • Domanda di partecipazione                            | Allegato B1 |
| • Dichiarazione sulle sanzioni interdittive            | Allegato B2 |
| • Schema di Contratto di Concessione                   | Allegato C  |
| • Criteri di Valutazione                               | Allegato D  |
| • Schema di proposta progettuale                       | Allegato E  |

Sesto San Giovanni, 21/08/2023

Il Direttore  
dott.ssa Anna Brambilla