



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore edilizia pubblica e global service - verde Servizio tecnico demanio e patrimonio

Area dei servizi ai cittadini
e della comunicazione

alla c.a. Servizio
gestione amministrativa del patrimonio

Stima canone di locazione immobile di Via Mazzini 33 -Fg. 11, Par. 135, Sub. 701 - NCEU, Fg. 11, Par.287, Sub. 3 per gara affidamento in concessione ad ETS.

In relazione alle indagini eseguite il più probabile valore di locazione per l'immobile in oggetto risulta essere il seguente:

- canone annuo **€/mq 77,43**

Da questo valore, essendo la **superficie commerciale pari a mq. 261,70**, si ricava che il più probabile valore del canone annuo è pari a **€20.262,85** mentre il canone **mensile a €1.688,57**.

Si allega documentazione a corredo e una relazione tecnica da allegare ai documenti di gara.

Cordiali saluti.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Elisa Gabutti

IL DIRIGENTE DI SETTORE
arch. Antonio Di Giorgio

Sesto San Giovanni 6 giugno 2023

ALLEGATI:

- tabella stima immobile e allegati : valori OMI – 2° semestre 2023 e comparabili
- relazione tecnica

Pratica trattata da: Elisa Gabutti - tel. 02 24 96 747 - e-mail: e.gabutti@sestosg.net

Segreteria tel. 02.24.96 - 8931 - 577 – 233 - 271 - e-mail: serv_demaniotecnico@sestosg.net

20099 Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 20 – www.sestosg.net

Codice fiscale 02253930156 - Partita IVA 00732210968 - pec: comune.sestosg@legalmail.it