



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Impiantistica sportiva e comunale, Project financing

Capitolato per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti antifurto ed antintrusione installati in diversi stabili comunali

1. Oggetto, durata, fatturazione e pagamenti

Oggetto

Oggetto del presente Capitolato è l'affidamento **triennale**, indicativamente a far data dal 1° febbraio 2024, del servizio di manutenzione degli impianti antifurto ed antintrusione, costituito, ad oggi, da **54 impianti**, come da Allegato "Sedi Antintrusione".

In ragione delle previsioni di spesa iscritte al Bilancio comunale nel periodo di riferimento del contratto, il Comune si avvale della facoltà disciplinata dall'art. 120, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023 e pertanto di modificare le prestazioni richieste all'appaltatore, come qui di seguito specificato attraverso le clausole qui rese, che sono chiare, precise e inequivocabili, oltre che connotate dal punto di vista monetario.

Durata del servizio

La durata del servizio è di **36 (trentasei) mesi**, con possibilità di estensione di 12 (dodici) mesi, a condizione che, oltre ad essere regolarmente eseguite le prestazioni in appalto e ad essere realizzati i contenuti dell'offerta tecnica, non si dia luogo all'applicazione di penali da parte della stazione appaltante e che, inoltre, all'approssimarsi della scadenza dei 36 mesi non vi siano evidenze, dall'andamento del mercato del settore di riferimento, di migliori condizioni sotto il profilo tecnico e/o economico.

2. Descrizione del servizio

Disposizioni generali

Le prestazioni da rendere sono qui di seguito specificate, in base alla rispettiva tipologia.

Gli interventi e le manutenzioni devono essere eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni che verranno impartite dall'Amministrazione.

Per ciascuna sede, per ogni intervento deve essere redatto un verbale di intervento, come meglio specificato qui oltre.

Contratto di manutenzione "base"

Il contratto di manutenzione "base" prevede un corrispettivo annuale a corpo di **euro 10.850,00** ovvero l'importo risultante dallo sconto offerto in gara dal concorrente risultato aggiudicatario.

La consistenza degli impianti antifurto ed antintrusione potrà subire modeste variazioni nel corso di

Responsabile del procedimento:

Massimo Martini

Progettista del servizio:

Raffaele Lombardi

tel. 02.24.96.404 e-mail: r.lombardi@sestosg.net

I – 20099 Sesto San Giovanni (MI), Piazza della Resistenza, 20 – www.sestosg.net

Codice fiscale 02253930156 - Partita IVA 00732210968 - pec: comune.sestosg@legalmail.it

validità dell'appalto, entro il limite massimo del 5% (cinqueper cento) annuo approssimato per eccesso del numero di sedi di cui all'Allegato "Sedi Antintrusione", senza che per questo la ditta aggiudicataria possa vantare richiesta di variazione del prezzo contrattuale offerto in gara. Inoltre alcuni impianti potranno essere soggetti a sostituzioni e/o integrazioni, le cui caratteristiche saranno di volta in volta comunicate a mezzo posta elettronica.

L'impresa appaltatrice è tenuta a verificarne la piena funzionalità e la rispondenza alle normative vigenti, stilando un apposito verbale. Qualora l'impianto evidenzia difetti o problemi, ciò dovrà risultare, su indicazione dell'appaltatore, nel predetto verbale.

La manutenzione di tali impianti decorrerà dal giorno della segnalazione alla ditta aggiudicataria, senza che per questo la stessa possa vantare richiesta di variazione del prezzo contrattuale offerto in gara.

Le prestazioni richieste dal contratto di manutenzione "base" sono le seguenti, ciascuna delle quali deve essere svolta con periodicità annuale:

- A- Controllo**
- B- Manutenzione ordinaria programmata**
- C- Verifica dei combinatori telefonici**
- D- Verifica dei codici presenti per ogni centrale/impianto**

Ad esse si aggiungono le seguenti, da effettuare secondo le tempistiche e le modalità qui oltre dettagliate:

- E- Manutenzione su chiamata**
- F- Report tecnici e Registro informatico**
- G- Ricambi**

-A- Controllo

Il controllo del primo anno di contratto deve essere effettuato entro tre mesi dalla data di attivazione del servizio. A tal fine l'appaltatore si impegna a fornire alla stazione appaltante proposta di programmazione suddivisa per sede.

A seguito della prima visita di controllo l'affidatario dovrà verificare ed eventualmente aggiornare, per ciascuna sede definita nel documento "Sedi antintrusione", il corretto rilievo dei componenti degli impianti antintrusione (centrali, sensori, tastiere, sirene, combinatori telefonici, ecc.), come fornito dalla stazione appaltante all'atto della stipula dell'affidamento; il documento informatico aggiornato dovrà essere trasmesso alla stazione appaltante entro 30 (trenta) giorni dalla prima visita di controllo.

L'impresa appaltatrice è tenuta a verificare la piena funzionalità e la rispondenza alle normative vigenti degli impianti, in occasione della prima visita di controllo, stilando un apposito verbale.

Qualora un impianto evidenzia difetti o problemi, ciò dovrà risultare da attestazione formale resa dall'appaltatore nel predetto verbale.

In caso contrario, gli eventuali vizi o difetti che dovessero manifestarsi successivamente potrebbero essere considerati come dovuti a trascuratezza dell'appaltatore, il quale a tal punto dovrà provvedere alla loro eliminazione.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Difficoltà e anomalie dovranno essere immediatamente comunicate al Comune mediante dettagliata preventivazione straordinaria comprendente la tempistica e la spesa prevista, in ogni caso non vincolante per l'Ente.

Per le annualità successive alla prima, il controllo dovrà essere effettuato al più tardi entro 15 mesi dalla data di esecuzione di quello dell'anno precedente.

Il controllo periodico consiste nella serie di operazioni tese a mantenere in costante efficienza tutti gli impianti antifurto ed antintrusione, sarà eseguito durante il normale orario di lavoro e con personale autorizzato e specializzato su ogni impianto, verificando che lo stesso funzioni regolarmente.

Gli interventi di controllo periodico devono essere programmati dall'aggiudicataria e concordati con il personale del Servizio Impiantistica sportiva e comunale e devono includere i seguenti accertamenti tecnici:

- ✓ presenza alimentazione di rete (elettrica) ed immediata segnalazione in caso di eventuale assenza, che preclude la possibilità di ripristino e rimessa in esercizio;
- ✓ verifica dello stato della batteria, ricarica ed eventuale sostituzione della stessa in caso di deterioramento;
- ✓ verifica e ripristino eventuali anomalie a centrali, sensori, sirene, tastiere, combinatori telefonici;
- ✓ verifica del corretto funzionamento delle periferiche.

-B- Manutenzione ordinaria programmata

La **manutenzione ordinaria programmata** consiste nella serie di operazioni eseguite con cadenza periodica **annuale** tese a mantenere in costante efficienza gli impianti antifurto ed antintrusione e deve principalmente prevedere il controllo da eseguirsi durante il normale orario di lavoro e con personale autorizzato e specializzato su ogni impianto, verificando che lo stesso sia regolarmente funzionante.

Gli interventi di manutenzione ordinaria programmata sono pianificati dall'aggiudicataria e concordati con il personale del Servizio Impiantistica sportiva e comunale e consistono nella verifica completa dell'impianto e delle sue parti al fine di mantenerlo pienamente efficiente.

Con la manutenzione ordinaria programmata, all'atto dell'intervento, la ditta deve effettuare anche tutte le necessarie operazioni previste nel controllo periodico ed a fine intervento si devono lasciare tutti i dispositivi perfettamente funzionanti.

-C- Verifica dei combinatori telefonici

Durante la prima visita di controllo, l'appaltatore si impegna a verificare il corretto funzionamento di tutti i combinatori telefonici e ad aggiornare i numeri di reperibilità memorizzati, eliminando il numero del precedente appaltatore ed eventualmente, in funzione dell'offerta presentata, attivando il proprio numero di reperibilità, dandone immediato riscontro con apposito verbale di intervento.

In occasione di ciascun controllo e ogniqualvolta richiesto dall'Amministrazione, l'appaltatore si impegna a verificare il corretto funzionamento di tutti i combinatori telefonici ed eventualmente ad aggiornare i numeri di reperibilità memorizzati, dandone immediato riscontro con apposito verbale di intervento.

-D- Verifica dei codici presenti per ogni centrale/impianto

Durante la prima visita di controllo devono essere verificati ed aggiornati su apposito report tutti i codici presenti per ogni centrale/impianto, compresi il codice installatore e il codice master, se conosciuti all'atto di presa in carico degli impianti.

In occasione di ciascun controllo e ogni qualvolta richiesto dal Comune, l'appaltatore si impegna a procedere, se richiesto, a modifica, inserimento, cancellazione, aggiornamento dei codici di ciascuna centrale/impianto.

In base all'offerta tecnica presentata dal concorrente risultato aggiudicatario, la verifica dei combinatori telefonici potrà essere integrata dalle operazioni di reset e riprogrammazione di una parte o di tutti i seguenti impianti, per i quali non si è conoscenza dei codici di fabbrica:

1. Primaria Pascoli Plesso A – via Milano 220 – Centrale Bentel Kyo 8G
2. Primaria Pascoli Plesso B – via Milano 220 – Centrale Bentel Kyo 8G
3. Nido Croce – via Croce 33 – Centrale Paradox Sp6000
4. Primo Grado Breda – via Matteotti 381 – Centrale jablotron JA-80
5. Villa Zorn – via Fante d'Italia 25 – Centrale Hesa
6. Primaria Dante Alighieri – via Falck 110 – Centrale Securit
7. Nido Marx – via Marx 245 – Centrale Inim smart living
8. Primo Grado Falck – via Falck 110 – Centrale Bentel Kyo 32G

Gli impianti oggetto di offerta tecnica, dovranno essere riprogrammati entro il termine massimo di sei mesi dalla data del primo controllo effettuato.

Le operazioni devono contemplare la possibilità di fornire ed installare, contestualmente alle stesse, una nuova centrale al fine di garantire la funzionalità dell'impianto qualora la centrale resettata andasse in blocco e non fosse ripristinabile. La centrale sostitutiva di emergenza fornita e installata, nel caso, dall'aggiudicataria sarà impiegata per il tempo strettamente necessario – fino a un massimo di sei mesi – all'acquisto di una nuova centrale da parte del Comune, che sarà installata dalla stessa aggiudicataria senza oneri per il Comune stesso.

L'aggiudicataria dovrà quindi intervenire, **previo appuntamento concordato, solo in presenza dei tecnici della stazione appaltante**, avendo a disposizione una centrale di backup (nolo a freddo) in caso di necessità e procedere come indicato nell'offerta tecnica.

-E- Manutenzione su chiamata

La **manutenzione su chiamata** consiste nell'**intervento di ripristino a seguito di segnalazione di guasto** da parte del Comune oppure nelle **operazioni effettuate a seguito di allarme da combinatore telefonico**.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Prima di intervenire sull'impianto sia sul posto che da remoto, la ditta aggiudicataria deve informare la stazione appaltante:

- nei giorni e negli orari lavorativi tramite contatto telefonico ad uno dei seguenti numeri: 02 2496 404 oppure 02 2496 405;
- negli altri orari e giorni, tramite mail all'indirizzo impiantisticasportiva@sestosg.net.

Con le stesse modalità si deve poi comunicare anche la conclusione dell'intervento.

Per queste tipologie di intervento la ditta aggiudicataria deve mettere a disposizione un recapito telefonico raggiungibile nei giorni e in orario lavorativo, ovvero anche in giorni non lavorativi e/o con orari ulteriori a quelli ordinari in base all'offerta tecnica resa dal concorrente risultato poi aggiudicatario del servizio.

Inoltre, sulla base della stessa offerta tecnica resa in gara, potrà essere previsto il collegamento dal combinatore dell'impianto d'allarme al numero di reperibilità indicato dall'aggiudicataria. In tal caso l'aggiudicataria dovrà inserire il proprio recapito telefonico e prestare ogni possibile supporto tecnico all'operato della Polizia Locale o delle Forze dell'Ordine presenti in loco ovvero, se trattasi di falso allarme, verificare l'anomalia del sistema.

Qualora si dovesse lasciare un impianto disattivato in tutto o in parte e per qualsiasi motivo, l'aggiudicatario dovrà darne immediata comunicazione al personale del Servizio Impiantistica sportiva e comunale ed al referente dello stabile, soprattutto nel caso di asili, scuole o simili, e comunque si dovrà riportarlo nel verbale di intervento.

Nel caso si verificassero anomalie tali da pregiudicare la sicurezza degli impianti, questi dovranno essere immediatamente disattivati sino alla completa rimozione della causa che ne ha determinato il fermo e prontamente riparati o sostituiti temporaneamente fino alla riparazione e/o sostituzione.

Per ogni fermo impianto, l'Amministrazione, in contraddittorio con l'impresa appaltatrice, stilerà un verbale indicante la data di fermo impianto e la data per la rimessa in esercizio dello stesso, entro la quale dovranno essere eliminate tutte le anomalie riscontrate; trascorso tale termine senza la rimessa in funzione dell'impianto, verrà applicata una penale per ogni giorno di ritardo.

Con la manutenzione su chiamata, oltre a provvedere all'eliminazione delle cause che hanno determinato la chiamata o che hanno provocato il cattivo funzionamento o l'entrata in allarme dell'impianto, all'atto dell'intervento la ditta deve effettuare anche tutte le necessarie operazioni previste nella manutenzione ordinaria programmata ed a fine intervento deve lasciare l'impianto perfettamente funzionante.

In ogni caso l'intervento si considererà chiuso positivamente solo decorsi 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento del verbale di intervento. Eventuali ulteriori malfunzionamenti che dovessero ripresentarsi nel suddetto periodo andranno risolti entro il primo giorno lavorativo utile successivo alla segnalazione.

-F- Report tecnici e Registro informatico

Per ogni intervento, l'operatore dell'aggiudicataria del servizio deve compilare un verbale riportante le seguenti informazioni:

- ✓ data e numero di richiesta intervento da parte dell'Amministrazione;

- ✓ data e luogo dell'intervento;
- ✓ nome e cognome dell'esecutore;
- ✓ motivazione dell'intervento;
- ✓ eventuale tipologia di guasto ed anomalie riscontrate;
- ✓ tipo di intervento effettuato;
- ✓ esito dell'intervento;
- ✓ eventuali componenti sostituiti o riparati;

e, in caso di intervento non risolutivo:

- ✓ motivazione;
- ✓ data prevista di risoluzione.

Il verbale di intervento deve essere firmato dall'esecutore e controfirmato dal personale presente nello stabile nel quale viene effettuato l'intervento.

Entro 3 (tre) giorni lavorativi successivi all'intervento, il verbale deve essere inviato per posta elettronica in formato pdf al personale del Servizio Impiantistica sportiva e comunale, all'indirizzo impiantisticsportiva@sestosg.net; trascorso inutilmente il suddetto termine, verrà applicata a carico dell'appaltatore una penale per ogni giorno di ritardo.

L'affidatario dovrà mantenere costantemente aggiornato, dopo ogni controllo e intervento, entro 10 giorni lavorativi dallo stesso, per tutta la durata del servizio, il registro informatico, suddiviso per sede/impianto, riportando per ciascun componente oggetto di rilievo e verifica:

- ✓ numero progressivo
- ✓ consistenza dell'impianto: marca/modello centrale, numero e tipo di sensori, tastiere, sirene, combinatori telefonici, ecc.
- ✓ date verifiche/interventi
- ✓ date controlli successivi
- ✓ esito verifica (positivo, positivo con sostituzione materiale di consumo, necessità di interventi manutentivi/sostitutivi, ecc.)
- ✓ interventi di manutenzione straordinaria eventualmente necessari
- ✓ interventi di manutenzione straordinaria eventualmente eseguiti.

-G- Ricambi

Tutti i materiali di minuto consumo necessari alla manutenzione sopra specificata sono forniti in opera dall'aggiudicatario. In particolare, nell'arco di durata triennale, l'aggiudicataria del servizio si obbliga a sostituire una volta tutto il parco batterie di alimentazione di ciascun dispositivo: centrali, combinatori, sirene, sensori/rilevatori/contatti magnetici.

Le sostituzioni saranno effettuate con ricambi tali da mantenere la conformità del rispettivo impianto, pertanto non saranno accettate neanche a titolo provvisorio riparazioni effettuate con materiali diversi e non idonei.

3. Personale ed attrezzature

La ditta aggiudicataria è responsabile della condotta del proprio personale o del personale da essa inviato a supporto durante gli interventi manutentivi.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Il personale tecnico utilizzato nell'esecuzione del servizio deve essere idoneo, di comprovata professionalità e capacità tecnica, quantitativamente adeguato all'impegno assunto; deve inoltre essere in possesso dei requisiti necessari di legge (normativa impiantistica).

L'impresa dovrà fornire apposito elenco con l'indicazione dei nominativi dei tecnici che opereranno sugli impianti, con allegata la fotocopia di un documento di identità e del patentino di abilitazione, se previsto, ai sensi delle normative vigenti.

Il personale addetto deve essere identificabile tramite idonea targhetta, recante nominativo dell'impresa, fotografia e nominativo personale; deve inoltre avere abbigliamento di lavoro e dispositivi di protezione individuale a seconda della tipologia di lavoro, conforme alle norme vigenti e consono agli ambienti, ed adottare comportamenti adeguati.

4. Penali

Qualora il servizio venga svolto in maniera difforme da quanto previsto dal Disciplinare di gara e dal presente Capitolato, il Comune provvederà ad inviare all'aggiudicataria formale lettera di contestazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC).

La ditta dovrà tempestivamente ovviare alle negligenze ed inadempienze contestate ed adottare le misure più idonee per garantire che il servizio venga svolto con i criteri e con il livello qualitativo previsti dal presente Capitolato.

La stessa potrà presentare a mezzo posta elettronica certificata (PEC) le proprie controdeduzioni entro il termine massimo di 15 (quindici) giorni naturali consecutivi dal ricevimento della contestazione.

Qualora dette controdeduzioni non siano accoglibili a giudizio del Comune, ovvero non vi sia stata risposta o la stessa sia tardiva, potranno essere applicate all'aggiudicataria le penali come di seguito indicate, a decorrere dall'inizio dell'inadempimento, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

La consistenza delle penali è riportata qui oltre in Appendice.

In caso di carente e/o mancata esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio, e decorsi infruttuosamente i tempi previsti dal Capitolato per il servizio/intervento, il Comune – oltre ad applicare le penali – potrà provvedervi d'ufficio con proprio personale o ricorrendo a terzi, con spese a totale carico dell'aggiudicataria inadempiente, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.

L'esecuzione d'ufficio delle prestazioni oggetto del presente appalto sarà preceduta da formale avviso mediante posta elettronica certificata (PEC).

Qualora nel corso del servizio si verificano gravi o ripetuti casi di inadempimento contrattuale, il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto, salvo il risarcimento di tutti i danni patiti.

5. Riconsegna degli impianti a fine contratto

Al termine dell'esecuzione del contratto gli impianti antifurto ed antintrusione dovranno essere

riconsegnati al Comune in perfetto stato di funzionamento, salvo il decadimento dovuto all'uso. Di ciò verrà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti.

In caso di assenza dell'Appaltatore alle operazioni di riconsegna, il Comune potrà procedere senza alcuna formalità né ulteriore preavviso redigendo il verbale di constatazione dello stato di manutenzione degli impianti alla presenza di due testimoni e notificando all'Appaltatore eventuali addebiti.

Qualora risultassero deficienze, mancanze od altro dovuto ad inadempimenti degli impegni assunti dall'Appaltatore, il Comune provvederà a far eseguire tutti i ripristini, riparazioni o sostituzioni occorrenti rivalendosi anche sulle somme ancora da liquidare all'Appaltatore, ove questo non provveda direttamente nei termini che saranno ad esso imposti.

Durante il periodo di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento del servizio per il periodo successivo a quello del suo contratto, l'Appaltatore dovrà permettere alle imprese interessate a partecipare alla gara di accedere alle sedi ed agli impianti oggetto dell'appalto.

Il passaggio di consegne nella gestione degli impianti tra vecchio e nuovo appaltatore alla fine del contratto potrà avvenire anche in più fasi, per un tempo massimo di 30 giorni solari consecutivi. Durante tutto il tempo occorrente al passaggio di consegne, nessun impianto dovrà risultare privo delle necessarie assistenze tecniche e delle coperture di garanzia.

Durante la fase di consegna degli impianti al successivo appaltatore, l'appaltatore uscente dovrà mettere a disposizione del subentrante il proprio personale per le dovute spiegazioni e operazioni necessarie a far sì che l'impresa subentrante sia in grado di mantenere gli impianti senza disagi o disservizi.

Di conseguenza la prestazione, per essere utilmente resa, dovrà avvenire entro e non oltre il trentesimo giorno successivo all'avvio del nuovo contratto di appalto.

Decorso infruttuosamente tale termine senza che la prestazione sia stata resa dall'appaltatore uscente, al fine di non compromettere la continuità del servizio di gestione, il passaggio di consegne dovrà essere effettuato senza altro indugio dagli operatori comunali e pertanto, oltre a non essere pagata all'appaltatore uscente la prestazione, verrà applicata una penale corrispondente all'aggravio di costi determinato a carico della stazione appaltante per le attività eseguite in surrogazione dell'appaltatore uscente.

6. Contratto di manutenzione "potenziato"

Sulla base delle previsioni di spesa iscritte al Bilancio comunale nel periodo di riferimento del contratto, il Comune, in applicazione della facoltà disciplinata dall'art. 120, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023, si riserva di ordinare all'aggiudicataria l'esecuzione delle seguenti ulteriori prestazioni, verso il corrispettivo annuale aggiuntivo di **euro 7.150,00** ovvero l'importo risultante dallo sconto economico offerto in gara dal concorrente risultato aggiudicatario. Pertanto, in caso di attivazione del contratto potenziato, l'importo complessivo annuale del contratto è pari ad **euro 18.000,00** ovvero l'importo risultante dallo sconto economico offerto in gara dal concorrente aggiudicatario.

Le prestazioni ulteriori, del contratto di manutenzione "potenziato" rispetto a quello di



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

manutenzione "base" sono qui specificate.

Le seguenti prestazioni vanno effettuate con periodicità semestrale:

- A- Controllo
- B- Manutenzione ordinaria programmata
- C- Verifica dei combinatori telefonici
- D- Verifica dei codici presenti per ogni centrale/impianto

Di conseguenza a tale diversa periodicità, vanno rese le prestazioni sotto la lettera:

- F- Report tecnici e Registro informatico.

Sono inoltre potenziate le prestazioni indicate sotto la lettera:

- G- Ricambi

Oltre a fornire tutti i materiali di minuto consumo necessari alla manutenzione e a dover sostituire almeno una volta nell'arco di durata del contratto tutto il parco batterie di alimentazione di ogni singolo dispositivo: centrali, combinatori, sirene, sensori/rilevatori/contatti magnetici, la ditta aggiudicataria si obbliga a sostituire ulteriori componenti soggetti a usura o guasto fino a un valore annuale complessivo degli stessi pari a euro 3.000,00.

Tali interventi debbono in ogni caso qualificarsi come manutenzioni ordinarie e cioè come interventi di sostituzione di componenti di impianti esistenti. Dovranno essere presentati dall'aggiudicataria al Comune tramite l'attività di reportistica sopra stabilita sotto la lettera **-F-** e saranno eseguiti solo a seguito di espressa autorizzazione da parte del Comune, resa attraverso comunicazione di posta elettronica certificata. In difetto di tali formalità, non sarà riconosciuto alcun compenso economico e, anzi, il Comune si riserverà di pretendere la rimessa in pristino del relativo impianto.

L'importo massimo annuale di euro 3.000,00 fa parte del corrispettivo annuale di **euro 18.000,00** e viene liquidato non a corpo ma a misura, quindi sulla base delle effettive sostituzioni operate, utilizzando i prezzi unitari del Prezziario regionale delle Opere pubbliche al tempo vigente – Volume 2.2 "Costi unitari e piccola manutenzione – impianti elettrici e meccanici" ai quali sarà applicato in fase di rendicontazione lo sconto economico offerto in gara dal concorrente risultato aggiudicatario.

Prima di procedere alla liquidazione del relativo corrispettivo, le dotazioni sostituite saranno oggetto di collaudo funzionale in contraddittorio tra i tecnici della ditta aggiudicataria e del Comune, redigendosi apposito verbale.

Le sostituzioni saranno effettuate con ricambi tali da mantenere la conformità dell'impianto, pertanto non saranno accettate neanche a titolo provvisorio riparazioni effettuate con materiali diversi e non idonei.

7. Interventi di manutenzione straordinaria

Sulla base delle previsioni di spesa iscritte al Bilancio comunale nel periodo di riferimento del

contratto, il Comune, in applicazione della facoltà disciplinata dall'art. 120, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 36/2023, si riserva di ordinare all'aggiudicataria l'esecuzione delle seguenti ulteriori prestazioni, verso il corrispettivo annuale a misura di **euro 12.000,00**; alle suddette prestazioni verrà applicato lo sconto economico offerto in gara dal concorrente risultato aggiudicatario.

Le prestazioni manutentive a carattere straordinario, consistono nel miglioramento tecnologico e/o nell'implementazione degli impianti esistenti, attraverso l'installazione di componenti differenti e/o ulteriori a quelli esistenti, che non abbiano mero carattere riparativo e manutentivo ordinario delle attuali dotazioni.

Tali interventi dovranno essere presentati dall'aggiudicataria al Comune tramite l'attività di reportistica sopra stabilita sotto la lettera **-F-** e saranno eseguiti solo a seguito di espressa autorizzazione da parte del Comune, resa attraverso determinazione dirigenziale contenente la relativa annotazione al titolo 2° del Bilancio di Previsione del Comune, nonché alla trasmissione della stessa determinazione, corredata del visto di esecutività contabile, alla ditta aggiudicataria mediante posta elettronica certificata. In difetto di tali formalità, non sarà riconosciuto alcun compenso economico e, anzi, il Comune si riserverà di pretendere la rimessa in pristino del relativo impianto.

L'importo massimo annuale di euro 12.000,00 viene liquidato a misura, quindi sulla base delle effettive manutenzioni operate, utilizzando i prezzi unitari del Prezziario regionale delle Opere pubbliche al tempo vigente – Volume 2.2 "Costi unitari e piccola manutenzione – *impianti elettrici e meccanici*" ai quali sarà applicato in fase di rendicontazione lo sconto economico offerto in gara dal concorrente risultato aggiudicatario.

Prima di procedere alla liquidazione del relativo corrispettivo, gli interventi di manutenzione straordinaria saranno oggetto di collaudo funzionale in contraddittorio tra i tecnici della ditta aggiudicataria e del Comune, redigendosi apposito verbale.

Le manutenzioni straordinarie saranno effettuate con componenti tali da mantenere la conformità dell'impianto, pertanto non saranno accettate neanche a titolo provvisorio installazioni effettuate con materiali non idonei.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

APPENDICE

Consistenza delle penali

Si applica l'art. 126, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, che stabilisce quanto segue.

“I contratti di appalto prevedono penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto o delle prestazioni contrattuali. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.”.

L'applicazione aritmetica della norma al presente contratto è pertanto la seguente, assumendo il valore contrattuale a base di gara quale base di calcolo. Ne consegue che le penali qui di seguito indicate, sia nel testo che in tabella, saranno determinate in base all'importo contrattuale netto stipulato, secondo una proporzione aritmetica.

L'importo contrattuale netto attualmente a base di calcolo è pari a euro 32.550,00, ossia ad euro 10.850,00 l'anno x 3 anni di durata del contratto.

La penale giornaliera minima è pari a euro 9,765 ossia ad euro 32.550,00 x 0,0003 (=0,3:1.000). Dato il risultato del calcolo, si applica l'arrotondamento al decimo di euro superiore, pertanto **la penale giornaliera minima è pari a euro 9,80.**

La penale giornaliera massima è pari a euro 32,55 ossia ad euro 32.550,00 x 0,001 (=1:1.000). Dato il risultato del calcolo, si applica l'arrotondamento al decimo di euro inferiore, pertanto **la penale giornaliera massima è pari a euro 32,50.** Coerentemente alla previsione normativa, il valore massimo giornaliero della penale, pari a euro 32,50, si mantiene anche in caso di pluralità di inadempimenti che si siano verificati nella stessa data (gg/mm/aa).

Nella tabella che segue, sono indicate le penali applicate secondo il principio di proporzionalità della sanzione rispetto all'entità dell'infrazione commessa, nel rispetto dei valori di penale, minimo e massimo, qui sopra calcolati in applicazione della norma citata.

ADEMPIMENTO	INADEMPIMENTO → PENALE / ALTRA SANZIONE
2. -A- Controllo Il controllo del primo anno di contratto deve essere effettuato entro tre mesi dalla data di attivazione del servizio.	Mancato, incompleto primo controllo Decorsi tre mesi dalla data di attivazione del servizio, per ogni giorno di ritardo nell'effettuazione completa del primo controllo, per ogni sede verrà applicata una penale pari a euro 19,50 / giorno / sede con un massimo di euro 32,50 / giorno. (=corrispettivo x 0,0006; fino a un massimo di corrispettivo x 0,001)

ADEMPIMENTO	INADEMPIMENTO → PENALE / ALTRA SANZIONE
<p>2. -A- Controllo Durante la prima visita di controllo l'affidatario dovrà verificare ed eventualmente aggiornare, per ciascuna sede definita nel documento "Sedi antintrusione", il corretto rilievo dei componenti degli impianti antintrusione (centrali, sensori, tastiere, sirene, combinatori telefonici, ecc.), come fornito dalla stazione appaltante all'atto della stipula dell'affidamento; il documento informatico aggiornato dovrà essere trasmesso alla stazione appaltante entro 30 (trenta) giorni dalla prima visita di controllo.</p>	<p>Mancata verifica ed aggiornamento del rilievo dei componenti degli impianti antintrusione Decorsi 30 (trenta) giorni dalla prima visita di controllo di ciascuna sede, per ogni giorno di ritardo nella compilazione del documento informatico con l'indicazione precisa della posizione di tutti i componenti oggetto della manutenzione, per ogni sede verrà applicata una penale pari a euro 9,80 / giorno / sede con un massimo di euro 32,50 / giorno. (=corrispettivo x 0,0003; fino a un massimo di corrispettivo x 0,001)</p>
<p>2. -A- Controllo Per le annualità successive alla prima, il controllo dovrà essere effettuato al più tardi entro 15 mesi dalla data di esecuzione di quello dell'anno precedente.</p>	<p>Mancato o incompleto controllo annualità successive Decorsi quindici mesi da ciascun controllo effettuato in ciascuna sede, per ogni giorno di ritardo nell'effettuazione del controllo periodico, per ogni sede verrà applicata una penale pari a euro 19,50 / giorno / sede con un massimo di euro 32,50 / giorno. (=corrispettivo x 0,0006; fino a un massimo di corrispettivo x 0,001)</p>
<p>2. -C- Verifica dei combinatori telefonici Durante la prima visita di controllo, l'appaltatore si impegna a verificare il corretto funzionamento di tutti i combinatori telefonici e ad aggiornare i numeri di reperibilità memorizzati, (...).</p>	<p>Mancata o incompleta verifica/aggiornamento Decorsi tre mesi dalla data di attivazione del servizio, per ogni giorno di ritardo nella verifica del corretto funzionamento di ogni combinatore telefonico e/o nell'aggiornamento dei numeri di reperibilità memorizzati, verrà applicata una penale pari a euro 19,50 / giorno / combinatore telefonico con un massimo di euro 32,50 / giorno. (=corrispettivo x 0,0006; fino a un massimo di corrispettivo x 0,001)</p>



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ADEMPIMENTO	INADEMPIMENTO → PENALE / ALTRA SANZIONE
<p>2. -C- Verifica dei combinatori telefonici In occasione di ciascun controllo e ogniqualvolta richiesto dall'Amministrazione, (...).</p>	<p>Mancato o incompleto aggiornamento dei numeri di reperibilità Decorsa la data prevista per ciascun controllo, per ogni giorno di ritardo nella verifica del corretto funzionamento di ogni combinatore telefonico e/o nell'aggiornamento dei numeri di reperibilità memorizzati, verrà applicata una penale pari a euro 19,50 / giorno / combinatore telefonico con un massimo di euro 32,50 / giorno. (=corrispettivo x 0,0006; fino a un massimo di corrispettivo x 0,001)</p>
<p>2. -D- Verifica dei codici presenti per ogni centrale/impianto Durante la prima visita di controllo devono essere verificati ed aggiornati su apposito report tutti i codici presenti per ogni centrale/impianto (...).</p>	<p>Mancata o incompleta verifica di tutti i codici presenti per ogni centrale/impianto Decorsi tre mesi dalla data di attivazione del servizio, per ogni giorno di ritardo nella verifica ed aggiornamento su apposito report dei codici presenti per ogni centrale/impianto, verrà applicata una penale pari a euro 9,80 / giorno / centrale/impianto con un massimo di euro 32,50 / giorno. (=corrispettivo x 0,0003; fino a un massimo di corrispettivo x 0,001)</p>
<p>2. -D- Verifica dei codici presenti per ogni centrale/impianto In base all'offerta tecnica presentata dal concorrente risultato aggiudicatario, la verifica dei combinatori telefonici potrà essere integrata dalle operazioni di reset e riprogrammazione di una parte o di tutti i seguenti impianti, per i quali non si è conoscenza dei codici di fabbrica: (...). Gli impianti oggetto di offerta tecnica, dovranno essere riprogrammati entro il termine massimo di sei mesi dalla data del primo controllo effettuato.</p>	<p>Mancato o incompleto reset e riprogrammazione degli impianti in base all'offerta tecnica presentata Decorsi sei mesi dalla data del primo controllo effettuato per ciascun impianto da resettare e riprogrammare, per ogni giorno di ritardo nell'effettuazione del reset e della riprogrammazione dell'impianto, per ogni impianto verrà applicata una penale pari a euro 32,50 / giorno. (=corrispettivo x 0,001)</p>
<p>2. -E- Manutenzione su chiamata La manutenzione su chiamata consiste nell'intervento di ripristino a seguito di segnalazione di guasto da parte del Comune oppure nelle operazioni effettuate a seguito di allarme da combinatore telefonico.</p>	<p>In base all'offerta tecnica presentata, per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi ed alle modalità di intervento definiti nell'offerta, per ogni impianto verrà applicata una penale pari a euro 32,50 / giorno. (=corrispettivo x 0,001)</p>

ADEMPIMENTO	INADEMPIMENTO → PENALE / ALTRA SANZIONE
<p>2. -E- Manutenzione su chiamata In ogni caso l'intervento si considererà chiuso positivamente solo decorsi 5 (cinque) giorni lavorativi dal ricevimento del verbale di intervento. Eventuali ulteriori malfunzionamenti che dovessero ripresentarsi nel suddetto periodo andranno risolti entro il primo giorno lavorativo utile successivo alla segnalazione.</p>	<p>Mancata risoluzione di eventuali ulteriori malfunzionamenti a seguito di intervento Per ogni giorno lavorativo di ritardo successivo alla segnalazione, verrà applicata una penale pari a euro 19,50 / giorno lavorativo / segnalazione con un massimo di euro 32,50 / giorno. (=corrispettivo x 0,0006; fino a un massimo di corrispettivo x 0,001)</p>
<p>2. -F- Report tecnici e Registro informatico Entro 3 (tre) giorni lavorativi successivi all'intervento, il verbale deve essere inviato per posta elettronica in formato pdf (...).</p>	<p>Mancato invio del verbale di intervento Decorsi 3 (tre) giorni lavorativi successivi all'intervento, per ogni giorno di ritardo nell'invio del verbale di intervento in formato pdf verrà applicata una penale pari a euro 9,80 / giorno / verbale di intervento con un massimo di euro 32,50 / giorno. (=corrispettivo x 0,0003; fino a un massimo di corrispettivo x 0,001)</p>
<p>2. -F- Report tecnici e Registro informatico L'affidatario dovrà mantenere costantemente aggiornato, dopo ogni controllo e intervento, entro 10 giorni lavorativi dallo stesso, per tutta la durata del servizio, il registro informatico ...</p>	<p>Mancato o incompleto aggiornamento del registro informatico Decorsi 10 giorni da ciascun controllo e intervento effettuato in ciascuna sede, per ogni giorno di ritardo nella compilazione del registro informatico, per ogni sede verrà applicata una penale pari a euro 9,80 / giorno / sede con un massimo di euro 32,50 / giorno. (=corrispettivo x 0,0003; fino a un massimo di corrispettivo x 0,001)</p>
<p>5. Riconsegna degli impianti a fine contratto Di conseguenza la prestazione, per essere utilmente resa, dovrà avvenire entro e non oltre il trentesimo giorno successivo all'avvio del nuovo contratto di appalto.</p>	<p>Mancato o parziale assolvimento di quanto previsto al punto 5 del presente Capitolato In caso di mancato o parziale assolvimento di quanto previsto al punto 5., decorso infruttuosamente il termine essenziale di 30 (trenta) giorni per l'avvio del servizio da parte del nuovo appaltatore, verrà applicata una penale pari a euro 32,50 / giorno, fino a un massimo di 15 giorni. (=corrispettivo x 0,001)</p>



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ADEMPIMENTO	INADEMPIMENTO → PENALE / ALTRA SANZIONE
<p>6. Contratto di manutenzione "potenziato" Le seguenti prestazioni vanno effettuate con periodicità <u>semestrale</u>:</p> <ul style="list-style-type: none">-A- Controllo-B- Manutenzione ordinaria programmata-C- Verifica dei combinatori telefonici-D- Verifica dei codici presenti per ogni centrale/impianto	<p>Mancato o incompleto controllo semestrale Decorsi sei mesi da ciascun controllo effettuato in ciascuna sede, per ogni giorno di ritardo nell'effettuazione del controllo periodico, per ogni sede, verrà applicata una penale pari a euro 19,50 / giorno / sede con un massimo di euro 32,50 / giorno. (=corrispettivo x 0,0006; fino a un massimo di corrispettivo x 0,001)</p>
<p>6. -F- Report tecnici e Registro informatico L'affidatario dovrà mantenere costantemente aggiornato, dopo ogni controllo e intervento, entro 10 giorni lavorativi dallo stesso, per tutta la durata del servizio, il registro informatico (...).</p>	<p>Mancato o incompleto aggiornamento del registro informatico Decorsi 10 giorni da ciascun controllo e intervento effettuato in ciascuna sede, per ogni giorno di ritardo nella compilazione del registro informatico, per ogni sede verrà applicata una penale pari a euro 9,80 / giorno / sede con un massimo di euro 32,50 / giorno. (=corrispettivo x 0,0003; fino a un massimo di corrispettivo x 0,001)</p>
<p>Rispetto della soglia massima stabilita dal D. Lgs. 36/2023 per l'applicazione delle penali</p>	<p>Negligenze ripetute tali da comportare l'applicazione di penali per un ammontare complessivamente superiore alla soglia massima stabilita dal D. Lgs. 36/202, all'art. 126, comma 1 Qualora le negligenze riscontrate concretizzino l'applicazione di penali di importo complessivamente superiore al 10% dell'ammontare netto contrattuale, e cioè complessivamente superiore alla somma di euro 3.255,00 la Stazione appaltante deve procedere alla risoluzione del contratto per grave negligenza, non avendo peraltro – a tal punto – la Stazione Appaltante altri rimedi per ricondurre l'esecuzione del contratto d'appalto all'equilibrio sinallagmatico tra Committente e Fornitore. La risoluzione ha effetto differito, ossia diviene efficace al decorso del tempo tecnico-amministrativo occorrente alla Stazione Appaltante per selezionare un nuovo appaltatore dei servizi, tempo che comunque non potrà essere superiore a 180 (centottanta) giorni.</p>

ADEMPIMENTO	INADEMPIMENTO → PENALE / ALTRA SANZIONE
<p>Contenuti dell'offerta tecnica presentata che hanno determinato l'aggiudicazione in applicazione dei criteri posti a base di gara</p>	<p>Mancata attuazione dei contenuti dell'offerta tecnica resa in gara <u>La mancata o incompleta attuazione dei contenuti dell'offerta tecnica resa in gara è giustificata causa – anche in ragione del principio di tutela della parità di trattamento degli Operatori Economici – in caso di perdurante inadempimento pur a seguito di formale diffida, di risoluzione del contratto, per gravissima negligenza, con effetto differito, ossia diviene efficace al decorso del tempo tecnico-amministrativo occorrente alla Stazione Appaltante per selezionare un nuovo appaltatore dei servizi, tempo che comunque non potrà essere superiore a 180 (centottanta) giorni.</u></p>