



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DISCIPLINARE TECNICO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI ELABORAZIONE DI UN MASTERPLAN FINALIZZATO ALLO SVILUPPO DI CINQUE PROGETTI DESTINATI ALL'AUTOCONSUMO DI ENERGIA ELETTRICA MULTISITO E ALLA COSTITUZIONE DI COMUNITÀ ENERGETICHE. CIG n. B04911B863

Con il presente atto tra i sottoscritti :

[] nato a [] il [] , domiciliato per la carica in Sesto San Giovanni, Piazza della Resistenza n° 20, che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Sesto San Giovanni (codice fiscale 02253930156), nella sua qualità di [] , autorizzato alla stipula dei contratti in forza della qualità rivestita, in prosieguo indicato come il Committente;

e [] nato a [] il [] , residente a [] in via [] CAP [] , C.F. [] - P.I. [] , di seguito denominato "Affidatario".
si stipula quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto la realizzazione di un Masterplan per la programmazione e realizzazione di progetti destinati all'autoconsumo multisito e finalizzati all'attivazione di comunità energetiche ai sensi del D. Lgs. 199/2021 e del D. Lgs. 210/2021, come dettagliato nelle prestazioni indicate al successivo art. 3.

ART. 2 - INCOMPATIBILITÀ

L'Affidatario dichiara di possedere i requisiti professionali per l'espletamento dell'incarico e di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico, ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali.

L'Affidatario svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione, dovrà rapportarsi con il Responsabile del Procedimento, il quale provvederà a fornire le indicazioni e



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività durante il suo svolgimento.

ART. 3 - PRESTAZIONI RICHIESTE

Le prestazioni richieste sono le seguenti.

- (1) valutazione degli impianti fotovoltaici comunali esistenti, attraverso: - Censimento degli impianti, POD, inverter, anno di allacciamento e regime incentivante, - Produzione reale (mediante accesso al portale e-distribuzione) e calcolo della capacità teorica degli impianti;
- (2) calcolo dell'autoconsumo fisico degli impianti fotovoltaici comunali, a partire dai consumi energetici dei rispettivi edifici e stima della tariffa incentivata per la messa in disponibilità dell'energia elettrica residua alle possibili costituende CER (fino ad un massimo del 30% della capacità inclusa nello schema CER ex D.lgs. n. 199/2021);
- (3) analisi tecnica, anche con sopralluoghi, degli edifici/aree comunali per l'individuazione dei siti idonei – dal punto di vista morfologico e manutentivo – all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili sul territorio del Comune, nell'ambito della mappatura delle aree di riferimento – aree delle cabine primarie – per la creazione di Comunità energetiche;
- (4) stima della potenza installabile nei siti individuati dall'Amministrazione comunale sulla base dell'analisi qui al punto (3), stima della capacità produttiva dell'impianto e calcolo del bilancio dei flussi energetici dello schema, a partire dalla "base line" dei consumi degli edifici comunali;
- (5) elaborazione del Documento di indirizzo alla progettazione, per 5 impianti fotovoltaici – impianti ciascuno con potenza complessiva non superiore a 1MW, con valutazione della possibile integrazione con sistema di accumulo dell'energia elettrica – avente i contenuti richiesti dall'art. 3 – All. I.7 del D. Lgs. 36/2023 – comma 1, lettere : da (a) ad (h) e da (m) a (r);
- (6) elaborazione, per 5 impianti fotovoltaici, del Piano di fattibilità tecnico-economica preliminare dell'investimento, finalizzato all'analisi costi-benefici, contenente : costi di investimento, costi di gestione e manutenzione dell'impianto, applicazione delle forme di incentivazione disponibili, imposizione fiscale applicabile all'energia prodotta dall'impianto, individuazione del *break even point*, ossia del tempo occorrente per raggiungere il punto di pareggio tra i costi di impianto e i benefici tariffari e/o incentivati derivanti dall'esercizio dell'impianto.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

L'Amministrazione Comunale si riserva – sulla base delle risultanze delle attività enumerate alle fasi precedenti da 1 a 6, nonché agli effettivi investimenti e realizzazione che la stessa Amministrazione Comunale potrà effettuare – di affidare a codesto contraente, con separato successivo atto, a seguito di specifica determinazione dirigenziale, anche le seguenti fasi :

(7) supporto, per 5 impianti fotovoltaici, alle procedure di ottenimento delle autorizzazioni necessarie alla messa in esercizio degli impianti, presso il GSE – Gestore dei Servizi Energetici, nonché alla partecipazione a misure pubbliche rivolte al finanziamento degli investimenti necessari alla realizzazione degli impianti,

(8) supporto alla selezione / individuazione di un sistema informativo finalizzato alla gestione tecnica, economica, finanziaria, degli impianti fotovoltaici una volta realizzati.

Sono, in genere, comprese nell'incarico tutte le attività che l'Affidatario riterrà necessarie od opportune, secondo il suo prudente apprezzamento, per il buon espletamento dell'incarico stesso.

Il Committente si riserva altresì la facoltà di estendere le prestazioni di cui al presente disciplinare anche a prestazioni integrative e/o aggiuntive inerenti all'intervento ai quali l'incarico afferisce, non prevedibili al momento della formalizzazione dello stesso e nei limiti stabiliti dal D. Lgs. 36/2023. L'incarico sarà svolto con le modalità previste dal presente disciplinare ed alle condizioni economiche dell'offerta presentata in sede di gara.

ART. 4 – TERMINI PER LE PRESTAZIONI

Le attività enumerate all'art. 3, dalla n. (1) alla n. (6) vanno rese, ciascuna, con decorrenza dalla formalizzazione dell'incarico e vanno completate entro i seguenti rispettivi termini :

- (1) entro 30 giorni
- (2) entro 30 giorni
- (3) entro 60 giorni
- (4) entro 60 giorni
- (5) entro 90 giorni
- (6) entro 90 giorni

mentre per quanto riguarda le eventuali successive fasi, n. (7) e n. (8), vanno completate :

- (7) entro 30 giorni – dalla stipulazione del relativo, successivo, specifico contratto,
- (8) entro 60 giorni – dalla stipulazione del relativo, successivo, specifico contratto.



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

ART. 5 – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è articolato secondo le tipologie di prestazioni richieste e risulta determinato come segue, ovvero dall'offerta risultata aggiudicataria :

| Prestazione | importo |
|--|-----------------------|
| (1) valutazione degli impianti fotovoltaici comunali esistenti | Euro 1.050,00 |
| (2) calcolo dell'autoconsumo fisico degli impianti fotovoltaici comunali | Euro 700,00 |
| (3) analisi tecnica edifici comunali | Euro 2.800,00 |
| (4) stima della potenza installabile nei siti comunali individuati | Euro 1.050,00 |
| (5) documento di indirizzo alla progettazione, per 5 impianti fotovoltaici | Euro 3.500,00 |
| (6) piano di fattibilità tecnico-economica, per 5 impianti fotovoltaici | Euro 2.100,00 |
| Totale | Euro 11.200,00 |

Sono a carico dell'Affidatario tutte le spese, imposte e tasse derivanti dall'incarico, ad eccezione delle quote relative alla Cassa Previdenziale, se dovuta, e l'I.V.A., che vengono calcolate sugli importi risultanti dall'offerta economica aggiudicataria.

In caso di successivo specifico contratto riguardante l'affidamento delle fasi (7), (8), le stesse saranno regolate attraverso i seguenti relativi corrispettivi :

| | |
|--|---------------|
| (7) supporto alle autorizzazioni del GSE, per 5 impianti fotovoltaici | Euro 1.400,00 |
| (8) supporto alla selezione / individuazione di un sistema informativo | Euro 700,00 |

ART. 6 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo avverrà per fasi, in base alle prestazioni indicate all'art. 3 effettivamente e regolarmente eseguite, secondo i corrispettivi indicati all'art. 5, ovvero determinati in base all'offerta economica aggiudicataria.

I pagamenti saranno effettuati dal Committente non oltre i sessanta giorni dalla data di ricevimento, da parte del Comune, della fattura del Fornitore in forma elettronica (obbligatoria dal 31 marzo 2015 in forza dell'art. 25 del D.L. aprile 2014 n. 66 convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, in attuazione dell'art. 1, commi da 209 a 213, della Legge 24 dicembre 2007 n. 244), in considerazione



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

dei tempi necessari per le verifiche previste dalla legge. La decorrenza del termine di pagamento sarà interrotta nel caso in cui si verifichino motivi di contestazione che saranno comunicati per iscritto al Fornitore dal Committente. Il Fornitore dovrà inviare la fattura in formato elettronico attraverso la piattaforma on line denominata Sistema di Interscambio (SdI) gestita dall'Agenzia delle Entrate. Le modalità di emissione e trasmissione della fattura elettronica alla P.A. per mezzo del SdI sono contenute nell'Allegato B "Regole tecniche" del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 3 aprile 2013 n. 55. Sulla fattura elettronica dovrà essere indicato il codice **GIMHCW** che identifica il Settore Impiantistica Sportiva e comunale – project financing del Comune di Sesto San Giovanni. Al fine di una corretta gestione della procedura relativa alla fatturazione elettronica, dovrà essere esposta l'I.V.A. ed inserita la dicitura: "Scissione dei pagamenti – art. 17-ter del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633", a pena di non accettabilità della fattura da parte dell'Ente. Le fatture devono riportare inoltre le seguenti indicazioni:

- il numero e la data della determinazione dirigenziale di aggiudicazione;
- i riferimenti contabili relativi al centro di costo e all'impegno di spesa;
- il codice CIG (Codice Identificativo Gara);
- il codice IBAN.

ART. 7 – TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli articoli 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010 n. 136. In particolare, si obbliga:

- a utilizzare per la presente commessa pubblica uno o più conti correnti bancari o postali ad essa dedicati, anche non in via esclusiva, accessi presso banche o presso la società "Poste Italiane S.p.A.", fermo restando quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge citata;
- a registrare su tali conti correnti dedicati tutti i movimenti finanziari relativi alla presente commessa;
- ad effettuare tutti i movimenti finanziari relativi alla presente commessa esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, della legge citata;
- a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei predetti conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In caso di mancata comunicazione degli estremi dei conti correnti dedicati si renderanno applicabili le sanzioni previste dall'art. 6 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, e non potranno essere effettuati i pagamenti.

ART. 8 - COPERTURA ASSICURATIVA

L'Affidatario deve essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, con capitale assicurato non inferiore a due milioni di euro.

ART. 9 - RECESSO

Il recesso volontario da parte dell'Affidatario comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per i danni provocati.

Il Comune ha la facoltà di sospendere o revocare l'incarico, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata, comunicata all'Affidatario il quale, in tal caso, ha diritto al corrispettivo per le prestazioni rese fino alla data della sospensione o revoca, se svolte in conformità al presente atto e tecnicamente corrette.

Qualora la revoca dell'incarico avvenga per difetto del professionista, per inattendibilità tecnica ed economica, o per ritardo nella prestazione oltre i termini previsti all'art. 4 del presente disciplinare, il Comune si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C. a tutto danno e rischio dell'Affidatario, al quale non sarà dovuto alcun compenso, senza possibilità di opposizione o reclamo.

ART. 10 – RITARDI NELLA CONSEGNA - PROROGA - PENALI

In caso di ritardo nella consegna della documentazione relativa alla prestazione oggetto del presente disciplinare di incarico sarà applicata una penale pari all'**1 per mille** dell'importo del corrispettivo, per ogni giorno oltre i termini previsti all'art. 4 del presente disciplinare.

ART. 11 - CONTROVERSIE

Eventuali divergenze sorte tra il Committente e l'Affidatario circa l'interpretazione del presente contratto e della sua applicazione, qualora non possano essere composte in via amministrativa, saranno demandate al Foro competente, presso il Tribunale di Monza.

ART. 12 - RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, le Parti richiamano la disciplina



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

civilistica del contratto di prestazione d'opera intellettuale (articoli 2229 – 2238 c.c.). Si applica inoltre la disciplina legislativa in materia di contratti pubblici.

L'Affidatario

Il Committente

- documento firmato digitalmente