



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Gare e Contratti

AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO

Concessione mista, ai sensi dell'art. 180 del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di ristrutturazione, messa a norma ed efficientamento energetico della piscina comunale Olimpia in via Marzabotto e del servizio di gestione della stessa a seguito del collaudo dei lavori.

1. PREMESSE

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25/2023 del 09/05/2023, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000, è stato approvato il DUP 2023-2025 deliberato dalla Giunta comunale con atto n. 78 in data 27.04.2023, del quale Documento Unico fa parte l'Allegato I - Scheda E "PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI - INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE", nel quale è indicato il seguente intervento :

RISTRUTTURAZIONE PISCINA OLIMPIA DI VIA MARZABOTTO

CUI – L02253930156202300019

CUP – C43I23000010006.

Il Progetto Esecutivo è stato validato con atto del RUP in data 06 marzo 2024, ai sensi ed effetti dell'art. 34, comma 4 – Allegato I.7 del D.lgs 36/2023.

Con determinazione dirigenziale n. 311 del 06 marzo 2024, il Progetto Esecutivo è stato approvato in linea tecnica non economica.

Ciò posto, l'Amministrazione comunale intende, attraverso la presente indagine, verificare la presenza di Operatori economici qualificati e interessati alla realizzazione e gestione dell'opera in forma di concessione mista, per la quale si prevede un corrispettivo atto a finanziare, in parte, i costi di realizzazione dell'opera, come qui seguito specificato.

Il contratto di concessione comporta la traslazione del rischio operativo legato alla realizzazione dei lavori e alla gestione dei servizi e comprende un rischio sia dal lato della domanda che dal lato dell'offerta.

Si precisa che con il presente avviso **non** è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito nè l'attribuzione di punteggi.

Obiettivo dell'avviso è acquisire elementi informativi propedeutici, se nel caso, alla decisione in ordine all'esperimento di una procedura aperta per l'affidamento del contratto di concessione mista sopra descritto.

L'avviso di indagine, come indicato nell'atto sopra citato, verrà pubblicato per **30** (trenta) giorni in considerazione della complessità della concessione e dei valori economici in considerazione.

Ai sensi dell'art. 48, del D. Lgs. 36/2023 la concessione ha un interesse transfrontaliero stante il valore stimato della concessione.

Ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 36/2023, per quanto non espressamente previsto nel codice, si applicano le disposizioni della Legge 241/90.

2. INFORMAZIONI GENERALI

CPV: 45212212-5 (Lavori di costruzione per piscine)

CPV: 92610000-0 (Servizi di gestione di impianti sportivi)

NUTS: ITC4C

Ente Appaltante: Comune di Sesto San Giovanni – Piazza della Resistenza n. 20 – 20099 Sesto San Giovanni (MI) indirizzo internet: www.sestosg.net.

Il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è il dr. Massimo Martini.

Ai sensi dell'art. 25, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 la presente procedura è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto (di seguito Piattaforma) accessibile all'indirizzo:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/>

La piattaforma di eProcurement di ARIA S.p.A. ha ottenuto la certificazione secondo le disposizioni in tema di digitalizzazione previste dal D. Lgs. 36/2023 e le regole tecniche "Requisiti tecnici e modalità di certificazione delle Piattaforme di approvvigionamento digitale" pubblicate da AGID con determina n. 137/2023. Il Registro delle piattaforme certificate è consultabile presso il sito istituzionale di ANAC al seguente link:

<https://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert>

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi della procedura guidata di Sintel, predisponendo:

- una busta unica telematica.

L'offerta in formato elettronico si considera ricevuta nel tempo indicato dalla Piattaforma, come risultante dai LOG del Sistema. Allo scadere del termine fissato per la presentazione, le domande di partecipazione sono acquisite definitivamente dalla Piattaforma e, oltre ad essere non più modificabili o sostituibili, sono conservate in modo segreto, riservato e sicuro.

3. PUBBLICAZIONI

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 85 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 2 dell'allegato II.1 al citato decreto, l'avviso di indagine di mercato sarà pubblicato:

- sulla Piattaforma Sintel di Regione Lombardia (<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/>);
- sul sito istituzionale del committente www.sestosg.net – Sezione Bandi di Gara;
- sulla Piattaforma a Valore Legale (PVL) di ANAC;
- sulla BDNCP di ANAC.

4. PIATTAFORMA TELEMATICA

Il funzionamento della Piattaforma Sintel avviene nel rispetto della legislazione vigente e in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - *Electronic IDentification Authentication and Signature*) e del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale).

L'utilizzo della Piattaforma Sintel comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma Sintel.

L'utilizzo della Piattaforma Sintel avviene nel rispetto dei principi di auto responsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità: nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma Sintel.

L'ente appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma Sintel;
- utilizzo della Piattaforma Sintel da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nelle Guide per l'utilizzo della Piattaforma Sintel.

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma Sintel o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma Sintel e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale, alla sezione "Bandi di gara" nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma Sintel garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma Sintel è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile. Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma Sintel sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. Il sistema operativo della Piattaforma Sintel è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

5. DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nelle Guide per l'utilizzo della Piattaforma Sintel, che disciplinano, tra le altre cose, anche il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma Sintel.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un *personal computer* conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma Sintel;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (*SPID* o *CieID*), di cui agli artt. 64 e 66 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento *eIDAS*;
- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento *eIDAS*;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
 - il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
 - il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

6. IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma Sintel.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico. L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (*SPID* o *CieID*) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento *eIDAS*. Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

7. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

7.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara unitaria comprende:

1. **Avviso di indagine** di mercato;
2. **Domanda di partecipazione**;
3. **Schema di Contratto tipo** approvato con Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1116 del 22 dicembre 2020 e con Determina del Ragioniere Generale dello Stato n. 1 del 5 gennaio 2021;
4. **Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel**;
5. **Progetto Esecutivo**, costituito dai seguenti elaborati :

OPERE EDILI E STRUTTURALI

- ED.01_Rev03 - Elenco elaborati
- ED.02_Rev02 - Relazione generale e tecnico specialistica opere edili
- ED.03_Rev01 - Relazione tecnico specialistica opere strutturali 1.2, 2.2
- ED.04_Rev01 - Fascicolo dei calcoli delle strutture 1.4, 2.4, 3.4, 4.4
- ED.05_Rev01 - Computo metrico estimativo
- ED.06_Rev01 - Analisi dei prezzi aggiunti
- ED.07_Rev01 - Elenco prezzi e lavorazioni
- ED.08_Rev01 - Stima incidenza manodopera
- ED.09_Rev01 - Quadro economico
- ED.10a_Rev03 - Capitolato Speciale d'Appalto - parte I
- ED.10b_Rev01 - Capitolato Speciale d'Appalto - parte II
- ED.11_Rev01 - Schema di contratto
- ED.12 - Piano di manutenzione
- ED.13_Rev01 - Piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo
- ED.14_Rev01 - Relazioni geologiche e geotecniche
- ED.15 - Dichiarazione requisiti acustici passivi

ED.16_Rev02 - Relazione sui criteri ambientali minimi (CAM)
ED.17_Rev01 - Piano di disassemblaggio e fine vita
ED.18_Rev01 - Relazione sulla gestione delle materie
SICUREZZA
ED.19a_Rev02 - PSC - Piano di sicurezza e coordinamento
ED.19b_Rev01 - Cronoprogramma
ED.19c_Rev01 - Stima incidenza sicurezza
ED.19d_Rev01 - Computo metrico estimativo oneri speciali per la sicurezza
ED.19e - Fascicolo dell'opera

AUTORIZZAZIONE CONI 2020

Documenti : Delega, relazione, titolarità e relazione esplicativa rispetto a precedente fase istruttoria di richieste integrazioni

Documenti economici : CME e stima intervento/quadro riepilogativo

Tavole : Tavole rilievo R0107, progetto P0107, accessibilità A01-02, verifica aree di sosta

TAVOLE PROGETTUALI - OPERE EDILI

R01_Rev01 - RILIEVO: Inquadramento cartografico e urbanistico
R02_Rev01 - RILIEVO: Planimetria generale
R03_Rev01 - RILIEVO: Pianta piano interrato
R04 - RILIEVO: Pianta piano terra
R05 - RILIEVO: Pianta piano primo
R06 - RILIEVO: Sezioni
R07 - RILIEVO: Prospetti
P01_Rev01 - PROGETTO: Planimetria generale
P02_Rev02 - PROGETTO: Pianta piano interrato
P03a_Rev02 - PROGETTO: Pianta piano terra
P03b_Rev01 - PROGETTO: Pianta piano terra - particolari costruttivi
P04a_Rev01 - PROGETTO: Pianta piano primo
P04b_Rev01 - PROGETTO: Pianta piano primo - particolari costruttivi
P05_Rev02 - PROGETTO: Pianta copertura
P06a - PROGETTO: Sezioni ambientali
P06b_Rev01 - PROGETTO: Sezioni AA e DD, particolari costruttivi
P06c_Rev02 - PROGETTO: Sezione BB, particolari costruttivi
P06d_Rev01 - PROGETTO: Sezione CC, particolari costruttivi
P07_Rev01 - PROGETTO: Prospetti
P08a_Rev01 - PROGETTO: Pianta controsoffitti, piano terra
P08b_Rev01 - PROGETTO: Pianta controsoffitti, piano primo
P09a_Rev01 - PROGETTO: Abaco pavimentazioni interne, piano terra
P09b_Rev01 - PROGETTO: Abaco pavimentazioni interne, piano primo e interrato
P09c_Rev01 - PROGETTO: Abaco pavimentazioni esterne
P10a_Rev01 - PROGETTO: Abaco porte, piano terra e interrato
P10b_Rev01 - PROGETTO: Abaco porte, piano primo
P11a_Rev01 - PROGETTO: Abaco serramenti, piano terra
P11b_Rev01 - PROGETTO: Abaco serramenti, piano primo
P12_Rev01 - PROGETTO: Pianta linea vita
P13_Rev01 - PROGETTO: Scala esterna
P14_Rev01 - PROGETTO: Tracciamenti vasche
P15_Rev01 - PROGETTO: Arredi e accessori
A01_Rev02 - ACCESSIBILITÀ: Pianta piano terra
A02_Rev01 - ACCESSIBILITÀ: Pianta piano primo
A03a - ACCESSIBILITÀ: Percorsi tattili per ipovedenti, piano terra
A03b - ACCESSIBILITÀ: Percorsi tattili per ipovedenti, piano primo
C01_Rev01 - CONFRONTI: Planimetria generale
C02_Rev01 - CONFRONTI: Pianta piano interrato
C03_Rev01 - CONFRONTI: Pianta piano terra
C04_Rev01 - CONFRONTI: Pianta piano primo
C05_Rev01 - CONFRONTI: Pianta copertura
C06_Rev01 - CONFRONTI: Sezioni
C07_Rev01 - CONFRONTI: Prospetti
TAVOLE PROGETTUALI - OPERE STRUTTURALI
S01_Rev01 - STRUTTURE - RILIEVO: Pianta fondazioni, particolari fondazioni
S02_Rev01 - STRUTTURE - RILIEVO: Pianta I° impalcato, solaio piano terra
S03_Rev01 - STRUTTURE - RILIEVO: Pianta strutture di elevazione
S04_Rev01 - STRUTTURE - RILIEVO: Pianta II° impalcato, solaio tribuna e zona ingresso
S05_Rev01 - STRUTTURE - RILIEVO: Pianta III° impalcato, solaio copertura

S06a_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta tracciamenti - Zona vasche
S06b_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta tracciamenti - Zona vano tecnico interrato
S07a_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta scavi - Zona vasche
S07b_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta scavi - Zona vano tecnico interrato
S08a_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta fondazioni - Zona vasche
S08b_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta fondazioni - Zona vano tecnico interrato
S08c_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Sezioni strutturali fondazioni
S09a_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta strutture di elevazione piano interrato (1di2)
S09b_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta strutture di elevazione piano interrato (2di2), particolari nuove architravi in acciaio
S10a_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pilastro P31
S10b_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pilastro P32
S10c_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pilastro P33
S10d_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pilastro P34
S10e_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pilastro PN1
S10f_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pilastro PN2
S11a_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastri esistenti P2-P9
S11b_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P3
S11c_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P4
S11d_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P5
S11e_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P6
S11f_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P7
S11g_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P8
S11h_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P14
S11i_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P15
S11l_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastri esistenti P18-P19
S11m_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Adeguamento pilastro esistente P20
S11n_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Cerchiature pilastri C.A. esistenti per collegamento con travi prefabbricate
S12a_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Setto S2
S12b_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Setto S3
S12c_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Collegamento setto S3 - trave prefabbricata esistente
S12d_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Setto S4
S12e_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Setti S5-S6-S7
S13_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta I° impalcato zona interrato, particolari ferri strutture I° impalcato, nuova trave T2 interrato
S14_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta strutture di elevazione piano terra
S15_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta II° impalcato
S16_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Travi II° impalcato
S17_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Pianta III° impalcato, solaio copertura
S18_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Scala centrale in C.A. zona vano ascensore
S19_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Strutture in acciaio per le vetrate e i parapetti del piano primo
S20_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Sezioni strutturali AA e BB
S21_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Strutture di sostegno per canalizzazioni UTA
S22_Rev01 - STRUTTURE - PROGETTO: Strutture di sostegno per pannelli fonoassorbenti UTA

TAVOLE PROGETTUALI – SICUREZZA

SIC01_Rev01 - SICUREZZA: Layout di cantiere

IMPIANTI ELETTRICI E SIMILARI

EE.01_Rev01 - Relazione tecnica specialistica

EE.02_Rev01 - Capitolato speciale prestazionale

EE.03_Rev01 - Relazione di calcolo

EE.04_Rev01 - Computo metrico estimativo

EE.05_Rev01 - Computo metrico

EE.06_Rev01 - Elenco prezzi unitari

EE.07_Rev01 - Analisi prezzi

EE.08_Rev01 - Incidenza della manodopera

EE.09_Rev01 - Incidenza della sicurezza

EE.10_Rev01 - Piano di manutenzione

EE.11_Rev01 - Quadri elettrici schemi unifilari - Distribuzione energia elettrica

TAVOLE PROGETTUALI - IMPIANTI ELETTRICI E SIMILARI

EE.12_Rev01 - Planimetria piano interrato - Illuminazione, forza motrice e impianti speciali

EE.13_Rev01 - Planimetria piano terra - Illuminazione e illuminazione di emergenza

EE.14_Rev01 - Planimetria piano terra - Forza motrice e impianti speciali

EE.15_Rev01 - Planimetria piano primo - Illuminazione e illuminazione di emergenza

EE.16_Rev01 - Planimetria piano primo - Forza motrice e impianti speciali

EE.17_Rev01 - Planimetria piano copertura - Impianto fotovoltaico e forza motrice

EE.18 - Schema unifilare impianto fotovoltaico

IMPIANTI MECCANICI

M.01_Rev01 - Relazione ex legge 10-91

M.02_Rev01 - Relazione tecnica specialistica

M.03_Rev01 - Relazione di calcolo

M.04_Rev01 - Computo metrico estimativo

M.05_Rev01 - Elenco prezzi unitari

M.06_Rev01 - Analisi prezzi unitari

M.26_Rev01 - Incidenza della sicurezza

M.27_Rev01 - Incidenza della manodopera

M.28 - Piano di manutenzione

M.29 - Valutazione previsionale impatto acustico

M.30_Rev01 - Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM)

M.31 - Relazione di diagnosi energetica

TAVOLE PROGETTUALI - IMPIANTI MECCANICI

M.07_Rev01 - Planimetria generale

M.08_Rev01 - Schema impianto centrale termica

M.09 - Distribuzione reti principali - Piano interrato

M.10 - Distribuzione reti principali - Piano terra

M.11 - Distribuzione reti principali - Piano primo

M.12_Rev01 - Distribuzione impianto aeraulico - Piano terra

M.13_Rev01 - Distribuzione impianto aeraulico - Piano primo e piano copertura

M.14_Rev01 - Distribuzione impianto aeraulico - Sezioni e prospetti

M.15 - Distribuzione impianto VRV - Piano terra

M.16 - Distribuzione impianto VRV - Piano primo e copertura

M.17_Rev01 - Impianti di filtrazione - Piano interrato

M.18_Rev01 - Schema impianto di filtrazione

M.19_Rev01 - Distribuzione reti acque bianche e nere - Piano interrato

M.20_Rev01 - Distribuzione reti acque bianche e nere - Piano terra

M.21_Rev01 - Distribuzione reti acque bianche e nere - Piano primo

M.22_Rev01 - Distribuzione reti acque bianche e nere - Piano copertura

M.23 - Distribuzione reti acque bianche e nere - Sezioni e forometrie

M.24_Rev01 - Distribuzione impianto antincendio - Piano interrato e piano terra

M.25_Rev01 - Distribuzione impianto antincendio - Piano primo

DOCUMENTI E TAVOLE PROGETTUALI - PREVENZIONE INCENDI

V.01_Rev01 - Relazione tecnica

V.02_Rev01 - Elaborato grafico

APPENDICE AL PROGETTO

APP01 - PROGETTO: Rifacimento pensilina ingresso

APP02 - PROGETTO: Computo metrico estimativo

APP03 - PROGETTO: Elenco prezzi

APP04 - PROGETTO: Stima incidenza manodopera

APP05 - PROGETTO: Stima incidenza sicurezza

Secondo il disposto dell'art. 88, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, la documentazione di gara è accessibile in forma digitale, in modo gratuito e illimitato:

- sul profilo della stazione appaltante al seguente *link*:
<https://sestosg.net/documenti/concessione-mista-dei-lavori-di-ristrutturazione-e-gestione-della-piscina-olimpia-in-sesto-san-giovanni-id-sintel/>
- sulla Piattaforma, nella sezione "Bandi sulla Piattaforma Sintel" al seguente link:
<https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

Le istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e le regole tecniche per l'utilizzo della stessa sono reperibili nel documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma SinTel" allegato. Ulteriori manuali sono inoltre reperibili nella sezione della Piattaforma "Guide a Manuali" al seguente *link*:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

7.2 INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

I concorrenti potranno richiedere chiarimenti in forma scritta da inviare esclusivamente tramite e-mail al seguente indirizzo: serv-contratti@sestosg.net.

Le comunicazioni successive al **termine delle operazioni di valutazione** dovranno essere inviate all'indirizzo di posta certificata comune.sestosg@legalmail.it.

7.3 COMUNICAZIONI

Salvo quanto indicato nel precedente paragrafo, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatore economico concorrente avverranno tramite la funzionalità "Comunicazioni di procedura" della piattaforma Sintel.

8. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La documentazione richiesta, redatta in italiano o corredata di traduzione giurata, deve pervenire esclusivamente mediante piattaforma Sintel, **a pena di esclusione**, entro:

le ore 16:00 del giorno 18 aprile 2024

Oltre tale termine il sistema non accetterà più alcun invio di documenti, anche se sostitutivi od aggiuntivi rispetto a quelli inviati precedentemente.

Non verranno considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle sopra indicate.

La Piattaforma Sintel non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo della documentazione fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione entro il termine previsto.

9. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Riguarda i lavori di ristrutturazione, messa a norma ed efficientamento energetico della piscina comunale Olimpia in via Marzabotto e il servizio di gestione della stessa a seguito del collaudo dei lavori.

10. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Non è prevista né ammessa la suddivisione in lotti poiché essa comporterebbe una lesione dell'obiettivo di ristrutturazione generale dell'edificio e della gestione dello stesso attraverso un ciclo economico efficiente, senza soluzione di continuità dall'ultimazione dei lavori accertata attraverso il collaudo degli stessi.

11. DURATA

La durata della concessione è prevista per il tempo occorrente per la realizzazione e collaudo dei lavori e per la gestione della piscina comunale per il tempo occorrente al recupero della quota di investimenti apportata dall'Operatore economico aggiudicatario della concessione.

12. LUOGO DI ESECUZIONE

Le opere riguardano la piscina Olimpia, sita in via Marzabotto, a Sesto San Giovanni.

13. VALORE DELLA CONCESSIONE

L'importo dei lavori di ristrutturazione della piscina è complessivamente pari a **Euro 3.577.576,76** dei quali euro 69.010,42 per Oneri specifici della Sicurezza. L'importo dei lavori, al netto degli Oneri specifici della Sicurezza, è pari a euro 3.508.566,34.

L'importo complessivo dei costi di realizzazione dell'opera, al lordo delle spese tecniche, delle imposte e dell'IVA, è pari a euro 4.500.000,00.

L'apporto economico dell'Amministrazione comunale alla realizzazione dei lavori e alle spese tecniche è pari a euro 2.000.000,00.

Il valore dei servizi di gestione della piscina *post operam*, calcolato su una durata di **30** (trenta) **anni**, è complessivamente pari a **Euro 44.600.000,00**.

14. DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE

La concessione sarà regolata attraverso contratto redatto sulla base dello schema tipo approvato con Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1116 del 22 dicembre 2020 e con Determina del Ragioniere Generale dello Stato n. 1 del 5 gennaio 2021.

15. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Tabella n. 1

Cat.	Importo	Classifica	%	Qualificazione	Declaratoria
OG1	1.686.059,87	III-BIS	48,06	Prevalente	Edifici civili e industriali
OS30	365.214,40	II	10,41	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	Impianti interni elettrici
OS3	504.726,44	II	14,39	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	Impianti idrico-sanitari

OS28	608.143,71	II	17,33	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	Impianti termici, di condizionamento
OS6	344.421,92	II	9,82	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	Finiture di opere generali
Totale	3.508.566,34		100,00		

16. FACOLTÀ DI REVOCA DELL'INDAGINE DI MERCATO

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

L'Ente appaltante si riserva inoltre la facoltà di differire i termini di formulazione delle domande sospendere o rinviare la procedura, qualora nel corso delle operazioni si verificano anomalie nel funzionamento dell'applicativo e della rete, che rendano impossibile agli utenti l'accesso al sito o l'invio delle offerte.

17. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del D. Lgs. 36/2023, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del medesimo decreto.

I consorzi di cui all'articolo 65 del D. Lgs. 36/2023 che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Gli operatori economici che partecipano alla presente procedura in una delle forme di seguito indicate saranno **esclusi** (ossia non invitati alla successiva procedura negoziata) qualora la stazione appaltante accerti i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 36/2023, ossia che sussistano *"rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara"*:

- partecipazione sia in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di operatori economici aderenti ad un contratto di rete sia in forma individuale;
- partecipazione sia in GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) sia in forma individuale;
- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o aggregazione di operatori economici aderenti ad un contratto di rete o GEIE;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Qualora la stazione appaltante accerti quanto sopra, si provvederà ad informare gli operatori economici coinvolti i quali potranno dimostrare che la circostanza non ha influito sulla procedura, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2 lettera g) del D. Lgs. 36/2023, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete – soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete – contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche da un consorzio di cui all'articolo 65, comma 1, lettera b), c), d) ovvero una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di retisti. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandatario della sub-associazione; se,

invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandatario della sub-associazione è conferito dai retisti partecipanti alla gara, mediante mandato, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

18. DISCIPLINA DELL'ESCLUSIONE

La sussistenza a carico di un concorrente di una delle cause di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1, 2, 5 e 6 del D. Lgs. 36/2023 comporta l'esclusione automatica del medesimo dalla procedura. Trovano applicazione le disposizioni di cui al terzo periodo del citato comma 6 e al comma 7.

Un concorrente è escluso dalla procedura qualora la stazione appaltante accerti la sussistenza a suo carico di una delle cause di esclusione di cui all'articolo 95, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 96, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, un concorrente che si trovi in una delle situazioni di cui all'art. 94 (ad eccezione del comma 6) e dell'art. 95 (ad eccezione del comma 2), può contestualmente alla domanda, fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Qualora tali misure siano ritenute dalla stazione appaltante sufficienti e tempestivamente adottate, ai sensi dell'art. 96, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, il concorrente **non** è escluso dalla procedura. Se invece la stazione appaltante ritiene che le misure siano intempestive o insufficienti, ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non potrà avvalersi del *self-cleaning* l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso un partecipante ad un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario sia interessato da una causa di esclusione automatica o non automatica o dal venir meno di un requisito di qualificazione, il medesimo raggruppamento o consorzio può comprovare di averlo estromesso o sostituito con altro soggetto munito dei requisiti di partecipazione, fatta salva l'immodificabilità sostanziale dell'offerta presentata.

Qualora le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del D. Lgs. 36/2023 siano ritenute dalla stazione appaltante sufficienti e tempestivamente adottate, il raggruppamento o consorzio non è escluso dalla procedura. Se invece la stazione appaltante ritiene che le misure siano intempestive o insufficienti, l'operatore economico è escluso con decisione motivata.

Quanto sopra disposto trova applicazione anche ai consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) ma limitatamente alle consorziate esecutrici e alle consorziate aventi i requisiti di cui i consorzi si avvalgono.

Un operatore economico concorrente che abbia commesso illecito professionale grave ai sensi dell'art. 95, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, è escluso dalla procedura qualora ricorrano tutte le condizioni indicate all'art. 98, comma 2, del medesimo decreto. La valutazione da parte della stazione appaltante dell'illecito professionale dichiarata, eseguita considerando i mezzi di prova di cui al comma 6 del D. Lgs. 36/2023, avviene al verificarsi di almeno uno tra gli elementi indicati al comma 3 e tiene conto di quanto previsto al comma 4 del medesimo articolo.

19. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico potrà proporre domanda purché in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti. Gli operatori economici concorrenti privi dei requisiti **non** saranno invitati alla successiva procedura di gara.

Fermo restando la possibilità che la forma di partecipazione dichiarata in sede di indagine di mercato possa essere variata, in caso di invito, in sede di successiva offerta, si ricorda che gli operatori economici **dovranno** dichiarare la forma di partecipazione e l'impegno, in caso di invito alla successiva procedura negoziata, a individuare i suddetti operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso. In questo caso, in sede di offerta, dovranno essere fornite tutte le dichiarazioni atte a dimostrare il possesso dei suddetti requisiti secondo le modalità di sotto indicate.

19.1 REQUISITI GENERALI

(1) Non è ammessa la partecipazione di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione automatica di cui all'art. 94, commi 1, 2, 5 e 6 e 95, commi 1 e 2, qualora accertati, del D. Lgs. 36/2023;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001, n. 165;
- ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione (art 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).

(2) Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. **black list** di cui al

decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono, **pena l'esclusione dalla gara**, essere in possesso, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del DM 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi (art. 37 del D.L. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in Legge 122/2010) oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010.

19.2 REQUISITO DI IDONEITA'

Ai sensi dell'art. 100, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 36/2023, i concorrenti devono:

(3) possedere iscrizione nel registro tenuto dalla **Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi dell'Unione Europea, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

19.3 REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

(4) I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

a) un **fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento** previsto per l'intervento;

La necessità di prevedere un fatturato quale requisito di partecipazione trova fondamento nella necessità di affidare la concessione ad un soggetto che sia in grado di dare seguito agli impegni convenzionalmente presi con una solidità economica e di risorse che garantiscano la riuscita del progetto proposto.

b) **capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento** previsto per l'intervento;

c) **svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento** previsto per l'intervento;

d) **svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento** previsto dall'intervento.

19.4 REQUISITO DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

(5) Trattandosi di lavori di importo superiore a Euro 150.000,00 gli operatori economici concorrenti **devono possedere attestazione**, in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione almeno per la categoria prevalente **OG1**, con classifica adeguata a coprire complessivamente i lavori da assumere.

Tabella n. 2

Cat.	Importo	Classifica	%	Qualificazione	Declaratoria
OG1	1.686.059,87	III-BIS	48,06	Prevalente	Edifici civili e industriali
OS30	365.214,40	II	10,41	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	Impianti interni elettrici
OS3	504.726,44	II	14,39	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	Impianti idrico-sanitari
OS28	608.143,71	II	17,33	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	Impianti termici, di condizionamento
OS6	344.421,92	II	9,82	Obbligo di qualificazione o subappalto qualificante	Finiture di opere generali
Totale	3.508.566,34		100,00		

Con riferimento alle categorie scorporabili a **qualificazione obbligatoria**, queste potranno essere eseguite direttamente dal concorrente se in possesso delle relative qualificazioni SOA, con classifica **II o superiore**. Se sprovvisto, le medesime potranno essere subappaltate a imprese qualificate (art. 12 del D.L. 47/2027 convertito in Legge 80/2014). In quest'ultimo caso si ricorda che il concorrente dovrà comunque dichiarare di possedere qualificazione per la categoria prevalente (OG1) con classifica adeguata a coprire l'intero importo dei lavori e quindi anche delle opere oggetto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 16, comma 5, dell'allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023, l'efficacia dell'attestazione è pari a cinque anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'articolo 17, comma 5. Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine, l'operatore economico che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione.

Nel caso di **verifica triennale** è necessario allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

Il **rinnovo** dell'attestazione, ai sensi del comma 6 del citato articolo, può essere richiesto anche prima della scadenza sempre che siano decorsi novanta giorni dalla data del rilascio dell'attestazione originaria.

Qualora la procedura di rinnovo, al momento dell'invio dell'offerta, non sia ancora conclusa, è necessario allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'operatore economico sarà considerato privo di qualificazione e quindi **escluso** dalla procedura.

19.5 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lett. e), f) g) e h) del D. Lgs. 36/2023 devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

Requisiti generali e di idoneità

Tali requisiti dovranno essere posseduti:

- da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- da ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità e economico-finanziaria e tecnico-professionale

Il requisito di cui al punto **(4)** dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

19.6 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. art. 65 comma 2, lett. b), c) e d) del D. Lgs. 36/2023 devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Requisiti generali

Ai sensi dell'art. 67, commi 3 e 4, del D. Lgs. 36/2023, per gli operatori di cui all'art. 65, comma 2, lett. c) e d), i requisiti generali di cui agli art. 94 e 95 devono essere posseduti, oltre che dal consorzio, sia dalle consorziate esecutrici che dalle consorziate che prestano i requisiti.

I consorzi stabili eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

Requisiti di idoneità

Il requisito di cui al punto **(3)** dovrà essere posseduto dal consorzio e dalle consorziate indicate come esecutrici.

Requisiti di capacità e economico-finanziaria e tecnico-professionale

Ai sensi dell'art. 67, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria per l'ammissione alle procedure di affidamento sono posseduti e comprovati dagli stessi sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b) e c), utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono

i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) dimostrano i requisiti cumulando anche quelli posseduti dalle consorziate.

20. INDICAZIONI PER L'AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 65 del medesimo decreto, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico- finanziario e tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 36/2023 avvalendosi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente.

Nei soli casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che partecipino alla medesima gara l'impresa ausiliaria e quella che si avvale delle risorse da essa messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico dell'operatore economico si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

L'ausiliaria deve possedere i requisiti generali e di idoneità e quelli oggetto di avvalimento e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, nonché di una dichiarazione integrativa nei termini indicati nell'allegato "Domanda di partecipazione – Ausiliaria".

21. REQUISITI DI ESECUZIONE

Si comunica fin d'ora che l'aggiudicatario sarà tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) oppure un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

In caso di aggiudicazione della futura successiva procedura, per le lavorazioni relative agli impianti di cui all'art. 1, comma 2, del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, il concorrente dovrà essere in possesso della relativa abilitazione, da dimostrarsi tramite certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese (CCIAA) di cui all'art. 8 della Legge 29 dicembre 1993 n. 580 recante l'attestazione del possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui all'art. 4 del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 in capo all'impresa o al responsabile tecnico preposto con atto formale, con riferimento agli impianti oggetto del presente appalto e indicati all'art. 1, comma 2, del decreto citato:

Tabella n. 3

Tipologia di attestazione	Tipologia di impianto
a)	impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere
b)	impianti radiotelevisivi, le antenne, gli impianti elettronici deputati alla gestione e distribuzione dei segnali tv, telefono e dati, anche relativi agli impianti di sicurezza compresi gli impianti in fibra ottica, nonché le infrastrutture necessarie ad ospitare tali impianti
c)	impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali
d)	impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie
f)	impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili
g)	impianti di protezione antincendio.

22. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Secondo quanto già indicato nel paragrafo "Informazione generali" i partecipanti dovranno predisporre una busta telematica unica, seguendo le diverse fasi della procedura guidata di Sintel.

Qualsiasi documento in essa contenuto dovrà essere sottoscritto secondo le modalità indicate al punto **A)** del paragrafo successivo. In caso di sottoscrizione da parte di un procuratore generale o speciale, l'operatore economico concorrente deve presentare, nella documentazione telematica, una copia della procura notarile che attesti i poteri di firma del sottoscrittore, sottoscritta con firma digitale.

L'operatore economico utilizza il **formulario PDF** messi a disposizione dalla stazione appaltante e allegati alla documentazione di gara.

La documentazione dovrà essere caricata sulla Piattaforma Sintel, avendo cura di allegare i documenti nei corretti boxes predisposti dalla stazione appaltante. Qualora più files debbano essere allegati nel medesimo box, si potrà ricorrere ad un qualunque software di compressione (preferibilmente zip o 7z).

Si precisa che la sottoscrizione digitale di files in formato compresso (zip, 7z, rar, ecc ...) si intende estesa a tutti i files in esso contenuti anche se privi, singolarmente, della sottoscrizione digitale.

23. BUSTA UNICA - AMMINISTRATIVA

Nell'apposita sezione "Invia offerta" relativa alla procedura selezionata in Sintel gli operatori economici concorrenti dovranno inserire la seguente documentazione, redatta in lingua italiana, in formato elettronico e firmata digitalmente.

A) Domanda di partecipazione

Da redigere preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente atto.

La domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal **Legale rappresentante**.

Il proponente allega eventuale originale telematico o copia informatica di originale cartaceo della procura; nel solo caso in cui dalla visura camerale del proponente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

B) Attestazione SOA

Documento rilasciato da una SOA, in corso di validità.

Il legale rappresentante di ogni operatore economico dovrà sottoscrivere digitalmente le proprie attestazioni.

24. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Trova applicazione l'art. 101 del D. Lgs. 36/2023.

25. OFFERTA ECONOMICA

In questa fase **non** è richiesta alcuna offerta economica. Pertanto la valorizzazione del campo "offerta economica" previsto nella procedura di invio offerta sulla piattaforma Sintel non è obbligatorio. Qualora la mancata indicazione di un valore numerico dovesse impedire il prosieguo delle operazioni di invio della documentazione, il proponente potrà inserire il valore 0,00000.

26. PRINCIPI E CRITERI DI SELEZIONE

Si ribadisce che il presente avviso **non** costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, e pertanto non vincola in alcun modo il Comune di Sesto San Giovanni, che potrà avviare, se nel caso, procedura aperta di selezione del concessionario dei lavori di ristrutturazione e della gestione della piscina comunale Olimpia.

Tutti gli operatori economici che abbiano fatto richiesta di partecipazione, se qualificati, potranno altresì partecipare alla eventuale successiva procedura.

27. ISCRIZIONE ALL'ELENCO DEI FORNITORI TELEMATICO (EFT) DELLA PIATTAFORMA SINTEL

La partecipazione alla presente indagine di mercato richiede una semplice iscrizione all'Anagrafica della piattaforma Sintel da parte dell'operatore economico.

Per essere invitati alla successiva procedura di gara **è tuttavia necessario** essere iscritti al nuovo Elenco dei Fornitori Telematico (EFT). In difetto, la stazione appaltante non può procedere all'invito dell'operatore economico.

Si invitano pertanto gli operatori economici proponenti a verificare lo stato dell'iscrizione (la cui durata è di 180 giorni) o, in caso di mancata iscrizione, a completare il percorso guidato di "Invio modulo di iscrizione" attraverso l'apposita funzionalità. A seguito dell'invio del modulo di iscrizione all'EFT, lo stato dell'Operatore Economico risulterà "Iscritto".

Le modalità operative per procedere a tale iscrizione possono essere reperite presso il portale Sintel, scaricando il manuale "Iscrizione all'Elenco Fornitori Telematico", nella sezione Operatore economico, " al seguente indirizzo:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

oppure telefonando al numero verde di Sintel 800.116.738.

28. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 13 novembre 2012 il Comune di Sesto San Giovanni ha disposto di aderire al Protocollo di Legalità predisposto dalla Prefettura di Milano relativo al fenomeno delle infiltrazioni criminali, la cui sottoscrizione tra le Parti ha avuto luogo in data 11 dicembre 2012.

Pertanto, in attuazione di tale protocollo d'intesa il Comune di Sesto San Giovanni vigilerà con particolare attenzione affinché nell'assegnazione e nell'esecuzione del presente appalto, così come di tutti gli appalti pubblici, sia garantito il pieno e incondizionato rispetto della disciplina legislativa in materia di prevenzione di tentativi di infiltrazione mafiosa, di tracciabilità dei flussi finanziari, di tutela del lavoro, di regolarità contributiva, fiscale e assicurativa e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

29. CODICI DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, nel codice di comportamento di questa stazione appaltante e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT), nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al seguente link:

<https://servizi-sestosangiovanni.e-pal.it/L190/?idSezione=256&id=&sort=&activePage=&search=>

30. INFORMATIVA PRIVACY - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Sesto San Giovanni fornisce le seguenti informazioni ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati.

I dati personali sono trattati secondo i principi di liceità, correttezza e trasparenza.

Sono trattati i seguenti dati personali: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione. I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione ex art. 94 e 95 D. Lgs. n. 36/2023, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D. Lgs. n. 36/2023).

Tali dati sono trattati solo nel caso di procedure di appalto.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti potrebbe determinare, a seconda dei casi, l'impossibilità di ammettere il concorrente alla partecipazione alla gara o la sua esclusione da questa o la decadenza dall'aggiudicazione, nonché l'impossibilità di stipulare il contratto.

I dati personali sono trattati per l'assolvimento degli obblighi di legge connessi alla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

I dati forniti dai concorrenti vengono acquisiti dall'Amministrazione per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara e, in particolare, delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, richiesti per legge ai fini della partecipazione alla gara, per l'aggiudicazione nonché per la stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del contratto stesso, in adempimento di precisi obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

I dati personali possono essere comunicati o diffusi solo nei casi consentiti dalla normativa.

L'esito del bando verrà diffuso mediante pubblicazione nelle forme previste dalle norme in materia e attraverso il sito Internet del Comune, nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza.

I dati potrebbero essere trasferiti ad un'organizzazione internazionale, in adempimento di obblighi di legge.

I dati saranno conservati per tutto il tempo in cui il procedimento può produrre effetti ed in ogni caso per il periodo di tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e dei documenti amministrativi.

Il trattamento è effettuato attraverso l'utilizzazione di strumenti informatici e/o cartacei e/o telematici

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni, nella persona del Sindaco;

Contatti: Titolare del trattamento: privacy@sestosg.net

Responsabile della protezione dei dati: rpd@sestosg.net

L'interessato può esercitare i diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione, opposizione, come previsto dall'art. 15 all'art. 22 del Regolamento UE 2016/679, inoltrando al Titolare del trattamento – Comune di Sesto San Giovanni nella persona del Sindaco - specifica richiesta, corredata da copia di documento d'identità, tramite consegna all'Ufficio Protocollo o via posta R.R. o tramite Pec, all'indirizzo comune.sestosg@legalmail.it

L'interessato, ricorrendone i presupposti, può proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Acquisite le sopra riportate informazioni, con la presentazione dell'offerta e/o la sottoscrizione del Contratto, il concorrente/aggiudicatario prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito.

Il concorrente si impegna ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali da parte dell'Amministrazione per le finalità sopra descritte.

31. CONTROVERSIE

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Sesto San Giovanni, - data della firma digitale

Responsabile Unico del Progetto
dott. Massimo Martini
[firmato digitalmente]