



# CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Servizio Gare e Contratti

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX COLONIA MONTANA SITO IN LOCALITA' ROTA D'IMAGNA (BG) Codice CIG n. B09FF8F892

### RISPOSTE A RICHIESTE DI CHIARIMENTO:

#### Domanda n. 1

In riferimento alla manifestazione di interesse presentata, desidero ottenere informazioni riguardo alle possibilità di rilanciare con una nuova offerta nel caso di un potenziale acquirente interessato all'immobile.

A seguito di sopralluoghi e perizie effettuate da un ingegnere civile e del preventivo dell'impresa della messa in sicurezza, le chiediamo se questo comporta una prelazione.

#### Risposta n. 1

La procedura in corso è "aperta"; questo vuol dire che può partecipare all'asta qualsiasi soggetto interessato compreso Lei.

L'importo a base d'asta è pari ad "€ 50.000,00=(come da proposta del 18.12.2023, prot. n. 133320),oltre alla messa in sicurezza dell'immobile a spese dell'aggiudicatario e oltre IVA se dovuta"(cfr. punto 3 dell'Avviso).

I concorrenti dovranno presentare delle offerte in aumento rispetto al valore a base di gara.

Pertanto, al pari di qualsiasi altro concorrente Lei potrà presentare una offerta in aumento rispetto al valore a base d'asta suindicato.

Le valutazioni in merito all'offerta da presentare sono rimesse sempre alla decisione del concorrente, il quale deve personalmente determinare l'importo da offrire tenuto conto dell'investimento che intende perseguire.

In merito all'ultimo quesito, il preventivo relativo ai lavori sulla messa in sicurezza dell'immobile non comporta l'acquisizione di alcun diritto di prelazione.

Sesto San Giovanni, 18.04.2024

IL RUP

Dott.ssa. Rosalinda Spina  
[Firmato digitalmente]