

PROCEDURA DI PUBBLICO INCANTO PER L'ALIENAZIONE DI N. 7 IMMOBILI LIBERI DI PROPRIETA' COMUNALE APPARTENENTI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (S.A.P.) COLLOCATI IN CONDOMINI IN CUI LA PROPRIETA' PUBBLICA E' MINORITARIA E SITUATI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

FAQ n.2 (DOMANDE FREQUENTI)

11.DOMANDA

Gentilmente potete chiarire la seguente frase: " Nell'ambito della procedura di rincarare le offerte in aumento per il singolo Lotto non potranno mai essere inferiori al ventesimo del prezzo di aggiudicazione"

Mi confermate che se il Lotto viene aggiudicato ad esempio per Euro 100.000,00 l'offerta di rilancio deve essere minimo di Euro 5000,01 (perchè un ventesimo di 100.000,00 è Euro 5000,00)

RISPOSTA

La frase riportata " Nell'ambito della procedura di rincarare le offerte in aumento per il singolo Lotto non potranno mai essere inferiori al ventesimo del prezzo di aggiudicazione" significa che, nell'esempio proposto, qualora l'offerta della prima aggiudicazione è pari ad € 100.000,00=, l'offerta di rilancio, nella procedura di rincarare, dovrà essere non inferiore ad € 5.000,00= (e non € 5.000,01= come nell'esempio citato) corrispondente ad un ventesimo dei 100.000,00=.

In altri termini, l'offerta a rialzo dovrà partire da una somma corrispondente al ventesimo dell'aggiudicazione del primo incanto.

A scelta dell'offerente, sarà dunque possibile presentare sia una offerta di rialzo pari all'importo del ventesimo (€ 5.000,00= come nell'esempio predetto) dell'offerta di prima aggiudicazione e sia superiore allo stesso ventesimo (es. € 5.000,01, ovvero € 5.500,00= o € 6.000,00 etc.).

11.DOMANDA

Dove posso trovare la rendita catastale di ciascun immobile in vendita?

RISPOSTA

Tra la documentazione pubblicata sul portale del Comune di Sesto San Giovanni, si trovano le perizie tecniche relative a ciascun Lotto dove, tra le altre informazioni, sono riportate le visure catastali all'interno delle quali è presente l'informazione sulla rendita catastale.

Si tratta di file compressi a causa della loro dimensione e denominati "Stime Livorno 563" e "Foto+stima Livorno 236" all'interno dei quali sono presenti le perizie tecniche e le foto di ciascun Lotto.

Ad esempio, all'interno del file compresso "Foto+stima Livorno 236" si trova il file "Stima via Livorno 236 sub.3_signed.pdf" che alla pagina 6 riporta la visura storica per immobile di via Livorno 236 e la relativa rendita catastale pari a € 822,46=.

Il Responsabile del Procedimento
Rosalinda Spina