



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1049 DEL 10/07/2024

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE "OLIMPIA". CIG B255D28C4C.

Dirigente Firmatario

MARGUTTI PAOLO

Area: Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio - Ambiente

Settore: Settore Impiantistica sportiva e comunale - Project financing

Servizio: Servizio impiantistica sportiva e comunale - project financing

Ufficio: Ufficio valorizzazione impianti sportivi

IL DIRIGENTE

CIG: B255D28C4C

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 in data 18.12.2023, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento unico di programmazione 2024/2026 e il bilancio di previsione finanziario 2024/2026 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al d. lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 (art. 169 del d. lgs. n. 267/2000) - attribuzione risorse finanziarie;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 06/02/2024, immediatamente eseguibile, è stato adottato il PIAO (Piano integrato di attività e organizzazione) 2024/2026;

Richiamata la deliberazione di C.C. nr. 60 del 18.12.2023 di approvazione del piano triennale dei servizi e delle forniture 2024-2026, immediatamente eseguibile, e dato atto che la spesa oggetto della presente determinazione non è prevista nello stesso in quanto, in base al combinato disposto dell'art. 37, comma 3, e dell'art. 50, comma 1, lett. b), del d. lgs. n. 36/2023, ne fanno parte quelli di importo pari o superiore a euro 140.000,00. In proposito, si fa rilevare che non si applica l'IVA ai valori del programma triennale degli acquisti dei beni e servizi, in base al combinato disposto dei seguenti del D. lgs. 36/2023: l'art. 37 comma 3 stabilisce che il programma triennale degli acquisti dei beni e dei servizi indica gli acquisti di importo stimato pari o superiore alla soglia dell'art. 50, comma 1, lett. b) - soglia dell'art. 50, comma 1, lett. b) che è 140.000 euro e, inoltre, lo stesso art. 50, al comma 1, richiama le soglie dell'art. 14; l'art. 14, al comma 4, stabilisce che l'importo stimato dell'appalto è basato sull'importo totale pagabile al netto d'IVA;

Richiamata la altresì la determinazione dirigenziale n. 991 del 4 luglio 2024 avente ad oggetto la "APPROVAZIONE ECONOMICA DEL PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MESSA A NORMA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PISCINA COMUNALE OLIMPIA - CUP C43I23000010006 - IMPEGNO DI SPESA", con la quale è stato deciso di approvare in linea economica il Quadro Economico del progetto esecutivo per un totale di Euro 4.500.000,00 e di prenotare, sul cap. 2913003, l'importo di euro 2.077.836,00 finanziato con Avanzo Vincolato, costituendo i seguenti sub-impegni di spesa :

- n. 210/2024 di € 1.717.550,77 - relativo alla quota lavori IVA inclusa
- n. 211/2024 di € 288.733,70 - relativo alle spese tecniche IVA inclusa
- n. 212/2024 di € 71.551,53 - relativo alla quota incentivi;

Dato atto in proposito che il sub-impegno n. 211/2024 riguarda le seguenti attività e costi, come indicati nel Quadro Economico - Tabella 3 - parte integrante dell'approvazione disposta con determinazione dirigenziale n. 991 del 4 luglio 2024 :

- direzione lavori e contabilità per € 116.971,17 oltre 4% di cassa e 22% di IVA
- coordinamento della sicurezza in esecuzione per € 76.693,03 oltre 4% di cassa e 22% di IVA
- collaudi tecnici e amministrativi per € 29.191,23 oltre 4% di cassa e 22% di IVA
- attestato di prestazione energetica post opera € 4.708,97 oltre 4% di cassa e 22% di IVA;

Dato atto altresì che, sotto il profilo del crono-programma delle attività riguardanti la realizzazione delle opere di ristrutturazione, messa a norma ed efficientamento energetico della piscina Olimpia, occorre ora procedere a individuare l'Organo di Direzione dei lavori. Stabilisce infatti quanto segue l'art. 114, comma 2, del d. lgs. n. 36/2023 : *"Per la direzione e il controllo dell'esecuzione dei contratti relativi a lavori le stazioni appaltanti nominano, prima dell'avvio della procedura per l'affidamento, su proposta del RUP, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere (...)"*;

Considerato che per le specificità delle opere - strutturali e di adeguamento sismico, nonché di efficientamento energetico - è necessario selezionare un soggetto esterno all'Amministrazione comunale, non essendovi tecnici aventi tali requisiti nei ruoli organici dell'Ente, atteso inoltre che l'appalto è costituito da un unico lotto, non frazionabile, stante la natura del servizio richiesto, che ha caratteristiche di unitarietà, di non scindibilità, avendo l'ANAC (al tempo AVCP) ripetutamente chiarito che il Direttore dei lavori deve identificarsi in un unico soggetto, eventualmente coadiuvato da ulteriori professionalità. Si vedano in proposito le Deliberazioni 256/2001, 267/2001, 314/2001, 85/2002, 86/2002, 61/2003, 321/2003, 156/2004, 23/2005, 55/2005. Si precisa, sulla natura del servizio oggetto della presente decisione di procedere tramite appalto, che non è materia da sottoporre alla competente Sezione locale della Corte dei Conti poiché il medesimo non integra un'obbligazione di mezzo, ma di risultato, poiché l'affidamento non ricade nel novero di quelli disciplinati dall'articolo 7, comma 6, del D. Lgs. n. 165/2001 bensì costituisce un appalto di servizi. Il d. lgs. n. 36/2023 ripetutamente disciplina la tipologia di appalto dei *"servizi di ingegneria e architettura"* ai quali il presente affidamento si ascrive : all'art. 42, comma 15, all'art. 50, comma 1, lett. b), e), all'art. 66, all'art. 108, comma 2, lett. b), all'Allegato I.13. Inoltre, a ulteriore conferma, si veda il Bando tipo n. 2/2023 emesso da ANAC con oggetto : *"Procedura aperta per l'affidamento di contratti pubblici di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo"*, sulla base del quale elemento tipologico, in collaborazione con il servizio gare e contratti dell'Ente, è stato redatto il disciplinare di gara qui in approvazione;

Ritenuto pertanto di individuare tale soggetto tramite procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, dello stesso 36/2023 e preso atto che, a tal fine, è stata predisposta la seguente documentazione:

- Disciplinare di gara
- Capitolato speciale d'appalto
- Calcolo onorari edile
- Calcolo onorari impianti
- Calcolo onorari strutture;

Dato atto che l'importo dell'appalto è calcolato ai sensi dell'allegato I.13 del Codice e del decreto ministeriale 17 giugno 2016, come da schema di determinazione dei corrispettivi definito dai citati calcoli di onorari, allegati alla presente :

Tabella (a)

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
Direzione lavori opere edili		€ 57.920,30
Direzione lavori opere strutturali		€ 14.778,64
Direzione lavori opere di impianti		€ 44.272,23
Importo totale a base di gara		€ 116.971,17

del quale importo complessivo di **euro 116.971,17** fa parte l'importo di **euro 22.550,03 per le spese e gli oneri accessori** che costituisce pertanto l'**importo sul quale i concorrenti formulano la propria offerta economica**;

Ritenuto di aggiudicare l'appalto in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, effettuando la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica in base ai seguenti punteggi :

Tabella (b)

Elementi di valutazione	Punteggio
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
Totale	100

Dato atto in proposito che si procede in applicazione della legge 21 aprile 2023, n. 49, per la quale sono nulle le pattuizioni che prevedono un compenso inferiore agli importi stabiliti dai parametri per la liquidazione dei compensi dei professionisti iscritti agli ordini o ai collegi professionali, fissati con decreto ministeriale, nonché si procede in ragione del parere di precontenzioso reso da ANAC con Delibera n. 343 del 20 luglio 2023 e che, quindi, si prevede di applicare il **ribasso limitatamente** alla parte dei corrispettivi riguardanti le **Spese** e gli **Oneri accessori**, ossia :

€ 10.979,09 - direzione lavori Edile

€ 2.801,37 - direzione lavori Strutture

€ 8.769,57 - direzione Lavori Impianti

e, quindi, a valere sull'importo complessivo per tali voci, pari a **€ 22.550,03**;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, prevede:

✓ l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del d.l. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del d.l. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

✓ l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012;

Verificato, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza conformi alla tipologia e all'articolazione di prestazioni declinate nel capitolato d'appalto da porre a base di gara e ritenuto, pertanto, di dover procedere in via autonoma, attraverso il citato sistema dinamico di Regione Lombardia;

Dato atto che all'art. 15, comma 1, del capitolato speciale d'appalto viene stabilito che nel contratto di affidamento del Servizio viene inserita una specifica clausola atta a stabilire che l'efficacia dello stesso è condizionata all'affidamento della Concessione dei lavori di ristrutturazione della piscina comunale "Olimpia" e della successiva gestione, attraverso specifico contratto in forma pubblica e, al successivo comma, che le prestazioni oggetto del Servizio decorreranno, pertanto,

dalla data di comunicazione, tramite posta elettronica certificata, dell'avvenuta stipulazione del contratto di concessione di realizzazione dell'Opera;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- il fine che si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente;

Precisato che:

- il fine che l'amministrazione intende raggiungere è quello di acquisire il servizio di ingegneria consistente nella direzione dei lavori delle opere di ristrutturazione, messa a norma ed efficientamento energetico della piscina Olimpia;
- il contratto, che avrà forma scritta, ha per oggetto detto servizio;
- il contraente viene scelto a mezzo Affidamento su piattaforma telematica Sintel ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere all'atto dell'aggiudicazione definitiva, con questo provvedimento si prenota la spesa al lordo della Cassa previdenziale e dell'IVA pari a € 148.413,02;

Visto il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;

Verificato il rispetto delle misure in materia di Trasparenza e di Prevenzione della Corruzione di cui al vigente PTPC 2024/2026 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 6/2/2024;

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, relativo alle potenziali situazioni di conflitto di interesse nell'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art 1, comma 42, lettera h) della L. 190/2012, dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 4 e 5 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.103 del 8.4.2014;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e il vigente regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto del Sindaco n. 8 del 06/06/2022 di incarico dirigenziale di Direttore dell'Area pianificazione, attuazione e gestione del territorio - Ambiente all'Arch. Paolo Margutti fino al 06/06/2025;

Dato atto che il presente provvedimento avrà esecutività qualora verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di **esperire la procedura aperta**, ai sensi dell'art. 71 del d. lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma telematica Sintel, con il supporto del servizio Gare e Contratti anche ai fini della predisposizione del disciplinare di gara, nonché delle pubblicazioni da effettuare, per selezionare il soggetto al quale affidare il servizio di direzione dei lavori di ristrutturazione, messa a norma ed efficientamento energetico della piscina Olimpia con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più

vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del d. lgs. 36/2023 – Codice dei contratti pubblici;

2) di **approvare**, in schema, il disciplinare di gara e il capitolato speciale d'appalto, dandosi atto che il RUP, in collaborazione con il servizio gare e contratti dell'Ente, potrà apportare agli stessi le modifiche di carattere formale rivolte alla miglior redazione degli stessi;

3) di **dare atto** che le prestazioni oggetto dell'appalto indetto con la presente decisione, decorreranno dalla data di comunicazione, tramite posta elettronica certificata, dell'avvenuta stipulazione del contratto di concessione dei lavori di ristrutturazione della piscina comunale "Olimpia";

4) di **dare atto** che il corrispettivo posto a base di gara, al netto della Cassa previdenziale e dell'IVA, è pari a € **116.971,17** (+ 4% cassa previdenziale € 4.678,85 + IVA 22% € 26.763,00 = importo complessivo € 148.413,02) del quale importo fa parte l'importo di **euro 22.550,03 per le spese e gli oneri accessori** che costituisce pertanto l'importo sul quale i concorrenti formulano la propria offerta economica della legge 21 aprile 2023, n. 49 e del parere di precontenzioso reso da ANAC con Delibera n. 343 del 20 luglio 2023;

5) di **prenotare** l'importo complessivo di € 148.413,02 (corrispettivo € 116.971,17 + 4% cassa previdenziale € 4.678,85 + IVA 22% € 26.763,00), ai sensi dell'articolo 183 del d. lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d. lgs. n. 118/2011, relativo alla QUOTA DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', come segue e di approvare la scheda contabile allegata parte integrante del presente atto:

Eserc. Finanz.	2024			
CIG	CIG B255D28C4C	CUP	C43I23000010006	
Capitolo	Descrizione			
2913003	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PISCINA OLIMPIA (FIN. AVANZO VINCOLATO)			
Modalità finan.	Avanzo Vincolato		Finanz. da CP/FPV	CP
Esercizio di esigibilità (corrispondente all'importo complessivo)	2024	2025	2026	Anni successivi
	€ 148.413,02	€	€	€

6) di dare atto che l'importo complessivo di € 148.413,02 trova copertura nell'impegno n. 11904/2024 assunto sul capitolo 2913003 "lavori di riqualificazione piscina Olimpia (fin. Avanzo Vincolato)", e in particolare nel sub-impegno **n. 211/2024 quota spese tecniche** del q.e. dei lavori approvato con D.D. 991 del 04/07/2024;

7) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d. lgs. n. 33/2013;

10) di dare atto che in forza del programma triennale per l'affidamento degli incarichi, contenuto nel DUP 2024/2026, per tale incarico è esclusa la trasmissione dell'atto al Collegio dei Revisori in quanto trattasi sia di opera contenuta nel P.T.O. ai sensi del D.lgs. nr. 36/2023 che di spesa di investimento (Titolo II) nell'ambito del QTE dell'opera da realizzare;

11) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

12) di rendere noto ai sensi dell'art. 15 della d lgs. n. 36/2023 che il responsabile unico del progetto (RUP) è Massimo Martini;

13) di trasmettere la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per le conseguenti annotazioni contabili e per l'espressione del visto di regolarità contabile ai sensi del vigente regolamento di contabilità, dando atto che la sua efficacia decorrerà da tale visto;

14) di attestare che la presente determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio.

**Sesto San Giovanni, lì
10/07/2024**

**Il Dirigente/Il Responsabile
(MARGUTTI PAOLO)
con firma digitale**