



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Area Servizi ai cittadini

Settore Socio educativo – Politiche giovanili e del lavoro

Servizio Welfare casa - Gestione amministrativa del patrimonio

Servizio Gestione amministrativa del patrimonio

ALLEGATO D

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Nel seguito vengono riportati i criteri e i relativi punteggi per la valutazione dei progetti presentati dai soggetti che partecipano alla **“Procedura di evidenza pubblica per l’assegnazione in concessione ‘uso a titolo gratuito e per finalità sociali di un immobile confiscato alla criminalità sito in Sesto san Giovanni, via Gramsci 185 – 191”**.

Modalità di valutazione delle proposte progettuali

Obiettivo della selezione è individuare l’Ente a cui assegnare la concessione d’uso a titolo gratuito per l’utilizzo del suddetto immobile, sulla base di una proposta progettuale che sia finalizzata alla valorizzazione dell’immobile, al suo utilizzo *a scopi sociali* e più precisamente a sede di associazioni no profit.

Il Comune promuove l’utilizzazione a fini sociali dei beni confiscati alla criminalità come strumento di sviluppo e riscatto del territorio. L’affidamento del bene confiscato è finalizzato alla realizzazione di attività sociali a favore del territorio per promuovere la legalità e accrescere la giustizia e la coesione sociale, al fine di offrire opportunità di sviluppo economico e culturale e di trasformare i beni confiscati alla criminalità in luoghi di crescita personale e di aggregazione per la Cittadinanza.

Solo in presenza della suddetta finalità sociale, necessaria e indispensabile, il progetto sarà sottoposto alla valutazione della Commissione giudicatrice.

Criteri di aggiudicazione

La concessione verrà aggiudicata secondo i seguenti elementi di valutazione. Il punteggio massimo raggiungibile è pari a 100 punti; saranno ammessi in graduatoria solo i progetti che hanno conseguito un punteggio minimo di 60 punti sul totale.

Requisito	Descrizione	Punteggio
1. Obiettivi del progetto	Il concorrente dovrà esplicitare nel dettaglio: 1. gli obiettivi che si intendono raggiungere in coerenza alle finalità previste dal presente bando, tenuto conto degli interessi generali sottesi al progetto Nella valutazione sarà tenuto in particolare considerazione la capacità del progetto di generare valore sociale a vantaggio della collettività 2. l’utenza a cui si rivolge il progetto, in termini di dimensione e tipologia. Nella valutazione sarà tenuta in particolare considerazione la platea dei soggetti destinatari del progetto, con particolare riferimento ai cittadini di Sesto San Giovanni.	Max 20 punti di cui - max 10 per il punto 1 - max 10 per il punto 2
2. Descrizione del progetto	Il concorrente dovrà: 1. descrivere il progetto nel suo complesso e dare indicazioni circa il beneficio stimato per l’utenza destinataria del progetto e la ricaduta sul territorio sestese. Nella valutazione sarà tenuta in particolare considerazione la coerenza della proposta nel suo complesso con gli obiettivi del progetto così come il beneficio stimato per l’utenza e per il territorio sestese; l’impatto che il progetto produce sul tessuto sociale e/o economico del territorio in cui è sito il bene in termini di riappropriazione dello stesso da parte della collettività ed eventuali ricadute occupazionali; Sarà inoltre valutata l’originalità e l’innovatività del progetto.	Max 30 punti di cui - max 10 per il punto 1 - max 20 per il punto 2



CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

	<p>2. definire le modalità operative e le azioni richieste per il raggiungimento degli obiettivi del progetto, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none">• studio di fattibilità delle attività del progetto, che dovrà comprendere una sezione descrittiva ed una sezione analitica comprovanti la sostenibilità economica, ambientale e organizzativa, con specifico riferimento allo svolgimento e alla continuità delle attività e mantenimento della struttura;• il cronoprogramma tecnico/finanziario del progetto di adeguamento e riqualificazione degli spazi, ivi comprese le autorizzazioni e le certificazioni degli impianti. Le opere di riqualificazione dovranno rispettare i principi in tema di affidamento del codice dei contratti pubblici ed essere affidate a soggetti che abbiano i requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione;• capacità del progetto di generare valore sociale a vantaggio della collettività;• le possibili migliorie che si intendono apportare a carico dello stesso proponente, previa comunque autorizzazione del competente ufficio tecnico del Comune;• modalità di monitoraggio dell'andamento del progetto.	
3. Organizzazione del concorrente	<p>Il concorrente dovrà descrivere:</p> <p>1. la propria organizzazione locale ed eventualmente sovralocale</p> <p>Nella valutazione sarà di particolare rilievo la capacità organizzativa del soggetto con riferimento ai profili qualificati degli associati. Nell'ambito della organizzazione sarà altresì valutata la complementarietà della proposta progettuale con le attività già in essere e svolte dal proponente negli ambiti di intervento.</p> <p>2. la rete territoriale a supporto del progetto</p> <p>Nella valutazione sarà tenuta in particolare considerazione la capacità di creare e mantenere una rete sul territorio rispetto alle finalità del progetto. Saranno valutate positivamente eventuali dichiarazioni di disponibilità dei soggetti della rete territoriale e/o nazionale a collaborare a questo progetto, a dimostrazione del radicamento sul territorio del proponente.</p>	<p>Max 15 punti di cui - max 5 per il punto 1 - max 10 per il punto 2</p>
4. Numero di soci (ultimo dato disponibile)	<p>Il concorrente dovrà indicare il numero di soci alla data di presentazione della domanda e il numero di soci che hanno dato la disponibilità a collaborare al raggiungimento degli obiettivi.</p> <p>Il punteggio verrà attribuito secondo la formula: $PX = (SX/Smax)*5$ dove SX : nr. soci dell'offerta x; Smax: nr. massimo di soci dichiarato nelle offerte.</p>	<p>Max 5 punti</p>
5. Capacità economica del richiedente e sostenibilità economica del progetto	<p>Il concorrente dovrà dimostrare la sostenibilità economica del progetto sotto il profilo della documentata capacità dello stesso di autofinanziarsi per tutta la durata della concessione.</p> <p>In particolare, dovrà dichiarare la tipologia e l'entità delle proprie entrate economiche (contributi, quote sociali ...) che saranno impiegate per la realizzazione del progetto.</p> <p><u>N.B. nell'ambito della documentazione atta a comprovare la sostenibilità economica del progetto dovrà anche essere compilata una apposita tabella che descriva le entrate. A titolo esemplificativo si descrive la tabella che dovrà essere redatta, rinviando al punto a), del presente Allegato D.</u></p>	<p>Max 20 punti</p>
6. Capacità di gestione del progetto. Esperienze con soggetti privati e pubblici	<p>Il concorrente dovrà dimostrare l'esperienza operativa fatta negli ultimi 5 anni nella gestione di progetti della stessa tipologia di quello presentato, realizzati sul territorio o in zone limitrofe in collaborazione sia con privati che con soggetti pubblici.</p> <p><u>Particolare rilievo verrà dato ai progetti realizzati in collaborazione con enti pubblici.</u></p>	<p>Max 10 punti</p>

